



2023. 1.

2023년도 주요업무계획



충북개발공사
CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION

목 차

I. 일반현황	1
II. 2022년도 주요 성과와 평가	3
III. 2023년도 비전과 추진전략	5
IV. 전략목표별 추진계획	6
1. 혁신경영	6
2. 현장경영	9
3. 섬김경영	13
4. 열린경영	17
V. 주요 현안사업	20

I. 일반현황

1 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제163조, 지방공기업법 제49조
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,301억원 (현금 203억원, 현물 1,098억원)

2 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

3 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 3실 4처 1단 2부
- 정 원 : 85명 (현원 84명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	
정 원	85	2	83	-	2	9	23	30	18	1	
현 원	계	84	2	82	-	1	8	29	19	24*	1
	사 무	-	-	41	-	-	3	15	11	11	1
	기 술	-	-	41	-	1	5	14	8	13	-

* 전문위원 1인 6급 현원에 포함

4 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2020. 12.	6,414	3,531	2,883	657	132	122.5
2021. 12.	7,036	4,030	3,006	888	123	134.1
2022. 12.(추정)	7,539	4,424	3,115	911	109	142.0

5 예산현황

(단위 : 억원, %)

구 분	사업예산	자본예산	순세계잉여금	합 계	비 고
수입예산	44	2,856	2,220	5,120	
지출예산	2,040	3,080	-	5,120	예비비포함

6 부서현황

부 서 명	주 요 기 능
재난안전실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재난·안전관리업무 총괄 (사업현장 및 본사) ○ 안전보건관리체계 구축, ISO 인증 관리
경영혁신실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가관리 (경영평가, 사장성과평가, 내부성과평가) ○ 업무기획 (예산, 중장기경영전략, 투자타당성심의) ○ 홍보 및 대외협력, 사회공헌활동 총괄 ○ 법무 및 소송, 사규 관리, 내·외부 감사 총괄
전략기획사업실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전략사업 (관광, 체육, 운영관리 등 미래신성장 동력사업 발굴) ○ 기술기준 수립 및 발굴업무, 각종 심의위원회 운영
투자유치보상처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 분양업무 (홍보, 원가산정, 매각, 대금수납, 임대관리 등) ○ 사업지구 보상업무 (토지취득, 이주대책수립, 보상수탁 등)
산업개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) ○ 산업단지 각종 인·허가 ○ 산업단지 공사 및 용역 감독업무
도시개발재생처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발업무 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) ○ 도시개발업무 각종 인·허가 및 공사·용역 감독업무 ○ (자체발굴) 공동주택 건립업무 ○ (청주권) 도시재생 및 수탁업무
균형개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> ○ (청주권 외) 도시재생업무 ○ (청주권 외) 수탁업무
오송사업단	<ul style="list-style-type: none"> ○ (오송지역) 자체사업 및 수탁업무 수행
경영지원부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인사·노무·조직관리 ○ 복리후생, 교육, 재산관리, 내부행사 주관 ○ 실업팀 운영, 전산관리, 기록물 관리
재경제약부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사·용역·물품 계약업무 ○ 회계·세무업무 ○ 자금계획 수립 및 운영, 채권발행 업무

II. 2022년도 주요 성과와 평가

1 주요 성과

<< 경영 부문 >>

- 대외기관 관계개선 노력 및 협력강화 추진
- 채용인력 확대로 효율적 인력운영 기반 마련(정규직 15, 기간제 12)
- 고객만족경영시스템(ISO 10002) 인증
- 조직문화 혁신 및 상생을 위한 노사 공동선언 [11/4]
- 기능연속성계획 수립 및 재해경감 우수기업 인증 [11/24]

<< 사업 부문 >>

- 제천 제3산업단지 → 단지조성공사 준공
- 청주 밀레니엄타운 → 가족공원 개장으로 시민들의 휴게공간 마련
- 수탁 사업 적극추진 → 수익구조 안정화, 대외신인도 향상 [10/4]
- 도의회청사 및 도청 제2청사 등 → '22년 목표공정 달성 완료 [11/22]
- 충북 관광사업 등 신규사업 발굴(12건) 및 대안 마련 [12/7]

<< 사회적 가치 부문 >>

- 국민신문고 활용 등 민원처리 체계 고도화 실시
- 충북지역 문제해결플랫폼 가입 및 과제 참여(지역사회 다양한 문제 공동 해결)
- 지자체와 투자유치 협력체계 강화 [10/4]
- 사회 취약계층 지원 강화로 공기업 위상 강화
- 분기별 품질·안전점검 시행, 반기별 안전관리세미나 개최 [12/1]

<< 기타 부문 >>

- 조세납부 철저 및 영업외수익 창출
- 적극행정 우수기관 기반 구축
- 변화와 혁신을 위한 청렴역량 강화 [10/4]
- 보상금 소송 대법원 승소를 통한 '투기 행위 철폐' [10/28]
- 온·오프라인 홍보체계 강화[12/12]

2 성과에 대한 평가

<< 경영 부문 >>

- 경영평가 등급 하락('다'→'라') 및 경영진단 대상기관 지정
- 대외협력 프로세스 구축 및 전문성 함양 필요
- 공사 재무여건 상 신규사업 추진 지난
- 대내외 환경변화에 따른 사업구조조정 필요
- 노사 상호간 신뢰형성 미흡

<< 사업 부문 >>

- 대내외적 요인에 의한 공기 연장 및 공정추진 차질
- 사업비 절감방안(설계, 시공) 마련 필요
- 넥스트폴리스 사업계획 흡결 및 새로운 추진방식 모색
- 신규 산업단지 인허가 및 설계 지연
- 안전·품질관리 노력 부족
- 도시개발·도시재생 등 공동주택 사업추진 실기
- 스마트팜 추진방안 흡결 및 재검토(先 조례 및 정관개정→적정규모 시범사업)

<< 사회적 가치 부문 >>

- 고객만족경영 추진의 내실화 필요
- 전략적·체계적 대외활동으로 유관기관 상생협력 도모
- 품질 및 안전보건경영시스템 준수 강화
- ESG 및 혁신경영 고도화 필요
- 민선 8기(정책사항)와 연계한 공사의 역할 확대 노력

