

- 2005년도 공유재산관리계획 변경계획안 -

專門委員 檢討報告

제 출 자 : 충청북도지사

제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2005년 6월 1일

○ 회부일자 : 2005년 6월 2일

제안 이유

○ 타도에 소재하거나 노후 건물이 있는 보존 부적합 재산을 매각하고 그 재원으로 날로 심화되는 청사의 사무 및 주차 공간 부족현상을 해소할 수 있도록 토지등의 재산을 대체취득하고

○ 충북과학대학의 복지환경 개선을 통한 학생들의 면학분위기 조성과 지역경제 활성화를 위한 산학연 지원센터를 증축하며

○ 도민의 문화욕구 및 체육활동 지원을 위해 재산을 취득한 당초목적에 부합되게 운용될 수 있도록 당해 재산의 사용자에게 무상양여하려는 것임.

○ 산림자원을 조성하기 위하여 하천변에 위치한 무입목 임야를 입목 생육이 양호한 인접 사유림과의 교환과

○ 오송생명과학단지 및 오송신도시 개발과 연계한 오송역세권 개발 사업 등 도정 핵심 사업의 원활한 추진코자 설립되는 지방공사의 경영 지원을 위한 공유재산인 현물을 출자하기 위한 것으로

- 지방재정법제77조(공유재산관리계획) 및 충청북도공유재산관리조례 제37조(공유재산관리계획)의 규정에 의하여 2005년도 공유재산리 계획변경계획을 수립하여 도의회 의결을 구하고자 함.

□ 주요 내용

《 재산의 취득 》

① 청사(별관) 부지 및 건물 매입

- 위 치 : 청주시 상당구 문화동 15
- 사업내역 : (현)대한적십자사충북지사 부지 및 건물매입
 - 토 지 : 1필지 3,308.6㎡
 - 건 물 : 1동 2,477.5㎡(지하1층, 지상 4층)
- 사업기간 : 2005. 6 ~ 12
- 사 업 비 : 3,200백만원(도비 3,200)
 - ※ 재원확보 : 충남 아산시 소재 토지 등의 매각대금으로 충당

② 외청·사업소 부지 등 매입

- 위 치 : 청주시 상당구 영운동 216-18 등 9필지
- 사업내역 : 9,421㎡(세부내역 따로 붙임)
- 사업기간 : 2005. 6 ~ 12
- 사 업 비 : 550백만원(도비 550)
 - ※ 재원확보 : 충남 아산시 소재 토지 등의 매각대금으로 충당

③ 충북과학대학 산학연지원센터 증축

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 85-20
- 사업내역 : 3,960.0㎡
 - 창업보육센터, BIT산업기술지원센터 : 990.0㎡

- 기 숙 사 : 2,970.0m²
- 사업기간 : 2005 ~ 2006(2년간)
- 사 업 비 : 4,800백만원(도비 4,800)

《 재 산 의 처 분 》

① 국립청주박물관 부지 무상양여

- 위 치 : 청주시 상당구 명암동 산 81-1번지 일원
 - 재산내역 : 23,399.0m²(세부내역 따로 붙임)
 - 양 수 자 : 국가(국립청주박물관)
 - 사업기간 : 2005. 6 ~ 12
 - 재산가액 : 2,273백만원
- ※ 양여조건 : 국립청주박물관이 타장소 이전시 충청북도에 반환

② 충북스포츠센터 무상양여

- 위 치 : 청주시 흥덕구 사직동 808-6
 - 재산규모 : 11,125.0m²(2/8층, 2004년 신축)
 - 양 수 자 : 청주시장
 - 양여시기 : 2005. 6 ~ 12
 - 재산가액 : 12,711백만원
- ※ 양여조건 : 양여받은 이후 10년 이내에 행정재산으로 사용하지 않을 경우 충청북도에 반환

③ 보존부적합 잡종재산 매각

- 위 치 : 충남 아산시 모종동 562-4 등 3개 지역
- 재산규모 : 토지 5,114m², 건물 195.8m²(세부내역 : 붙임)
- 매각시기 : 2005. 6 ~ 12
- 재산가액 : 2,422백만원

