

2023년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회

수석전문위원 서정호

2023년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2022년 10월 31일
- 회부일자 : 2022년 11월 2일

3. 제안이유

- 친환경 미생물 배양시설 신축은 2023년 환경부 친환경 청정사업 공모에 선정되어 수산식품산업거점단지 내에 ‘친환경 미생물 배양시설’ 1개동(1,040㎡, 2층 규모, 60억원)을 건립하려는 것임
- 충청북도 콘텐츠기업 육성센터 건립 변경은 콘텐츠산업 육성을 위해 밀레니엄타운에 콘텐츠기업 육성센터를 구축하고자 2022년 제3차 수시분 공유재산관리계획안으로 승인 받았으나,
- 공사 자재비 증액 반영과 콘텐츠기업 경쟁력 강화를 위한 복합 시설 추가를 위해 사업비를 당초 120억원에서 174억원으로 증액하고자 함.
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《친환경 미생물 배양시설 신축》

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 590
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 사업규모 : 1동(1,040㎡, 지상 2층)
- 사 업 비 : 60억원(국비 36, 도 24)
 - 시설비 5,236,000천원 · 감리비 750,000천원
 - 시설부대비 14,000천원

《충청북도 콘텐츠기업 육성센터 건립 변경》

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 1-2번지 일원
- 사업기간 : 2022. 1. ~ 2024. 6.
- 규 모 : 부지 3,185㎡, 건축연면적 3,960㎡ (지하1층, 지상5층)
- 사 업 비 : 당초 120억원(국 48, 도 72) → 변경 174억원(국 48, 도 126)

※ 사업비 세부내역

(단위 : 천원)

구	분	당 초	변 경	증 감 액
총	사 업 비	12,000,000	17,400,000	5,400,000
건 축 비	소 계	9,532,430	13,932,430	4,400,000
	설 계 비	412,500	589,626	177,126
	공 사 비	8,250,000	11,880,000	3,630,000
	감 리 비	825,000	1,336,500	511,500
	부 대 비	44,930	126,304	81,374
건 설 보 상 비		2,299,570	2,299,570	0
인건비 및 운영비		168,000	168,000	0
자 산 취 득 비		0	1,000,000	1,000,000

5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 친환경 미생물 배양시설 신축은 2023년 환경부 친환경 청정사업 공모에 선정되어 수산식품산업거점단지 내에 ‘친환경 미생물 배양 시설’ 1개동(1,040㎡, 2층 규모, 60억원)을 건립하려는 것이며,
- 둘째, 충청북도 콘텐츠기업 육성센터 건립 변경은 콘텐츠산업 육성을 위해 밀레니엄타운에 콘텐츠기업 육성센터를 구축하고자 2022년 제3차 수시분 공유재산관리계획안으로 승인 받았으나, 공사 자재비 증액 반영과 콘텐츠기업 경쟁력 강화를 위한 복합시설 추가를 위해 사업비를 당초 120억원에서 174억원으로 증액하고자 하는 것임.

- 첫째, 친환경 미생물 배양시설 신축건은 2022년 제3차 수시분 공유재산관리계획안으로 승인받았으나, 러시아·우크라이나 전쟁으로 인한 원자재 가격 상승 등 물가 변동에 따른 사업비 증가를 반영하고, 기업입주 지원실 위주에서 콘텐츠기업 경쟁력 강화를 위한 컨트롤타워 역할 수행에 필요한 복합시설을 추가하기 위한 증액을 반영한 것으로 특별한 이견이 없음.

붙임: 2023년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.