

심 사 보 고 서

2018년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분
공유재산 관리계획안

2018년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분
공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	784
----------	-----

2018. 4. 5. (목)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

가. 제 출 자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2018년 3월 14일

다. 회부일자: 2018년 3월 15일

라. 상정일자: 2018년 3월 27일

(제363회 충청북도의회 임시회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 박병천)

가. 제안이유

○ 2018년도 충청북도교육비특별회계 제1회 추가경정예산편성에
따른 공유재산의 취득 및 처분 사유 발생

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
가칭)청원2 초·중학교 신설	토지	12,800.00	5,232,640
	건물	13,727.55	27,695,507
가칭)충북환경교육체험센터 신축	건물	3,031.50	9,120,022
단재교육연수원 연수시설(북부센터) 확충	건물	2,417.85	5,496,823
청주혜화학교 다목적교실 증축	건물	880.00	2,446,162
증안초등학교 다목적교실 증축	건물	967.00	2,331,759
오창중학교 다목적교실 증축	건물	967.00	2,216,974
합 계	7건	34,790.90	54,539,887

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
옥산초 소로분교 교환 처분	토지	15,607.00	1,541,198
	건물	1,093.85	404,854
만수초 공북폐교 교환 처분	토지	10,080.00	2,011,369
합 계	3건	26,780.85	3,957,421

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 최광주)

○ 가칭)청원2 초중학교 신설

- 본 건은 오창과학산업단지 공동주택 2,500세대 입주 초·중학생 배치를 위한 학교 신설로, 지난 361회 충청북도의회 임시회에서 가결된 사항임

○ 가칭)충북환경교육체험센터 신축

- 체계적인 생태 환경교육, 생명존중 및 인성교육 강화, 생태적 감수성 함양과 전문성 신장을 위한 교원연수, 생태·환경교육 연구 및 교육 자료 개발을 위한 가칭)충북환경교육체험 센터의 신축이지만,
- 작년도 12월 교육위원회에서 사업의 타당성 부족, 과도한 건물의 신축 단가, 센터 신축 이후의 활용도 미흡 등의 사유로 삭제되었던 건인 만큼, 다시 제출된 안건에 대한 타당한 설명이 필요하다고 사료됨

○ 단재교육연수원 연수시설(북부센터) 확충

- 2018년 3월 1일자로 폐교된 구)중앙탑초등학교를 리모델링하여 북부지역 교직원 연수 참여 활성화와 학부모, 지역주민을 위한 복합문화공간으로 활용을 위한 북부센터의 확충은 타당하다고 판단됨

○ 청주혜화학교, 증안초등학교, 오창중학교 다목적교실 증축

- 3개 학교의 다목적교실 증축은 교육환경 개선 및 다양한 교육 활동 공간 활용을 위한 것으로 타당하다고 사료됨.

○ 옥산초 소로분교, 만수초 공복폐교 처분

- 가칭)청원2초·중 설립에 따른 청주시 소유 학교신설부지와 교환 처분하는 것으로, 교환처분 이후 청주시에서 전시관 및 연구시설로 활용할 계획임, 따라서 재산의 처분은 타당하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지: “생 략”

5. 토 론 요 지: “생 략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없 음”

8. 기타 필요한 사항: “없 음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2018년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산
관리계획안

2018년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 천원)

구 분		기정계획			변경계획			합 계		
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액
취득	취득합계	6	58,625.56	72,792,370	7	34,790.90	54,539,887	13	93,416.46	127,332,257
	계	토지	2	28,225.30	8,700,203	1	12,800.00	5,232,640	3	41,025.30
		건물	4	30,400.26	64,092,167	6	21,990.90	49,307,247	10	52,391.16
		기타								
	1. 매입	토지	1	14,019.30	4,766,562				1	14,019.30
		건물								
		기타								
	2. 교환	토지				1	12,800.00	5,232,640	1	12,800.00
		건물								
		기타								
	3. 기타	토지	1	14,206.00	3,933,641				1	14,206.00
		건물	4	30,400.26	64,092,167	6	21,990.90	49,307,247	10	52,391.16
		기타								
처분	처분합계				3	26,780.85	3,957,421	3	26,780.85	3,957,421
	계	토지			2	25,687.00	3,552,567	2	25,687.00	3,552,567
		건물			1	1,093.85	404,854	1	1,093.85	404,854
		기타								
	4. 매각	토지								
		건물								
		기타								
	5. 양여	토지								
		건물								
		기타								
	6. 교환	토지			2	25,687.00	3,552,567	2	25,687.00	3,552,567
		건물			1	1,093.85	404,854	1	1,093.85	404,854
		기타								

