

2012년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 연병호

2012년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안 검 토 보 고 서

1. 회부경위

본 2012년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안은 2012년 2월 21일 충청북도지사로부터 제출되어 2012년 2월 24일 우리위원회에 회부되었음.

2. 제안이유

- 우리도 소유의 충주의료원이 문화동에서 안림동으로 이전을 위한 신축 공사가 2012년 3월에 준공예정으로 현재 사용 중인 의료원 부지 및 건물에 대한 재산을 활용하고자
- 도 분청 포함, 산하기관 및 유관기관을 대상으로 행정수요를 파악하였으나 건물이 노후화 되고 규모가 커서 다른 용도로 활용이 어려워
- BTL방식으로 추진 중인 충주의료원 신축 사업비의 소요재원 충당을 위하여 충주의료원 부지 및 건물을 매각하고자 하는 것임

3. 주요내용

가. 재산의 처분

《충주의료원 부지 및 건물 매각》

- 위 치 : 충주시 문화동 1655번지 일원
- 재산규모 : 토지 15,347㎡(8필지), 건물 10,680㎡(7동)
- 매각시기 : 2012. 3월(충주의료원 이전 후) ~
- 재산가액 : 8,435백만원 정도(예비감정평가액)
- 매각방법 : 일반경쟁입찰 또는 수의계약(국가 또는 지방자치단체)

4. 검토의견

금번 2012년도 공유재산관리계획 제1차변경계획안은 충주의료원이 문화동에서 안림동으로 이전을 위한 신축공사가 2012년 3월 준공예정으로 있으며, 현재 사용 중인 의료원 부지 및 건물을 BTL방식으로 추진하고 있어 충주의료원 신축사업비의 소요재원 충당을 위하여 충주의료원 부지 및 건물을 매각하고자 하는 것임.

현재 신축중인 충주의료원은 BTL방식으로 건립 중에 있으며, BTL 상환액은 20년간 1,154억원 정도로 연간 57.7억원이 소요될 것으로 예상됨. 따라서 타용도로의 활용이 어려운 의료원 부지 및 건물을 BTL 상환자금으로 활용하기 위해 매각하고자 하는 것으로 특별한 이견이 없음.

붙임 : 2012년도 공유재산관리계획 제1차 변경계획안 1부. 끝.