<< 기타 부문 >>

- 차세대 ERP시스템 불안정화로 업무효율 향상 노력 미흡
- 스마트 통합관제시스템 흡결 및 활용방안 모색
- 사업여유자금 선제적 확보 노력 부족
- 결원자(퇴직, 휴직 등) 발생에 대한 인사안정성 저해
- 지속적인 청렴역량 강화 노력 필요
- 경영목표와 부서 성과목표 연계성 강화 필요

Ⅲ. 2023년도 비전과 추진전략

비전	변화와 혁신, 「으뜸」 공기업으로 성장
----	------------------------------

최상의 경영성과 창출

경영 목표	혁신경영	현장경영	섬김경영	열린경영
전략 과제	신수종·신시장 미래성장동력산업 발굴 및 진출	매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여	도민과 충북도 11개 시군과 상생	미래인재육성 및 경영신뢰성 확보
세부 이행 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제

2023년 성과목표

- 용 지 분 양 : 820천㎡ ('22년 예상 517천㎡)
- 매 출 액 : 1,177억원 ('22년 예상 911억원)
- 당기순이익 : 147억원 ('22년 예상 109억원)

IV. 전략목표별 추진계획

1. 혁신경영

추진여건

- 관광 등 정책사업 수요 증가 및 편중된 사업구조 개선 요구
- 민간 기업 · 유사 공사와의 경쟁 심화로 차별화 전략 필요
- 코로나 19, 금리인상, 건설 자재비 상승 등 대외 불확실성 지속
- 충북 산업단지 실적(생산액 등) 및 건설투자 규모 감소 전망
- 운찰 및 잦은 설계변경 등으로 사업비 증가 → 분양가 상승
→ 실적 악화 악순환 등



이행과제

[신수종 · 신시장 미래 성장 동력산업 발굴 및 진출]

- ① 사업다각화를 위한 신사업 아이템 발굴
- ② 산업단지 특성화
- ③ 경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립
- ④ 신속한 예산집행으로 지역사회 활성화 기여

1 사업다각화를 위한 신사업 아이템 발굴

□ 관광분야 사업 확대

- 도내 관광사업 아이템 및 후보지 발굴(사직대로, 우암산, 청남대 등 지역현안 연계)
- 충북도 관광전담조직 신설(도지사 공약), 레이크파크 구축 관련 사업추진 검토
- 후보지 선정 및 사업화 방안 마련(공사의 참여방안 검토 및 지자체 협의)

□ 충북형 농업단지 조성사업

- 정부정책, 도지사·청주시장 공약(스마트팜) 연계
- 수열에너지 공모사업(환경부) 추진 불투명 ⇒ 정부지원 확보방안 검토
- 레고랜드發 채권시장 자금경색 등 금융여건 고려한 사업모델링
- 조례 및 정관 개정 등 여건 마련

□ 복합산업단지, 분양주택사업 등 신규사업 추진

- 공동사업, 민·관합동 SPC사업, 민간참여공공주택사업 등 사업구도 검토
- 신규사업 발굴 담당자 네트워크 형성(세미나, 업무회의 등)

2 산업단지 특성화

□ 산업단지 ⇨ 「스마트밸리」로 ‘브랜드화’

- 노후 이미지와 브랜드가치 개선을 통한 핵심사업 역량 강화
- 산업단지의 회색이미지 탈피 및 고부가가치 첨단산업단지의 미래상 반영
- 신규 추진 및 기 추진 산업단지 명칭 변경 추진

□ 산업단지 ‘복합문화공간화’

- 공사 정체성 적용에 따른 산업단지 품격화 및 경쟁력 향상

3 경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립

□ 연체용지 관리를 통한 선수금 수입 확대

- 대금연체 독촉을 통한 수입금 회수로 공사 재무여건 개선
- 사업별·용지별 연체분석(분기별), 연체 관리방안 수립

□ 위·수탁 사업금액에 대한 면밀한 관리로 재무건전성 향상

- 위·수탁사업 예수금 교부현황 점검, 집행목표 설정 및 실적 점검
- 연내 미집행 잔액 정산 반납 의무화에 따른 관리 철저
- 위·수탁 사업 예수금 활용 방안 검토

□ 기관 경영혁신 및 내실화 추진

- 경기위축 감안 분양촉진 및 원가절감 모색
- 사업 구조조정, 공사비 등 사업비 절감, 임직원 직무역량 향상
- 발주방식 및 발주시기 등 창의적 정책개선 방안 마련

4 신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여

□ 2023년 예산편성 대비 92% 달성 목표

(단위 : 백만원)

주요사업	23년 편성액	목표액(92%)	비고
동충주 산업단지	27,067	24,902	
음성 인곡산업단지	20,773	19,111	
청주 북이 산업단지	14,246	13,106	
청주 밀레니엄타운	19,495	17,935	
제천 제3산단	1,078	991	
기타 사업	3,465	3,188	
위수탁(대행)사업	179,960	165,563	
경상경비	13,671	12,577	
합계	279,755	257,373	

2. 현장경영

추진여건

- 산업단지 등 건설사업 지식·경험·노하우 보유
- 도내 유일 지역개발 공공기관으로 지역균형발전을 위한 지자체 및 유관기관 사업참여 요구 지속
- 부채비율 관리감독 강화에 따른 사업확장성 약화
- 중대재해처벌법 및 안전보건 관련 공적책임 증대



이행과제

[매출 및 수익 극대화를 통한 총북발전 기여]

- ① 으뜸공기업으로 성장을 위한 핵심사업 적기 추진
- ② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모
- ③ 재무리스크 관리 및 재정건전성 향상
- ④ 재난안전체계 확립을 통한 중대재해 예방

