

# 충청북도세감면조례개정조례(안)

의안  
번호

제출년월일 : 1997년 월 일

제출자 : 충청북도지사

## □ 개정이유

○ 현행 충청북도세감면조례의 적용시한이 1997년 12월 31일로 만료됨에 따라

- 국가유공자·장애인·교통·주택건설 및 교육등 지속적인 세제지원이 필요한 분야는 적용시한을 3년간 연장하고, 고속철도건설사업·주택조합 등 지방세법에 감면내용이 규정된 분야의 삭제와 조세정책목적이 달성된 검인계약서 사용시 감면은 적용시한을 연장하지 아니하고
- 중소기업지원센터, 지방공사등 국가정책 목적달성에 필요한 분야는 세제지원을 신설하며
- 기타 조례운영상 일부 미비한 조문과 용어를 정리하는 등 감면조례를 전면적으로 개선·보완하기 위한 것임

## □ 주요골자

### 1. 세제지원을 위한 감면규정 폐지

#### (1) 고속철도건설사업에 대한 감면

- 한국고속철도건설공단이 고속철도건설사업에 사용하기 위하여 취득·소유하는 고속철도건설사업용 부동산에 대하여 취득세·등록세 및 공동시설세를 면제하던 것을 지방세법 제289조 제3항에 신설 규정됨에 따라 삭제함

## (2) 조합주택에 대한 감면

- 주택조합이 건축하는 전용면적 85제곱미터이하인 5세대 이상의 공동주택과 동 주택을 건축하기 위하여 취득한 토지를 주택조합명의로 취득·등기하는 경우에 취득세와 등록세를 면제하고, 동 조합주택을 조합원이 분양받아 1가구 1주택이 되는 경우에는 일정면적규모에 따라 취득세와 등록세의 전액 면제 또는 50% 경감하던 것을 지방세법 제105조 제10항에 신설 규정됨에 따라 삭제함

## (3) 검인계약서사용 등에 대한 감면

- 개인간의 거래시 작성된 검인계약서에 의하여 과세하는 경우와 전업농육성대상자가 농어촌진흥공사로부터 취득하는 농지에 대하여 취득세와 등록세를 각각 10% 경감하던 것을
  - 검인계약사용시 경감규정은 당초 감면목적이 달성되었고
  - 전업농육성대상자가 농어촌진흥공사로부터 취득시 경감하는 경우는 지방세법 제261조에 50% 경감규정이 있어 감면의 실효성 상실로 삭제함

## 2. 세제지원을 위한 감면규정 신설

### (1) 지방공사 등에 대한 감면

- 지방공사(공단 포함)가 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득·사용하는 부동산에 대하여 취득세·등록세(법인등기시 포함) 및 공동시설세를 면제하고, 지방자치단체가 출연한 법인(단체 포함)이 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여도 취득세와 등록세를 면제하되 민간출자분이 있는 경우 그 민간출자분에 해당하는 부분은 면제하지 아니함(안 제23조)

(2) 관광단지투자촉진을 위한 감면

- 관광진흥법에 의하여 지정된 관광단지안에서 관광시설을 신설 또는 증설하기 위하여 관광단지개발사업시행자로부터 취득하는 사업용 부동산에 대하여 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감함 (안 제24조)

(3) 중소기업종합지원센터에 대한 감면

- 지역균형개발및지방중소기업육성에관한법률시행령에 의하여 설립된 중소기업종합지원센터가 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득·사용하는 부동산에 대하여 취득세·등록세 및 공동시설세를 면제하고, 동 지원센터가 그 고유업무 수행을 위하여 받는 면허에 대하여는 면허세를 면제하며, 법인등기시에는 등록세를 면제함 (안 제25조)

(4) 신용보증조합에 대한 감면

- 지방자치단체의 조례에 의하여 설립된 신용보증조합이 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득·사용하는 부동산에 대하여 취득세·등록세 및 공동시설세를 면제하고, 법인등기시에는 등록세를 면제함 (안 제26조)

(5) 한국산업안전공단에 대한 감면

- 한국산업안전공단이 산업재해예방기술의 연구개발 및 보급등 한국산업안전공단법 제6조제1호의 규정에 의한 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제함 (안 제27조)

(6) 국민연금관리공단에 대한 감면

- 국민연금관리공단이 연금기금증식사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제함 (안 제28조)

### 3. 미비한 조문 개선 · 보완

#### (1) 국가유공자 및 그 유족에 대한 감면규정 보완

○ 상이등급 1급 내지 5급인 국가유공자가 배기량 2,000cc이하 승용자동차 1대를 구입하여 본인명의로 등록하는 경우 감면 혜택을 주던 것을

⇒ 상이등급 6급까지 확대하고, 또한 본인명의 뿐만 아니라 배우자 또는 세대별주민등록표상 직계존·비속 명의로 등록하는 경우에도 면제토록 하며

(안 제2조 제3항)

○ 국가유공자가 승용자동차를 취득하여 감면을 받은 후에 기존 승용자동차를 대·폐차하는 경우 새로운 승용자동차에 대하여는 1가구 2차량에 해당되어 감면혜택을 받지 못하는 모순점을 해소하기 위해

