

'94 상반기
주요업무추진상황

충청북도공영개발사업단

목 차

I. 기본현황	1067
1. 목 표	1068
2. 기구및인력	1069
3. '94. 상반기 예산집행현황	1070
II. '94상반기 주요업무 추진현황	1071
1. 부용공업단지 조성사업	1073
2. 가경(3)지구 택지개발 조성사업	1075
3. 가경(2)지구 미분양 택지분양	1077
4. 공영개발사업단 청사신축	1079

기 본 현 황

1. 목 표

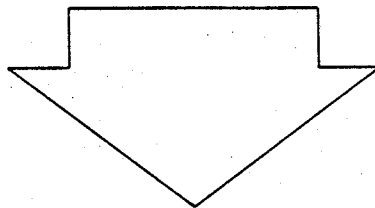
설 치

- 지방자치법 제105조 및 지방공기업법 제5조
- 충청북도 공영개발사업단 설치조례 제1712호('89.5.13)

기본목표

〈 임 무 〉

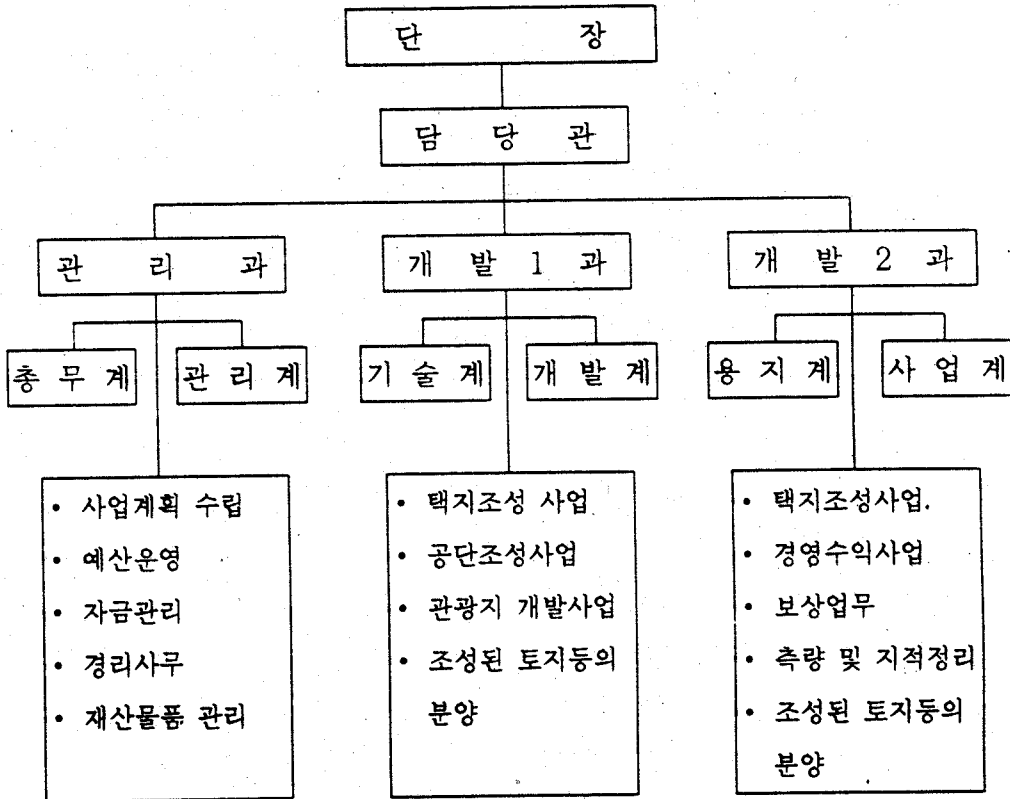
- 택지조성 및 주택건설
- 공업단지 조성
- 경영수익 사업
- 지방자치단체가 의뢰한 사업



- 경영의 합리화
- 균형있는 지역개발 촉진
- 지방자치발전과 주민복지 증진

2. 기구 및 인력

□ 기 구 ————— 1담당관 3과 6계



□ 인 력

구 분	계	3급	4	5	6				7	8	기 능 직			
		행 정	시 설	행 정	토 목	행 정	행 정	토 목	토 목	지 적		행 정	토 목	행 정
정 원	24	1	1	1	2	2	1	2	1	3	5	1	1	3
현 원	24	1	1	1	2	2	1	2	1	3	5	1	1	3

3. '94. 상반기 예산집행 현황

('94. 6월말 현재)

(단위:백만원)

예산현황		집행현황	비율	
총계		139,328	1,990	1.4%
사업예산	소계	1,041	347	33.3%
	관리사업비	908	347	38.2%
	지급이자 및 기업채 취급제비	52		
	예비비	81		
자본예산	소계	138,287	1,643	1.2%
	용지조성사업비	129,408	702	0.5%
	기타자본적지출	7,042	941	13.4%
	예비비	1,837		

'94상반기 주요업무 추진상황

〈사업계획 총괄〉

□ 개 요 ————— 3개사업 2,096억원

┌ 공단조성사업 ————— 1개소 326억원
└ 택지개발사업 ————— 2개소 1,770억원

□ 총 괄

(단위 : 억원)

사 업 명	위 치	사업량	사업시간	사업비	재 원 내 역				
					지역 개발 기금	선수금	은행 기체	국민 주택 기금	기타
계		천평 398		2,096	70	1,161	300	100	465
부용공업단 지조성사업	청원 부용	171	'90~'95	326	-	326	-	-	-
가경 3지구 택지개발 사업	청주 가경	223	'92~'97	1,770	70	835	300	100	465
가경2지구 미분양 택지분양	청주 가경	4	'94. 7	-	-	-	-	-	-