1] 으뜸공기업으로 성장을 위한 핵심사업 적기 추진

1-1. [산업단지 조성] 4건, 5,239천㎡(158만평), 8,160억원

- **제천 제3산업단지 조성사업** (1,092천㎡(33만평), 1,241억원)
 - 산업단지계획(변경) 승인(2월), 사업준공(6월)
- **동충주산업단지 조성사업** (1,405천㎡(42만평), 2,151억원)
 - 조성공사 준공(7월), 사업준공(12월)
- **음성 인곡산업단지 조성사업** (1,730천㎡(52만평), 2,708억원)
 - 공정률70%(12월), 조성공사 준공('24.11월), 사업준공('24.12월)
- **청주 북이산업단지 조성사업** (1,012천㎡(30만평), 2,060억원)
 - 공정률15%(12월), 조성공사 준공('25.7월), 사업준공('26.12월)

1-2. [산업단지 기획] 3건, 4,730천㎡(142만평), 1조 5,937억원

- **청주 빅스트폴리스산업단지 조성사업** (1,882천㎡(57만평), 9,500억원)
 - 산업단지계획 승인(2월), 보상 착수(2월), 공사 착공('24.하반기)
- **진천 혁신산업단지 조성사업** (1,344천㎡(40만평), 3,242억원)
 - 지구지정 및 개발계획 승인(하반기), 실시계획 승인('24.상반기), 공사착공('24.하반기)
- **오창 나노테크산업단지 조성사업** (1,504천㎡(45만평), 3,195억원)
 - 지구지정 및 개발계획 승인(8월), 실시계획 승인('24. 하반기), 공사착공('25.상반기)

1-3. [도시개발사업] 2건, 877천㎡(26만평), 3,878억원

- **청주 밀레니엄타운 도시개발사업** (638천㎡(19만평), 2,952억원)
 - 조성공사 준공(3월), 사업준공(1공구, 6월), 사업준공(2공구, '28.12월)
- **감곡 장호원 역세권 도시개발사업** (239천㎡(7만평), 926억원)
 - 구역지정 및 개발계획 승인 신청(상반기), 관계기관 협의(하반기)

1-4. [주요 수탁사업] 16건, 1,237천㎡(37만평), 7,738억원

- **청주전시관** : 조성공사 준공(상반기), 건축공사 준공('24.하반기)
- **충북도의회 및 도청 제2청사** : 공사준공('24.12월)
- **오송 바이오산단** : 보상착수(상반기), 조성공사 발주 및 착공(하반기)
- **충북 자치연수원** : 공사발주 의뢰(조달청, 상반기), 공사착공(하반기)
- **청주에어로폴리스2지구** : 조성공사 준공(8월), 사업준공(12월)
- **농촌개발사업(2개군)** : 증평(사업준공(12월)), 영동군(공사준공(하반기))

② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모

2-1. [신규사업(산업단지)] 5건, 8,859천㎡(269만평), 3조 7,472억원

- **제천 제4산업단지 조성사업**(817천㎡(25만평), 1,489억원)
 - 사전 타당성조사 및 투자심사 완료(7월), 사업화 행정절차 이행(하반기)
- **청주 에어로폴리스3지구 조성사업**(1,289천㎡(39만평), 2,570억원)
 - 사업시행 참여규모, 시기 등 협의(상반기), 협약(안) 검토 및 체결(하반기)
- **오송 제3 국가산업단지 조성사업**(6,753천㎡(205만평), 3조3,413억원)
 - 사업시행 참여규모, 시기 등 협의(상반기), 협약(안) 검토 및 체결(하반기)
- **단양군·옥천군 신규산업단지(스마트밸리) 조성사업**
 - 업무협조 체계 구축 및 업무지원

3 재무리스크 관리 및 재정건전성 향상

□ 중장기 재정여력 확보로 지속가능한 성장기반 확립

- 재무건전성 유지를 위한 중장기 재무관리계획('23~'27) 조기 수립
- 신규사업 등에 따른 중장기 재무영향 상시 검토
- 리스크 관리 TF회의 등을 통한 재무적 리스크 요인 전사적 점검

□ 선제적인 자금 유동성 확보 및 금융비용 최소화

- 자금 운용계획 수립을 통한 월별 자금 유동성 검토
- 여유자금 수신금리 입찰로 운용수익 향상 및 필요자금 적시 조달 추진
- 위·수탁 사업 예수금 교부현황 점검, 집행목표 설정 및 실적 점검

□ 부채 중점관리를 통한 재무건전성 강화

- 부채 감축을 위한 정기적인 부채 현황 분석 및 부채 점검
- 부채 중점관리기관 지정에 따른 부채관리계획서 작성·제출(충북도)

4 재난안전체계 확립을 통한 중대재해 예방

□ 사업장 정기 및 수시 안전점검 실시

- 재해 예방활동 강화를 위한 전 사업장 안전점검 실시 및 부적합 사항 조치
- 안전 전문기관과 연계한 취약시기 합동 안전 점검 실시
- 충북도 안전관리 실태점검 및 안전 감찰 전담기구 활동 참여

□ 재난 안전관리 전담인재 육성

- 재난 안전관리 부분 자격증 취득 지원제도 강화
- 전문가 특강, 외부 전문기관 참여 기회 확대

□ 안전보건경영시스템(ISO 45001) 인증

- 안전보건경영시스템 정착을 위한 매뉴얼, 절차서 및 지침서 준수
- 안전보건경영시스템 갱신관리 심사 수검

□ 재난·안전 관리기능 강화 : 사장 직속 재난안전실 신설

□ IoT 기반 스마트 안전관리 : 스마트 건설현장 안전관리 시스템 구축

3. 섬김경영

추진여건

- 공익적 사고를 바탕으로 한 도민의 애로사항 해소 책무 부여
- 대외협력 프로세스 미흡 및 기관홍보 전문성 부족
- 포스트 코로나, 글로벌 경제질서 변화(저탄소 등) 가속화
- 인권경영이 공공기관의 필수 이행 사회적 가치로 등장



이행과제

[도민과 충북도 11개 시·군과 상생]

- ① 지속적인 사회공헌 활동을 통한 지역사회 기여
- ② 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진
- ③ 친환경 조성을 위한 책임경영 실천
- ④ 인권·윤리경영 강화로 신뢰기반 구축

1 지속적인 사회공헌 활동을 통한 지역사회 기여

□ 구도심 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- (옥천군, 9개 단위사업, 149억원) 사업별 추진 및 준공(12월)
- (제천시, 7개 단위사업, 39억원) 공사 착공(1월), 사업준공('24.12월)
- (청주시) 노후화된 구도심에 대한 획기적 발상의 전환 및 재생방안 마련