⇒ 새로운 승용자동차를 등록한 날부터 30일 이내에 종전에 소유하던 승용자동차를 이전등록 등을 하는 경우에는 승용자동차 1대를 소유하는 것으로 보아 1가구 2차량에서 제외하여 면제혜택을 부여함

(안 제2조 제4항)

#### (2) 국가유공자단체에 대한 감면규정 보완

○ 국가유공자단체가 수익사업에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여 취득세와 등록세를 면제함에 있어, 국가유공자단체의 범위를 지방세법시행령 제79조에 해당하는 비영리사업자로 규정하였던 것을

⇒ 지방세법시행령 제79조제1항제7호의 규정에 의한 비영리 사업자로 구체적으로 명시함 (안 제3조)

### (3) 장애인소유 승용자동차에 대한 감면규정 보완

○ 장애등급 1급 내지 3급 장애인(시각의 경우는 1급 내지 4급)이 본인명의(부모 또는 배우자명의 등록 포함)로 등록하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하는 배기량 2,000cc이하의 승용자동차 또는 이륜자동차 1대에 대하여 취득세와 등록세를 면제하던 것을

⇒ 본인(부모 또는 배우자 포함)명의 외에 세대별주민등록표상의 직계존·비속명으로 등록하는 경우에도 면제토록 하며 (안 제4조 제1항)

○ 장애인이 승용자동차를 취득하여 감면을 받은 후에 기존 승용자동차를 대·폐차하는 경우 새로운 승용자동차에 대하여는 1가구 2차량에 해당되어 감면혜택을 받지 못하는 모순점을 해소하기 위해

⇒ 새로운 승용자동차를 등록한 날부터 30일이내에 종전에 소유하던 승용자동차를 이전등록 등을 하는 경우에는 승용자동차 1대를 소유하는 것으로 보아 1가구 2차량에서 제외하여 면제혜택을 부여함

(안 제4조 제2항)

### (4) 공동주택에 대한 감면규정 보완

○ 공공단체·주택건설사업자등이 분양할 목적으로 건축한 전용면적 60제곱미터이하인 5세대이상의 공동주택(아파트·연립주택·다세대 주택을 말하며, 당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함)에 대하여 취득세와 등록세를 면제하던 것을

⇒ 일반인에게 분양 또는 임대하는 복리시설에 대하여는 면제대상에서 제외하여 과세토록 함

(안 제14조 제1항)

(5) 임대주택에 대한 감면규정 보완

- 공공단체·주택건설사업자등이 임대할 목적으로 건축한 전용 면적 60제곱미터이하인 5세대이상의 공동주택(아파트·연립주택·다세대 주택을 말하며, 당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함)에 대하여 취득세와 등록세를 면제하던 것을  
⇒ 일반인에게 분양하거나 임대수익금 전액을 임대주택 관리비로 충당하지 아니하는 임대용 복리시설에 대하여는 면제대상에서 제외하여 과세토록 함  
(안 제15조 제2항)

(6) 재래시장 재개발·재건축사업에 대한 감면규정 보완

- 시장재개발·재건축사업시행구역안에서 시장 재개발·재건축 당시의 기존시장에서 시장재개발·재건축사업시행계획인가일 현재 기존시장에서 5년전부터 계속하여 입점한 상인이 시장 재개발·재건축사업시행자로부터 부동산을 취득하는 경우에만 취득세와 등록세를 면제하여 주던 것을  
⇒ 시장재개발·재건축 사업시행계획인가일 또는 사업 계획승인일 현재 당해 시장안에 부동산을 소유한 자가 시장재개발·재건축사업시행자로부터 부동산을 최초로 취득하는 경우에도 취득세와 등록세를 면제 하도록 함 (안 제18조 제3항)

(7) 농어촌특산품생산단지 등에 대한 감면규정 보완

(중전 : 농외소득원 개발을 위한 감면)

- 농공단지 입주자, 농어촌특산품생산단지의 지정을 받은 자 및 아파트형 공장의 설립승인을 받은 자 등이 당해사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득하는 경우는 제외)에 대하여 취득세와 등록세를 면제하던 것을

⇒ 농공단지 입주자에 대한 면제규정이 지방세법 제276조 제1항에 규정됨에 따라 감면조례에서 삭제하고, 이에 따른 조제목을 정리함 (안 제19조 제1항)

#### (8) 농어촌주택개량 등에 대한 감면규정 보완

- 농어촌생활환경정비사업 등의 계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자로서 당해지역에 거주하는 자와 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터이하의 주거용 건축물 및 건축물 면적(연면적)의 7배를 초과하지 아니하는 부속토지에 대하여 취득세와 등록세를 면제하던 것을

⇒ 부속토지의 범위를 건축물 바닥면적 7배이내로 하여 면제토록 함 (안 제20조 제1항)

