



행복한 도민 신뢰받는 의회

제360회 충청북도의회 정례회
(제2차 교육위원회)
2017. 12. 1. (금) 10:00

전문위원 검토보고서

2018년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산
관리계획안

교 육 위 원 회
수석전문위원 최광주

2018년도 충청북도교육비특별회계 소관
정기분 공유재산 관리계획안

검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2017년 11월 10일
- 회부일자 : 2017년 11월 13일

3. 제안이유

- 2018년도 충청북도교육비특별회계 예산편성에 따른 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2018년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립 하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

4. 주요내용

가. 재산의 취득

(단위: m², 천원)

| 기관명 | 사 업 명 | 구분 | 수 량 | 금 액 |
|---------|------------------|----|-----------|------------|
| 충청북도교육청 | 가칭)호암초등학교 신설 | 토지 | 14,206.00 | 3,933,641 |
| | | 건물 | 13,902.14 | 27,247,859 |
| | 가칭)대소원2초·중학교 신설 | 토지 | 14,019.30 | 4,766,562 |
| | | 건물 | 12,470.01 | 25,452,517 |
| | 가칭)충북환경교육체험센터 신축 | 건물 | 3,031.50 | 9,151,348 |
| | 동명초등학교 교사 증축 | 건물 | 996.61 | 2,240,443 |
| 합 계 | | 6건 | 58,625.56 | 72,792,370 |

① 가칭)호암초등학교 신설

① 사업위치: 충주시 호암동 산98-3 일원

② 주요내용

- 사업목적: 충주호암지구 공동주택 5,917세대 입주 초등학생 배치
- 사업용도: 학교신설을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2020. 2.
- 소요예산(총사업비): 31,181,500천원
 - 연도별소요액: '18년 9,384,026천원, '19년 16,349,110천원, '20년 5,448,364천원
 - 재원조달: 기부채납 3,933,641천원, 교부금 23,580,000천원, 자체 3,667,859천원
 - 재원별 사업비: 토지(무상공급) 3,933,641천원, 건축비 27,247,859천원
- 사업규모
 - 부지면적 14,206㎡, 건물 연면적 13,902.14㎡
 - 주요(부대)시설: 보통교실 44실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등
- 기준가격 명세: 토지 3,933,641천원, 건축비 27,247,859천원
- 계약방법: 토지-무상공급(LH), 건물-일반입찰

② 가칭)대소원2초·중학교 신설

① 사업위치: 충주시 대소원면 본리 647

② 주요내용

- 사업목적: 충주첨단산업단지 공동주택 3,355세대 입주 초·중학생 배치
- 사업용도: 학교신설을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2020. 2.
- 소요예산(총사업비): 30,219,079천원
 - 연도별소요액: '18년 9,857,238천원, '19년 15,271,800천원, '20년 5,090,041천원
 - 재원조달: 교부금 21,253,000천원, 일반회계(도청) 2,383,281천원, 자체 6,582,798천원
 - 재원별 사업비: 토지매입비 4,766,562천원, 건축비 25,452,517천원
- 사업규모
 - 부지면적 14,019.3㎡, 건물 연면적 12,470.01㎡
 - 주요(부대)시설: 보통교실 32실, 관리실, 다목적교실 1동, 급식소 등
- 기준가격 명세: 토지 4,071,204천원, 건축비 25,452,517천원
- 계약방법: 토지-수의계약(LH), 건물-일반입찰

③ 가칭)충북환경교육체험센터 신축

① 사업위치: 청주시 상당구 수동 133 구)주성중 테니스장 부지

② 주요내용

- 사업목적
 - 안전하고 평화로운 생태 환경 플랫폼 구축으로 환경교육효과 극대화 도모
 - 학교환경 교육을 실천하는데 필요한 생태환경 조성 및 학교환경교육 자료 개발 등 교원의 역량강화를 위한 행복한 학교환경교육 지원
- 사업용도: 생태·환경교육 체험 센터 건립
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2020. 9.
- 소요예산(총사업비): 9,151,348천원
 - 연도별소요액: '18년 765,536천원, '19년 8,385,812천원,
 - 재원조달: 자체 9,151,348천원
 - 재원별사업비: 건축비 9,151,348천원
- 사업규모
 - 건물 연면적 3,031.5㎡, 체험센터 1동, 지하 1층, 지상 3층 규모
 - 주요(부대)시설: 보통교실 6실, 특수교실 11실, 관리실, 화장실, 전시 공간 등
- 기준가격 명세: 건축비 9,151,348천원
- 계약방법: 일반입찰

④ 동명초등학교 교사 증축

① 사업위치: 제천시 천남동 9-45

② 주요내용

- 사업목적: 제천 천남동 공동주택 492세대 입주 초등학생 배치
- 사업용도: 교사 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2018. 1. ~ 2018. 12.
- 소요예산(총사업비): 2,240,443천원
 - 연도별소요액: '18년 2,240,443천원
 - 재원조달: 기부채납 2,240,443천원
 - 재원별사업비: 건축비(교사 증축 후 무상공급) 2,240,443천원
- 사업규모: 건물 연면적 996.61㎡, 교사 1동, 2층 규모
 - 주요(부대)시설: 보통교실 6실, 특별교실 2실, 교사연구실 1실 등
- 기준가격 명세: 건축비 2,240,443천원
- 계약방법: 기부채납

도면 1. 가칭)호암초등학교 신설 취득 위치도

(단위: m², 천원)