□ 주거 취약계층 지원을 위한 임대주택사업

- 제천시 채움하우스(68호 및 게스트하우스 13호, 270억원)
 - 사업계획 승인(2월), 공사착공(8월), 공사 준공 및 입주('25.2월)
- 제천시 영천동 임대주택(15호)
 - 입주민 의견청취 및 하자점검 실시(상·하반기)

□ 지역업체 참여확대 등 공공구매 확대에 사회적 책임 완수

- 소액 입찰건에 대한 중·소기업, 소상공인 제한경쟁 시행
- 중증장애인생산품, 사회적기업, 중소기업 등 공공구매 실적 향상 노력
- 적격심사 기준 개선 등 지역업체 참여방안 모색
- 시공업체 및 관련 증북협회 등과 정기간담회 통한 소통과 상생방안 모색

□ 봉사활동 프로그램 다양화 및 지역 후원사업 확대

- 봉사단체 및 타기관과 연계한 지역사회 복지나눔미 등 정기적 사회공헌 활동
- 경제적 취약가구 대상 후원금 및 후원물품 정기적 지원
- 현장여건 및 사회현안에 맞는 후원사업 확대(코로나19 진단키트 기부 등)
- 지역상생 발전을 위한 도내 유관단체와 간담회 시행

② 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진

□ 유관기관 상호 이해도 증진 노력 및 정보공유

- (도의회) 정기 업무보고 외 추진상황 설명회, 간담회를 통한 친공사 우호 분위기 형성
- (도 유관부서) 업무관련 부서 책임자와 수시 및 정례간담회 개최
- (언론사) 연 4회 이상 간담회 개최로 여론 파악 및 우호적 기사 생산 노력

□ 시·군 협력네트워크 구축을 통한 지속가능 경영체계 마련

- 연 1회 이상 시·군 단체장 개별 간담회 추진
 - 사업 추진현황 공유로 상호 이해도 증진 및 민원 등 공동대응
 - 신사업 제안 및 맞춤형 서비스 지원방안 논의 등 지역 애로사항 해소 적극 노력

□ 도민과 함께하는 홍보 활동 추진

- SNS 콘텐츠 제작 및 공사 홍보마당 활성화 등 온라인 홍보 활동 추진

③ 친환경 조성을 위한 책임경영 실천

□ LID기법 적극 반영 및 친환경 공공인프라 확대

- 설계·시공 시 식생형 시설(식생수로, 옥상녹화, 식생체류지), 침투시설(침투트렌치, 투수성포장), 빗물이용시설(빗물통, 빗물저금통) 적극 반영
- 건축물 옥상조경 및 중정 쉼터 조성, 산책로 및 광장조성을 통한 도시 내 녹색쉼터 구축

□ 사업현장 내 미세먼지 저감대책 지속 시행

- 사업지구 내 살수차량 운행, 운반차량 적재관리(덮개설치 및 흘림 방지), 세륜·세차시설 운영, 주행속도 규제(비산먼지 저감), 방진덮개 설치 및 먼지 억제제 살포

□ 탄소중립 실현을 위한 친환경 차량 추가 도입

- 친환경 차량(전기자동차) 신규 임차(3대)

4 인권·윤리경영 강화로 신뢰기반 구축

□ 인권경영 운영체계 점검

- 인권보호체계 정비 ⇒ 중장기 로드맵, 발전전략 수립 및 분야별 운영방안 마련
- 인권경영 컨설팅 실시 및 인권경영시스템 인증 획득

□ 인권침해 사전예방

- 인권의식 향상 ⇒ 인권교육, 캠페인 운영을 통한 이해관계자들의 인권의식 향상
- 업무추진 시 인권침해 요소 자율점검 체크리스트를 통한 사전예방 체계 확립

□ 청렴네트워크 구축 및 선제적 제도 개선

- 2022년 권익위 청렴도 평가 결과 반영하여 청렴도 향상 추진계획 수립
- 참여형 청렴문화 내재화 및 확산을 위한 청렴리더 지속 운영
- 부서별 업무 여건에 맞는 제도개선 과제 발굴 및 취약분야 제도 개선

□ 청렴이해도 향상 및 자율적 청렴문화 확산 추진

- 청렴교육 이수율 100% 달성 및 청렴정책 이해도 향상 교육 실시
- 세대간·직급간 원활한 소통문화 조성을 위한 청렴소통 간담회 실시

4. 열린경영

추진여건

- 노사간 경영 파트너십 강화로 경영 신뢰도 회복 기대
- 전문역량을 갖춘 진취적이고 창의적인 인재 양성 필요
- 일·가정 양립을 위한 가족친화경영 추진으로 정부정책 부응
- 지방공기업 역할 확대 추세 및 도민 등 이해관계자 관심 증대



이행과제

[미래인재 육성 및 경영 신뢰성 확보]

- ① 노사 상생 노력으로 행복한 일터 조성
- ② 내부혁신을 통한 건전한 조직문화 마련
- ③ 소통과 공감의 열린문화 정착
- ④ 열린경영 실천으로 대외신인도 향상

① 노사 상생 노력으로 행복한 일터 조성

□ 노조와의 경영 파트너십 강화

- 합리적·평화적·정당한 단체협약 운용
- 분기별 노사협의회 개최 및 합의된 사항의 조속한 시행

□ 합동행사 개최로 노사간 신뢰 향상

- 다양한 대면활동(체육대회, 워크숍 등)을 통한 결속력 강화
- 각종 행사 교류 참석으로 신뢰·존중하는 노사관계 구축 노력

② 내부혁신을 통한 건전한 조직문화 마련

□ 조직구조의 정비 및 조직개편 후 조속한 안정화

- 사업 특성에 적합하고 실행력 향상을 위한 조직개편 추진
- 내외부 환경변화에 유연하게 대응할 수 있는 경영전략과 연계한 조직 구축

□ 일가정 양립을 위한 가족친화경영 적극 추진

- 다양한 근무형태(시간선택제, 유연근무, 재택근무 등) 적극 독려
- 가족친화경영(가족친화인증) 지속 및 실행력 있는 제도 운용(가족친화의 날 등)