1. 부용공업단지 조성사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청원군 부용면 금호리 일원
- 규 모 : 171천평
 - ┌ 공 장 용 지 : 117천평(68%)
 - ├ 지원시설용지 : 3천평(2%)
 - └ 공공시설용지 : 51천평(30%)
- ※ 분양실적('94. 6월까지) : 6개업체 114천평(97%)
- 사 업 비 : 326억원
- 사업기간 : '90~'95

□ 사업계획

(단위 : 억원)

구 분	사 업 량	사업기간	사업비	년도별 투자계획		
				'93년까지	'94	'95이후
계	171천평	'90~'95	326	297	26	3
보상비	• 토지 171천평 • 지장물 459건	'92.6~ '92.11	95	94	1	-
공사비	• 단지조성 171천평 • 상 수 도 9,900톤/일 • 폐수처리 3,500톤/일	'92.8~ '94.11	193	175	18	-
관리비및 기타	• 단지조성과 기본및 실시설계용역 • 공사추진등	'90~'95	38	28	7	3

'94 상반기까지 추진실적

○ 총공정 92%

공 사 명	사 업 량	사 업 기 간	추 진 실 적
단지조성공사	171천평	'92. 8. 25 ~ '94. 8. 5	99.0%
상수도시설공사	9,900 톤/일	'93. 5. 20 ~ '94. 11. 11	89.0%
폐수처리시설공사	3,500 톤/일	'93. 5. 21 ~ '94. 11. 12	77.0%
조경공사	1식	'93. 5. 1 ~ '94. 11. 30	90%
가로등설치공사	140등	'93. 10. 19 ~ '94. 7. 16	92%

향후 추진계획

○ 상수도 및 폐수처리장 시운전 '94. 8

○ 사업준공인가 및 시설물 인계 '95. 6

2. 가경(3)지구 택지개발사업

□ 사업개요

- 위 치 : 청주시 가경·복대동 일원
- 규 모 : 223천평 (736㎡)
- 수용인구 : 4,997세대 19,988명
 - 단독주택 : 459세대 1,836명
 - 공동주택 : 4,538세대 18,152명
- 사 업 비 : 1,770억원
- 사업기간 : '92~'97

□ 사업계획

(단위 : 억원)

구 분	사 업 량	사업기간	사업비	년도별 투자계획		
				'93년까지	'94	'95이후
계	223천평	'92~'97	1,770	5	1,294	471
보상비	• 토지 223천평 • 지장물 439건	'94.10~ '95.1	1,260	-	1,260	-
공사비	• 단지조성 223천평	'94.11~ '96.12	264	-	23	241
관리비및 기타	• 관리비, 이자비용	'92~'97	246	5	11	230

□ '94 상반기까지 추진실적

- 택지개발 예정지구 지정 (건설부) '91. 12. 14
- 개발계획 승인 (건설부) '92. 12. 24
- 택지개발 예정지구 및 개발계획 변경 (건설부) '93. 12. 28
- 환경영향평가 협의 (환경처) '93. 12. 29
- 에너지 사용계획 협의 (상공자원부) '94. 3. 7
- 공동택지 및 공공청사, 학교부지 선수공급승인 (충청북도) '94. 6. 10

□ 향후 추진계획

- 실시계획승인 (현재 충청북도에서 검토중) '94. 7
- 공동택지 선수분양 '94. 8
- 토지및 지장물 보상 '94. 10~'95. 1
- 택지조성공사 '94. 11~'96. 12
- 택지분양 '96. 9~12
- 사업준공 및 시설물 인계 '97. 6

3. 청주가경 (2)지구 미분양 택지분양

사업 개요

- 위 치 : 청주시 가경동 일원
- 면 적 : 158천평
- 사업비 : 721억원

분양추진실적

- 공급계획 : 648필지 95,358평
- 분양실적 : 614필지 91,132평 (95%)
- 미 분 양 : 34필지 4,226평 (5%)

분 양 내 역

구 분	필 지 수	면 적 (평)	비 고
계	614 필지	91,132 평	
○ 단독주택지	531	31,374	
○ 공동주택지	6	34,536	
○ 공공시설용지	6	6,359	
○ 주차장용지	1	381	
○ 복합용지	42	2,539	
○ 근린생활시설	8	684	
○ 상업용지	17	3,102	
○ 종교시설용지	1	251	
○ 정류장시설용지	2	11,906	

□ 미분양내역

구 분	필 지 수	면 적 (평)	공 급 방 법	비 고
계	34	4,226		
○ 단독주택건설용지	9	687	수의, 입찰	
○ 복합용지	8	501	입찰	
○ 상업용지	17	3,038	입찰	

□ 향후추진계획

※ 청주여객자동차 터미널 이전과 관련하여 추진

('94년 7월 초순 예정)

- 감정의뢰 : '94. 6월 하순
- 분양공고 : '94. 7월 초순(중앙지및 지방지)
- 분양계획 : '94. 7월 중순

4. 공영개발사업단 청사신축

□ 사업개요

- 위치 : 청주시 가경동 1137번지
- 규모
 - 대 지 : 596평 (1972.2㎡)
 - 건 물 : 연면적 2,800평
- 사업비 : 7,463,000천원
- 건물용도
 - 지하2층 : 기계실, 주차장
 - 지하1층 : 근린생활시설
 - 지상1층 : 시·군별 농특산물전시판매장
 - 지상2~4층 : 임대
 - 지상5층 : 사업단사무실

□ '94상반기까지 추진실적

- 부지확보 ————— '92년도 취득완료
 - 취득금액: 463,000천원 (평당776.8천원 조성원가)
- '94. 제1회 추경예산에 설계 용역비반영: 137,900천원

□ 향후추진계획

- 기본계획및 설계 '94. 7
- 공사발주 '95년초