

의안번호	제 1052 호
의 결 연 월 일	년 월 일 (제 회)

**2022년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안**

제 출 자	충 청 북 도 지 사
제출연월일	2022년 6월 3일

# 2022년도 제4차 수시분 충청북도공유재산관리계획안

의안 번호	1052
----------	------

제출연월일 : 2022년 6월 3일  
제출자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- **충주의료원 기숙사 증축**은 보건복지부 '2022년 지방거점 공공병원 기능보강사업' 대상으로 선정되어 추진하는 것으로 충주의료원 의료인력 증원에 따라 의사, 간호사 숙소를 증축하는 것이며,
- **가축질병검사실 신축 변경**은 아프리카돼지열병 등 가축질병의 신속한 진단체계를 구축하고자 가축질병검사실 신축공사를 추진하는 것으로 2021년도 제4차 공유재산관리계획안으로 승인 받았으나 건설공사비 인상과 안전관리 규제 강화 등으로 사업비를 당초 50억원에서 75억원으로 증액하여 변경 승인 받고자 함.
- **친환경 스마트 냉수어종 연구시설 건축**은 해양수산부 2022년 친환경 양식어업 육성 사업 공모에 선정되어 국비 12.5억원을 확보함에 따라 내수면산업연구소 부지 내에 기존 바이오연구동(2004년 건축)을 철거하여 연구시설을 건축하고자 하며,
- **도유림 확대 조성을 위한 토지 매입**은 사유토지를 연차적('19~'22년, 500ha, 120억원)으로 매입하여 도유림을 확대 조성 하고자 추진하는 것임.
- **오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 토지 매각**은 마이크로바이옴을 연구개발하는 전문기업인 (주)헬스바이옴 투자유치를 위해 부지를 매각하는 것이며,
- **청주에어로폴리스 2지구 토지 매각**은 항공정비 클러스터 구축을 위해 입주를 희망하는 기업 등에게 적기 분양하고, 사업 추진 관련 이주자에게 주택용지를 분양하고자 하는 것임.
- **단양산업단지 내 임대부지 매각**은 공장입지가 불리한 지역의 경제 활성화를 위해 도소유 산업시설부지를 임차기업(성원파일(주))에게 매각하고자 함.
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2022년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임

## 2. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《충주의료원 기숙사 증축》

\*일반회계

- 위 치 : 충주시 안림동 134번지 (충주의료원 부지 내)
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 12.
- 규 모 : 증축 853.95㎡

구 분	증축(㎡)	주요 시설
숙소(지상3층)	853.95	숙소 13실(2인 1실), 세탁실, 관리실, 복도, 계단 등

- 사 업 비 : 28.7억원(국비 17.22 도비 11.48)

#### 《가축질병검사실 신축 변경》

\*일반회계

- 위 치 : 청주시 청원구 내수읍 구성리 421-15번지 (동물위생시험소 부지 내)
- 사업기간 : 2021. 4 ~ 2023. 9.
- 신축규모 : 건축연면적 987.96㎡(지상 3층)
  - 1층 (폐수처리실, 일반실험실, UPS실 등)
  - 2층 (BL3실, BL2실, 멸균 전·후실, 물품 반입실 등)
  - 3층 (BL3기계실 및 공조시설 등)
- 사 업 비 (\* 농식품부 공모 시 사업비 부족분은 지방비 별도 확보 명시)
  - 당 초 : 50억원(국비 25억, 도비 25억)
  - 변 경 : 75억원(국비 25억, 도비 50억)

#### ※ 사업비 세부내역

구 분	세부항목	사업비(당초)	사업비(변경)
시 설 공사비	건축, 기계, 전기, 통신, 소방, 토목, BL3	44억원	63.6억원(증 19.6)
용역비	설계, 건설사업관리(감리)	5.5억원	10.9억원(증 5.4)
기 타	시설부대비 등	0.5억원	0.5억원
총 계		50억원	75억원(증 25억원)

○ 변경사유

- 물가변동(원자재 가격 상승 등)에 따른 공사 사업비 증가
- 안전관리 규제 강화(건설사업관리 의무) 조치로 인한 감리 비용 증가

《친환경 스마트 냉수어종 연구시설 건축》

\*일반회계

- 위 치 : 충주시 용탄동 118-1번지 등 6필지 (내수면산업연구소 부지 내)
- 사업기간 : 2022. 3. ~ 2023. 12.
- 규 모 : 1동(604㎡, 지상 1층)
  - 1층 (부화실, 각종 수조, 관제실, 사육시설, 기계실, 실험실 등)
- 사 업 비 : 25억원(국비 12.5 도비 12.5)

