

2008년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안

검 토 보 고 서



행정자치위원회
전문위원 고 일 준

2008년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출 및 회부일자

가. 제출일자 : 2008년 1월 14일

나. 회부일자 : 2008년 1월 14일

3. 제안이유

가. 향토인재 양성을 위하여 1991년에 설립한 충북학사의 시설노후와 공간부족으로 인한 이용자의 불편을 해소하고, 입사를 희망하는 학생들을 수용하기 위해 편의시설 등의 개선을 통한 쾌적한 면학분위기 조성과 보다 많은 학생을 수용할 수 있도록 대중교통에 의한 접근이 용이한 지역에 충북학사를 신축·이전한다는 공유재산관리계획을 수립하여 도의회 제266회 정례회에서 의결을 얻은 바 있음.

나. 이에 따라 학사의 신축·이전 사업을 추진함에 있어 부지 매입 등의 소요경비 충당을 위해 충북학사를 매각하려는 것으로, 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 충청북도 공유재산관리조례 제12조의 규정에 의하여 2008년도 공유재산관리계획 제1차 변경 계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하고자 함.

4. 주요내용

가. 재산의 처분 : 충북학사 매각

- 위 치 : 서울특별시 강남구 개포2동 176-2외 1필지
- 재산규모
 - 토 지 : 2필지 2,775.60m²
 - 건 물 : 1동 지하1층·지상6층 4,225.61m²
- 매각시기 : 2008. 1 ~
- 재산가액 : 20,661백만원(대장가액)
- 매각조건 : 충북학사가 신축 건물로 이전한 이후에 재산명도

5. 예산상황

(단위 : 천원)

사 업 명	재산취득	재산처분	비 고
계			
○ 충북학사 매각		20,661,170	

6. 검토의견

준공 후 16년이 경과하여 시설노후 및 공간부족 등 여러 가지 문제점을 노출하고 있는 충북학사의 신축·이전문제는 도민들의 폭넓은 공감대를 바탕으로 도정 현안 10대 과제의 하나로 선정되어 추진되고 있으며,

지난해 12월, 충북학사의 신축·이전계획을 골자로 하는 2007년도 공유재산관리계획 제5차 변경계획안¹⁾이 제266회 정례회에 회부되어 우리 행정자치위원회의 심의를 거쳐 제3차 본회의(2007.12.21)에서 원안가결된 바 있음.

금번 충청북도지사가 제출한 2008년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안은 충북학사 신축·이전을 추진하기 위해 현재의 충북학사 부지와 건물을 매각하려는 것으로 매각 타당성에 대해서는 이견이 없으나,

다만, 현재 충북학사 이용학생들의 불편을 최소화하기 위한 매각조건(충북학사가 신축건물로 이전한 이후에 재산명도)을 설정한 것은 이해가 되나, 그럴 경우 재산가치에 의한 정당한 가격을 받지 못할 우려도 있는 만큼, 매각시기를 신축학사 준공시점이 아닌 착공이 전인 2008년 1월 이후로 결정한 사유에 대해서는 보다 자세한 설명이 필요하다고 여겨짐

붙임 2008년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안

1) 주요내용 : 재산의 취득(충북학사 이전신축)

- 위 치 : 서울특별시 소재
- 사업규모
 - 토지매입 : 3,600㎡ 정도
 - 건물신축 : 지하1층·지상8층 10,000㎡
- 사업기간 : 2007. 12 ~ 2009. 12(2년간)
- 사 업 비 : 45,000백만원(도비)