#### 4. 기타 용어 정리등

관련 개별법령 및 지방세법에서 용어를 개정함에 따라 감면조례상의 용어등 정리

- 국가유공자예우등에관한법률  
⇒ 국가유공자등예우및지원에관한법률 (안 제2조제2항)
- 교통부 ⇒ 건설교통부 (안 제9조제3호)
- 건설기계 ⇒ 기계장비 (안 제10조)
- 사용검사일 ⇒ 사용승인서교부일 (안 제12조제2항)
- 주택개량재개발사업 ⇒ 주택재개발사업 (안 제16조)

조례안 : 별 첨

근거법령 : 지방세법 제7조 및 제9조

기타 참고자료 : 별 첨

# 충청북도세감면조례(안)

충 청 북 도



# 차 례

## 제1장 총 칙

제1조 목적

## 제2장 사회복지지원을 위한 감면

제2조 국가 유공자 및 그 유족에 대한 감면

제3조 국가유공자 단체에 대한 감면

제4조 장애인소유 승용자동차에 대한 감면

제5조 음성나환자집단촌 지원을 위한 감면

제6조 종교단체의 의료업에 대한 감면

제7조 의료취약지구내 의료시설에 대한 감면

제8조 노인복지시설에 대한 감면

## 제3장 사회교육시설 등 지원을 위한 감면

제9조 사회교육시설등에 대한 감면

제10조 사립학교의 교육용재산에 대한 감면

## 제4장 대중교통 등의 지원을 위한 감면

제11조 운송사업지원을 위한 감면

제12조 주차장에 대한 감면

제13조 매매용 중고자동차에 대한 감면

## 제5장 서민주택건설 등의 지원을 위한 감면

제14조 공동주택에 대한 감면

제15조 임대주택에 대한 감면

- 제16조 주택재개발사업에 대한 감면
- 제17조 주거환경개선사업에 대한 감면
- 제18조 재래시장 재개발·재건축사업에 대한 감면

## 제6장 농어촌지원을 위한 감면

- 제19조 농어촌특산품생산단지 등에 대한 감면
- 제20조 농어촌주택개량 등에 대한 감면

## 제7장 지역발전지원 등을 위한 감면

- 제21조 도시가스사업지원을 위한 감면
- 제22조 광산지역에 대한 감면
- 제23조 지방공사 등에 대한 감면
- 제24조 관광단지투자촉진을 위한 감면
- 제25조 중소기업종합지원센터에 대한 감면
- 제26조 신용보증조합에 대한 감면
- 제27조 한국산업안전공단에 대한 감면
- 제28조 국민연금관리공단에 대한 감면

## 제8장 보 칙

- 제29조 사무처리의 위임
- 제30조 감면신청등
- 제31조 감면자료의 제출
- 제32조 과세면제 또는 경감된 세액의 신고납부
- 제33조 중복감면의 배제
- 제34조 시행규칙

## 부 칙

# 충청북도세감면조례개정조례(안)

충청북도세감면조례를 다음과 같이 개정한다.

## 충청북도세감면조례(안)

### 제1장 총 칙

제1조(목적) 이 조례는 공익상 기타 사유로 인하여 필요한 때에 지방세법 제7조의 규정에 의한 도세의 과세면제 및 불균일과세에 관한 사항을 규정하여 지역사회의 건전한 발전에 이바지함을 목적으로 한다.

### 제2장 사회복지 지원을 위한 감면

제2조(국가유공자 및 그 유족에 대한 감면) ①국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자가 취득·소유하는 자활용사촌안의 부동산에 대하여는 취득세·등록세 및 공동시설세를 면제하고, 국가유공자 자활용사촌에 거주하는 중상이자의 유족이 취득하는 자활용사촌안의 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

②국가유공자등에우및지원에관한법률에 의한 대부금으로 취득하는 전용면적 85제곱미터이하인 주거용 부동산(대부금을 초과하는 부분을 포함한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

③국가유공자등에우및지원에관한법률에 의한 국가유공자로서 상이등급 1급 내지 6급에 해당하는 자가 본인·배우자 또는 주민등록법에 의한 세대별주민등록표에 기재되어 있는 직계존·비속명의로 등록하여 보철용으로 사용하는 자동차(배기량 2,000cc이하인 승용자동차 또는 이륜자동차 1대에 한한다)에 대하여는 취득세·등록세 및 면허세를 면제한다. 이 경우 새로운 승용자동차를 등록한 날부터 30일 이내에 종전에 소유하던 승용자동차를 이전 또는 말소등록하는 경우에는 승용자동차 1대를 소유한 것으로 보며, 다음 각호의 1에 해당하는 자동차는 그 등록여부에 불구하고 자동차를 소유하지 아니한 것으로 본다.

1. 자동차관리법에 의한 자동차관리사업의 허가를 받은 자로부터 매매의 알선을 위하여 제시한 사실이 증명되는 자동차. 다만, 제시한 중고자동차가 매도되지 아니하고 그 소유자에게 반환되는 때에는 그러하지 아니하다.
2. 천재·지변·화재·교통사고 등으로 소멸·멸실 또는 파손되어 당해 자동차를 회수하거나 사용할 수 없는 것으로 시장·군수가 인정하는 자동차
3. 자동차관리법에 의하여 허가를 받은 자동차폐차업소에서 폐차되었음이 증명되는 자동차

제3조(국가유공자단체에 대한 감면) 지방세법시행령 제79조제1항 제7호의 규정에 의한 대한민국상이군경회 등이 수익사업에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 수익사업에 사용하는 부동산에 대하여는 공동시설세를 면제한다.

