

1996년도
행정사무감사결과보고서

건설교통위원회

목 차

1. 감사 목적	891
2. 감사 기간	891
3. 감사 실시 대상기관	891
4. 감사 실시 경과	892
가. 감사반의 편성	
나. 감사 일정 및 장소	
5. 감사 결과	893
가. 주요 감사 실시 내용	
나. 시정 처리 요구 사항	
다. 촉구 및 건의 사항	

행정사무감사결과보고

지방자치법 제36조 동법 시행령 제17조의 2 및 충청북도의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례의 규정에 의하여 건설교통위원회가 실시한 소관 부서에 대한 '96 행정사무감사 결과를 다음과 같이 보고합니다.

1. 감사목적

1996년도 사업집행의 적정성, 합목적성을 점검하고 1997년도 예산안 심의 및 자치입법 활동을 위하여 지방자치법 제36조, 동법 시행령 제16조 및 충청북도의회 행정사무감사 및 조사에 관한 조례의 규정에 의한 건설교통위원회 소관 도정 전반에 관한 감사를 실시함으로써, 그 운영실태를 정확히 파악하고 필요한 자료 및 정보를 습득함을 목적으로 함.

2. 감사기간

○ 1996. 11. 21 ~ 11. 29 (9일간)

3. 감사실시 대상기관

- 건설교통국 (도로관리사업소 포함)
- 공영개발사업단
- 과학산업단지건설기획단

4. 감사실시 경과

가. 감사반의 편성

감사반장	감사위원	사무보좌 공무원	비고
위원장 한상문	최종철 최선환 이민희 오성진 장준호	<ul style="list-style-type: none"> ○ 전문위원 오병천 ○ 지방행정주사보 마상운 ○ 속기사 	

나. 감사일정 및 장소

일시	감사대상기관	감사장소	
11. 21 (목) 11:00 ~ 11. 23 (토)	건설교통국 (도로관리사업소포함)	건설교통위 회의실	
11. 25 (월) 11:00	건설교통국 소관 사업현장 확인	건설현장	
11. 26 (화) 11:00	공영개발사업단, 과학산 업단지건설기획단 소관 사업현장 확인	건설현장	
11. 27 (수) 11:00	공영개발사업단 과학산업단지건설기획단	건설교통위 회의실	
11. 28 (목) 11:00 ~ 11. 29 (금)	감사결과 시정, 촉구, 건의사항 논의 및 감사보고서 작성		

5. 감사결과

가. 주요감사 실시내용

< 건설교통국 소관 >

- 도심지 주차난 해소 대책
 - 대형 건축물 주차시설 운영 관리 강화
 - 주차시설 (주차면)율이 줄어든 사유
 - 공용주차장 전면 유료화 대책
 - 유압식 주차시설이 작동이 되지 않는 문제점 및 주차난 가중
- GB지역 개선을 위한 정책 부재
- 청주, 청원 영업용택시 사업구역 통합에 따른 대책
 - 주민편익 및 택시사업자간 합의하에 추진
 - 통합에 따른 문제점 해소책 마련 (택시 부재 운영 개선)
 - 청원군지역 택시부재에 따른 주민불편이 없도록 조치
- 자전거도로 건설지 선정 문제점
 - 주민이용율이 높은지역 선정
 - 교통난 해소에 일익이 되는 지역을 선정
 - 전용도로 관리 부실
- 개구리주차시설 설치 확행
 - 주차장 확보 차원이 아닌 교통혼잡 해소 방안으로 인식
 - 도로 혼잡을 및 도로 형태에 따라 적절한 주차방식 도입
- 교통불편 신고센터의 운영 비효율성

- 특수차량 잡부금 근절 대책
- 청주국제공항 개항에 따른 주민 교통소통 대책
- 교량 부실 점검결과에 따른 완벽한 후속 조치 강구
- 도시 가로망 정비사업 선정기준의 객관성 확보
 - 새로운 지구 선정에 앞서 계속사업 조기 완공
 - 도시가로망 정비사업 도비 지원 기준의 객관성 유지
- 재해 취약지 개선사업은 당해년도에 완공될 수 있도록 예산의 증점투자
- 건축사 지도감독의 문제점
 - 건축사의 감리로 설계감리비 주민부담 가중
 - 건축사 협회 가입비 과다
- 공동주택 감리 지도점검 철저
- 도내 건축직 공무원 부족 대책
- 송조회 운영
 - 인건비 집행 내역
 - 연료 소모량
 - 운항 일지
- 하천 및 도로부지를 무허가로 사용하고 있는 자에게 점용허가를 확대하여 세수증대와 효율적 관리
- 폐도로 부지 관리실태
- 도로변 광고물 설치에 대한 문제점

