

'94 상 반 기
주요업무추진상황

청주신산업기술도시건설기획단

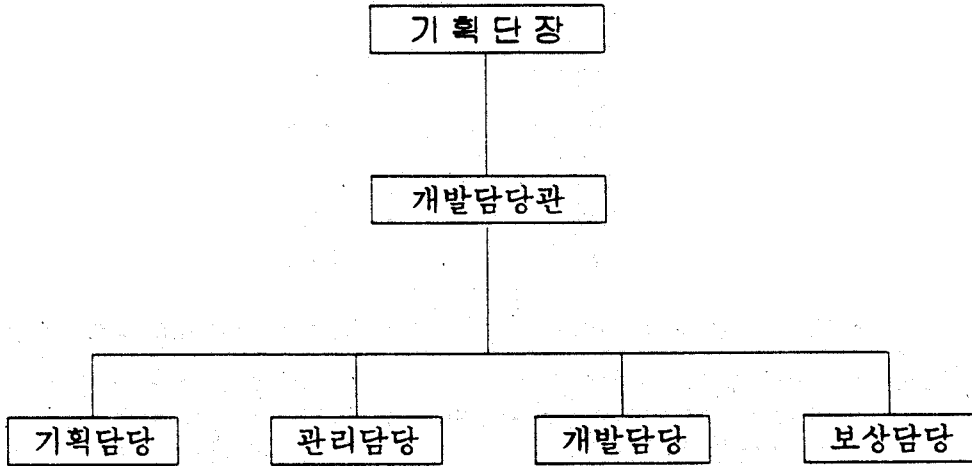
목 차

I. 기본현황	1082
1. 기구 및 정원	1083
2. 부서별 주요업무	1084
3. 예산현황	1084
4. 사업개요	1085
5. 사업추진경위	1086
II. '94 상반기 주요업무 추진상황	1087
1. 실시계획 수립	1088
2. 단지 주변도로 추진	1089
3. 공급처리시설 추진	1090
4. 문화재 발굴 처리	1091
5. 기업체 유치활동	1092
6. 민원해소 대책	1093
7. 단지내 불법행위 단속	1094

I. 기 본 현 황

1. 기구 및 정원

□ 기구 표



□ 정·현원

구분	계	3급	4급	5급	6급	7급	8급	기능직
정원	23	1	1	4	4	3	5	5
현원	22	1	1	4	4	3	4	5
증감	-1						-1	

2. 부서별 주요업무

생산, 연구, 주거기능을 갖춘 전원적 기술도시를 개발하여

- 첨단기술산업 육성을 위한 기반시설 및 입지를 공급하는 한편
- 충북지역 경제발전에 구심적 역할 수행

담 당	업	무	명
기획담당	<ul style="list-style-type: none"> • 단지조성 종합기획 • 추진상황 점검, 분석 • 첨단기술 축적 및 대책수립 • 투자자금 조달대책 	<ul style="list-style-type: none"> • 건설협의기구 운영 • 기업유치 홍보 • 수출협력 지원 • 산·학·연협동체제강구 	
관리담당	<ul style="list-style-type: none"> • 서무·인사·문서·공인 • 회계·계약·재산·물품관리 • 예산편성 및 집행 	<ul style="list-style-type: none"> • 건설관련 인·허가 • 단지내 자재, 인력수급 • 기관·단체지원시설 설치 	
개발담당	<ul style="list-style-type: none"> • 단지조성기본 및 실시설계 • 도시설계, 도시기반 시설 • 주요시설계획 수립 • 조성사업 지도감독 	<ul style="list-style-type: none"> • 용지관리 대책 • 개발용지 분양 • 개발토지대금 수납 • 보존녹지 및 조경관리 	
보상담당	<ul style="list-style-type: none"> • 보상물건조사 및 측량 • 보상물건 감정평가 • 용지매입 및 환지 • 취득·분양재산 소유권이전 	<ul style="list-style-type: none"> • 묘지이전대책 • 주민이주대책 • 주민편익시설 • 보상관련 민원처리 	

3. 예산현황(일반회계)

□ '94 예산총액 : 575,392천원

- 기본적경비 : 495,628천원(86.1%)
- 관서운영비 : 20,564 " (3.6%)
- 경상적경비 : 59,200 " (10.3%)

4. 사업개요

- 위치 : 청원군 오창·옥산면 일원
(9개리·454가구·1,802명)
- 면적 : 9.44km (286만평)
- 사업기간 : 1992 ~ 2001 (10년간)
- 유치업종 : 반도체, 컴퓨터, 자동화기기, 항공산업, 정밀화학,
생물산업, 신소재 등
- 유치업체 : 154개 업체(생산 134, 연구 20)
- 총사업비 : 6,571억원
 - 보상비 : 2,771억원(42%)
 - 공사비 : 3,414억원(52%)
 - 관리비 : 386억원(6%)
- 단지조성의 예상효과
 - 단지내 생산규모 : 24,040억원
 - 단지내 고용규모 : 23,887인
 - 단지내 상주인구 : 39,722인
- ※ 총 유발인구 : 48,719인