※ 매각대금은 본청 및 읍청·사업소 부지 등 대체재산
취득재원 활용

《 재산의 처분·처분 》

① 공유임야 교환

- 교환시기 : 2005년
- 교환대상

(단위:㎡,천원)

구분	소재지	지번	지목	면적	재산가액	비고
교환처분	제천 봉양 명암	산9-1	임야	12,546	47,674	충청북도
교환취득	제천 봉양 명암	산22	임야	27,372	43,795	산채건강마을 영농조합법인

※ 감정평가액으로 등가교환하되 차액은 금전 보충

- 교환사유
 - 하천변 무입목지 도유림을 인접 사유림과 교환, 산림자원 조성
 - 산촌마을 개발을 위한 산촌문화센터 건립 지원

② 공유재산 현물 출자

- 출자규모 : 토지 152필지 167,853.56㎡ 33,952,293천원

(단위:㎡, 천원)

구분	필지수	면적	재산가액	비고
계	152	167,853.56	33,952,293	
밀레니엄타운 부지	45	100,084.00	14,667,452	
가경·중평지구 연부용지	98	49,677.66	12,784,111	
부용산업단지 및 미분양택지	9	18,091.90	6,500,730	

※ 평지별 세부내역 : 따르 붙임

- 출자시기 : 가칭 『충북개발공사』 설립 등기 이전까지
- 출자방법 : 출자재산의 동시 처분 및 취득

□ 검토 의견

- 도지사로부터 제출된 《2005년도 공유재산관리계획 변경계획안》은
 - 타도에 소재하거나 건물 노후 등으로 관리보존이 어려운 재산을 매각하여 청사 부지 등 대체재산을 취득하고, 효율적인 재산관리를 위해 도유림과 사유림을 교환하며 박물관 부지인 행정재산 무상양여하는 한편,
 - 충북개발공사 설립에 따른 공유재산 현물 출자 등을 위해 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 의회의 의결을 구하려는 것으로서 그 내용은 다음과 같습니다.
- 먼저, 재산 취득에 관한 사항입니다.
 - 행정기구의 개편과 정원조정 등으로 계속 증가추세인 사무공간의 확보와 주차 공간 부족현상을 해소하기 위해 사업비 32억원을 들여 청주시 상당구 문화동 15번지 소재 현 적십자사 충북지사의 부지(1필지, 3,308.6㎡)와 건물(1동 2,477.5㎡)을 매입하고,
 - 청주동부소방서, 내수면연구소 등 외청.사업소 부지인 청주시 상당구 영운동 216-18번지 등 9필지 9,421㎡를 사업비 5억 5,000만원을 투입하여 매입하려는 것으로 재원은 충남 아산시 소재 도유지 매각대금으로 충당하는 것으로 하고 있습니다.
 - 아울러 충북과학대학에 창업보육센터 및 BIT산업기술지원센터 990㎡, 기숙사 2,970㎡ 등 총면적 3,960㎡의 산학연지원센터 증축은 지

역경제 활성화와 학생들의 면학분위기를 제고시키기 위한 것입니다.

○ 다음 재산 처분에 관한 사항입니다.

