

2014년도 제3차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안

---

# 검 토 보고 서



행정문화위원회  
수석전문위원 한철우

# 2014년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

## 1. 회부경위

2014년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 2014년 10월 2일 충청북도지사로부터 제출되어 2014년 10월 7일 우리위원회에 회부되었음.

## 2. 제안이유

- 2013오송화장품·뷰티세계박람회의 성과를 계기로 화장품산업을 창조경제 패러다임을 견인할 신성장 동력산업으로 육성, 선점하기 위해 도는 2013년에 글로벌코스메슈티컬개발센터 건립을 중앙부처에 건의하여 국비 50억원(총 공사비의 50%)은 국가중기재정에 반영이 되고, 금년도 설계비 2억원(국비)을 확보하였으며,
- 위치는 오송첨단의료복합단지 내 부지로 결정하고 현재 건축설계 공모가 진행중인 글로벌코스메슈티컬 개발센터를 건립하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2014년도 제3차 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

### 3. 주요내용

#### ○ 재산의 취득

《글로벌 코스메슈티컬 개발센터 설립》

- 위 치 : 청주시 오송읍 연제리 625(오송첨단의료복합단지 내)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2016년
- 규 모 : 건축 연면적 4,300m<sup>2</sup>(지하 1층, 지상 5층)
- 사 업 비 : 100억원(국비 50, 도비 50)

※ 건립부지는 침복단지 내 우리 도 소유의 토지임

- 주요시설 : 임상시험실, 평가연구실, 효능연구실, 행정지원실
- 사업내용 : 신소재·항노화 화장품 연구, 효능·안전성 평가 등

### 4. 검토의견

- 금번 2014년도 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 오송첨단의료복합단지 내에 부지 9,900m<sup>2</sup>, 건축연면적 4,300m<sup>2</sup> 규모로 총 176억원을 투자하여 건립할 계획이며 주요시설은 연구지원 및 홍보시설, 임상시험실, 신소재/제품 연구 및 품질평가실, 효능연구·평가실을 배치할 예정임.

글로벌코스메슈티컬 개발센터는 세계시장에 진출할 수 있는 기능성화장품의 신소재 및 제품 개발, 유효성 평가, 품질검사, 인체적용 시험 등 제품개발의 전과정을 중소기업에게 직접 지원하며 기능성화장품 연구개발을 통해 우리나라 화장품산업의 국가 경쟁력을 강화하고 중소 화장품의 기술개발을 지원하여 지역경제 성장의 중추적 역할을 할 것으로 기대하며 특별한 이견이 없음.

- 다만, 총 사업비 중에 국비 뿐만이 아니라 토지비용 및 건축비, 시설투자 비용으로 도비 126억원이 소요되는 만큼 센터 건립 후에도 연구개발 성과가 지역경제 발전으로 선순환이 될 수 있도록 전략적인 계획을 수립하고 센터를 효율적으로 운영할 수 있는 방안을 마련해야 할 것으로 사료됨.

붙임 : 2014년도 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