《도유림 확대 조성을 위한 토지 매입》

\*일반회계

- 위 치 : 괴산군 연풍면 적석리 산33-1번지 등 17필지
- 사업기간 : 2022. 6. ~ 12.
- 매입규모 : 1,616,701㎡(161ha)
- 사 업 비 : 23억원 \* 감정평가·등기수수료 포함

소 재 지				지 목	지적면적 (㎡)	매입면적 (㎡)	공시가격 (천원)	추정가격 (천원)	비고
시· 군	읍·면	리·동	지번						
<b>계</b>					<b>1,616,701</b>	<b>1,616,701</b>	<b>1,578,264</b>	<b>2,286,833</b>	<b>1.5배</b>
괴산	연풍	적석	산33-1외 4필	임	217,109	217,109	309,901	551,798	
옥천	군북	대정	산9-11외 1필	임	673,815	673,815	719,393	875,960	
청주	미원	운암	산4-1	임	46,133	46,133	102,415	143,012	
충주	산척	영덕	산106-1	임	33,716	33,716	98,788	202,296	
제천	봉양	원박	산195외 1필	임	63,669	63,669	67,360	91,047	
영동	심천	마곡	산66-2외 1필	임	314,480	314,480	123,595	176,436	
	상촌	둔전	산20외 2필	임	265,052	265,052	100,908	153,566	
청주	미원	미원	165-10	전	2,727	2,727	55,904	92,718	

□ 재산의 처분

《오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 토지 매각》

\*일반회계

- 매각처분 대상

소재지	지목	면적(m <sup>2</sup> )	재산가격
청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-37	대	4,821.6	1,133,558,160원 (*22. 기준 공시지가 235,100원/m <sup>2</sup> )

- 매각시기 : 2022년 하반기
- 매수자 : (주)헬스바이옴
- 매각사유 : 오송첨단의료복합단지 내 기업유치를 위한 부지매각
- 매각방법 : 수의계약(첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법 제18조 제1항)

《청주에어로폴리스 2지구 토지 매각》

\*일반회계

- 위치 : 청주시 청원구 내수읍 입동리 200번지 일원
- 매각규모 : 288,351m<sup>2</sup>(245필지, 가지번(블록명)으로 분할 매각)  
※ 산업용지 240,686m<sup>2</sup>, 공공용지 37,950m<sup>2</sup>, 주택용지 9,715m<sup>2</sup>
- 매각금액 : 837억원

구분	산업시설용지	공공시설용지	주택용지(이주대상자 우선 분양)	
			265m <sup>2</sup> 이하	265m <sup>2</sup> 초과
단가	317,148원	158,574원	128,302원	317,148원
면적	240,686m <sup>2</sup>	37,950m <sup>2</sup>	9,010m <sup>2</sup>	705m <sup>2</sup>
금액	76,333,083,528원	6,017,883,300원	1,156,001,020원	223,589,340원

※ 확정 측량 및 조성원가, 감정평가, 잔여 주택지 일반분양에 따른 금액 변동 가능

- 매각시기 : 2022년 하반기 ~ 매각(분양) 완료시까지
- 매 수 자 : 『산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률』 및 『청주에어로 폴리스 2지구 개발계획 및 실시계획 변경』에 의한 입주자격을 갖추고, 입주승인을 받은 자, 이주자택지 공급대상자로 선정된 자 등
- 매각방법
  - (산업 및 공공용지) 입주심사에 의한 수의계약
  - (주택용지) 이주대상자 우선 수의계약(추첨) 후 잔여택지 경쟁입찰
  - ※ 가지번(블록명)으로 先분양 실시하고, 준공(지번확정) 후 가격·면적정산

《단양산업단지 내 임대부지 매각》

\*투자진흥기금

- 소 재 지 : 단양군 매포읍 우덕리 983번지 (산업시설용지)
- 매각규모 : 16,920m<sup>2</sup> / 지 목 : 공장용지
- 재산가격 : 1,045,656천원 ("22. 기준 공시지가 61,800원/m<sup>2</sup>)
- 매각금액 : 2개 감정평가법인 산술평균액
- 매각시기 : 2022. 6. ~ 9.
- 매각방식 : 임대기업에 수의 매각
- 매 수 자 : 성원파일(주)

