

| | |
|--------------|------------------|
| 의안번호 | 제 103 호 |
| 의 결 연 월 일 | 년 월 일 (제336회) |

2014년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

| | |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 충 청 북 도 지 사 |
| 제출연월일 | 2014년 12월 1일 |

2014년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

| | |
|----------|---------|
| 의안 번호 | 제 103 호 |
|----------|---------|

제출연월일 : 2014년 12월 1일
제 출 자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 미래창조과학부에서는 국제과학비즈니스벨트 기능지구를 과학 및 기술 사업화의 선도 거점으로 육성하기 위한 지역 핵심시설로 SB플라자 건립을 추진중에 있으며,
- 당초 출연금 사업으로 계획하였으나, 지자체 보조금 사업으로 바뀌면서 '14년 설계비 10억원이 지난 11월 보조금으로 1차 내시되었으며,
- 부지는 오송 첨단의료복합단지 내로 결정하고 건축설계 공모를 준비 중인 국제과학비즈니스벨트 청주기능지구 SB플라자를 건립하고자
- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산관리조례 제12조의 규정에 따라 2014년도 제5차 수시분 공유재산관리계획을 수립하여 도 의회의 의결을 구하려는 것입니다.

2. 주요내용

□ 재산의 취득

《SB플라자 건립안》

- 위 치 : 청주시 오송읍 연제리 660번지(오송 침복단지 내)
- 사업기간 : 2014년 ~ 2017년(4년)
- 건축규모 : 건축면적 1,455㎡, 연면적 10,353㎡(지하2층, 지상5층),
부지면적 8,833.6㎡
- 사 업 비 : 261억원(국비 100%)
- 주요시설 : 연구개발 사업화연구단, 인력양성시설, 회의실 및 홍보관 등

3. 2014년도 제5차 수시분 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조

공유재산관리계획

2014년도 관리계획총괄표(14-1)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : 건, m², 천원)

| 구 분 | | | 당 초 | | | 변 경 | | | 합 계 | | |
|--------|--------|----|----------|------------|------------|--------|------------|------------|-----------|------------|------------|
| | | | 건수 | 면 적 | 금 액 | 건수 | 면 적 | 금 액 | 건수 | 면 적 | 금 액 |
| 취 득 | 계 | 토지 | 5 | 486,279.6 | 47,631,047 | | | | 5 | 486,279.6 | 47,631,047 |
| | | 건물 | 2 | 5,274.22 | 12,331,000 | 1 | 10,353 | 26,100,000 | 3 | 15,627.22 | 38,431,000 |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 매 입 | 토지 | 4 | 343,455.6 | 38,790,791 | | | | 4 | 343,455.6 | 38,790,791 |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 교 환 | 토지 | 1 | 142,824 | 8,840,256 | | | | 1 | 142,824 | 8,840,256 |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| 기 타 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | 건물 | 2 | 5,274.22 | 12,331,000 | 1 | 10,353 | 26,100,000 | 3 | 15,627.22 | 38,431,000 | |
| | 기타 | | | | | | | | | | |
| 분 처 | 계 | 토지 | 6 | 139,798 | 10,777,084 | | | | 6 | 139,798 | 10,777,084 |
| | | 건물 | 9 | 4,376.98 | 931,631 | | | | 9 | 4,376.98 | 931,631 |
| | | 기타 | 16 | - | 244,178 | | | | 16 | - | 244,178 |
| | 매 각 | 토지 | 1 | 5,248 | 220,424 | | | | 1 | 5,248 | 220,424 |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| | 양 여 | 토지 | 4 | 15,995 | 2,609,869 | | | | 4 | 15,995 | 2,609,869 |
| | | 건물 | 9 | 4,376.98 | 931,631 | | | | 9 | 4,376.98 | 931,631 |
| | | 기타 | 16 | - | 244,178 | | | | 16 | - | 244,178 |
| | 교 환 | 토지 | 1 | 118,555 | 7,946,791 | | | | 1 | 118,555 | 7,946,791 |
| | | 건물 | | | | | | | | | |
| | | 기타 | | | | | | | | | |
| 기 타 | 토지 | | | | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | | | | |

2014년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 일반회계

(단위 : m², 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취 득 시 기 | 취 득 사 유 | 취득재산 전소유자 | 비고 |
|----------|---------|-----------------|--------|------------|------------|-------------------------|--------------|----|
| | 지목 | 소 재 지 | 면 적 | | | | | |
| 계 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | 1건 | 10,353 | 26,100,000 | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 1 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | 청주시 오송읍 연제리 660 | 10,353 | 26,100,000 | 2017.6 | 국제 과학비즈니스 벨트 기능지구 육성 | - | 신축 |
| | 기타 | | | | | | | |
| 2 | 토지 | | 이 | 하 | 여 | 백 | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 3 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 4 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |
| 5 | 토지 | | | | | | | |
| | 건물 | | | | | | | |
| | 기타 | | | | | | | |

관계 법령 발취

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

| 공유재산 및 물품관리법 | 공유재산 및 물품관리법 시행령 |
|--|--|
| <p>제10조(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p> | <p>제7조 (공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분[매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다]으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지가.</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p> |

【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

| 충청북도 공유재산관리조례 | 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 |
|--|--|
| <p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산을 의결하기 전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조 (공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p> | <p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식) 2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식) 3. 양여계약서(별지 제17호 서식) 4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식) 5. 교환계약서 (별지 제19호 서식) |