□ 중장기 교육계획 수립으로 체계적인 인재양성 시스템 구축

- 직급별/직렬별 중장기(3~5년) 교육훈련 계획 마련
- 중장기 교육훈련 로드맵 구축, 로드맵에 따른 체계적 인재 양성

□ 직무 전문성 향상을 위한 자율학습 지원제도 강화

- 자율학습 조직의 지속적 지원 개선(우수조직 인센티브 지급, 교육시간 인정)

3 소통과 공감의 열린문화 정착

□ 소통강화를 위한 다양한 이벤트 지속 시행

- 주니어보드 제도 시행으로 상향식 의사결정 시스템 추진
- 이달의 직원 투표 지속 시행 및 칭찬배달 서비스 확대 시행(연4회→연6회)
- 임직원 소통 및 공유를 위한 '온라인 토론방' 지속 시행
- 사장과의 도시락 간담회 등 소통행사 지속 추진

4 열린경영 실천으로 대외신인도 향상

□ 통합경영공시 기준 준수

- 2023년 통합경영공시 기준 검토 및 공유(2월)
- 통합경영공시 입력 및 모니터링 ⇒ 수시공시(월 2회), 정기공시(시기별)

□ 고객만족경영 추진

- 추진계획 수립(4월), 도민소통위원회 회의 개최(5월), CS과제 평가(12월)
- 고객만족 경영체계 점검 및 향상을 위한 고객만족경영시스템(ISO10002) 인증
- 찾아가는 보상서비스, SNS홍보, 입주기업 요구사항 적극 검토 등 지속 확대

□ 선제적 정보제공을 통한 고객 알권리 증진

- 관리계획 수립 및 주기적 모니터링을 통한 체계적인 통합경영공시 운영
- 사전정보공표 개선·현행화를 통한 정보의 질적(충실성·필요성) 향상 노력
- 정보공개 신속처리 및 활성화로 정보공개 종합평가 대비 철저

□ 조성원가 산정 정확도 향상을 통한 공급 신뢰도 향상

- 현안사항 검토 및 향후 추가발생·감소될 비용 추정 철저
- (청주 북이산업단지) 관리기본계획 수립(청주시) ⇒ 추정 조성원가 산정 및 관리처분계획 수립·청주시 협의(1월) ⇒ 공급공고(1분기)

V. 주요 현안사업

· 사업총괄: 산업단지 7건, 도시개발 2건, 수탁 16건, 도시재생·임대주택 3건

구분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사업합계 (28건)	12,542,939	36,099		※ 379만평
산업단지 소계 (7건)	9,968,814	24,097		※ 300만평
제천 제3산업단지	1,092,332	1,241	2015~2022	'23.6월 사업준공
동충주 산업단지	1,404,881	2,151	2014~2023	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,729,666	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	2,060	2018~2024	'26년까지 변경 예정
청주 넥스트폴리스산업단지	1,881,992	9,500	2019~2028	
진천 혁신산업단지	1,344,004	3,242	2020~2027	
오창나노테크 산업단지	1,504,043	3,195	2020~2028	
도시개발 소계 (2건)	877,065	3,878		※ 26만평
청주 밀레니엄타운	637,531	2,952	2016~2028	1공구 '23.6월 준공
감곡 장호원 역세권	239,534	926	2020~2027	
수탁사업 소계 (16건)	1,237,844	7,738		※ 37만평
담수자원 증 보존시설	1,400	100	2018~2023	1동, 지상2층
에어로폴리스 2지구	411,520	491	2013~2023	
충북 청주전시관	39,725	2,318	2015~2024	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	29,256	926	2017~2024	부지 11,596
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	443	2018~2023	
충주 호암공원	295,772	638	2019~2023	
오송 바이오산업단지	283,468	858	2019~2025	
충북 도로관리사업소	3,474	136	2019~2023	부지 26,574
충북도립대 학생생활관	12,940	378	2019~2023	부지 40,702
충청북도문화재연구원	2,912	89	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	2,842	130	2020~2023	부지 9,759
충청북도 자치연수원	8,025	381	2021~2024	부지 100,760
오창과학단지 혁신지원센터	3,640	148	2021~2024	부지 3,830
음성 인곡 폐수처리시설	17,802	163	2020~2025	Q=5,700m ³ /일
일반농산어촌개발사업(증평군)	-	192	2016~2023	1개소 진행중
일반농산어촌개발사업(영동군)	-	347	2016~2023	5개소 진행중
도시재생, 임대주택 소계 (3건)	459,216	386		※ 14만평
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	149	2020~2024	9개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	39	2020~2024	7개 세부사업
제천 채움하우스 임대주택	7,798	198	2022~2064	부지 3,391

1

제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,092천m²
- 사업기간 : 2015년~2022년(1공구 : 2021.12. / 2공구 : 2023. 6.)
- 사 업 비 : 1,241억원(자체 1,023억원, 도·시비 218억원)

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 05.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 이사회 의결 : 2017. 08.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 조성공사 착공 : 2018. 04.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 공급공고(전필지) : 2021. 02.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2021-359호) : 2021. 12.
- 조성공사 준공 : 2022. 05.

□ 향후계획

- 산업단지계획(변경) 승인(확정측량 반영) : 2023. 02.
- 사업준공 : 2023. 06.

2

동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 엄정면 신만리, 산척면 영덕리 일원
- 면 적 : 1,405천m²
- 사업기간 : 2014년~2023년
- 사 업 비 : 2,151억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2015. 12.
- 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2022. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2022-324호) : 2022. 11.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 07.
- 사업준공 : 2023. 12.

3

음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,730천m²
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결 : 2017. 03.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 06.
- 산업단지계획 (변경) 승인(충북도고시 제2022-276호) : 2022. 09.

□ 향후계획

- 공정률 70% : 2023. 12.
- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2024. 12.

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m²
- 사업기간 : 2018년~2024년(2026년까지 변경 예정)
- 사 업 비 : 2,060억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11.
- 이사회 의결 : 2017. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2020. 12.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.
- 조성공사 착공 : 2022. 08.