**3. 2022년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획서 : 별첨**

**4. 관계법령 : 별첨**

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리 조례 시행규칙 제28조



## 2022년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지	면 적					
계	토지	17건	1,616,701	2,286,833				
	건물	3건	2,445.91	12,870,000				
	기타							
1	토지							
	건물	충주시 안림동 134번지	853.95	2,870,000	2022	기숙사 증축		증축
	기타							
2	토지							
	건물	충주시 청원구 내수읍 구성리 421-15번지	987.96	7,500,000	2023	가축질병 검사실 신축		신축 (증액)
	기타							
3	토지							
	건물	충주시 용탄동 118-1번지	604	2,500,000	2023	친환경 스마트 냉수어종 연구시설 건축		건축
	기타							

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지	면 적					
4	토지	괴산군 연풍면 적석리 산 33-1	110,479	254,102	2022	도유림 확대조성을 위한 사유토지 매입	이○경	
		괴산군 연풍면 적석리 산 33-3	4,364	52,368	"	"	이○경	
		괴산군 연풍면 적석리 산 33-4	80,186	192,447	"	"	이○경	
		괴산군 연풍면 적석리 산 33-5	1,849	18,490	"	"	이○경	
		괴산군 연풍면 유하리 산 89	20,231	34,393	"	"	이○경	
		옥천군 군북면 대정리 산 9-11	212,664	276,463	"	"	순천00종중	
		옥천군 군북면 항곡리 산 1-1	461,151	599,496	"	"	순천00종중	
		청주시 상당구 미원면 운암리 산 4-1	46,133	143,012	"	"	강○근	
		충주시 산척면 영덕리 산 106-1	33,716	202,296	"	"	이○규	
		제천시 봉양읍 원박리 산 195	43,636	62,399	"	"	이○경	
		제천시 봉양읍 원박리 산 196	20,033	28,647	"	"	이○경	
		영동군 심천면 마곡리 산 66-2	38,678	25,141	"	"	00중앙교회	
		영동군 심천면 마곡리 산 67-1	275,802	151,295	"	"	00중앙교회	
		영동군 상촌면 둔전리 산 20	103,835	57,109	"	"	배○희	
		영동군 상촌면 둔전리 산 21	47,802	26,769	"	"	배○희	
		영동군 상촌면 둔전리 산 19-1	113,415	69,688	"	"	배○희	
		청주시 상당구 미원면 미원리 165-10	2,727	92,718	"	"	김○예	
	건물	이하여백						
기타								

