

2021년도 제1차 수시분  
충청북도 공유재산관리계획안

---

# 검토보고서



행정문화위원회  
수석전문위원 남범우

2021년도 제1차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안  
검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2021년 1월 11일
- 회부일자 : 2021년 1월 12일

3. 제안이유

- 우리 도는 청주국제공항을 기반으로 회전의 정비와 항공 산업을 육성하기 위하여 회전의 중심의 항공정비 클러스터 구축을 위한 『청주 에어로폴리스 1지구 조성사업』을 시행 중으로,
- 청주 에어로폴리스 1지구 내 입주를 희망하는 기관·기업의 수요에 대처하고 적기에 산업시설용지를 매각(분양)을 추진하고자,
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

4. 주요내용

□ 재산의 처분

《청주 에어로폴리스 1지구 조성사업 산업시설용지 처분》

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 내수읍 입동리 230-4번지 일대

- 매각규모 : 7필지 98,185m<sup>2</sup>
  - ※ 현재 공사중인 부지로 가지번으로 분할하여 매각
- 분양금액 : 32,924백만원 정도(335천원/m<sup>2</sup> 정도, 최초 분양가(안))
  - ※ 조성원가 이하 분양 및 사후 정산에 따른 분양금액 변동 가능
- 매각시기 : 2021. 상반기 ~ 매각(분양) 완료시까지
  - ※ 기업 유치 및 입주수요에 따라 수시로 매각공고 실시
- 매수자 : 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 및 『청주에어로폴리스 1지구 개발계획 및 실시계획 변경』에 의한 입주자격을 갖추고, 입주승인을 받은 자
- 매각방법 : 입주심사에 의한 수의계약
  - ※ 가지번(블록명)으로 先분양 실시하고, 준공(지번확정) 후 정산, 『청주에어로폴리스지구 공동개발 협약서(충청북도↔청주시, '14.10.24.)』에 따라 향후 사업비 분담비율로 매각 대금 정산

## 5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안은
- 청주 에어로폴리스 1지구 조성사업으로 청주국제공항을 기반으로 회전익 정비와 항공 산업을 육성하기 하고, 기업 투자 유치 및 고용 창출을 통한 지역 경제 활성화를 도모하고자 하는 사업임.
- 국내에는 민간과 군에서 약 1천여 대의 헬기가 전국에 분포되어 있는 것으로 알려져 있으며, 헬기정비를 위해 이동시간과 거리가 늘어날수록 비용이 증가하기 때문에 전국에서 접근성이 가장 좋은 청주가 우수한 지역이라고 전문가들은 의견을 내놓고 있음.

- 아울러 항공정비사업은 기계, IT산업 등과 관련된 고부가가치 산업으로 고용 및 수익창출이 가능하여 국가지원 유망사업이며, 관심을 가지는 기업들이 있을 때 분양을 추진하는 것은 타당하며 특별한 이견은 없음.

붙임: 2021년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부.  
끝.