□ 향후계획

- 공정률 15% : 2023. 12.
- 조성공사 준공 : 2025. 07.
- 사업준공 : 2026. 12.

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,882천㎡
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 9,500억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 이사회 의결 : 2020. 01.
- 충청북도의회 의결 : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2022. 03.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인 : 2023. 02.
- 보상착수 : 2023. 02.
- 조성공사 착공 : 2024. 하반기

6

진천 혁신산업단지 조성사업

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,344천m²
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 사 업 비 : 3,242억원

□ 추진상황

- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 04.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2020. 12.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.
- 산업단지 지정계획(3분기) 반영(국토부) : 2022. 09.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2023. 01.
- 지구지정 및 개발계획 승인 고시 : 2023. 하반기
- 실시계획 승인 : 2024. 상반기
- 조성공사 착공 : 2024. 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 1,504천㎡
- 사업기간 : 2020년~2028년
- 총사업비 : 3,195억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 03.
- 산업단지계획 수립용역 착수 : 2022. 08.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2022. 11.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2023. 02.
- 지구지정 및 개발계획 승인 : 2023. 하반기
- 실시계획 신청 : 2024. 상반기
- 실시계획 승인 : 2024. 하반기
- 조성공사 착공 : 2025. 상반기

8-1. 밀레니엄타운 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 638천㎡
- 사업기간 : 2016년~2028년(1공구 : 2023. 6. / 2공구 : 2028. 12.)
- 사 업 비 : 2,952억원

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 도시개발사업 실시계획 승인 고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인(청주시 고시 제2020-339호) : 2020. 07.
- 숙박용지 사업계획 공모 공고 : 2020. 12.
- 조경공사 준공 : 2021. 10.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 03.
- 사업준공(1공구) : 2023. 06.
- 개발계획 변경(2공구) : 2023. 12.
- 사업준공(2공구) : 2028. 12.

8-2. 감곡 장호원 역세권 도시개발사업

- 위 치 : 음성군 감곡면 왕장리 일원
- 면 적 : 239천㎡
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 926억원

□ 추진상황

- 공동시행 기본협약 체결(음성군) : 2020. 07.
- 투자타당성검토 완료(지방행정연구원) : 2021. 04.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : 2021. 12.
- 이사회 의결 : 2022. 09.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 11.

□ 향후계획

- 구역지정 및 개발계획 승인 신청 : 2023. 상반기
- 개발계획 승인 : 2024. 상반기

9

수탁사업

9-1. 담수자원 중 보존시설 및 민물고기 아쿠아리움 건립

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 591번지
- 면 적 : 연면적 1,400.78m²(1동, 지상2층)
- 사업기간 : 2018년~2023년
- 사 업 비 : 100억원
- 위탁기관 : 내수면산업연구소

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 위·수탁 변경 협약체결(담수자원 중 보존시설:38억) : 2018. 05.
- 담수자원 중 보존시설 기본 및 실시설계 완료 : 2020. 07.
- 위·수탁 변경 협약체결(민물고기 아쿠아리움) : 2020. 11.
- 민물고기 아쿠아리움 공공건축지원센터 사전검토 : 2020. 12.
- 건축설계 및 전시물 제작설치 공모 공고 : 2021. 05.
- 착수보고회 개최 : 2021. 09.
- 기본 및 실시설계 용역 준공 : 2022. 04.
- 공사계약 및 착공 : 2022. 07.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 07.
- 전시물 제작 설치 완료 : 2023. 09.
- 시설물 시운전 및 인수인계 : 2023. 12.

9-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 내수읍 입동리 일원
- 면 적 : 411천m²
- 사업기간 : 2013년~2023년
- 사 업 비 : 491억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 개발 및 실시계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2022-166호) : 2022. 06.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 08.
- 사업준공 : 2023. 12.
- 사업비 정산 등 : 2024. 03.

9-3. 충북 청주전시관 건립사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 만수리 일원
- 면 적 : 39,725㎡ (부지면적 205,711㎡)
- 사업기간 : 2015년~2024년
- 사 업 비 : 2,318억원 (보상588, 단지조성233, 건축1,211, ESC203, 기타83)
- 위탁기관 : 충청북도·청주시

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 05.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인 고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 조성공사 착공 : 2020. 01.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 산업단지계획 변경 승인 : 2021. 12.

□ 향후계획

- 단지조성공사 준공 : 2023. 상반기
- 전시관 건축공사 준공 : 2024. 하반기

9-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

- 위 치 : 청주시 상당구 대성로 108
- 규 모 : 29,256.4m² (부지면적 11,596.4m²)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 926억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2017. 12.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물처리 : 2021. 10.
- 교통영향평가 심의 : 2021. 11.
- 중앙초등학교 건축물 철거 완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 건축공사 발주 : 2022. 07.
- 건축공사 착공 : 2022. 11.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2024. 12.

9-5. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

- 위 치 : 청주시 오송읍 정중리,공북리 일원
- 면 적 : 125천㎡ (1노선 L=1.97km, 2노선 L=0.42km)
- 사업기간 : 2018년~2023년
- 사 업 비 : 443억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.

□ 향후계획

- 개설공사 준공 : 2023. 하반기
- 전기공사 준공 : 2023. 하반기

9-6. 충주 호암근린공원 조성사업

- 위 치 : 충주시 호암동 일원
- 면 적 : 295천㎡
- 사업기간 : 2019년~2023년
- 사 업 비 : 638억원
- 위탁기관 : 충주시

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2018. 12.
- 실시계획 승인 고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 공원 도시관리계획 변경 승인신청 : 2021. 12.
- 충북도 도시계획심의 심의(보완:법률자문) : 2022. 08.
- 공원 관리계획 변경 및 이주단지 지구지정 : 2022. 10.

□ 향후계획

- 이주단지 조성사업 실시계획 승인 : 2023. 상반기
- 공원조성계획 변경(시민의 숲) 승인 : 2023. 하반기

9-7. 오송 바이오산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원
- 면 적 : 283천m²
- 사업기간 : 2019년~2025년
- 사 업 비 : 858억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020 . 12.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021 . 07.
- 산업단지계획 승인 : 2022 . 12.