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취득 시기	취 득 사 유	취득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
가칭)청원2 초·중학교	청주시 청원구 오창읍 양창리 810-9	토지	12,800.00	5,232,640	2019. 상반기	오창과학산단 공동 주택(2,500세대) 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치	교육감	도면1
		건물	13,727.55	27,695,507	2020. 하반기			
가칭)충북 환경교육 체험센터	청주시 상당구 수동 133	건물	3,031.50	9,120,022	2021. 상반기	학교 생태·환경 교육 및 교원연수를 위한 센터 신축	교육감	도면2
충청북도 단재교육 연수원	충주시 중앙탑면 탑평리 212-1	건물	2,417.85	5,496,823	2019. 하반기	단재교육연수원 연수시설(북부 센터) 확충	교육감	도면3
청주 혜화학교	청주시 서원구 남이면 구암리 275	건물	880.00	2,446,162	2019. 하반기	다목적교실 증축	교육감	도면4
증안 초등학교	청주시 흥덕구 북대동 2610	건물	967.00	2,331,759	2019. 하반기	다목적교실 증축	교육감	도면5
오창 중학교	청주시 청원구 오창읍 창리 151-4	건물	967.00	2,216,974	2019. 하반기	다목적교실 증축	교육감	도면6
합 계			34,790.90	54,539,887				

1 가칭)청원2초·중학교 신설

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 양청리 810-9

② 주요내용

- 사업목적: 오창과학산업단지 공동주택 2,500세대 입주 초·중학생 배치
- 사업용도: 학교신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2018. 4. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 32,928,147천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2018년	2019년	2020년	계
예산액	7,910,393	16,364,880	5,100,307	29,375,580

* 연도별 소요액은 2018. 1. 31. 제361회 충청북도의회 임시회 제2차 본회의 의결된
“2020년 가칭 청원2초·중학교 설립계획” 기준임

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	지방비				
		교부금	일반회계	민간재원	자체	소계
토지	5,232,640	0	0	5,232,640	0	5,232,640
건물	27,695,507	21,681,000	0	2,067,360	3,947,147	27,695,507
계	32,928,147	21,681,000	0	7,300,000	3,947,147	32,928,147

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
토지매입비		m ²	12,800	408.8	5,232,640
시설사업비	설계비	식	1	1,114,597	1,114,597
	시설비	식	1	26,106,500	26,106,500
	용역비 등	식	1	122,000	122,000
	감리비	식	1	292,600	292,600
	시설부대비	식	1	59,810	59,810
	소 계				27,695,507
합 계					32,928,147

○ 사업규모

- 토지 1필지 12,800m², 건물 13,727.55m²
- 주요(부대)시설: 보통교실 38실 등 교실 및 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등

○ 기준가격 명세: 32,928,147천원

- 토지(공시지가) 5,232,640천원, 건물 27,695,507천원

○ 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 일반경쟁입찰

② 가칭)충북환경교육체험센터 신축

① 사업위치: 청주시 상당구 수동 133 구)주성중 테니스장 부지

② 주요내용

○ 사업목적

- 충북지역 맞춤형 환경교육체험센터 건립을 통한 안전하고 평화로운 생태 환경 플랫폼 구축으로 환경교육효과 극대화 도모

- 체험 중심, 생태적 감수성을 바탕으로 하는 학교환경 교육을 실천하는데 필요한 생태환경 조성 및 학교환경교육 자료 개발 등 교원의 역량강화를 위한 행복한 학교환경교육 지원
- 학생들의 친환경적인 가치관 정립을 도모하고 환경감수성 배양
- 사업용도: 생태·환경교육 체험 센터 건립
- 사업기간: 2018. 5. ~ 2021. 3.
- 소요예산(총사업비): 9,120,022천원
- 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2018년	2019년	2020년	계
예산액	760,889	5,225,333	3,133,800	9,120,022