## 2022년도 매각대상 재산목록(14-4)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
계	토지	246건	293,172.6	293,172.6	84,864,114				
	건물								
	기타								
1	토지	청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-37	4,821.6	4,821.6	1,133,558	2022	연구전문기업 투자유치	(주)헬스 바이옴	
	건물								
	기타								
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 156-12	3,076	3,076	975,633	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 429	307	307	97,301	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 427-3	41	41	13,013	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 166-3	60	60	19,029	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 165-15	521	521	165,285	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 164-4	324	324	102,705	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 428-1	60	60	19,029	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 428-2	88	88	27,874	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 430-5	3	3	961	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 427-8	243	243	77,099	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 157-2	2,100	2,100	666,138	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 155	2,311	2,311	732,935	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 155-1	1,737	1,737	550,950	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 155-2	1,295	1,295	410,770	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 148	4,096	4,096	1,299,181	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 147	1,195	1,195	378,992	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 145-1	1,730	1,730	548,761	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 145	4,393	4,393	1,393,231	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 144	132	132	41,848	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 145-3	47	47	14,747	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 443-2	60	60	19,105	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 144-1	246	246	77,898	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 444-2	62	62	19,793	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 445-2	57	57	18,122	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 448-1	50	50	15,781	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 449-2	35	35	11,110	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 167-1	208	208	66,008	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 167	307	307	97,364	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 166	2,764	2,764	876,597	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 449-3	233	233	73,895	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 159	7,005	7,005	2,221,508	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 166-2	241	241	76,426	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 166-1	690	690	218,794	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 165	2,289	2,289	725,952	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 162-16	292	292	92,550	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 162-17	383	383	121,525	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 162	1,293	1,293	410,072	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 164	1,603	1,603	508,338	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 451	344	344	109,099	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 159-1	1,858	1,858	589,261	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 160	2,916	2,916	924,804	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 162-1	968	968	307,155	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 165-1	4,477	4,477	1,419,872	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 160-1	1,432	1,432	454,156	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 161	2,029	2,029	643,493	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 161-1	1,822	1,822	577,777	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 450	433	433	137,208	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 158	1,985	1,985	629,475	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 158-1	5,340	5,340	1,693,443	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 444-4	1,109	1,109	351,559	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-2	3,832	3,832	1,215,422	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-59	349	349	110,612	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-23	327	327	103,707	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-22	506	506	160,477	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-5	927	927	293,996	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-32	300	300	95,208	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-33	331	331	104,913	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-52	28	28	8,880	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-31	74	74	23,469	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-29	300	300	95,114	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-9	460	460	145,888	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-30	343	343	108,782	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-27	665	665	210,903	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 172-5	21	21	6,660	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 172-2	3,454	3,454	1,095,366	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 172-1	212	212	67,235	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 146-3	62	62	19,663	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 173-1	608	608	192,721	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 172-3	16	16	5,074	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-35	380	380	120,516	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-6	69	69	21,883	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-2	3,077	3,077	975,864	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-5	1,934	1,934	613,364	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-10	1,924	1,924	610,193	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-26	1,482	1,482	470,013	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 186	597	597	189,337	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-3	6,627	6,627	2,101,740	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-34	2,456	2,456	778,804	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-27	265	265	84,044	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-16	181	181	57,404	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-15	387	387	122,736	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-12	339	339	107,513	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-13	363	363	115,125	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-14	351	351	111,319	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-17	262	262	83,093	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-21	429	429	136,056	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-20	383	383	121,468	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-19	331	331	104,976	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-18	150	150	47,572	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-25	80	80	25,372	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 292-2	662	662	209,838	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-2	1,380	1,380	437,664	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-7	420	420	133,202	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 294-8	573	573	181,726	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 113	2,224	2,224	705,210	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 296-6	13	13	4,123	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 294-6	3,295	3,295	1,045,003	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 336	149	149	47,225	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 292-6	34	34	10,783	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-6	106	106	33,618	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 292-3	44	44	13,955	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-10	28	28	8,880	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-20	6	6	1,903	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 292-4	80	80	25,372	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 292-5	12	12	3,806	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-8	229	229	72,627	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-9	278	278	88,167	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-11	101	101	32,032	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-22	5	5	1,586	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-18	259	259	82,141	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-17	70	70	22,200	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-16	95	95	30,129	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-24	43	43	13,637	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-25	15	15	4,757	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 290-14	38	38	12,052	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-15	34	34	10,783	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 290-5	25	25	7,929	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 293-2	578	578	183,312	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 293-5	525	525	166,503	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 294-2	506	506	160,477	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 294-11	216	216	68,504	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 294-3	167	167	52,964	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 295-6	120	120	38,058	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 295-5	260	260	82,458	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 295-1	43	43	13,637	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 295-4	260	260	82,458	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 330-9	298	298	94,447	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 438-10	500	500	158,606	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 128-1	332	332	105,293	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 128	51	51	16,089	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 129	5,218	5,218	1,654,853	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 337	621	621	197,066	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 207	1,030	1,030	326,662	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 454	698	698	221,296	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 206	1,514	1,514	480,162	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 205	2,314	2,314	733,880	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 204	2,450	2,450	777,013	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 203	3,576	3,576	1,134,121	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 141	3,056	3,056	969,204	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 142	3,062	3,062	971,107	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 335-1	702	702	222,771	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 335-2	1,348	1,348	427,547	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 330-7	30	30	9,514	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 438-7	18	18	5,709	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리149-7	58	58	18,395	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 149-8	142	142	45,035	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 453	808	808	256,262	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 185	1,838	1,838	582,902	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 187	442	442	140,179	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 188	153	153	48,587	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 189	437	437	138,657	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 184	2,045	2,045	648,492	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 195	860	860	272,614	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 196	1,623	1,623	514,731	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 183	5,298	5,298	1,680,142	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 199	5,967	5,967	1,892,422	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 182	5,235	5,235	1,660,216	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 200	6,000	6,000	1,902,888	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 181	3,113	3,113	987,288	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 180	2,123	2,123	673,391	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 179	1,941	1,941	615,556	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 201	6,008	6,008	1,905,425	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 202	1,972	1,972	625,416	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 342	137	137	43,322	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 125	6,079	6,079	1,927,943	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 126	4,835	4,835	1,533,411	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 127	1,257	1,257	398,655	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 143	1,430	1,430	453,674	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 144	2,841	2,841	900,903	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 145	2,225	2,225	705,800	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 146	2,008	2,008	636,748	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 297	1,617	1,617	513,015	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 456	488	488	154,623	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 281	2,414	2,414	765,700	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 211	362	362	114,773	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 343	336	336	106,635	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 448-3	5,880	5,880	1,864,964	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-74	927	927	293,996	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 445-3	2,062	2,062	653,960	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 448-2	26	26	8,246	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 443-4	1,714	1,714	512,476	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-7	763	763	241,898	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-61	378	378	119,882	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-24	358	358	113,539	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-10	1,123	1,123	356,157	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-56	65	65	20,615	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-55	181	181	57,404	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-34	316	316	100,219	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-36	542	542	171,894	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-37	28	28	8,880	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-38	174	174	55,184	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-70	478	478	151,597	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-71	200	200	63,430	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 150-62	375	375	118,931	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 170-1	45	45	14,272	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 172-12	176	176	55,818	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 448	807	807	255,897	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 449	607	607	192,506	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 168	564	564	178,871	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 167-2	69	69	21,864	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 168-1	245	245	77,831	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 169	5,762	5,762	1,827,324	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 446	441	441	140,018	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 445	421	421	133,595	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 444	394	394	125,093	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 443	383	383	121,388	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 139	1,358	1,358	430,738	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 139-1	324	324	102,733	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 179	161	161	25,570	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 208	1,857	1,857	294,397	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 209	4,085	4,085	647,700	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 211	2,174	2,174	344,686	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 210	6,385	6,385	1,012,555	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 456	254	254	40,351	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 448-3	555	555	88,053	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 342	214	214	33,935	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 281	2,195	2,195	348,076	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 282	4,135	4,135	655,703	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 283	2,028	2,028	321,588	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 284	2,805	2,805	444,773	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 343	347	347	55,049	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 297	1,816	1,816	287,997	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 299	5,166	5,166	819,155	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 300	2,125	2,125	336,935	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 신안리 301	1,648	1,648	261,360	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 6-6	53	53	6,830	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 6-8	186	186	23,862	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 4-3	592	592	75,966	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 157-1	943	943	120,945	"	"	"	

