

# '96 공유재산관리계획(안)

## 검 토 보 고

1. 제출자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

가. 제출일자 : 1995년 12월 9일

나. 회부일자 : 1995년 12월 9일

3. 제안이유

- 공유재산의 보존과 관리업무의 체계화 능률화를 기하고 효율적인 재산관리를 하고자 1996년도 공유재산관리계획을 수립
- 지방재정법제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 따라 도의회의 의결을 얻고자함.

4. 주요골자

- 취득, 처분, 교환 -

[재산의 취득]

○ 잠업검사소, 종축장청사 및 부대시설 신축

· 통합청사 신축

- 청원군 북일면 구성리 132-7번지

1,653㎡

· 부대시설 신축

2,248㎡

- 종축사료포 부지매입 및 부대시설 신축
  - . 사료포 부지매입
    - 청원군 북일면 구성리 405번지의 22필지 39,110m<sup>2</sup>
  - . 축사 및 부대시설 신축
    - 청원군 북일면 구성리 132-7번지의 12필지 3,967m<sup>2</sup>
- 음성소방서부지 기부채납 및 청사신축
  - . 부지 기부채납
    - 음성군 금왕읍 무극리 71-2번지의 6필지 3,570m<sup>2</sup>
  - . 청사신축 2,640m<sup>2</sup>
- 영동황간소방파출소부지 기부채납 및 청사신축
  - . 부지 기부채납
    - 영동군 황간면 신흥리 262-7번지 1,554m<sup>2</sup>
  - . 청사신축 495m<sup>2</sup>
- 중소기업 종합지원센터부지 매입 4,960m<sup>2</sup>

## (재산의 처분)

- 농촌진흥원 잔여재산 매각
  - . 청주시 흥덕구 복대동 256번지의 52필지 92,941m<sup>2</sup>

## (재산의 교환)

- 교환취득
  - . 청원군 북일면 구성리 413번지 4,863m<sup>2</sup>

○ 교환처분

· 청원군 북일면 구성리 439-3번지의 4필지

5,969㎡

## 5. 검토의견

충청북도 '96 공유재산 관리계획안을 검토한바

공유재산의 보존과 관리업무의 체계화와 능률화를 기하고 효율적인 재산 관리를 위하여 충청북도 '96 공유재산 관리계획을 수립시행코자 하는 것으로

가. 취득재산에 있어

- 잠업검사소, 종축장청사 및 부대시설 신축과 종축사료포 부지매입 및 부대시설 신축은

'95. 7. 1. 잠업법령의 개정으로 잠견생산, 판매가 자율화되어 시설 규모의 축소가 불가피하게 됨에 따라 기 확보한 잠업검사소 부지로 종축장과 통합이전을 추진하고 부족한 사료포 등은 추가로 확보하고자 하려는 것으로 통합부지 소요면적 76,000평중 62,000평의 부지는 기 확보되어 있는 상태로서 이의 부족면적인 14,000평에 대해 '96년도에 청원군 북일면 구성리 132-7번지 및 405번지 일대의 부지매입과 통합 청사 및 부대시설을 신축코자 하는 것이며

- 음성소방서 부지 기부채납 및 청사신축과 영동황간소방파출소 부지 기부채납 및 청사신축은 소방관서 설치 승인에 따라 지역내 농공단지 및 대규모 공장, 아파트

등이 밀집 급변하는 소방수요에 대처하고 재난대비 및 119긴급구조 구급활동으로 주민의 생명과 재산을 보호하기 위하여 소방관서를 신축코자 하는 것으로

음성소방서의 신축은

음성군 음성읍 무극리 71-2번지의 7필지인 1,080평부지에 지하1층, 지상 3층의 800평 규모의 건물을 신축하고자 하는 것으로 부지는 음성군에서 매입하여 충청북도에 기부채납기로 하였으며

영동황간소방파출소의 신축은

영동군 황간면 신흥리 262-7번지의 470평부지에 지하1층, 지상1층의 150평규모의 건물을 신축하고자 하는 것이며 부지는 영동군에서 매입하여 충청북도에 기부채납코자 하는 것이며

- 중소기업 종합지원센터 부지매입은

근간지방중소기업이 겪고 있는 자금, 기술, 판로, 정보 등 모든 부분의 애로를 한곳에서 해결해 주고자 중소기업종합지원센터를 설치하여 불특정 다수 중소기업을 지원 육성코자 하는 것으로

부지매입비 30억원을 투자하여 청주시 관내에 1,500평 규모의 부지를 매입하고 년차적 계획으로 지하2층, 지상6층의 건물을 신축코자 하는 것입니다.

나. 재산의 처분에 있어서는

- 농촌진흥원 잔여재산 매각으로

이는 외청사업소 이전과 관련하여 잔여재산을 매각코자 하는 것으로 총부지면적 47,238평에 대해 '95년도에 19,124평 규모의 부지를 매각

한바 있고 잔여부지에 대해 금후 매각계획으로 28,114평(24,375백만원정도)을 매각 처분코자 하는 것입니다.

다. 재산의 교환에 있어서는

- 종축장 이전계획과 관련 종축사료포조성에 필요한 토지를 위치상 도유지와 인접된 사유지와 상호교환코자 하는 것으로 대한나관리협회충북지부 소유인 청원군 북일면 구성리 413번지 1,500평 규모의 부지를 교환 취득하는 조건으로 도유지인 청원군 북일면 구성리 439-3번지의 4필지인 1,800평 규모의 부지를 교환처분코자 하는 내용으로서 이들 취득, 처분, 교환재산들에 대해서는 공유재산관리의 효율적관리를 위한 '96 공유재산 관리계획으로서 본 계획안을 승인하여 줌이 타당하다고 사료됨.

## 6. 첨 부

. '96 공유재산 관리계획(안)