

2023년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

# 검토보고서



행정문화위원회

수석전문위원 서정호

# 2023년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2022년 10월 5일

○ 회부일자 : 2022년 10월 6일

3. 제안이유

- 충북농업기술원 농기계 실습장 토지 취득은 증가하는 농기계 수요에 비해 실습장 부지는 협소하여 안전사고 우려가 있는 상황으로 기존 실습장 부지와 연접한 사유 토지를 매입하여 현장 중심의 첨단 농기계 교육을 추진하고자 하는 것이며,
- 첨단 스마트팜 실증온실 신축은 첨단 스마트팜 기술을 종합한 실증 온실을 건립하여 현장 교육을 추진하고, 충북 여건에 맞는 충북형 스마트팜 모델 개발과 기술을 확산 시키고자 추진하는 것임.
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2023년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 4. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《농업기술원 농기계 실습장 토지 매입》

##### ○ 대 상

소재지	지목	면적	재산가액 (공시지가)	비고
3필지		6,126㎡	478,031,700원	
청주시 청원구 오창읍 괴정리 443-1번지	전	2,000㎡	145,800,000원 (72,900원/㎡)	
청주시 청원구 오창읍 괴정리 443-2번지	전	1,293㎡	94,259,700원 (72,900원/㎡)	
청주시 청원구 오창읍 괴정리 445번지	답	2,833㎡	237,972,000원 (84,000원/㎡)	

○ 매입시기 : 2023년

○ 매 입 비 : 1,410백만원(토지매입비, 등기비 등 포함)

※ 토지매입비 산출근거 : 국토교통부 실거래가 공개시스템

⇒ '21년 인근지역 동일 용도 및 지목 실거래가(22만원/㎡, 73만원/평)

⇒ 토지매입 추정가액은 지가 상승분을 고려하여 23만원/㎡으로 산출함

#### 《첨단 스마트팜 실증온실 신축》

○ 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 가곡길 46 (농업기술원 내)

○ 사업기간 : 2023년

○ 신축규모 : 1동 (지상 1층, 연면적 5,760㎡)

※ 주요시설 : 스마트 온실, 식물공장, 실증교육장, 관제실 등

※ 기존 온실(14개동 3,172㎡) 철거 후 부지 활용

○ 사업비 : 60억원(국비 30, 도비 30)

- 시설비 5,682,382천원      - 설계비      242,978천원

- 감리비      60,744천원      - 시설부대비      13,896천원

## 5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안은 충북농업기술원 농기계 실습장 토지매입건과 첨단 스마트팜 실증온실 신축건으로
- 충북농업기술원 농기계 실습장 토지매입 건은
  - 농업기계 교육업무는 농촌인구 감소 및 고령화로 인한 농촌일손 부족 현상을 극복하기 위해 농업기계의 효율적 활용을 위해 만들어진 업무이며,
  - 2015년 자치연수원 소관 업무이던 농업기계 교육업무를 농업기술센터에서 이관 받아 실시하였으나 농업기계 실습장 면적(3,043㎡)은 자치연수원 실습장부지(6,408㎡)의 1/2 수준임.
  - 농업인구 감소와 고령화로 인한 농촌일손 부족, 농기계 안전사고 예방, 자가점검 및 정비능력 배양을 통한 경영비 절감 등 농기계 활용기술 향상을 위한 교육 실습장 추가 매입으로 농기계 교육업무를 위해 매우 필요하다고 판단되며 특별한 이견이 없음.

※ 농기계 취급 부주의에 의한 안전사고로 매년 인명피해 발생

구 분		2017	2018	2019	2020	2021
충북	총건수(건)	25	29	42	36	31
	사망자(명)	3	5	5	4	6
	부상자(명)	30	34	49	47	32

- 첨단 스마트팜 실증온실 신축 건은
  - 첨단 스마트팜 기술을 종합한 실증온실을 건립하여 현장교육을 추진하고, 충북 여건에 맞는 스마트팜 모델 개발과 기술을 확산 시키고자 추진하는 것으로,

- 충북의 농업인 연령은 60대 비중이 높아 고령화에 대한 선제적 대응이 필요하고, 농업현장에의 투입노동력 감소와 생산력 향상을 위해서는 스마트팜 모델 개발이 필요함.
- 첨단 스마트팜 실증온실 신축은 충북의 여건에 맞는 스마트팜 모델을 개발하고, 스마트팜 기술현장 보급에 기여하여 기후변화 및 고령화 등의 농업 환경 변화에 대한 충북의 농업경쟁력을 확보할 수 있을 것으로 판단되어 특별한 이견이 없음.

붙임: 2023년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.