

2024년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회

수석전문위원 서정호

2024년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2023년 10월 24일

○ 회부일자 : 2023년 10월 25일

3. 제안이유

- 스마트 농업기계 실습교육장 조성은 농업기술원 내 기존 협소한 야외교육장을 확대 조성하여 안전하고 효율적인 농업기계 실무교육 서비스를 제공하고자 추진하는 것으로, 사업규모는 전천후 교육장 2,550㎡, 격납고 660㎡, 운전코스 및 교육생 대기실 2,000㎡이며, 사업비는 36억 원임.
- 제천소방서 차고 건축은 제천소방서 청사의 기존 출입로가 급커브와 급경사로 되어 있고, 출입로 도로에 인근 건물 출입 차량의 노상주차로 출동의 어려움이 있어 이를 개선하고자 추진하는 것으로, 제천시에서 제공하는 부지에 철근콘크리트조 2층 건물을 건축하여 대형소방차량 주차와 교육장 및 사무실로 활용하여 긴급 출동태세를 갖추고 부족한 사무공간을 마련하고자 하는 것임. 사업규모는 철근콘크리트조 2층 520㎡이며, 사업비는 25억 9백6만 9천 원임.
- 이를 위해 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 충청북도

공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2024년도 제1차 수
시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을
구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《스마트 농업기계 실습교육장 조성》

일반회계

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 괴정리 443-1, 443-2, 444, 445번지
- 사업기간 : 2024년 1월 ~ 12월
- 사업규모 : 5,210㎡
- 건축구조 : 철근콘크리트조, 경량철골조
- 사 업 비 : 36억 원(국비 균특 50%, 도비 50%)
 - 시설비 : 34억 1천9백만 원(설계비 9천3백만 원),
 - 감리 및 기타 : 1억 8천1백만 원
- 사업내용 : 농업기계 전천후 교육장(2,550㎡), 격납고(660㎡),
운전코스 및 교육생 대기실(2,000㎡) 조성

《제천소방서 차고 건축》

특별회계

- 위 치 : 제천시 모산동 427, 429-1번지
- 사업기간 : 2024년 ~ 2025년
- 사업규모 : 520㎡
- 건축구조 : 철근콘크리트조, 지상 2층

- 사 업 비 : 25억 9백6만 9천 원
 - 공사비 : 19억 3천6백3십5만 9천 원(설계비 : 9천8백9만 2천 원)
 - 감리비 : 4억 1천5십7만 1천 원
 - 시설부대비 : 1천8백4십4만 7천 원
 - 농지전용비 : 4천5백6십만 원
- 사업내용 : 1층 차고, 심폐소생술 교육장, 화장실(총 350m²)
2층 의용소방대 사무실(170m²)

5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안은 스마트 농업기계 실습교육장 조성과 제천소방서 차고 건축 총 2건임.
- 첫째, 스마트 농업기계 실습교육장 조성의 건은,
 - 총사업비 36억 원을 투입하여 건물 2개 동과 기타 1식 건축으로, 청주시 청원구 오창읍에 위치한 농업기술원 내 부지 4필지(총 부지면적 9,169m²)에 농업기계 전천후 교육장(2,550m²), 격납고(660m²), 운전코스 및 교육생 대기실(2,000m²)의 교육시설을 건축하려는 것임.
 - 트랙터와 굴착기의 경우 기계가 작동하기 위한 최소 회전반경 등의 환경적 여건이 충분히 확보되어야 하는데, 장소가 협소하여 2~3대가 동시에 교육을 진행할 경우 상호 충돌로 인한 사고 발생이 우려되며,

- 천장 등의 구조물이 부재하여 호우, 폭설 등에 의해 교육 일정의 원활한 진행이 곤란할 것으로 판단됨.
- 또한, 기능사 시험 대비와 농촌지역에서의 좁은 농로와 코너 주행, 후진 등 농기계 조작 능력 향상을 위해서는 운전코스 교육장 시설 건축이 필요함.
- 따라서, 농업기계 교육 진행상의 안전성 확보와 원활한 교육 일정 추진 및 농기계 조작 능력 향상을 위해서는 교육부지 확대와 교육장 시설 증축은 바람직한 것으로 판단됨.

○ 둘째, 제천소방서 차고 건축의 건은,

- 총사업비 25억 9백6만 9천 원을 투입하여 지상 2층 건물 1개 동을 신축하는 것으로, 제천시 모산동 제천소방서 옆 4차선 도로에 인접한 부지 2필지(총 부지면적 2,695㎡)를 제천시가 제공하고, 건축은 충청북도가 1층(350㎡) 차고지, 심폐소생술교육장, 화장실, 2층(170㎡) 의용소방대 사무실을 건축하려는 것임.
- 현 청사는 차고가 부족하여 차고지 외부에 구급차, 음압구급차, 순찰차 등 11대의 차량이 주차되어 있으며, 주차된 차량으로 인하여 신속한 출동에 방해 요인이 됨.
- 또한, 청사 앞 출동로에 급커브와 급경사로 인하여 대형소방차량의 출동 시간이 지연되고, 옹벽과 노상에 주차된 차량으로 시야 확보가 곤란하고, 교통사고 발생 우려가 상존함.

- 2023년도 현재 정원 209명, 현원 197명으로 최근 5년간 정원 60명, 현원 68명이 증가하여 사무실 및 교육 공간이 부족한 상황임.
- 현 제천소방서 부지는 자연녹지지역으로 건폐율이 최대 20% 이내로 제한되어 있는데, 현 건폐율이 19.94%로 더 이상 건축 및 증축이 불가함.
- 따라서, 4차선 도로에 인접한 부지에 대형소방차량 차고를 건축하여 긴급출동 시 시야 방해와 급경사로 인한 신속 출동 방해 요인을 제거하고, 현장대원 및 의용소방대원의 교육 공간 및 사무실 공간 조성을 위한 건축은 바람직한 것으로 판단됨.

붙임: 2024년도 제1차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부.
끝.