- 청주 ~ 고은 3거리까지의 교통체증지역 우회도로 개설방안
- 교통사고 줄이기 운동 추진 실태
- 택시 불법행위 단속 강화
- 운수연수원 재정적 지원의 문제점
- 도로상의 각종공사를 총괄 관리 방안 강구
- 각종 위원회 운영 실태
- 오창 단지내 지가 산정의 문제점
- 오송신도시 건설
 - 신도시 침수가 예상되는 지역 대책
 - 도심의 철로 통과에 따른 문제점
 - 취약지 보존, 개발 문제
 - 신도시 교통망 및 노폭확대 방안
 - 입체 교차로 도입 확대
 - 하수처리 대책
 - 역세권 개발 계획 철저 및 충분한 녹지공간 확보
- 도로관리사업소 건설기계 대여 수입 확대 방안
- 도급공사의 수의계약이 해당지역 연고업체가 도급 시공할 수 있는 방안 강구

< 공영개발사업단 >

- 공영개발사업단을 공사화 하여 책임경영 체제 도입 방안

- 가경2지구는 투자액 대비 순이익이 과다 발생으로 토지 투기 조장
- 36번 국도에서 가경 2·3단지 진입로 설정 부적정
- 한시적 기구인데 공영빌딩 부지확보와 건축계획을 수립한 것에 대한 문제점
- 추진계획 사업중 영안실 건립시 주차난 해소 대책
- 영안실 건립은 위치적으로 부적합하여 전 도민이 활용할 좋은 위치에 장례
예식장 추진 방안 강구
- 증평 토지구획정리사업은 택지 수요가 감소한 현 시점에서 재고되어야 함.
- 가경3지구내의 발산부락 공사 지연에 따른 문제점
- 가경2지구내 공영주차장 건설이 지연됨에 따른 입주 예정주민 피해 대책
- 택지개발시 공원, 놀이터 등 주민휴식공간 확대 방안 강구
- 주택가 도로 연계성 미흡

< 과학산업단지건설기획단 >

- 오창단지 주민과의 협의가 부족한 상태에서 보상 강행에 따른 문제점
- 오창단지 보상가가 저렴하게 책정된 이유
- 단지내 공업용수 생활오수 처리 일원화 및 관리 일원화
- 토지공사 사업시행 과정상 문제점
 - 설명회 개최

- 보상심의회 회의
 - 충북도와 토지공사와의 협약서
 - 보상심의위원장 및 위원 선정의 문제점
- 분묘개장 관리 주체 선정의 문제점
 - 목령산 토성을 공원으로 조성 관리 대책

나. 시정처리 요구사항

< 건설교통국 소관 >

- 자전거 전용도로 건설은 활용도가 높은 지역 선정 (도심과 주택지간 연결 도로에 우선 실시)
- 재해취약지 제방 축조는 착공년도에 준공토록 예산 집중 투자
- 오송 신도시 건설예정지 침수 예상지역이 없도록 조치
- 오송 신도시 건설예정지 철도 이설과 교통망 체계 및 하수처리대책의 종합 대책 수립
- 510번 지방도 증평IC ~ 오창구간 4차선 확포장은 증부고속도로 오창IC 신설로 교통 분산이 예상되어 예산 투자에서 이 구간보다 우선되는 지역 먼저 투자
- 건축사협회 입회비 대폭 경감 및 설계비 예치제도 시정

< 공영개발사업단 소관 >

- 36번 국도와 가경2.3지구 진입 교차로 설치

다. 촉구 및 건의사항

< 건설교통국 소관 >

- 수해복구사업 현장확인 이행
- 대형 건축물 주차시설 (기계식 주차시설) 운영관리 강화
- 공영주차장 유료화 이행
- 청주, 청원 영업용택시 사업구역 통합전에 사업자 대표 주민과의 공청회를 실시 의견 수렴
- 하천도로부지 점용허가 철저로 세수증대 및 관리효율화 방안 강구
- 개구리 주차시설 도입
- 도시 가로망 정비사업 선정의 객관성 유지
- 건축사 지도감독 이행
- 부족한 건축직공무원 조속히 증원
- 소규모 수의계약 공사는 지방연고 업체가 수주토록 조치
- 510번 지방도 증평IC ~ 증평의 전 구간이 보강천을 따라 건설됨이 타당
- 청주국제공항의 점포입주에 있어서 도민이 반드시 많이 참여할 수 있도록 강구
- 청주국제공항에 농산물 및 토산물 판매장 설치

< 공영개발사업단 소관 >

- 택지 조성시 보도블록, 가로수, 경계석 등의 건설비용은 예치후 주택, 상가 등이 건축된 후 설치하여 예산 낭비 요소가 없도록 조치
- 공영빌딩 신축부지 매각
- 가경3지구내 발산부락 도로공사 조속히 매듭
- 가경2지구내 공영주차장 조속히 건설
- 택지개발시 주거지역내 도로의 연계성 확보

< 과학산업단지건설기획단 소관 >

- 단지내 공업용수, 생활오수 관리 일원화
- 오창 테크노빌 지구 영세주민 생계책 마련
- 목령산 토성을 공원으로 조성
- 오창과학산업단지 보상심의위원회 심의내용 적극 반영