

충청북도 도세감면 조례 일부개정조례안

검 토 보 고 서



행 정 소 방 위 원 회
수석전문위원 양 권 석

충청북도 도세감면 조례 일부개정조례안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

이 조례안은 2009년 3월 6일 조영재 의원의 6명으로부터 제출되어 2009년 3월 12일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

2008.6.11부터 지방 미분양주택 거래활성화를 위하여 취득세와 등록세 50% 감면을 2009.6.30까지 시행중에 있으나, 지속적인 주택거래 위축과 건설사의 부실 가능성 및 금융부문 동반부실이 우려되어 2010.6.30까지 1년간 연장하려는 것임.

3. 주요내용

- 가. 2008.6.10현재 미분양주택에 대한 취득 및 감면 적용시한을 2009.6.30에서 2010.6.30까지 1년 연장(안 제12조제4항)
- 나. 2008.6.11부터 2009.2.10 기간 중 발생한 신규 미분양주택을 2010.6.30까지 취득하는 경우 취득·등록세 감면 신설(안 제12조제4항)
- 다. 2009.2.11현재 미분양주택을 2009.2.12부터 분양계약하여 2010.6.30까지 취득하는 경우 취득·등록세 감면 신설(안 제12조제5항)

4. 검토의견

조영재 의원이 대표발의한 이 개정조례안은 지난 2월12일 정부가 발표한 ‘미분양주택 취득시 취득세 및 등록세 50% 감면 확대’ 방침을 조

례에 반영하여 입법화하고자 하는 것으로

충청북도의 자료에 따르면 이번 조례개정으로 우리도에서는 3,285세대·65억7천만원 정도(3,285세대×2백만원)의 취득세와 등록세 감면혜택이 예상되며, 이 조례안은 행정안전부의 표준조례안에 따라 개정하는 것으로 내용에는 이견이 없음.

다만, 소급입법금지원칙²⁾에 따라 조례를 공포한 날부터 취득세와 등록세의 감면을 적용함에 따라 이 조례 공포일까지 조례 공백기간에 분양계약을 한 사람은 감면혜택에서 제외되는 불합리한 점이 발생하고 있어 구제방안에 대한 논의가 필요하다고 보았음.

붙임 : 충청북도 도세감면 조례 일부개정조례안.

『참고자료 1』 감면기간 연장시 감면대상 세대수

2) 법령은 그 효력발생 이전에 종결된 사실에 대하여는 적용되지 않는 것이 원칙이며, 진행 중인 사실에 대한 적용까지 배제하는 것은 아니다. 경우에 따라서는 소급적인 효력을 규정하는 경우도 있으나, 이는 관계인에게 權益을 부여하거나 이를 보장함에 그친다. 소급입법에 의하여 처벌을 하거나 불이익을 주는 법령은 그 규범으로서의 한계를 넘는 것이다(법제처 「법령입안 심사기준」).

시군명	소재지	업체명	감면대상 세대수	입주예정
계			1,770	
청주시	홍덕구 사직동 265-5	두산산업개발(주)	105	'09. 7.31
“	홍덕구 복대동 494-3	한라건설(주)	27	'09.12.31
“	홍덕구 비하동 158-3	계룡건설산업(주)	215	'09.11.30
“	홍덕구 복대동 584-1	두산산업개발(주)	608	'10. 6.30
제천시	고암동 1126	보미종합건설(주)	265	'09. 9.30
진천군	덕산면 용봉리 627-2	풍림산업(주)	450	'09.12.31
옥천군	군북면 증약리 산1-26	삼정건설(주)	100	'09.12.31

『참고자료 2』 ‘08.6.11이후 신규 미분양주택 세대수

시군명	소재지	업체명	감면대상 세대수	분양 청약기간	입주(예정)
계			1,515		
청주시	홍덕구 사직동 658	롯데·대우건설	260	'08.6.18~6.20	'10.5.31
청원군	강외면 오송생명과학단지내	경남기업(주)	421	'08.9.24~9.26	'09.7.31
진천군	광혜원면 광혜원리 550-7	보람건설(주)	327	'08.7.16~7.18	'10.2.28
진천군	이월면 송림리 371-2	보일건설(주)	37	'08.7.21~7.23	'08.7.24
음성군	대소면태생리544-22	세계로건설(주)	15	'08.8.19~8.21	'10.5.31
청주외3	홍덕구 가경동1758	(주)대원외 7개소	455	'08. 6. 11일 이전	

※ '08. 6. 12 ~ '09. 2. 11 기간 중 신규 미분양 주택을 해당 기간 중 계약하고, 조례개정 이후 취득할 경우도 금번 조례 개정시 감면대상으로 포함.