- 재원별 사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비			
			교부금	일반회계	자체	소계
건물	9,120,022	0	0	0	9,120,022	9,120,022

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		면적	단위	수량	단가	금액
문화재지표조사 및 시발굴조사			식	1.0	315,678	315,678
시설비계(1+2+3+4)						8,804,344
1. 환경교육체험센터 신축						4,765,363
1층	기획전시공간	141.20	m ²	1.0	1,532	216,318
	다목적실	321.40	m ²	1.0	1,802	579,162
	초록공작실	75.60	m ²	1.0	1,405	106,218
	북카페	80.40	m ²	1.0	1,405	112,962

구분		면적	단위	수량	단가	금액
	연구실	42.00	m ²	1.0	1,405	59,010
	소회의실	15.00	m ²	1.0	1,405	21,075
	안내데스크	12.00	m ²	1.0	1,405	16,860
	센터장실	18.90	m ²	1.0	1,405	26,555
	사무실	51.30	m ²	1.0	1,405	72,077
	락커룸	13.20	m ²	1.0	1,405	18,546
	화장실	60.00	m ²	1.0	2,497	149,820
	공용공간	34.30	m ²	1.0	1,405	48,192
	수장고	32.40	m ²	1.0	1,405	45,522
	소 계	897.70	실	13.0		1,472,317
2층	기후변화교육Zone	160.10	m ²	1.0	1,532	245,273
	에너지교육ZONE	160.10	m ²	1.0	1,532	245,273
	생활환경교육Zone	332.20	m ²	5.0	1,532	508,930
	초록교실A	75.60	m ²	1.0	1,405	106,218
	초록교실B	46.20	m ²	1.0	1,405	64,911
	초록교실C	46.20	m ²	1.0	1,405	64,911
	화장실	60.00	m ²	1.0	2,497	149,820
	공용공간	34.30	m ²	1.0	1,405	48,192
	소 계	914.70	실	12.0		1,433,528
3층	충북환경교육ZONE	160.10	실	1.0	1,532	245,273
	토양생태교육ZONE	160.10	실	1.0	1,532	245,273
	자원순환교육ZONE	102.00	실	1.0	1,532	156,264
	환경실천ZONE	217.00	실	3.0	1,532	332,429
	초록교실A	75.60	실	1.0	1,405	106,218
	초록교실B	46.20	실	1.0	1,405	64,911

구분		면적	단위	수량	단가	금액
	초록교실C	46.20	실	1.0	1,405	64,911
	휴게공간	13.20	실	1.0	1,405	18,546
	화장실	60.00	실	1.0	2,497	149,820
	공용공간	34.30	실	1.0	1,405	48,191
	소 계	914.70	실	12.0		1,431,836
지하1층	수장고	32.40	실	1.0	1,405	45,522
	기계 및 장비실	272.00	실	1.0	1,405	382,160
	소 계	304.40	실	2.0		427,682
계		3,031.50	실	39.0		4,765,363
2. 기타시설						2,089,670
기타 시설	물가인상분(2019년집행기준)		식	1	159,340	159,340
	승강기시설		개소	2	143,837	287,674
	신재생에너지(태양광)		kw	80	4,477	358,160
	다목적실 연결식의자		조	300	300	90,000
	교실냉·난방(EHP)		실	20	7,238	144,760
	교실냉·난방(GHP)		실	30	10,490	314,700
	환기시설(천정형)		실	19	4,196	79,724
	수변전설비		식	1	139,474	139,474
	태양광 보안등		조	4	10,000	40,000
	영상장비 및 네트워크장비		식	1	200,000	200,000
	전기외선인입비		m	300	200	60,000
	상수도인입비		식	1	70,000	70,000
	1층횡증축(기초물량)		실	11	10,914	120,054
	1층횡증축(기초타설비)		6실당	2	12,892	25,784
3. 토 목						1,361,300
토목	공공하수도원인자부담금		식	1	300,000	300,000
	절,성토(부지정지)		m ²	3000	30	90,000

