

「제2차 충청북도 건축기본계획(안)」
도의회 의견청취 건

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 남범우

「제2차 충청북도 건축기본계획(안)」 도의회 의견청취 건 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2021년 5월 31일
- 회부일자 : 2021년 6월 1일

3. 제안이유

- 「건축기본법」 제12조 및 「충청북도 건축기본 조례」 제4조에 따라 건축환경 변화를 반영하여 충청북도 건축 정책의 기본방향 및 실천과제를 제시하기 위해 수립하는 ‘제2차 충청북도 건축기본 계획안’에 대해 도의회 의견을 구하고자 함.

4. 주요내용

- 현황조사 및 분석 : 건축 도시정책의 여건변화 검토, 상위계획 및 관련계획 분석, 건축 관련 현황조사, 계획수립 관련 의식조사
- 비전 및 목표설정
 - 비전 : 포용·혁신·통합의 충북 건축문화공간 조성
 - 정책목표(3) : 안전과 행복의 포용적 공간창출, 미래지향적 기술 중심의 건축 실현, 도시·건축의 통합적 공간관리

○ 부문별 전략과제

- 안전과 행복의 포용적 공간창출 : 도시재생과 연계한 주거환경 개선, 수요자 중심의 공간창출, 포용과 안전의 정주환경 조성
- 미래지향적 기술중심의 건축 실현 : 스마트 기반의 공공건축 혁신, 국가사업과 연계한 시범사업 발굴, 지역특성을 반영한 국제경쟁력 확보
- 도시·건축의 통합적 공간관리 : 총괄계획가 제도 도입, 지역정체성 확립을 위한 건축문화 진흥, 사회변화에 대응하는 건축행정 구현

○ 행정단위별 주요 전략과제 : 도 단위, 시 단위, 군 단위

5. 검토의견

- 이 건은 「건축기본법」 제12조 및 「충청북도 건축기본 조례」 제4조에 따라 ‘제2차 충청북도 건축기본계획안’에 대해 도의회 의견을 구하고자 하는 것임.
- ‘제2차 충청북도 건축기본계획안’의 시간적 범위는 2021년부터 2025년까지(5년)이며, 11개 시군 면적 7,408km²임.
- 내용을 보면 “포용·혁신·통합의 충북 건축문화공간 조성”을 비전으로 하여 3개의 정책 목표와 9개의 추진전략으로 구성되어 있음.
- 사회적 약자를 위한 생활환경 조성이나 안전한 정주환경 조성 등에서는 긍정적이나 근대 건축물이나 건축문화재 등 지역의 건축 자산을 활용한 충북만의 특징을 가지고 온실가스 감축 등 지구 온난화를 대비한 녹색건축물 보급, 장려에 대한 계획을 더 심도있게 반영할 필요가 있다고 판단됨.

- 아울러 건축은 민간분야에서 적극 호응을 해야 목표 달성을 할 수 있으므로 규제 위주의 강제성보다는 참여 유도를 통한 다양한 인센티브 제도를 마련할 필요가 있다고 판단됨.

붙임: 「제2차 충청북도 건축기본계획(안)」 도의회 의견청취 건. 끝.