- 박물관 부지로서 청주시 상당구 명암동 산81-1번지 일원 도유지 23,399㎡(재산가액 22억 7,300만원)를 국립청주박물관에 무상양여하는 것으로, 양여조건은 청주박물관이 다른 곳으로 이전할 경우 우리도에 다시 반환한다는 내용의 특약사항을 부여하고 있으며,
- 청주종합운동장 인근에 소재하면서 전국체전 활용 등을 위해 2004년 신축한 충북스포츠센터(11,125㎡, 127억 1,100만원)를 도민 문화욕구의 충족과 체육활동 지원 등을 위해 재산의 사용자인 청주시장에게 무상양여를 하되, 양여받은 이후 10년 이내 행정재산으로 사용치 않을 경우는 우리도에 반환하도록 하고 있습니다.
- 또한 지난 '96년 6월 구.농업기술원 부지를 청주세무서 신축부지로 제공하면서 국세청에서 양여받은 충남 아산시 모종동 562-4번지의 3필지 4,178㎡와 청주시 사직동 554-7번지 부지 724㎡, 건물 139.6㎡의 청주의료원장 관사, 그리고 충주시 용산동 50번지 소재 부지 212㎡, 건물 56.2㎡의 건설본부 충주지소장 관사를 매각할 계획으로,
- 현재 아산시 소재 토지는 나대지로서 일부는 아산시 부녀회에서 알뜰매장으로 무상 사용중에 있고, 청주의료원장 관사와 건설종합본부 충주지소장 관사는 각각 1980년과 1972년에 건립되어 낡고 노후되어 사용하고 있지 않습니다.

○ 끝으로 재산 취득·처분에 관한 사항입니다.

- 먼저 공유임야 교환의 것으로서, 제천 봉양읍 명암리 산9-1번지 임야 12,546㎡(재산가액 47,674천원)을 도유림과 인접하는 산채건강마

을영농조합법인 소유의 같은 마을 소재 산22번지 27,372㎡(재산가액 43,795천원)와 교환할 계획인데,

- 이는 산림자원 조성 및 산촌개발촉진을 도모하기 위한 것이며 교환방법은 감정평가액으로 하되, 차액은 금전 보충을 원칙으로 하고 있습니다.
- 또한 가칭 충북개발공사 설립에 따라 토지 152필지 167,853.56㎡ 재산가액 33,952,293천원을 현물출자할 계획으로, 밀레니엄타운 부지 45필지 100,084㎡, 가경·증평지구 연부용지 98필지 49,677.66㎡, 그리고 부용산업단지 및 미분양택지 9필지 18,091.9㎡으로 구성되어 있습니다.
- 출자시기는 가칭 『충북개발공사』 설립등기 이전까지 이며, 출자재산의 처분과 동시에 현물출자에 상응하는 주식 6,790,458주 33,952,293천원을 취득하게 됩니다.

○ 검토의견을 말씀드리겠습니다.

- 제출된 동 변경계획안은 도민복지증진과 재산관리의 효율화, 그리고 당면 지역현안사항의 원만한 추진과 대응 등을 위해 필요한 조치로 이해됩니다.
- 특히 청주의료원장 및 건설본부 총주지소장 관사는 건물이 워낙 낡고 노후되어 도시환경의 미관을 저해할 뿐 아니라 청소년 탈선 장소로 전락할 위험도 상존하므로 가능한 조속 매각처분 함이 타당하다고 사료됩니다.
- 다만, 충남 아산시 소재 도유지의 경우 아산 신도시 개발영향과 연기·공주의 행정중심복합도시 건설 등으로 지가상승 요인이 많다고 검토되는데, 적십자사 부지와 건물, 그리고 외청·사업소 부

지 등을 매입하기 위하여 무리하게 재산을 처분하려 한다면 도의 입장에서 보면 실익이 다소 떨어질 수도 있다고 검토됩니다.

- 따라서 이에 대한 집행부의 의견제시가 필요하며, 대체취득이 바람직하다면 취득재산에 대한 보다 세부적인 활용계획 설명이 필요하겠습니다.
- 아울러 48억원의 막대한 사업비가 투자되는 충북과학대학 산학연 지원센터 증축건에 대한 재원조달방법에 대해서도 의견제시가 필요합니다.
- 이 밖에 제천 봉양읍 명암리 소재 공유임야 교환에 있어 우리 도가 취득하려는 임야의 기존 도유림과의 집단화 정도, 한전주 내지 묘지 현황, 그리고 경제림 조성계획 등 앞으로의 활용계획과 재산 가치적 기대효과 등 보충설명이 필요합니다.

붙임 : 2005년도공유재산관리계획 변경계획안