구분		면적	단위	수량	단가	금액
	별목(이식)		주	10	1,000	10,000
	옹벽(스텐드)		m ²	300	431	129,300
	옥외계단		개소	2	5,000	10,000
	우,오수,상수		m	360	250	90,000
	포장		m ²	4,000	97	388,000
	담장		m	300	480	144,000
	빗물이용 및 활용시설		식	1	80,000	80,000
	조경		식	1	120,000	120,000
4. 용역비등						588,011
기타	기본설계용역비		식	1	171,700	171,700
	실시설계용역비		식	1	193,591	193,591
	설계공모제작보상비		식	1	22,000	22,000
	건축감리비		식	1	114,800	114,800
	소방감리비		식	1	10,000	10,000
	에너지등급수수료		식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료		식	1	10,000	10,000
	녹색건축인증용역비		식	1	30,000	30,000
	시설부대비		식	1	20,920	20,920
합 계						9,120,022

- 사업규모
 - 건물 연면적 3,031.5㎡, 체험센터 1동, 지하 1층, 지상 3층 규모
 - 주요(부대)시설: 보통교실 6실, 특수교실 11실, 관리실, 화장실, 전시 공간 등
- 기준가격 명세: 건물 9,120,022천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 단재교육연수원 연수시설(북부센터) 확충

① 사업위치: 충주시 중앙탑면 탑평리 212-1 구)중앙탑초

② 주요내용

- 사업목적
 - 폐교일자: 2018. 3. 1.
 - 북부지역 도심 속 폐교를 활용한 연수시설 확충으로 북부지역 교직원 연수 참여 활성화
 - 수요자 설계형 프로그램 확대 및 평일 상시 연수 운영으로 현장 중심 연수환경 조성
 - 학부모, 지역주민을 위한 복합문화공간 활용으로 교육공동체 동반 성장 지원
- 사업용도: 북부지역 교직원 연수시설 활용
- 사업기간: 2018. 5. ~ 2019. 9.
- 소요예산(총사업비): 5,496,823천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2018년	2019년	계
예산액	342,800	5,154,023	5,496,823

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비			
			교부금	일반회계	자체	소계
건물	5,496,823	0	0	0	5,496,823	5,496,823

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	교실 리모델링	실	17	80,453	1,367,701
	조리실 리모델링	실	1	59,999	59,999
	식당리모델링	실	2	139,998	279,996
	석면천장철거	실	20	3,031	60,620
	주현관 확충	실	1	30,000	30,000
	화장실보수	실	2	78,694	157,388
	지붕방수	실	9	8,445	76,005
	휴게실 증축	실	1	114,933	114,933
	벽체철거 및 신설	실	2	5,000	10,000
	바닥난방	실	2	12,320	24,640
	현관 계단실 증축	실	1	110,389	110,389
	교실증축	실	6	114,933	689,598
	화장실증축	실	2	112,356	224,712
	기초보강(파일)	본	90	596	53,640
	증축보강	실	5	10,914	54,570
	증축보강	6실당	2	12,892	25,784
	내진보강(3,000m ³ 미만)	m ²	1,686	109	183,774
	창고 철거	동	1	9,840	9,840
	물가인상분	식	1	98,295	98,295
	승강기시설	개소	1	143,837	143,837
	교실냉.난방(EHP)	실	19	7,238	137,522
	교실냉.난방(EHP)	실	7	3,619	25,333
	수변전설비	식	0.50	139,474	69,737
	보안등	조	20	3,000	60,000
	방송장비, 스피커	실	10	5,000	50,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	전관방송장비	식	1	30,000	30,000
	무인영상장비	식	1	50,000	50,000
	오수정화조	톤	30	3,992	119,760
	우,오수,상수	m	300	250	75,000
	비막이통로	m	50	880	44,000
	주차장 포장	m ²	3,460	97	335,620
	본후관 주변포장	m ²	2,000	97	194,000
	기존포장폐기물처리	톤	200	47	9,400
	조경, 벌목(이식)	식	1	37,000	37,000
	소 계				5,013,093
용역비	기본설계용역비	식	1	107,700	107,700
	실시설계용역비	식	1	107,700	107,700
	도시계획시설변경결정용역비	식	1	30,000	30,000
	소규모환경영향성평가용역비	식	1	30,000	30,000
	정밀안전진단용역비	식	1	25,000	25,000
	설계공모제작보상비	식	1	22,000	22,000
	건축감리비	식	1	114,800	114,800
	소방감리비	식	1	10,000	10,000
	석면감리비	식	1	8,000	8,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	시설부대비	식	1	13,530	13,530
	소 계				483,730
합 계					5,496,823