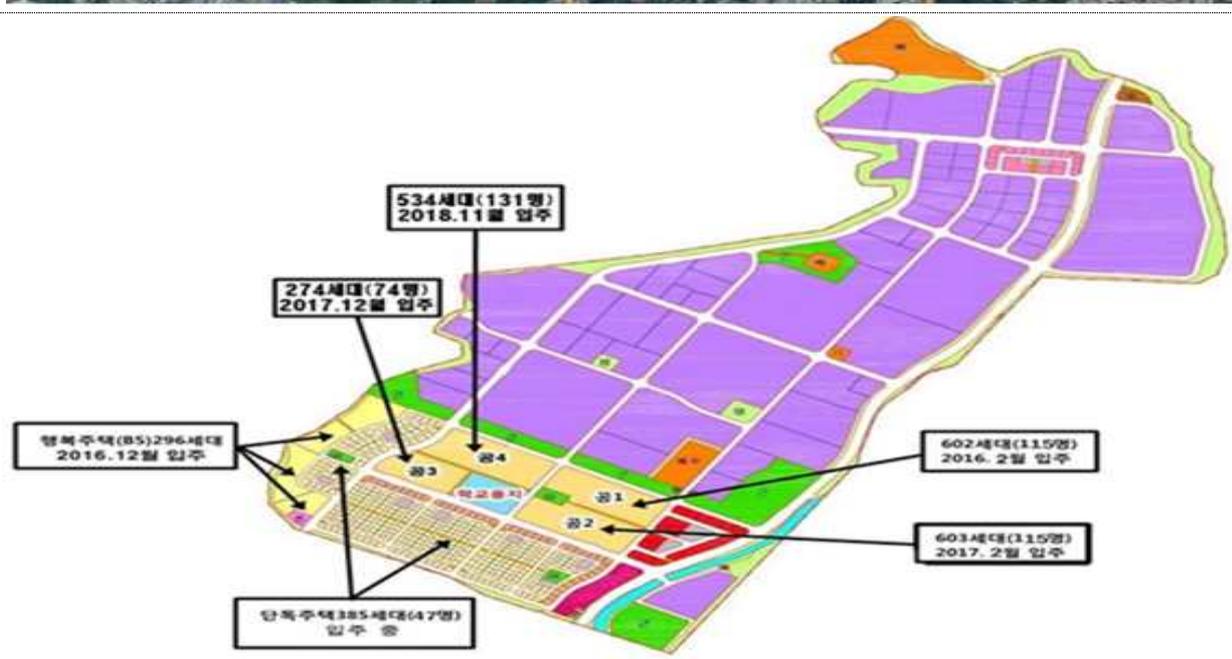
| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|------------------|---------|----------|----|-------|-----------|------------|---|
| 가칭) 호암초등학교 신설 | 충주시 호암동 | 산98-3 일원 | 토지 | 학교용지 | 14,206.00 | 3,933,641 | 충주호암지구 공동주택 (5,917세대) 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치 |
| | | | 건물 | 철콘조 | 13,902.14 | 27,247,859 | |
| 계 | | | | | 28,108.14 | 31,181,500 | |



도면 2. 가칭)대소원2초·중학교 신설 취득 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 지목/구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-----------------|-------------|-----|----|-------|-----------|------------|---|
| 가칭)대소원2초·중학교 신설 | 충주시 대소원면 본리 | 647 | 토지 | 학교용지 | 14,019.30 | 4,766,562 | 충주첨단산단 공동주택(3,355세대) 입주에 따른 학교 신설 및 학생 배치 |
| | | | 건물 | 철콘조 | 12,470.01 | 25,452,517 | |
| 계 | | | | | 26,489.31 | 30,219,079 | |



도면 3. 가칭)충북환경교육체험센터 신축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-------------------------|------------------|-----|----|-----|---------|-----------|------------------------------------|
| 가칭)충북환경 교육체험센터 신축 | 청주시 상당구 수동 | 133 | 건물 | 철콘조 | 3,031.5 | 9,151,348 | 학교 생태·환경교육 및 교원 연수를 위한 센터 신축 |
| 계 | | | | | 3,031.5 | 9,151,348 | |



도면 4. 동명초등학교 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

| 건 명 | 소재지 | 지번 | 구분 | 구조 | 수량 | 추정금액 | 사 유 |
|-----------------|------------|------|----|-----|--------|-----------|--|
| 동명초등학교 교사 증축 | 제천시 천남동 | 9-45 | 건물 | 철콘조 | 996.61 | 2,240,443 | 제천 천남동 공동주택 (492세대) 입주 초등학교 배치를 위한 교사 증축 |
| 계 | | | | | 996.61 | 2,240,443 | |



5. 검토의견

- 충주호암지구 공동주택 5,917세대 입주와 충주첨단산업단지 공동주택 3,355세대 입주에 따라 원활한 학생배치를 위해 가칭)호암초등학교, 가칭)대소원2초·중학교 신설과,
- 체계적인 생태 환경교육, 생명존중 및 인성교육 강화, 생태적 감수성 함양과 전문성 신장을 위한 교원연수, 생태·환경교육 연구 및 교육 자료 개발을 위한 가칭)충북환경교육체험 센터의 신축.
- 제천 천남동 공동주택 492세대 입주에 따라 공동주택 사업자가 2층 규모의 교사 1동을 증축하여 무상공급하는 동명초등학교 교사 증축 등 4건의 재산 취득을 위한 ‘2018년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안’은 타당하다고 사료됨.