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			매각 대상 수량	평가액	매각 시기	매각 사유	매수 희망자	비고
	지목	소 재 지	일단의 수량						
2	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 157-3	1,442	1,442	185,018	2022~	청주에어로 폴리스 2지구 토지 매각	입주 승인을 받은자 등	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 460-1	74	74	9,494	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 427-5	279	279	35,810	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 430-4	109	109	14,023	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 442-3	130	130	16,666	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 443-3	104	104	13,300	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 6-4	163	163	20,852	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 19-7	1,498	1,498	192,287	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 5-10	1,678	1,678	215,328	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 3-1	376	376	48,234	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 2-5	29	29	3,700	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 2-6	3	3	336	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 442-4	12	12	1,518	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입상리 443-4	5	5	638	"	"	"	
	토지	청주시 청원구 내수읍 입동리 431-2	1,873	1,873	373,502	"	"	"	







# 관계 법령 발췌

## 【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p><b>제10조의2(공유재산의 관리계획)</b> ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.</p> <p>④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> <p>⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p><b>제7조(공유재산의 관리계획)</b> ① 법 제10조의2제1항에 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 취득의 경우 : 20억원</li> <li>나. 처분의 경우: 10억원</li> </ul> </li> <li>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지             <ul style="list-style-type: none"> <li>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터</li> <li>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터</li> </ul> </li> </ol> <p>④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우</li> <li>2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우</li> <li>3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우</li> <li>4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.</li> </ol>

**【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】**

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p><b>제12조(공유재산 관리계획)</b> ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.</p> <p><b>제14조(공유재산 관리계획서)</b> 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p><b>제28조(공유재산관리계획서 등)</b> 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식)</li> <li>2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식)</li> <li>3. 양여계약서(별지 제17호 서식)</li> <li>4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식)</li> <li>5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)</li> </ol>