

의안번호	제186-1호
의결 연월일	2004년 월 일 (제228회)

2004년도공유재산관리계획변경계획안에대한수정안

제출자	충청북도지사
제출연월일	2004년 월 일

2004년도충청북도공유재산관리계획변경계획안에대한수정안

의안
번호

186-1

제출연월일 : 2004년 월 일

제출자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 지방공사청주의료원 장례식장 신축 및 진입로 부지매입을 위한 공유재산관리계획을 2003년 제211회 임시회에서 의결을 얻어 사업을 추진하는 과정에서 분항실 등 시설 확충과 건축비의 증액 사유 발생으로
- 2004년 제225회 임시회에 제출한 공유재산관리계획변경계획안의 사업비중 특별교부세와 청주의료원이 부담해야 할 금액의 변경이 불가피함에 따라 이를 수정하여
- 지방제정법 제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도의회 의결을 구하고자 함

2. 주요골자

□ 재산의 취득

《 청주의료원 장례식장 신축 및 편입부지 매입 》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 사직1동 554-6(청주의료원내)
- 사업규모
 - 장례식장 : 연면적 3,729.54㎡(지하2층, 지상2층)
 - 부지매입 : 3필지 1,005㎡
- 사업기간 : 2003. 5~2005. 8
- 사 업 비 : 7,400백만원(특별교부세 1,570 도비 2,850 의료원 2,980)

※ 주요변경내역

- 신축규모 : 3,140.00㎡ → 3,729.54㎡(589.54㎡ 증가)
 - 사 업 비 : 4,900백만원 → 7,400백만원(25억원 증액)
- | 당 초 | 변경안 | 수정안 |
|-----------|----------|----------|
| - 특별교부세 : | 2,250백만원 | 1,570백만원 |
| - 도 비 : | 2,650백만원 | 2,850백만원 |
| - 청주의료원 : | 2,250백만원 | 2,980백만원 |

3. 예산상황

(단위 : 천원)

사 업 명	예산취득	예산처분	교편취득	교편처분	비 고
계	7,400,000 (도비 2,850,000)				
청주의료원 장례식장	6,800,000 (도비 2,250,000)				건 물
건립 및 관입부지 매입	600,000 (도비 600,000)				전입로 부지

4. 2004년도공유재산관리계획서 : 별첨

5. 관계법령 : 별 첨

- 지방재정법 제77조
- 지방재정법시행령 제84조
- 충청북도공유재산관리조례 제37조
- 충청북도공유재산관리조례시행규칙 제29조

공유재산관리계획서

2004년도 관리계획 총괄표(7-1)

(단위 : 천원)

구분		당초			변경(수정)			합계			
		건수	수량	금액	건수	수량	금액	건수	수량	금액	
위 독	계	토지	3	296,032.3㎡ (89,548평)	27,961,000	1	1,005.00㎡ (304평)	600,000	4	297,037.3㎡ (89,852평)	28,561,000
		건물	6	22,423.15㎡ (6,782평)	20,098,026	1	3,729.54㎡ (1,128평)	6,800,000	7	26,152.69㎡ (7,910평)	26,898,026
		기타	2	3종	3,160,429				2	3종	3,160,429
	매입	토지	3	296,032.3㎡ (89,548평)	27,961,000	1	1,005.00㎡ (304평)	600,000	4	297,037.3㎡ (89,852평)	28,561,000
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물	6	22,423.15㎡ (6,782평)	20,098,026	1	3,729.54㎡ (1,128평)	6,800,000	7	26,152.69㎡ (7,910평)	26,898,026
		기타	2	3종	3,160,429				2	3종	3,160,429
처 분	계	토지									
		건물									
		기타									
	매각	토지									
		건물									
		기타									
	교환	토지									
		건물									
		기타									
	기타	토지									
		건물									
		기타									

* 사업규모와 사업비는 변경안과 수정안이 동일함

2004년도 취득대상 재산목록 (7-2)

(단위 : 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자 주소,성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지	1 건	1,005.00㎡ (304평)	600,000 (600,000)				
	건물	1 건	3,729.54㎡ (1,128평)	6,800,000 (2,250,000)				
	기타							
1	토지	청주 흥덕 사직 동 736외 29필지	1,005.00㎡ (304평)	600,000 (600,000)	2003 ~ 2004	청주의료원장예 석상 전임도로 부지 확보	허 임 · 국가(2필지) · 개인(1필지)	
	건물	청주 흥덕 사직 동 554-6 (청주의료원 내)	3,729.54㎡ (1,128평)	6,800,000 (2,250,000)	2004 ~ 2005	청주의료원 정예 식당 운영·관리	신 축	
	기타							
2	토지							
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							

※ 추정가액내 ()는 도비 임

관계법령발췌

[지방재정법 및 동법시행령]

지 방 재 정 법	지 방 재 정 법 시 행 령
<p>제77조(공유재산의 관리계획)① 지방자치단체의 장은 예산을 편성하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 수립하여 당해 지방의회의 의결을 얻어야 한다.</p> <p>②제1항의 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위에 대하여는 대통령령으로 정한다.</p> <p>제78조(공유재산심의회)①공유재산의 취득·관리 및 처분에 관한 지방자치단체의 장의 자문에 응하기 위하여 각지방자치단체에 공유재산심의회를 둔다</p> <p>②제1항의 공유재산심의회는 구성과 운영에 관하여는 당해 지방자치단체의 조례로 정한다.</p>	<p>제84조(공유재산의 관리계획)①법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은 때에는 지방자치법 제35조제1항제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 얻은 것으로 본다.</p> <p>②법 제77조제2항의 규정에 의하여 공유재산의 관리계획에 포함하여야 할 사항은 다음 각호의 1에 해당하는 중요재산의 취득(매입, 기부채납, 무상양수, 관지, 무상귀속, 교환, 건물의 신·증축 및 공작물의 설치, 출자, 기타 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다)·처분(매각, 양여, 교환, 무상귀속, 건물의 멸실, 출자 기타 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 예정가격이 취득의 경우에는 5억원이상(시·군·자치구의 경우에는 1억원이상), 처분의 경우에는 2억5천만원 이상(서울특별시, 경기도의 경우에는 5억원이상, 광역시와 경기도의 경우에는 3억원이상, 시·군·자치구의 경우에는 2억원 이상) 이 경우 예정 가격의 기준은 토지에 있어서는 지가공시및토지등의평가에관한법률의 규정에 의한 개별공시지가(해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 동법 제10조의 규정에 의한 공시지가를 기준으로 하여 산정한 금액을 말한다)로 하고, 건물 및 기타재산에 있어서는 지방세법의 규정에 의한 시가표준액으로 한다.</p> <p>2. 토지에 있어서는 취득의 경우에는 1건당 6천제곱미터이상(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터이상), 처분의 경우에는 1건당 5천제곱미터 이상(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터이상)</p>

【충청북도공유재산관리조례 및 동시행규칙】

충청북도공유재산관리조례	충청북도공유재산관리조례시행규칙
<p>제37조(공유재산관리계획)①법 제77조 및 영 제84조의 규정에 의한 공유재산관리계획은 도지사가 익년도 예산편성전까지 지방의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득·처분을 하여야 한다. 다만, 현도중에 공유재산관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 편성하기전까지 의회의결을 받아야 한다.</p>	<p>제29조(공유재산관리계획서등)①조례제39조의 규정에 의한 공유재산관리계획서 및 공유재산매매계약서등의 서식은 다음 각호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1.공유재산관리계획서(별지 13호서식) 2 ~ 5호 생략