제4조(장애인소유 승용자동차에 대한 감면) ①장애인복지법에 의하여 등록한 장애등급 1급 내지 3급(시각장애인의 경우는 4급)인 장애인이 본인·배우자 또는 주민등록법에 의한 세대별주민등록표에 기재된 직계존·비속 명의로 등록하여 보철용 또는 생업활동용으로 사용하는 자동차(배기량 2,000cc이하인 승용자동차 또는 이륜자동차 1대에 한한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 소유하고 있는 자동차를 보철용 또는 생업활동용 이외의 용도에 사용하는 경우에는 그러하지 아니하다.

②제1항의 규정을 적용함에 있어서 새로운 승용자동차를 등록한 날부터 30일이내에 종전에 소유하던 승용자동차를 이전 또는 말소등록하는 경우에는 승용자동차 1대를 소유한 것으로 보며, 다음 각호의 1에 해당하는 자동차는 그 등록여부에 불구하고 자동차를 소유하지 아니한 것으로 본다.

1. 자동차관리법에 의한 자동차관리사업의 허가를 받은 자로부터 매매의 알선을 위하여 제시한 사실이 증명되는 자동차. 다만,

제시한 중고자동차가 매도되지 아니하고 그 소유자에게 반환되는 때에는 그러하지 아니하다.

2. 천재·지변·화재·교통사고 등으로 소멸·멸실 또는 파손되어 당해 자동차를 회수하거나 사용할 수 없는 것으로 시장·군수가 인정하는 자동차
3. 자동차관리법에 의하여 허가를 받은 자동차폐차업소에서 폐차되었음이 증명되는 자동차

제5조(음성나환자집단촌 지원을 위한 감면) ①음성나환자집단촌에 거주하는 나환자가 취득·소유하는 그 집단촌안의 주거용 부동산(전용면적 85제곱미터이하의 것에 한한다) 및 축사용 부동산에 대하여는 취득세·등록세 및 공동시설세를 면제한다.

②음성나환자집단촌에 거주하고 있는 나환자 또는 나환자집단촌 대표자가 국가·지방자치단체·대한나환리협회 기타 비영리사업자로부터 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

제6조(종교단체의 의료업에 대한 감면) 민법 제32조의 규정에 의하여 설립된 종교단체(재단법인에 한한다)가 의료법에 의한 의료업에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 의료업에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 공동시설세를 면제한다. 다만, 도청소재지 시지역에서 부동산에 대한 등기를 하는 경우에는 등록세를 과세하며, 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 의료업에 직접 사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니한 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제7조(의료취약지구내 의료시설에 대한 감면) 정부의 의료취약지구 의료시설및인력보강대책에 의하여 선정된 지역(영동군, 진천군, 단양군 관할지역)안에서 동 대책에 따라 병원설립자로 선정된 자가 의료업에 사용하기 위하여 취득하는 부동산 및 환자수송용 자동차에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 취득일

부터 1년 이내에 정당한 사유없이 이를 의료업에 직접 사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니한 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제8조(노인복지시설에 대한 감면) 노인복지법에 의한 유료노인복지시설을 설치하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 유료노인복지시설에 사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니한 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

### 제3장 사회교육시설등 지원을 위한 감면

제9조(사회교육시설등에 대한 감면) 다음 각호의 1에 해당하는 사회교육시설용에 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 사회교육시설용에 직접 사용하는 부동산(당해 시설을 다른 용도에 겸용하는 경우 그 부분을 제외한다)에 대하여는 공동시설세를 면제한다. 다만, 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 사회교육시설용에 직접 사용하지 아니하거나 건축공사에 착공하지 아니한 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 사회교육법에 의하여 등록된 사회교육시설
2. 한국노동교육원법에 의하여 설립된 한국노동교육원
3. 건설교통부의 운수연수원 설립계획에 따라 설립된 운수연수원
4. 사회교육을 주된 목적사업으로하여 행정관청의 인·허가를 받아 설립된 비영리 사회교육시설
5. 박물관및미술관진흥법의 적용을 받는 박물관 및 미술관
6. 도서관및독서진흥법의 적용을 받는 도서관
7. 과학관육성법에 의하여 등록된 과학관

제10조(사립학교의 교육용재산에 대한 감면) 교육법에 의한 학교를 설치·경영하는 자가 학생들의 실험·실습용으로 취득하는 차량·기계장비·항공기·입목 및 선박에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 과세대상물건의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 당해 학교의 실험·실습용으로 직접 사용하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

#### 제4장 대중교통 등의 지원을 위한 감면

제11조(운송사업 지원을 위한 감면) 자동차운수사업법에 의하여 자동차운송사업면허를 받은 자가 동법시행령 제2조의 규정에 의한 시내버스운송사업·시외버스운송사업 및 농어촌버스운송사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 자동차를 신규등록 또는 이전등록하거나 할부판매 등의 사유로 저당권설정등록을 하는 경우에는 등록세를 면제한다.

