

공영개발사업단 소관
1995년도 제2회 세입세출추가경정예산안

검 토 보 고 서

건 설 교 통 위 원 회
전 문 위 원

1. 개요

가. 공영개발사업 특별회계 세입예산안 규모

(단위 : 백만원)

경 비 별	예 산 액		기정예산액		증 감	
	금 액	%	금 액	%	금 액	%
합 계	52,244	100	52,735	100	△ 491	0.9
공영개발사업수익	13,783	26.5	13,443	25.5	340	2.5
영업수익	11,854	22.8	11,854	22.5	-	-
영업외수익	1,929	3.7	1,589	3.0	340	21.4
특별이익	-	-	-	-	-	-
자본적수입	38,169	73.5	39,000	74.0	△ 831	△ 2.1
유동부채수입	24,669	47.2	35,500	67.4	△ 10,831	△ 30.5
고정부채수입	13,500	25.8	3,500	6.6	10,000	285.7
기타 자본적 수입	-	-	-	-	-	-
이월금	-	-	-	-	-	-
미수금	292	0.5	292	0.5	-	-

나. 공영개발사업 특별회계 세출예산안 규모

(단위 : 백만원)

경 비 별	예 산 액		기정예산액		증 감	
	금 액	%	금 액	%	금 액	%
합 계	52,244	100	52,735	100	△ 491	△ 0.9
공영개발사업비용	3,359	-	5,337	10.1	△ 1,978	△ 37.1
영업비용	809	-	781	1.5	28	3.6
영업외비용	2,456	-	4,462	8.5	△ 2,006	△ 44.9
예비비	94	-	94	0.1	-	-
자본적수입	48,885	-	47,398	89.9	1,487	3.1
재고자산	29,740	-	29,567	56.1	173	0.6
가동설비자산	10	-	10	-	-	-
비가동설비자산	-	-	-	-	-	-
고정부채상환	10,000	-	11,000	20.9	△ 1,000	△ 9.1
기타자본적지출	5,096	-	4,903	9.3	193	3.9
예비비	4,039	-	1,918	3.6	2,121	110.6

2. 검토의견

가. 세입예산

1. 영업외수익이 기정예산 15억 8천 9백만원 대비 21.4%인 3억 4천만원이 증액된 19억 2천 9백만원인바,
 - 예금이자 수입 증가분 8천 1백만원
 - 변상금 및 위약금 수입이 2억 5천 9백만원이며,
2. 자본적 수입에 있어서는 기정예산 390억 대비 2.1%인 8억 3천 1백만원이 감액된 381억 6천 9백만원인바,
 - 가경3지구 공동택지, 학교용지, 공공용지 미분양으로 108억 3천 1백만원이 감되고
 - 지역개발기금 100억을 차입하는것임.

나. 세출예산

1. 영업비용이 기정예산 7억 8천 1백만원 대비 3.6%인 2천 8백만원이 증액된바,
 - 공무원 수당 및 복리후생비가 1천 2백만원
 - 소송비용 4건 1천 6백만원
2. 재고자산이 기정예산 295억 6천 7백만원 대비 0.6%인 1억 7천 3백만원 증액된 297억 4천만원인바,
 - 가경3지구 택지개발사업 문화재 발굴조사비 3천 2백만원
 - 가경3지구 지장물 철거 대집행비 1억 2천 6백만원
 - 가경3지구 직행버스터미널 부지감정평가 수수료 1천 5백만원
3. 고정부채 상환이 기정예산 110억 대비 9.1%인 10억이 감액된 100억원인바,
 - 사모공채 (매입자 총복은행) 상환금 일부를 감하여 상환하는 것이며

4. 기타 자본적 지출이 기정예산 49억 3백만원 대비 3.9%인 1억 9천 3백만원 증액된 50억 9천 6백만원인바,

- 가경2지구 분양관련 소송에 따른 반환준비금임

5. 예비비는 21억 2천 1백만원 증액된 40억 3천 9백만원임.

1995년도 공영개발사업특별회계 제2회 추가경정예산안을 검토한 바,

○ 세입분야에서 가경3지구 학교용지 분양지연으로 108억 3천 1백만원의 선수금이 감되었고 지역개발기금 차입금 100억을 추가 차입하였으며,

○ 세출분야에서 사모공채 차입금 상환을 당초 110억원에서 10억 감된 100억원을 상환하므로서 가경3지구 용지분양 판단 부족으로 지역개발기금 이자를 추가지급하는 사례가 발생하였으며, 이에대한 자세한 설명과 개발용지 미분양으로 사모공채 상환 지연과 차입금 증가에 대한 대책에 대하여 자세한 설명이 필요한 것으로 사료됨.