○ 사업규모

건물명	동수	기존		공사 후		내용
		층수	연면적	층수	연면적	
본관	1	2	1,467.45	2	1,557.45	리모델링 및 증축(90㎡)
후관	1	1	218.70	2	860.40	리모델링 및 증축(641.7㎡)
계	2		1,686.15		2,417.85	증축 731.7㎡

- 주요(부대)시설: 강의실 8실, 실습체험실 4실, 대강의실 1실, 강사휴게실 1실, 사무실 2실, 회의실 1실, 연수생 휴게공간 등

○ 기준가격 명세: 건물 5,496,823천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

④ 청주혜화학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 청주시 서원구 남이면 구암리 275

② 주요내용

- 사업목적: 교육환경 개선 및 다양한 교육활동 공간 활용을 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 다목적교실
- 사업기간: 2018. 4. ~ 2019. 7.
- 소요예산(총사업비): 2,446,162천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2018년	2019년	계
예산액	806,509	1,639,653	2,446,162

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비			
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계
건물	2,446,162	1,667,000	0	490,000	289,162	779,162

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	다목적교실	m ²	880	1,659	1,459,920
	필로티	m ²	732	467	341,844
	기초보강파일	개소	89	542	48,238
	승강기시설	식	2	142,413	284,826
	연결복도	m ²	27	1,122	30,294
	급수관	m	100	187	18,700
	오수관	m	100	187	18,700
	오수정화조	톤	10	4,314	43,140
	전기간선인입	m	50	200	10,000
	조경	식	1	30,000	30,000
	포장철거	톤	450	50	22,500
	소 계				2,308,162
용역비	건축감리비	식	1	25,900	25,900
	실시설계비	식	1	103,800	103,800
	시설부대비	식	1	8,300	8,300
	소 계				138,000
합 계					2,446,162

- 사업규모
 - 건물 1동, 880m²
 - 주요(부대)시설: 다목적교실, 필로티, 승강기, 연결복도, 오수정화조 등
- 기준가격 명세: 건물 2,446,162천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑤ 중안초등학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 복대동 2610

② 주요내용

- 사업목적: 교육환경 개선 및 다양한 교육활동 공간 활용을 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 다목적교실
- 사업기간: 2018. 4. ~ 2019. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,331,759천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2018년	2019년	계
예산액	320,221	2,011,538	2,331,759

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비			
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계
건물	2,331,759	1,364,000	0	467,000	500,759	967,759

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	다목적교실	m ²	967	1,802	1,742,534
	기초보강파일	개소	103	596	61,388
	무대장치, 커튼	식	1	52,107	52,107
	방송설비	식	1	44,929	44,929
	냉난방	식	1	50,479	50,479
	비막이통로	m	30	880	26,400
	포장(점토벽돌)	m ²	420	97	40,740
	배수로(콘크리트)	m	130	250	32,500
	급수관	m	100	187	18,700
	오수관	m	100	187	18,700
	전기간선인입	m	100	250	25,000
	전기용량증설	식	1	69,737	69,737
	수목이식 및 화단정비	식	1	20,000	20,000
	소 계				2,203,214
용역비	건축감리비	식	1	24,800	24,800
	실시설계비	식	1	99,400	99,400
	시설부대비	식	1	4,345	4,345
	소 계				128,545
합 계					2,331,759