제12조(주차장에 대한 감면) ①관계법령에 의하여 주차장을 설치할 의무가 없는 자가 주차장법 제12조제2항의 규정에 의하여 신고를 하고 설치한 노외주차장용 부동산으로서 주차대수 20대이상의 주차전용 건축물(근린생활시설등 주차시설이 아닌 용도로 사용되는 부분을 제외한다)과 그 부속토지(지방세법시행령 제84조의 4제3항제5호의 규정에 의한 용도지역별 적용배율을 초과하는 부분을 제외한다) 및 주차대수 20대이상의 주차전용토지와 그 부대시설에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 다음 각호의 1에 해당하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 토지의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 주차시설의 설치에 착공하지 아니하는 경우
2. 주차시설 착공일부터 2년 이내에 정당한 사유없이 주차영업을 개시하지 아니하는 경우

3. 주차영업을 최초로 개시한 날부터 5년이내에 정당한 사유없이 주차시설이외의 용도(일부를 주차시설이외의 용도에 사용하는 경우에는 그 부분을 말한다)에 사용하는 경우

②과세기준일 현재 제1항의 규정에 의한 노외주차장용에 직접 사용하는 부동산(그 부대시설을 포함한다)에 대하여는 주차장 설치일 또는 사용승인서교부일 이후 최초 과세기준일부터 5년간 공동시설세를 면제한다. 다만, 주차영업을 최초로 개시한 날부터 5년이내에 정당한 사유없이 주차창 이외의 용도(일부를 주차장 이외의 용도에 사용하는 경우에는 그 부분을 말한다)에 사용하는 경우에는 면제된 공동시설세를 추징한다.

제13조(매매용중고자동차에 대한 감면) 자동차관리법에 의하여 자동차관리사업(자동차매매업을 말한다)의 허가를 받은 자가 매매용으로 취득하는 중고자동차에 대하여는 취득세 및 면허세를 면제하고, 당해 자동차를 등록하는 경우에 등록세의 세율은 지방세법 제132조의2의 규정에 불구하고 1,000분의 10으로 한다.

## 제5장 서민주택건설등의 지원을 위한 감면

제14조(공동주택에 대한 감면) ①공공단체·주택건설사업자(부가가치세법 제5조의 규정에 의하여 건설업 또는 부동산매매업으로 사업자등록증을 당해 건축물의 사용승인서교부일 이전에 교부받거나 동법시행령 제8조의 규정에 의한 고유번호를 부여받은 자를 말한다. 이하 이 장에서 같다) 또는 주택건설촉진법 제44조 제3항의 규정에 의한 고용자가 분양할 목적으로 건축한 전용면적 60제곱미터이하인 5세대이상의 공동주택(아파트·연립주택·다세대주택을 말하며, 당해 공동주택의 부대시설 및 복리시설을 포함하되 분양 또는 임대하는 복리시설을 제외한다. 이하 이 조에서 같다)과 당해 공동주택을 건축후 미분양등의 사유로 제15조의



규정에 의한 임대용으로 전환하는 경우에 그 공동주택에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 당해 공동주택의 사용승인서교부일부터 2월이내에 보존등기를 하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

②분양(임대주택법에 의한 임대 의무기간 경과후 분양하는 경우를 포함한다)할 목적으로 건축한 공동주택(그 부속토지를 포함한다. 이하 이 항에서 같다)을 최초로 분양받아 1가구1주택이 되는 경우에는 다음 각호에 정하는 바에 의하여 취득세와 등록세를 감면한다. 다만, 부동산의 취득일부터 2월(보존등기가 되지 아니한 공동주택을 취득한 자는 건축주가 보존등기한 날부터 2월, 공동주택을 분양하는 자가 법령의 규정이나 천재·지변 기타 이에 준하는 불가피한 사유로 소유권이전등기를 할 수 없는 경우에는 이전등기가 가능한 날부터 2월)이내에 이전등기를 하지 아니하는 경우에는 감면된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 전용면적 40제곱미터이하인 공동주택에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.
2. 전용면적 40제곱미터초과 60제곱미터이하인 공동주택에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 .50을 경감한다.

③제2항에서 "1가구1주택"이라 함은 주민등록법에 의한 세대별 주민등록표에 기재되어 있는 세대주와 그 가족(동거인을 제외한다)으로 구성된 1가구(세대주의 배우자와 미혼인 30세미만의 직계비속은 동일한 세대별주민등록표에 기재되어 있지 아니하더라도 동일한 가구에 속한 것으로 본다)가 국내에 1개의 주택을 소유하는 것을 말한다. 이 경우 60세이상의 직계존속 또는 지방세법시행규칙 제49조의2에 규정한 국가유공자 및 장애인인 직계존속을 부양하고 있는 호주승계예정자는 동일한 세대별 주민등록표에 기재되어 있더라도 동일한 가구에 속한 것으로 보지 아니한다.