□ 향후계획

- 보상착수 : 2023. 상반기
- 조성공사 발주 및 착공 : 2023. 상반기

9-8. 충청북도 도로관리사업소 청사 건립사업

- 위 치 : 청원구 내수읍 학평리 248-12
- 규 모 : 3,474m²(부지면적 26,574m², 본관동, 정비시험동,차고2개동)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 136억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 06.
- 설계의 경제성 등 검토용역 실시 : 2021. 03.
- 문화재 표본조사 완료 : 2021. 06.
- 위·수탁 변경 협약체결 및 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 09.
- 인수인계 및 정산 : 2024. 01.

9-9. 충북도립대학교 학생생활관 건립

- 위 치 : 옥천읍 금구리 40외 2필지
- 규 모 : 12,940m²(부지면적 40,702m², 지하1층/지상11층)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 378억원
- 위탁기관 : 충북도립대학교

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 09.
- 건축 설계공모 작품접수 및 심사 : 2020. 02.
- 건축설계 용역착수 : 2020. 03.
- 건축공사 발주 의뢰 : 2021. 02.
- 건축공사 착공 : 2021. 05.
- 설계용역 준공 : 2021. 06.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 05.
- 시운전 및 가구 및 집기류 설치 완료 : 2023. 06.
- 도립대학교 학생생활관 개관 : 2023. 09.

9-10. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 511번지 일원
- 면 적 : 2,912.11m²(부지면적 3,004m²)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 89억원
- 위탁기관 : 충청북도문화재연구원

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 10.
- 공공건축 심의위원회 개최 및 의견 수렴 : 2020. 11.
- 건축 설계공모 공고 : 2020. 12.
- 기본설계 완료 : 2021. 05.
- 중간설계 완료 및 실시설계 완료 : 2021. 09.
- 건축공사 발주 : 2021. 10.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 03.
- 인수인계 및 정산 : 2023. 05.

9-11. 월오동 생활밀착형 국민체육센터 건립사업

- 위 치 : 청주시 상당구 월오동 163번지 등
- 규 모 : 연면적 2,842.39㎡(부지면적 9,759㎡, 지하1층 ~지상2층)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 130억원
- 위탁기관 : 충청북도 소방본부

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 06.
- 건축 설계공모 공고 : 2020. 12.
- 기본설계 완료 : 2021. 06.
- 중간설계 완료 및 실시설계 완료 : 2021. 11.
- 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 업체 선정 및 계약 : 2022. 01.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 06.
- 시설물 인수인계 및 입주 : 2023. 07.~

9-12. 충청북도 자치연수원 건립사업

- 위 치 : 충북 제천시 신백동 44-2 일원
- 규 모 : 8,025.47m²(부지면적 100,760m²)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 381억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 02.
- 공공건축 심의위원회 개최 : 2021. 06.
- 설계용역 계약 체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획설계 완료 : 2022. 02.
- 중간설계 완료 : 2022. 05.
- 실시계획 인가 및 인허가 접수 : 2022. 12.

□ 향후계획

- 건축공사 발주 의뢰 : 2023. 상반기
- 건축공사 착공 : 2023. 하반기

9-13. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

- 위 치 : 충북 청주시 오창읍 양청리 812-2
- 규 모 : 3,640m²(부지면적 3,830m², 지하1층~지상4층)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 148억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 2021년도 공모사업 선정(산업통상자원부) : 2021. 04.
- 공공건축 사업계획 심의(공공건축지원센터) : 2021. 11.
- 이사회 의결 및 혁신지원센터 건립 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축설계공모 공고 : 2022. 01.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2022. 03.
- 건축물 인허가 완료 : 2022. 11.

□ 향후계획

- 계약심사 및 공사발주 : 2023. 01.
- 건축공사 착공 : 2023. 03.

9-14. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

- 위 치 : 음성 인곡산업단지 내
- 규 모 : 17,802m²
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 163억원
- 위탁기관 : 음성군

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.
- 설계검토 및 재원협의 완료(원주지방환경청) : 2022. 10.

□ 향후계획

- 조성공사 계약 및 착공 : 2023. 02.
- 조성공사 준공 : 2025. 02.

9-15. 증평군 농산어촌 개발사업

- 위 치 : 증평읍 선도지구, 송산리
- 규 모 : 중심지 1건(진행) [창조마을 5건(준공), 권역사업 1건(준공)]
- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 192억원 (진행 : 128억원, 준공 : 64억원)
- 위탁기관 : 증평군

□ 추진상황

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인 고시(장마을) : 2017. 06.
 - 조성공사 착공(준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인 고시(원평, 월강) : 2018. 01.
 - 조성공사 착공(원평, 월강) : 2018. 08.
 - 조성공사 준공(원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
 - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
 - 기본계획 변경 승인 고시 : 2020. 01.
 - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.
- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.
- 창의파크 건축설계 준공 및 공사착공 : 2022. 06.

□ 향후계획

- 창의파크 건립사업 공사 준공 : 2023. 08.
- 사업준공(시설물 인수인계, 사업비정산 등) : 2023. 12.

9-16. 영동군 농산어촌 개발사업

- 위 치 : 영동군 일원
- 규 모 : 창조마을 14건, 중심지 3건, 네트워크 1건, 신활력 1건
- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 347억원 (진행 : 204억원, 준공 : 143억원)
- 위탁기관 : 영동군

□ 추진상황

- '16년 위·수탁 협약체결(임계, 유점) : 2016. 04.
 • 사업준공(임계, 유점) : 2019. 12.
- '17년 위·수탁 협약체결(매곡 외 5건) : 2017. 05.
 • 공사준공(고당, 개춘, 평전, 철동) : 2019. 12.
 • 시행계획 승인 고시(매곡, 용화) : 2020. 11.
 • 조성공사 착공(용화, 매곡) : 2021. 02.
- '18년 위·수탁 협약체결(신활력 외 8건) : 2018. 04~08.
 • 기본 및 시행계획 승인 고시(압치, 죽산, 해평, 내룡, 신항, 삼정) : '19.10~'20.05
 • 기본계획 승인 고시(신활력, 양강) : 2019. 11~12
 • 사업준공(시군창의사업) : 2019. 12.
 • 조성공사 착공(압치, 죽산, 내룡, 신항, 해평, 삼정) : 2020. 01~07.
 • 조성공사 준공(압치, 죽산, 내룡, 신항) : 2020. 12.
 • 시행계획 승인 고시(신활력) : 2021. 10.
- '20년 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
 • 기본계획 승인 고시(주곡, 석현) : 2021. 03.
- 조성공사 준공(삼정, 해평) : 2021. 12.
- 조성공사 준공(용화) : 2022. 06.
- 조성공사 착공(주곡, 석현) : 2022. 07.

