

전문위원 검토보고서

충청북도자연학습원 운영 및 위탁관리에 관한 조례
일부개정조례안



정책복지위원회 수석전문위원

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2021년 5월 31일

○ 회부일자 : 2021년 6월 1일

3. 제안사유

- 가족숙소 신축 및 야영장 샤워시설 개보수에 따른 시설 운영의 변동사항을 조례에 반영하여 청소년 및 도민에게 활동 편의를 제공하고자 사용료 사항을 신설하고자 함.

4. 주요내용

- 시설 운영변경에 따른 신설 : 2건(안 별표)
 - 가족숙소 운영 사용료
 - 야영장 운영 사용료

5. 검토의견 (수석전문위원 김주희)

가. 제출배경

- 본 조례안은 충청북도자연학습원에 가족숙소 신축 및 야영장 샤워시설 개보수에 따라 청소년을 포함한 충북도민에게 적절한 편의를 제공하기 위하여 신축된 가족숙소 건물동(8동)과 야영장(15개면) 시설 사용료 관련 사항을 일부개정하려는 것임.

< 충청북도자연학습원 기능보강 공사 >

- 시설종류 : 청소년수련원 * 위탁운영 : 학교법인 주성학원(3차 '20~'22)
- 사업내용 : 충청북도자연학습원 기능보강 공사
- 공사기간 : '20. 4. 13.~ '20. 12. 14. * 사업기간 : '18. 10. ~ '20. 12.
 - ✓ 환경부 공원계획변경 협의에 따라 공사 시공 지연
- 사업내용 : 가족형숙소 신축(8동), 샤워장 증축, 소방도로 개설(140M)
 - 【가족형 숙소(신축)】
 - 총면적 : 327.87㎡
 - 규 모 : 1개소 1층 8실 / 숙소당 약 10평(4인기준)
 - * 기존 본관동 숙소 : 88실 / 숙소당 약 5평 *여가부 지침 : 1평/1인당
 - 【샤워실(개축)】
 - 총면적 : 47.52㎡
 - 규 모 : 2실(남,여) / 15개 부스 * 야영장 총 면 : 15개면

나. 주요내용 검토

- 안 [별표]의 개정 내용은, 단순시설사용자 사용료 중,
 - 기존 미운영 중이던 야영장 사용료를 1면/1박 기준 35,000원, 신축한 가족숙소 사용료를 1실/1박 기준 73,000원 수준으로 부과하려는 것임.

현 행	개 정 안																				
<p>[별표]</p> <p align="center">연수비, 단순 시설사용자 사용료 (제10조 관련)</p> <p><input type="checkbox"/> 단순 시설사용자 사용료</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 20%;">사용기준</th> <th style="width: 20%;">사용료</th> <th style="width: 10%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">야영장</td> <td align="center">1명/1회</td> <td align="center">-</td> <td align="center">미운영</td> </tr> </tbody> </table>	구 분	사용기준	사용료	비고	야영장	1명/1회	-	미운영	<p>[별표]</p> <p align="center">연수비, 단순 시설사용자 사용료 (제10조 관련)</p> <p><input type="checkbox"/> 단순 시설사용자 사용료</p> <table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">구 분</th> <th style="width: 20%;">사용기준</th> <th style="width: 20%;">사용료</th> <th style="width: 10%;">비고</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td align="center">야영장</td> <td align="center">1면/1박</td> <td align="center">35,000</td> <td></td> </tr> <tr> <td align="center">가족 숙소</td> <td align="center">1실/1박</td> <td align="center">73,000</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>	구 분	사용기준	사용료	비고	야영장	1면/1박	35,000		가족 숙소	1실/1박	73,000	
구 분	사용기준	사용료	비고																		
야영장	1명/1회	-	미운영																		
구 분	사용기준	사용료	비고																		
야영장	1면/1박	35,000																			
가족 숙소	1실/1박	73,000																			

- 이는 충청북도자연학습원 기능보강사업('18~'20)에 따른 가족숙소(8개 동, 한 개동 면적; 33.93㎡)의 신축과 샤워실 개축(15개 부스, 총면적: 47.52㎡)으로 야영장의 효용성을 높임에 따른 것으로, 충북도민이 사용할 수 있도록 개방하는 것은 긍정적으로 판단되며, 다만, 공공시설로서 사용료의 적정성 여부를 검토할 필요성이 있음.
- 야영장의 경우, 도 내 민간 야영장 사용료가 35,000원~45,000원 선이고, 강원도 소재 공공청소년수련원 야영장이 1박 35,000원인 점에서 볼 때, 야영장 1면/1박 사용료를 35,000원으로 정한 것은 타당하다고 판단됨.

<타 야영장 운영현황>

시설명	위치	금액	비고
덕동골오토캠핑장	제천	45,000	민간
씨니벨리오토캠핑장	괴산	40,000	
옥전캠핑장	제천	40,000	
자연애야영장	괴산	35,000	공공
강원도청소년수련원	춘천	35,000	

- 가족숙소의 경우, 한 개 동당 33.93㎡(10.3평) 규모로 신축임을 감안할 때, 이와 유사한 청소년수련시설 내 가족숙소 및 휴양림 숙소와 비교 시, 1실 당 7만 3,000원은 적절한 사용료로 판단됨.

<청소년 수련시설>

시설명	운영형태	이용료(원)	비고
		가족숙소	
경상북도청소년수련원	재단법인 출연	55,000	28㎡
전라남도청소년수련원	재단법인 출연	80,000	6명

<콘도형 자연휴양림>

시설명	소관	이용료(원)	시설내용	비고
국립중앙청소년수련원	여성가족부	91,000	9~10평	
국립평창청소년수련원	여성가족부	96,800	13평	
충북알프스자연휴양림	속리산휴양사업소	73,000	6~10평	
상당산성자연휴양림	국립자연휴양림관리소	73,000	6~10평	
송면리솔향기펜션	민간	250,000	6~10평	국공립대비 342%

- 또한 2017년 경상북도의 의뢰로 ‘한국민간위탁경영연구소’에서 실시한 ‘산림문화휴양촌 운영관리 방안수립 연구 용역 보고서’에서도, 유사사례비교법을 통한 공공기관 숙박시설의 평균 사용료는 단위면적인 1㎡ 당 성수기 약 2,522원, 비수기 약 1,761원으로 산출됨. 따라서, 연구시점 이후 물가상승률 등을 고려할 때, 충청북도자연학습원의 가족숙소의 1실/1박 가격 73,000원{2,156원(평균) x 33.93㎡(신축숙소 면적)} 책정은 적정한 것으로 판단됨.

다. 종합 검토의견

- 본 조례안은 충청북도자연학습원 내 가족숙소 건물동(8동)과 야영장(15개면) 시설을 충북도민에게 개방하여 적절한 편의를 제공하고자 이에 따른 사용료에 관한 사항을 일부개정하려는 것으로 법적, 내용적으로 특별한 문제는 없음.
- 다만, 본 시설 운영과 관련해 공공성 측면을 감안하는 것은 당연하지만, 유사 시설들과의 시장경쟁력을 갖출 필요성도 제기되는 됨. 따라서, 향후 시설 운영 상황에 대한 철저한 모니터링을 통해 적정 사용료에 대한 검토를 지속적으로 해나가야 할 것임.