제15조(임대주택에 대한 감면) ① 공공단체·주택건설사업자·주택  
건설촉진법 제44조제3항의 규정에 의한 고용자 및 임대주택법에  
의하여 등록한 임대사업자(이하 이 조에서 “임대사업자” 라  
한다)가 임대할 목적으로 전용면적 60제곱미터이하인 5세대  
이상의 공동주택(아파트·연립주택 및 다세대주택을 말한다.  
이하 이 조에서 같다)을 건축하기 위하여 취득하는 토지에 대  
하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 토지 취득일부터 2년  
이내에 건축에 착공하지 아니하거나 매각하는 경우에는 면제된  
취득세와 등록세를 추징한다.

② 임대사업자가 임대할 목적으로 건축한 전용면적 60제곱미터  
이하인 5세대이상의 공동주택(당해 공동주택의 부대시설 및 복리  
시설을 포함하되 분양하거나 임대수익금 전액을 임대주택관리비로  
충당하지 아니하는 임대용 복리시설을 제외한다)에 대하여는  
취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 영구임대용으로  
사용하는 경우에는 공동시설세를 면제한다. 다만, 사용승인서  
교부일부터 2월이내에 보존등기를 하지 아니하거나, 임대주택  
법에 의한 정당한 사유없이 임대의무기간내에 임대 이외의 용  
도로 사용 또는 매각하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를  
추징한다.

③ 임대주택법에 의하여 등록을 한 임대사업자가 임대할 목적으로  
건축주로부터 최초로 분양받는 전용면적 60제곱미터이하인 공동  
주택(그 부속토지를 포함한다)에 대하여는 취득세와 등록세를  
면제한다. 다만, 당해 공동주택의 취득일부터 2월(보존등기가  
되지 아니한 공동주택을 취득한 자는 건축주가 보존등기한 날  
부터 2월, 공동주택을 분양하는 자가 법령의 규정이나 천재·  
지변 기타 이에 준하는 불가피한 사유로 소유권 이전등기를 할  
수 없는 경우에는 이전등기가 가능한 날부터 2월) 이내에 이전  
등기를 하지 아니하거나, 임대주택법에 의한 정당한 사유없이  
임대의무기간내에 임대 이외의 용도로 사용 또는 매각하는 경우  
에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제16조(주택재개발사업에 대한 감면) 도시재개발법에 의한 주택재개발사업의 시행으로 인하여 취득하는 부동산으로서 다음 각호에 정하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 부동산의 취득일부터 5년이내에 지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상이 되거나 관계법령을 위반하여 건축한 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 도시재개발법에 의하여 사업시행자로 지정받은 자가 동법 제2조제2호의 규정에 의한 주택재개발사업의 대지조성을 위하여 취득하는 부동산
2. 제1호의 규정에 의한 사업시행자가 당해사업의 관리처분 계획에 따라 취득하는 주거용 부동산
3. 도시재개발법에 의한 재개발사업의 최초 시행인가일 현재 부동산을 소유한 자가 제1호의 규정에 의한 사업시행자로부터 취득하는 전용면적 85제곱미터이하의 주거용 부동산(도시재개발법에 의하여 청산금을 부담하는 경우 그 청산금에 상당하는 부동산을 포함한다)

제17조(주거환경개선사업에 대한 감면) 도시저소득주민의주거환경개선을위한임시조치법(이하 이 조에서 “임시조치법” 이라 한다)에 의한 주거환경개선사업으로 인하여 취득하는 부동산으로서 다음 각호에 정하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 부동산의 취득일부터 5년이내에 지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상이 되거나 관계법령을 위반하여 건축한 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 임시조치법 제7조제3항의 규정에 의한 사업시행자가 주거환경개선사업 시행을 위하여 취득하는 주거용 부동산
2. 임시조치법에 의한 주거환경개선계획의 최초 고시일 현재 부동산을 소유한 자가 사업시행자 지정을 받지 아니하고 시행한 주거환경개선사업으로 인하여 취득하는 주거용 부동산과 제1호의 규정에 의한 사업시행자로부터 취득하는 전용면적 85제곱미터 이하의 주거용 부동산

제18조(재래시장재개발·재건축사업에 대한 감면) 중소기업의구조 개선및경영안정지원을위한특별조치법 제6조의 규정에 의하여 선정된 시장재개발·재건축사업시행구역안에서 다음 각호의 1에 해당하는 자가 당해 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하거나 그 사업시행으로 인하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세를 면제하고, 그 부동산을 취득한 날부터 2월이내에 등기하는 경우에는 등록세를 면제한다. 다만, 부동산 취득일부터 3년이내에 정당한 사유없이 그 사업에 직접 사용하지 아니하거나 매각하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 시장재개발·재건축 사업시행자
2. 시장재개발·재건축사업시행계획인가일 또는 사업계획승인일 현재 기존시장에서 5년전부터 계속하여 입점한 상인으로서 제 1호의 자로부터 시장재개발·재건축사업시행으로 인한 부동산을 최초로 취득하는 자
3. 시장재개발·재건축사업시행계획인가일 또는 사업계획승인일 현재 기존시장에서 부동산을 소유한 자로서 제1호의 규정에 의한 사업시행자로부터 최초로 부동산을 취득하는 자

## 제6장 농어촌지원을 위한 감면

제19조(농어촌특산품생산단지 등에 대한 감면) ①다음 각호의 1에 해당하는 자가 당해 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(이미 사업용으로 사용하던 부동산을 승계취득하는 경우는 제외한다)에 대하여는 취득세를 면제하고, 그 부동산을 취득한 날부터 2년이내에 등기하는 경우에는 등록세를 면제한다.