□ 향후계획

- 조성공사 준공(신활력, 양강) : 2023. 하반기

10 도시재생 뉴딜사업

10-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 일원
- 규 모 : 중앙공모 선정사업
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 149억원
- 위탁기관 : 옥천군

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
 - 단위사업 5개 → 7개(2개 사업 추가 : 2번, 7번), 사업비 67억원→120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
 - 도시재생과 충북형 농시사업의 연계추진(창의어울림센터), 사업비 120억원 → 135억원
- 위·수탁 변경협약(3차) : 2022. 09.
 - 활성화계획 변경에 따른 사업비 조정 및 신규 사업위탁, 135억원 → 149.7억원
- 주요사업 내용(추진단계 총 9개 사업 : 기획2, 설계2, 공사3, 준공2)

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 창의어울림센터 조성사업	교육문화시설, 주차장	7,310,000	설계
2. 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	5,760,000	설계
3~5. 이색가로 조성사업	가로환경정비사업	130,000	기획
	범죄예방설계	170,000	기획
	창의길 조성	800,000	공사
6. 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	150,000	공사
7. 창의로운 광장 조성사업	주민광장 조성	50,000	공사
8. 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	준공
9. 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	준공
합계		14,970,000	

□ 향후계획

- 단위사업별 추진 및 준공 : 2023. 12.

10-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 제천시 영천동, 화산동 일원
- 규 모 : 중앙공모 선정사업
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 39억원
- 위탁기관 : 제천시

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 11.
- 주요 내용(7개 단위사업 : 기획4, 설계2, 준공1)

구 분	사업내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 한마음열린가게 리모델링	리모델링	627,000	기획
2. 중심상권특화가로	특화가로	933,000	기획
3. 커뮤니티 광장조성	광장조성	754,000	기획
4. 안전한거리 조성	안전한거리	485,000	설계
5. 의림대로 가로환경정비	버스쉘터, 그늘막	333,000	설계
6. 친환경주차장(4개소)	지장물 철거 및 조성	666,000	준공
7. 마을관리소 리모델링	리모델링	149,000	기획
합 계		3,947,000	

- 기본 및 실시설계 착수(친환경주차장) : 2021. 05.
- 기본 및 실시설계 착수(의림대로 가로정비) : 2021. 08.
- 공사준공(친환경주차장) : 2022. 09.

□ 향후계획

- 공사착공(의림대로 가로정비) : 2023. 01.
- 사업준공 : 2024. 12.

10-3. (제천시) 채움하우스 임대주택 건립사업

- 위 치 : 제천시 영천동 일원
- 규 모 : 연면적 7,798㎡(68호 및 게스트하우스 13호)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2064년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 270억원(공사 198억원, 제천시 72억원)
- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

□ 추진상황

- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.
- 공공주택 사업계획 승인 신청 : 2022. 12.

□ 향후계획

- 공공주택 사업계획 승인 : 2023. 02.
- 행정절차 추진(경관심의, 구조안전심의, 각종 인증) : 2023. 04.
- 건축설계용역 및 설계 VE 준공 : 2023. 06.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2023. 08.
- 공사준공 및 입주 : 2025. 02.

11 검토중인 신규사업

11-1. 제천 제4산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 일원
- 규 모 : 약 817천㎡(약 25만평)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 약 1,489억원
- 추진상황
 - 사업시행 협약체결(제천시↔공사) : 2022. 08.
 - 사전타당성조사 의뢰 및 착수(제천시) : 2022. 09.
- 향후계획
 - 사전타당성조사 및 투자심사 완료 : 2023. 07.
 - 사업화 행정절차 이행(투자타당성심의.이사회) : 2023. 하반기

11-2. 청주 에어로폴리스3지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 일원
- 규 모 : 약 1,289천㎡(약 39만평)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2025년
- 사 업 비 : 약 2,570억원
- 추진상황
 - 산업단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2021. 08.
 - 공동사업시행 검토요청(도20:청주시20:공사60) : 2022. 03.
 - 공동사업시행 간담회(경자청·청주시·공사) : 2022. 04.
- 향후계획
 - 사업시행 참여규모, 시기 등 협의 : 2023. 상반기
 - 협약(안) 검토 및 체결(업무분장, 참여지분 등) : 2023. 하반기

11-3. 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 오송읍 일원
- 규 모 : 약 6,753천㎡(약 205만평)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 약 3조 3,413억원
- 추진상황
 - 업무협약 체결(도·청주시·LH·공사) : 2018. 10.
 - 국가산업단지계획 승인 신청(LH→국토부) : 2021. 12.
 - 사업참여 규모 및 시기 등 실무협의(공사·LH) : 2022. 07.
- 향후계획
 - 사업시행 참여규모, 시기 등 협의 : 2023. 상반기
 - 협약(안) 검토 및 체결(업무분장, 참여지분 등) : 2023. 하반기

11-4. 단양군 OO스마트밸리 조성사업

- 추진상황
 - 사업후보지 현장조사 및 단양군수 면담 : 2022. 10.
 - 실무회의(타당성검토 용역발주 준비) : 2022. 11.
- 향후계획
 - 후보지 발굴 및 사업계획 수립 시 담당실과 업무협조체계 구축 및 업무지원

11-5. 옥천군 OO스마트밸리 조성사업

- 추진상황
 - 사업시행자 참여 검토 요청(옥천군→공사) : 2022. 09.
 - 내부 사업타당성 검토 및 협의무회의 : 2022. 11.
- 향후계획
 - 기본구상 및 타당성검토용역 추진(옥천군) 업무협조체계 구축 및 업무지원