○ 사업규모

- 건물 1동, 967m²

- 주요(부대)시설: 다목적교실, 방송설비, 무대장치, 포장, 배수로 등

○ 기준가격 명세: 건물 2,331,759천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑥ 오창중학교 다목적교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 창리 151-4

② 주요내용

- 사업목적: 교육환경 개선 및 다양한 교육활동 공간 활용을 위한 다목적교실 증축
- 사업용도: 다목적교실
- 사업기간: 2018. 4. ~ 2019. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,216,974천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2018년	2019년	계
예산액	305,265	1,911,709	2,216,974

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비			
			교부금	일반회계(시청)	자체	소계
건물	2,216,974	1,364,000	0	444,000	408,974	852,974

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	다목적교실	m ²	967	1,802	1,742,534
	무대장치, 커튼	식	1	52,107	52,107
	방송설비	식	1	44,929	44,929
	냉난방	식	1	50,479	50,479
	포장	m ²	350	100	35,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	배수로(콘크리트)	m	150	250	37,500
	급수관	m	200	187	37,400
	오수관	m	100	187	18,700
	전기간선인입	m	300	250	75,000
	소 계				2,093,649
용역비	건축감리비	식	1	23,800	23,800
	설시설계비	식	1	95,400	95,400
	시설부대비	식	1	4,125	4,125
	소 계				123,325
합 계					2,216,974

○ 사업규모

- 건물 1동, 967m²

- 주요(부대)시설: 다목적교실, 방송설비, 무대장치, 포장, 배수로 등

○ 기준가격 명세: 건물 2,216,974천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	처분 시기	처 분 사 유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
옥산초 소로분교	청주시 흥덕구 옥산면 소로리 313-1 외 2 필지	토지	15,607.00	1,541,198	2019. 상반기	가칭)청 원2초 · 중 학교 신설부지와 교환 처분	도면7
		건물	1,093.85	404,854			
만수초 공북폐교	청주시 흥덕구 오송읍 공북리 337 외 2 필지	토지	10,080.00	2,011,369	2019. 상반기	가칭)청 원2초·중 학교 신설부지와 교환 처분	도면8
합 계			26,780.85	3,957,421			

① 옥산초 소로분교 처분

① 사업위치: 청주시 흥덕구 옥산면 소로리 313-1 외 2필지

② 주요내용

○ 처분목적

- 가칭)청원2초 · 중 설립에 따른 청주시 소유 학교신설부지와 교환 처분
- 옥산초 소로분교 폐교예정년도: 2019. 3. 1.
- 옥산면 소로리는 1만 5천년 전후의 법씨가 출토된 유적지로 청주시에서 박물관, 전시관으로 활용할 계획임

○ 처분용도: 청주시 소로법씨 박물관 및 전시관

○ 처분기간: 2019년 상반기

○ 처분금액: 1,946,052천원

○ 처분규모: 토지 3필지 15,607m², 건물 8동 1,093.85m²

○ 기준가격 명세: 1,946,052천원

- 토지(공시지가) 1,541,198천원, 건물(시가표준액) 404,854천원

○ 계약방법: 수의계약

② 만수초 공복폐교 처분

① 사업위치: 청주시 흥덕구 오송읍 공복리 337 외 2필지

② 주요내용

○ 처분목적

- 가칭)청원2초·중 설립에 따른 청주시 소유 학교신설부지와 교환 처분

○ 처분용도: 오송읍 공복리 주변은 오송생명과학단지, 첨단 의료복합단지 등 국책기관, 기업체, 연구소가 있는 지역으로 청주시에서 오송생명과학단지와 연계된 시설로 자체 활용할 계획임

○ 처분기간: 2019년 상반기

○ 처분금액: 2,011,369천원

○ 처분규모: 토지 3필지 10,080m²

○ 기준가격 명세: 2,011,369천원

- 토지(공시지가) 2,011,369천원

○ 계약방법: 수의계약

도면 1. 가칭)청원2초·중학교 신설 취득 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지 번	구분	지목/구조	수량	추정 금액	사 유
가칭)청원2초·중학교 신설	청주시 청원구 오창읍 양청리	810-9	토지	학교용지	12,800.00	5,232,640	오창과학산단 공동주택 (2,500세대) 입주에 따른 학교신설 및 학생배치
			건물	철콘조	13,727.55	27,695,507	
계					26,527.55	32,928,147	