1. 농어촌발전특별조치법 제29조의 규정에 의한 농어촌특산품 생산단지의 지정을 받은 자와 동법시행령 제31조의 규정에 의

하여 농어촌특산품생산단지 지정신청서에 첨부한 사업계획서에 포함된 참여자 및 농산물가공육성및품질관리에관한법률 제5조의 규정에 의하여 산지가공지원대상자로 지정된 자로서 가공품 생산을 위한 사업계획승인을 얻은 자

2. 중소기업진흥및제품구매촉진에관한법률의 규정에 의하여 조성된 협동화사업단지안에서 동법의 규정에 의한 협동화사업실천계획 승인을 얻어 지방세법시행규칙 별표3의 업종의 협동화사업을 영위하기 위하여 최초로 부동산을 취득하는 추진주체 및 참가 업체

3. 공업배치및공장설립에관한법률 제29조제2항의 규정에 의하여 아파트형공장의 설립승인을 얻어 당해 공장에 대한 건축허가를 받거나 신고를 한 자(분양·임대하는 자를 포함한다) 및 동법 시행규칙 제6조의 규정에 의하여 아파트형공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 중소기업자

②제1항의 규정에 의한 공장에 입주하여 사업을 영위하고자 하는 자가 다음 각호의 1에 해당하는 경우와 공장을 분양·임대하기 위하여 부동산을 취득한 자가 그 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 건축공사에 착공하지 아니하거나 건축물의 사용승인서 교부일부터 5년 이내에 공장이외의 용도로 분양·임대한 경우에는 제1항의 규정에 의하여 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

1. 공장을 가동하거나 사업을 개시하기 전에 타인에게 양도하는 경우

2. 공장 또는 사업에 필요한 시설의 사용승인서교부일 이후 정당한 사유없이 6월 이내에 지정된 제품의 생산 또는 사업을 하지 아니 하는 경우

3. 부동산을 취득한 후 정당한 사유없이 취득한 날부터 1년 이내에 지정한 공장 또는 사업에 직접 사용하지 아니하거나 타인에게 양도하는 경우

제20조(농어촌주택개량 등에 대한 감면) ①다음 각호의 1에 해당하는 사업의 계획에 따라 주택개량대상자로 선정된 자와 동 사업계획에 의하여 자력으로 주택을 개량하는 대상자로서 당해지역에 거주하는 자 및 그 가족이 상시 거주할 목적으로 취득하는 전용면적 100제곱미터이하인 주거용 건축물 및 그 부속토지(건축물 바닥면적의 7배를 초과하지 아니하는 부분에 한한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

1. 농어촌정비법의 규정에 의한 농어촌생활환경정비사업
2. 농어촌주택개량촉진법의 규정에 의한 농어촌주거환경개선사업
3. 농어촌발전특별조치법의 규정에 의한 농어촌정주생활권개발사업
4. 오지개발촉진법의 규정에 의한 오지개발사업

②다음 각호의 1에 해당하는 사업으로 인하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세를 면제한다. 다만, 새로이 취득한 토지 또는 건축물의 연면적이 종전의 토지 또는 건축물의 연면적을 초과하는 경우 그 초과부분에 대하여는 그러하지 아니하다.

1. 취약지대책사업에 따른 독립가옥집단화사업
2. 수복지역 및 접적지역의 재건촌건설사업
3. 분산농지집단화사업
4. 새마을사업의 일환으로 추진되는 도로변 불량주택정돈사업 및 수해상습지마을대책사업

③새마을사업의 일환으로 추진되는 소도읍가꾸기사업의 시행으로 인하여 1년이내에 대체취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 새로이 취득하는 부동산가액의 합계액이 종전의 부동산가액의 합계액을 초과하는 경우 그 초과액에 대하여는 그러하지 아니하다.

## 제7장 지역발전지원 등을 위한 감면

제21조(도시가스사업지원을 위한 감면) 도시가스사업법 제3조의 규정에 의하여 허가를 받은 일반도시가스사업자 및 가스도매사업자가 도시가스사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(사업허가를 받기전 6월이내에 취득한 토지를 포함한다)에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 도시가스사업에 직접 사용하지 아니하는 경우에는 경감된 취득세와 등록세를 추징한다.

제22조(광산지역에 대한 감면) 광산근로자 및 광산지역복지사업 추진대책의 일환으로 자금지원을 받아 건축하는 광산근로자용사택, 목욕탕, 독서실, 회관 및 공동화장실(부속토지를 포함한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다.

제23조(지방공사 등에 대한 감면) ①지방공기업법에 의하여 설립된 지방공사(공단을 포함한다)가 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 그 법인등기에 대하여는 등록세를 면제하며, 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 공동시설세를 면제한다. 이 경우 민간출자분이 있는 경우에는 그 민간출자분에 해당하는 것을 제외한다.