5. 사업추진 경위

- '91. 4 : 개발구상 및 기본계획수립(국토개발연구원)
- '92. 5 : 지방공업단지 지정 및 개발기본계획 승인(건설부)
- '92. 7 : 지방공업단지 지정 및 개발기본계획 고시(충청북도)
- '93. 2 : 기본설계 완료(동명기술단)
- '93. 2 : 청주신산업기술도시건설기획단 설치승인(내무부)
- '93. 4 : 건설추진전담기구(건설기획단)발족
- '93. 4 : 교통영향평가 완료
- '93. 7 : 기본설계 기술심의(중앙건설기술심의회)
- '93. 12 : 협약체결(도 ↔ 한국토지개발공사)
- '93. 12 : 사업시행자 지정(도지사 → 토개공)
- '94. 4 : 실시설계 용역발주(토개공)
- '94. 5 : 실시설계 용역착수(토개공)

Ⅱ. '94 상반기 주요업무 추진상황

1. 실시계획 수립

『산업입지 및 개발에 관한 법률』에 의거 사업시행자가 실시계획 수립

- 계획수립기간 : '94. 5 ~ '95. 5
- 사업시행자 : 한국토지개발공사

□ 추진실적

- 실시설계 준비
 - 기본설계서, 환경영향평가, 기술심의결과 인계 ('94. 1. 31. 도 ⇨ 토개공)
 - 실시설계발주를 위한 용역설계('94. 2~3월)
 - 기술제안서 접수 및 평가('94. 4월)
 - 용역업체 선정('94. 5. 24)
- 실시설계 착수
 - 착수 일 : '94. 5. 31
 - 용역업체 : (주)동명기술공단(서울소재) 대표 신재호
- 토개공 청주사업단 발족
 - 발족 일 : '94. 4. 30
 - 인 원 : 1단 2과 6명

□ 향후추진계획

- 기본계획 보완
 - 착수일로부터 6개월 이내
 - 기본계획 변경 내용 건설추진협의회에 부의 심의
- 실시설계 내용 관계부서 협의
- 보상물건 조사 - '94하반기(농한기)
- 실시계획 인가 - '95. 7월

2. 단지주변도로 추진

□ 주변도로 시설계획

- 확·포장 : 국도17호선, 지방도 508, 510호선
- 신 설 : 신공항연결, 청주시 연결, 오창 IC건설

- 도로는 단지 기능을 살리는데 중추적 역할, 광역적 교통체계 구축 -

□ 추진실적

- 국도 17호선 확·포장 공사(대전지방국토관리청 시행)
 - 실시설계 용역 착수 : '94. 5. 23
 - 용역시행 : L=9.0km (청주~오창)
 - 용역업체 : 삼안건설기술공사(서울소재) 대표 홍영하

□ 향후추진계획

- 국도 17호선 확·포장 공사
 - '94. 12월말 실시설계 용역 완료
 - '95년초 공사 착공 예정
- 지방도 508호, 510호, 오창IC, 신공항 및 청주시 연결도로
 - 단지조성 및 교통량 발생시기에 맞춰 년차적 시행
 - 관리청으로 하여금 시행토록 추진협의

3. 공급처리시설 추진

□ 공급처리 시설계획

- 상수도공급시설, 하수종말처리시설, 폐기물처리시설, 공동구 설치, 에너지공급시설(전기, 가스)
- 단지의 도시미관 증진을 위한 기초 환경시설 완비에 총력 -

□ 추진실적

- 상수도 공급시설(시설용량 72천톤/일, 송수관 L=13.1km)
 - 대청댐계통 광역상수도 II 단계 사업에 반영
 - ※ 대청댐계통 광역상수도 II 단계사업 기본계획 용역
 - 용역 착수 : '94. 5. 4 (용역 완료예정 '95. 3.)
 - 용역 업체 : 도화종합기술공사(서울소재) 대표 유재소
 - 용역발주처 : 건설부
- 공동구 설치
 - 설치대상 : 전기, 전화, 수도
 - 설치협의
 - 한 전(전기) : '94. 5. 3 협의(L=1.8km)
 - 통신공사(전화) : 협의중

