

2015년도 제4차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행정문화위원회
수석전문위원 한철우

2015년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

2015년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 2015년 10월 2일 도지사로부터 제출되어 2015년 10월 5일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- '58년부터 대부받아 산림경영한 분수국유림을 '02년부터 산림청에 반환하여 입목대금으로 지급받은 수익분배금을 임업 시험연구 목적의 포지로 활용 가치가 높은 사유임야를 매입하고,
- 산림에 대한 인식 제고를 위한 교육과 산림의 휴양 문화공간 조성하고자 미동산 산림교육센터를 신축하며,
- 제천시에서 하수처리장(하수관로) 부지와 농촌마을권역 다목적 쉼터로 무상대부하여 사용 중인 도유재산을 제천시에 매각하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조에 따라 2015년도 공유재산관리계획 제4차 변경 계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

3. 주요내용

□ 재산의 취득

《도유림 확대조성을 위한 사유임야 매입》

- 위 치 : 청주시 상당구 미원면 미원리 169 등 14필지

- 취득시기 : 2015. 10. ~ 2015. 12.
- 매입규모 : 808,513m² (80ha)
- 사업비 : 1,317백만원(분수국유림 수익분배금)
- 대상지 입지여건 : 도유림 연접토지 및 경제림 조성·집단지능 임야 등

《미동산 산림교육센터 신축》

- 위치 : 청주시 상당구 미원면 미원리 20번지(미동산수목원 내)
- 사업시기 : 2015년 ~ 2017년(1년 설계, 2년 조성)
- 신축규모 : 연면적 1,000m²(지상2층)
- 사업비 : 30억원(국비 50%, 도비 50%)
 - 설계비 180백만원, 시설비 2,820백만원
- 신축사유 : 산림의 역할과 가치가 중요해짐에 따라 체계적인 산림교육과 주민밀착형 산림서비스 제공

□ 재산의 처분

《도유지 일반재산 처분》

- 위치 : 제천시 천남동 471-17 등 5필지
- 처분시기 : 2015. 10. ~ 2015. 12.
- 처분규모 : 토지 13,553m²(5필지)
- 재산가액 : 2억원 *공시지가 기준
- 처분사유 : 제천시에서 직접 공용 또는 공공용으로 사용하기 위해 매입 요청한 것으로 하수처리장 및 하수관로 부지와 농촌마을권역 다목적습터로 활용을 위해 실 수요자인 제천시에 매각

4. 검토의견

- 금번 2015년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안은 1958년부터 대부받아 산림경영한 분수국유림을 2002년부터 산림

청에 반환하여 입목대금으로 지급받은 수익분배금으로 임업 시험연구 목적의 포지로 활용 가치가 높은 사유임야를 매입하고,

- 산림에 대한 인식 제고를 위한 교육과 산림의 휴양 문화공간 조성하고자 미동산 산림교육센터를 신축하기 위하여 재산을 취득하는 것과,
- 제천시에서 하수처리장(하수관로) 부지와 농촌마을권역 다목적 쉼터로 무상대부하여 사용 중인 도유재산을 제천시에 매각하고자 하는 것으로 특별한 이견이 없음.
- 다만, 미동산 산림교육센터 신축의 경우 「공유재산 및 물품관리법」 제10조에 의하여 “지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다”라고 명시되어 있음에도 불구하고 2015년 예산에 미동산 산림교육센터 신축에 대한 설계비용 180백만원이 책정된 것에 대하여는 구체적인 설명이 필요하다고 사료됨.

붙임 : 2015년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부 끝