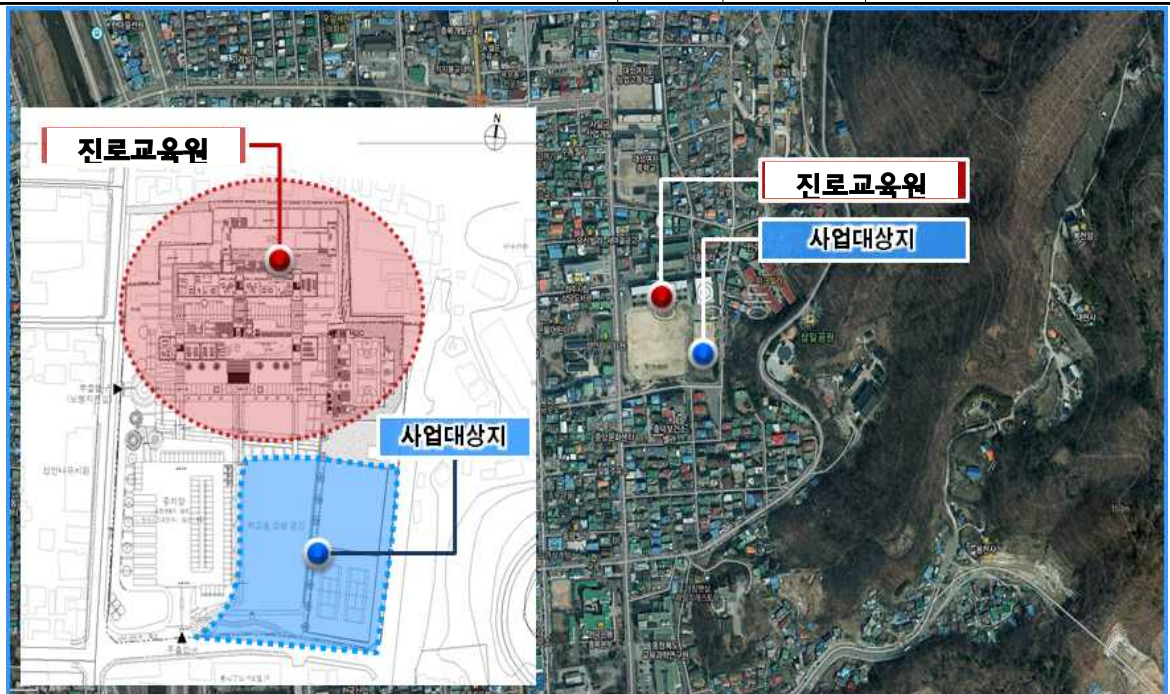


도면 2. 가칭)충북환경교육체험센터 신축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정금액	사 유
가칭)충북환경교육 체험센터 신축	청주시 상당구 수동	133	건물	철콘조	3,031.5	9,120,022	생태·환경교육, 체험 및 교원 연수 등을 위한 센터 신축
계					3,031.5	9,120,022	

건
립
위
치



위
치
적
정
성



<환경교육체험센터 주변 생태·환경교육 관련 기관 및 시설>

도면 3. 단재교육연수원 북부센터 신설 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지 번	구분	구조	수량	추정금액	사 유
단재교육연수원 연수시설(북부 센터)확충	충주시 중앙탑면 탑평리	212-1	건물	철콘조	2,417.85	5,496,823	폐교를 활용한 북부지역 교직원 연수시설 확충
계					2,417.85	5,496,823	



도면 4. 청주혜화학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정 금액	사 유
청주혜화학교 다목적교실 증축	청주시 서원구 남이면 구암리	275	건물	철콘조	880	2,446,162	교육환경 개선 및 학교 교육과정 운영에 따른 다양한 교육활동 공간 활용
계					880	2,446,162	



도면 5. 증안초등학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정 금액	사 유
증안초등학교 다목적교실 증축	청주시 흥덕구 북대동	2610	건물	철콘조	967	2,331,759	교육환경 개선 및 학교 교육과정 운영에 따른 다양한 교육활동 공간 활용
계					967	2,331,759	