□ 향후추진계획

- 하수종말처리장
 - 청주시 신대동 청주시 하수종말처리장으로 유도 처리
 - 청주시 하수도정비기본계획(변경)에 반영('94. 7월 완료)
 - 변경된 기본계획에 의거 청주시, 토개공과 협의추진
- 폐기물, 공동구, 에너지 공급시설
 - 실시설계에 반영 시행

4. 문화재 발굴처리

- 청주 『테크노빌』단지내 문화유적을 조사, 유물을 수습하여 학습자료의 이용 및 건설공사로 인한 문화재의 훼손방지
- 문화재 지표조사 및 발굴 : 한국토지개발공사

□ 추진실적

- 단지내 문화유적 지표조사 용역실시
 - 대 상 지 : 단지내 전지역(9.44kmi)
 - 기 간 : '94. 3. 14 ~ 7. 22
 - 조사기관 : 충북대학교 박물관
- 중간조사 결과 유적현황 : 119건
 - 선사 및 역사 고고학 분야 : 46건
 - 미술 및 민속분야 : 62건
 - 고건축 및 민가분야 : 11건

□ 향후추진계획

- 시공과정에서 파괴, 멸실우려가 있는 유적지는 사업시행전 시굴조사 선행
- 시굴조사를 통하여 문화재 발견시 문화재보호법 제43조에 의거 문화체육부장관에게 신고

5. 기업체 유치활동

- 유치계획 : 154개업체(생산 134, 연구 20)
- 유치업종 : 반도체, 컴퓨터, 자동화기기, 정밀화학, 항공산업, 신소재, 생물산업
- 추진방향 : 고부가가치, 저공해, 지역발전기여도가 높은 업종, 재무구조가 건실한 업체

□ 추진실적

- 출향인사 투자설명회 개최
 - 일 시 : '94. 6. 30(서울 중소기업회관 회의실)
 - 대 상 : 출향인사 및 대기업체 대표 81명
- 도지사 서한문 및 홍보물 발송
 - 발송일 : '94. 3. 2
 - 대 상 : 전국의 첨단업종 보유업체 및 대기업등 528개업체
- 뉴스레터지 홍보
 - '94. 1 대한상공회의소 간행물, 전국 상공인에게 홍보
- 입주상담실 운영
 - 입주신청 : (주) 금성일렉트론(20만평)
 - 입주상담 : 선경, 럭키, 삼성, 동부그룹, 대우, 전영, 한국생공, 우진페인트, 한라공조 등

□ 향후추진계획

- 유망기업체 대상으로 순회 유치설명회 및 홍보활동 전개
- 각종 언론홍보(T.V, 신문)
- 입주업체 심의 기준마련(업종 및 환경성, 재정상태 등)

6. 민원해소대책

- 주민과의 대화, 이해 설득을 통해 민심동요를 사전 방지하고 사업추진의 원활을 기하기 위한
- 주민의견을 수렴 사업추진시 반영하여 적극적인 민원해소 대책 강구
 - ※ 청원군 오창·옥산면 9개리, 454가구, 1,802명

□ 추진실적

- 민원청취 및 주민홍보를 위한 조치
 - 사랑방 좌담회 개최(자연부락 단위) : 5회
 - 주민대표자 내방, 면담 : 5회
 - 도지사 서한문 발송('94. 3. 2) : 454가구
 - 주민요구 및 불편사항 처리
 - 시내버스 노선 사리부설 : 4개노선 3.9km
 - 측구정비 및 마을안길 보수 : 총연장 6.6km
 - 마을 가로등
 - 신설 : 30기
 - 보수 : 22기
- ※ 종합적인 이주민 대책 검토중

□ 향후추진계획

- 주민 및 대표자 간담회와 수시 현지출장하여 주민 애로사항 청취
- 주민과의 대화에서 나타난 문제점의 해소책 강구
 - 행정지원 및 실시설계 반영 검토

7. 단지내 불법행위 단속

- 단속대상 : 토지형질변경, 토석, 사력채취, 수목식재, 건축물
신·개축 등
- 행위제한 시기 : '92. 7. 15일(단지 지정고시) 이후

□ 추진실적

- 불법행위단속 및 지도
 - 단속기간 : '94. 4. 1 ~ 6. 15
 - 발생현황 : 53건 79필지 37,610평
 - '93년도 : 14건 23필지 10,490평
 - '94년도 : 39건 56필지 27,120평
 - 조치사항
 - 원상복구명령 52건
 - 원상복구완료 1건(90평)
- 입간판 설치 : 사업지구내 제한행위 홍보(송대리외 3개소)

□ 향후추진계획

- 주민과의 대화, 설명회, 간담회등을 통하여 제한행위에 대한 지속적인 홍보
- 원상복구 이행여부 및 자인서 징구
- 원상복구 불이행자 계고장 발부
- 계속불응자에 대하여는 의법조치 검토