②지방자치단체가 출자한 법인 또는 단체가 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 법인등기에 대하여는 등록세를 면제한다. 이 경우 민간출자분이 있는 경우에는 그 민간출자분에 해당하는 것을 제외한다.

③제1항 내지 제2항의 경우 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 고유업무에 직접 사용하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

제24조(관광단지투자촉진을 위한 감면) 관광진흥법에 의하여 지정된 관광단지안에서 관광시설을 신설하거나 증설하기 위하여 관광단지개발사업시행자로부터 취득하는 사업용 부동산에 대하여는 취득세와 등록세의 100분의 50을 경감한다. 다만, 사업용 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 관광시설의 설치에 착공하지 아니하거나 관광시설로 사용하지 아니하는 경우에는 경감된 취득세와 등록세를 추징한다.

제25조(중소기업종합지원센터에 대한 감면) ①지역균형개발및지방중소기업육성에관한법률시행령 제63조의 규정에 의하여 설립된 충청북도중소기업종합지원센터가 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 공동시설세를 면제한다.

②제1항의 규정에 의한 충청북도중소기업종합지원센터가 그 고유업무 수행을 위하여 받는 면허에 대하여는 면허세를 면제하고, 법인등기에 대하여는 등록세를 면제한다.

제26조(신용보증조합에 대한 감면) ①충청북도신용보증조합설립및운영조례에 의하여 설립된 충청북도신용보증조합이 그 고유업무에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(지방세법 제112조제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제하고, 과세기준일 현재 그 고유업무에 직접 사용하는 부동산에 대하여는 공동시설세를 면제한다. 다만, 당해 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 그 사업에 직접 사용하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다.

②제1항의 규정에 의한 충청북도신용보증조합의 법인등기에 대하여는 등록세를 면제한다.



제27조(한국산업안전공단에 대한 감면) 한국산업안전공단법에 의하여 설립된 한국산업안전공단이 동법 제6조제1호의 규정에 의한 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 당해 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 그 사업에 직접 사용하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다

제28조(국민연금관리공단에 대한 감면) 국민연금법에 의하여 설립된 국민연금관리공단이 동법 제83조제2항제6호의 규정에 의한 사업에 직접 사용하기 위하여 취득하는 부동산(지방세법 제112조 제2항의 규정에 의한 과세대상을 제외한다)에 대하여는 취득세와 등록세를 면제한다. 다만, 당해 부동산의 취득일부터 1년 이내에 정당한 사유없이 그 사업에 직접 사용하지 아니하는 경우에는 면제된 취득세와 등록세를 추징한다

## 제8장 보 칙

제29조(사무처리의 위임) 이 조례에 의한 도세의 감면에 관한 사무는 시장·군수에게 위임하여 처리한다.

제30조(감면신청등) ①이 조례에 의하여 도세를 감면받고자 하는 자는 별지서식에 의한 충청북도세감면신청서 및 그 사실을 증명할 수 있는 서류를 갖추어 시장·군수에게 신청하여야 한다. 다만, 시장·군수가 감면대상임을 알 수 있는 때에는 신청이 없는 경우라도 직권으로 감면할 수 있다.

②시장·군수가 제1항의 규정에 의한 신청을 받은 때에는 감면 여부를 조사·결정하고 그 내용을 신청인에게 통지하여야 한다.

제31조(감면자료의 제출) 이 조례의 규정에 의하여 도세를 감면받은 자는 시장·군수에게 감면에 관한 자료를 제출하여야 한다. 이 경우 감면자료 제출에 관하여는 지방세법 제295조의 규정을 준용한다.

제32조(과세면제 또는 경감된 세액의 신고납부) 이 조례에 의하여 취득세 또는 등록세를 감면받은 후에 당해 과세물건이 과세대상 또는 추정대상이 된 때에는 지방세법 제120조제3항 및 제150조의2 제3항의 규정을 적용하며, 신고납부를 하지 아니하거나 신고납부 세액이 산출세액에 미달하는 때에는 지방세법 제121조제1항 및 제151조의 규정을 적용한다.

제33조(중복감면의 배제) 동일한 과세대상에 대하여 지방세를 감면함에 있어 2이상의 감면규정이 적용되는 경우에는 지방세법 제294조의 규정을 적용한다.

제34조(시행규칙) 이 조례의 시행에 관하여 필요한 사항은 규칙으로 정한다.

## 부 칙

제1조(시행일) 이 조례는 1998년 1월 1일부터 시행한다.

제2조(적용시한) 이 조례는 2000년 12월 31일까지 적용한다.

제3조(검인계약서사용 등에 대한 적용예) 이 조례 시행당시에 개인 간의 거래로 인하여 취득하는 부동산 및 농어촌진흥공사로부터 전업농육성대상자가 취득하는 농지중 이미 매매계약이 체결된 부동산에 대하여는 종전의 규정에 의한 취득세·등록세 경감율을 적용한다.

제4조(일반적인 경과조치) 이 조례 시행당시 종전의 규정에 의하여  
감면하였거나 감면하여야 할 지방세에 대하여는 종전의 규정에  
의한다.