도면 6. 오창중학교 다목적교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

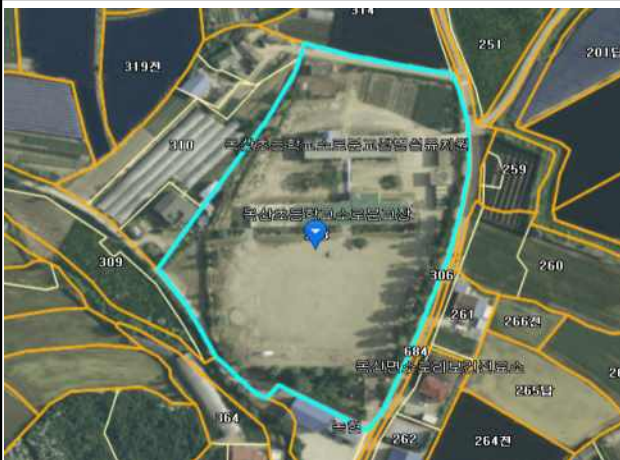
건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정 금액	사 유
오창중학교 다목적교실 증축	창주시 창원구 오창읍 창리	151-4	건물	철콘조	967	2,216,974	교육환경 개선 및 학교 교육과정 운영에 따른 다양한 교육활동 공간 활용
계					967	2,216,974	



도면 7. 옥산초 소로분교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

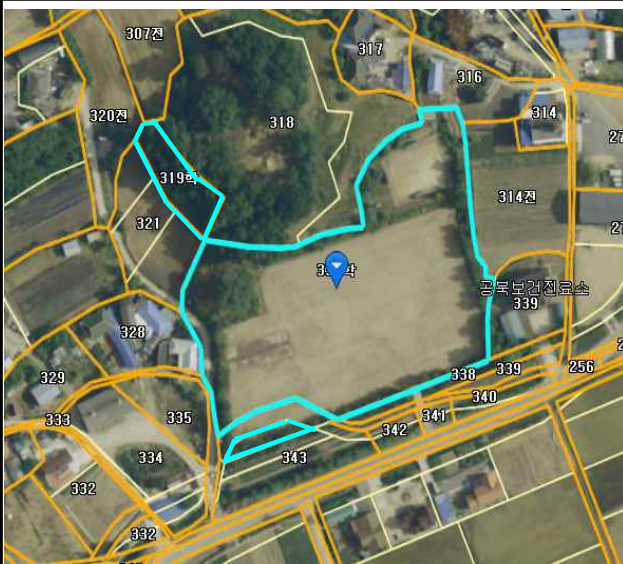
건 명	소재지	구분	지번	지목/구조	수량	추정 금액	사 유
옥산초 소로분교 교환처분	청주시 흥덕구 옥산면 소로리	토지	313-1	학교용지	15,362.00	1,541,198	가칭)청 원2초·중 학 교 신설부지와 교환 처분
			313-2	도로	26.00		
			306-2	도로	219.00		
			소계	3필지	15,607.00		
		건물	교사1	철콘	405.00	404,854	
			교사2	철콘	162.00		
			숙직실	철콘	27.00		
			화장실	시벽	32.50		
			예절실	시벽	27.00		
			창고	시벽스	36.00		
			창고	시벽스	43.45		
			교사	철콘스	360.90		
			소계	8동	1,093.85		
계					16,700.85	1,946,052	



도면 8. 만수초 공북폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지 번	지 목	수 량	추정금액	사 유
만수초 공북폐교 교환 처분	토지	청주시 홍덕구 오송읍 공북리	337	학교용지	9,254	2,011,369	가칭)청원2초·중학교 신설부지와 교환 처분
			343-2	학교용지	198		
			319	학교용지	628		
			소계	3필지	10,080		
계					10,080	2,011,369	



관계법령 등

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다.

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
 - 가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
 - 나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
 - 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
 - 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)
- ② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 도시개발법」등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제68조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업 대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액 [전문개정 2014.7.7.]

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.