

심사보고서

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가)
공유재산 관리계획안

심사보고서

의안 번호	765
----------	-----

2024. 11. 25.(월)
교육위원회

1. 심사경과

가. 제출자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2024년 10월 24일

다. 회부일자: 2024년 10월 24일

라. 상정일자: 2024년 11월 18일

(제422회 충청북도의회 정례회 제2차 교육위원회)

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 서성범)

가. 제안이유

- 옥동초등학교 거점형 늘봄센터 취득은 충북혁신도시 내 초등 늘봄 학교 운영에 따라 센터를 설립하는 것이며,
- 증평여자중학교 특별교실 취득은 정밀안전진단용역 결과 안전 등급 E등급 판정에 따라 특별교실을 증축하는 것이고,
- 감곡중 및 동성고 교실 취득은 매곡여중과 감곡중 통폐합, 충북혁신

도시 내 공동주택 입주에 따른 유입 학생 배치를 위해 교실을 증축하는 것이며,

- 수정초 범주폐교 처분은 산림청의 국립등산학교 사업부지 활용을 위해 매각하려는 것임
- 이에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조 규정에 의하여 2025년도 정기분(추가) 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함

나. 주요내용

1] 재산의 취득

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	옥동초등학교 거점형 늘봄센터 증축	건물	1,479.00	7,938,961	진천교육지원청	도면1
		건물	425.70	2,177,618	괴산증평교육지원청	도면2
	감곡중학교 교실 증축	토지	377.00	104,052	음성교육지원청	도면3
		건물	2,574.27	14,938,933		
	소계		2,951.27	15,042,985		
동성고등학교 교실 증축	건물	2,129.72	11,905,280	음성교육지원청	도면4	
합계		토지	377.00	104,052		
		건물	6,608.69	36,960,792		
		계	6,985.69	37,064,844		

2] 재산의 처분

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (기준가격)	담당부서	비고
충청북도 교육청	수정초 범주폐교 처분	토지	16,336.00	998,922	보은교육지원청	도면5
		건물	969.50	73,620		

기관명	사업명	구분	수량	처분금액 (기준가격)	담당부서	비고
		토지	16,336.00	998,922		
		건물	969.50	73,620		
	합계	계	17,305.50	1,072,542		

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 신원호)

가. 관리계획안의 개요

- 본 관리계획안은 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조에 따라 예산을 의결하기 전에 공유재산 취득 및 처분에 대하여 충청북도의 회의 심의를 받고자 하는 것임

나. 취득 재산의 타당성 검토

- 옥동초등학교 거점형 늘봄센터 신축의 건
 - 본 취득 건은 충북혁신도시 내 초등 늘봄학교 운영에 따른 거점형 늘봄센터의 신설을 통한 원활한 늘봄학교 운영 및 학교와 지역이 함께 활용할 수 있는 학교복합시설로 기능을 할 것으로 기대됨.
 - 충청북도 진천군 덕산읍 두촌리 옥동초등학교 내에 건립할 예정이며 사업 기간은 2024년 6월부터 2027년 3월까지임
 - 건축 규모는 총면적 1,479㎡로 지상 2층으로 복합도서관 1실, 보통교실 8실, 사무실 1실, 자료실 1실, 승강기, 화장실 등의 시설을 갖추 계획임
 - 총사업비는 79억 3,896만 1천 원으로 재원별 사업비, 연도별 소요액은 다음과 같음

〈재원별 사업비〉

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	7,938,961	0	2,091,823	2,000,000	3,847,138	7,938,961	

〈연도별 소요액〉

(단위:천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	454,737	3,742,112	3,742,112	7,938,961

〈사업 추진 경과 및 계획〉

추진 시기	내 용
2024. 4.	2024년 학교복합시설 상반기(1차) 교육부 공모사업 선정
2024. 6. ~ 10.	(가칭)옥동초등학교 거점형 늘봄센터 사전 기획 용역
2024. 9.	진천교육지원청 공유재산심의회 원안 가결
2024. 10.	자체투자심사위원회 심사 적정 결과 통보
2025. 1.	공공건축심의위원회 심의
2025. 1. ~ 9.	설계 공모 및 설계 용역 실시
2025. 10. ~ 2026. 1.	공사 발주 및 공사계약 추진
2026. 1. ~ 2027. 3.	공사 추진 및 개관 준비
2027. 4.	개관 예정

- 2023학년도 교육부 주관 학교복합 시설 공모 신청을 위하여 군비 지원 20억 원을 확약하고, 진천교육지원청-진천군-옥동초등학교 간 사업 추진에 관한 업무협약 체결 후 2024년 공모 재신청을 통해 공모사업에 선정됨
- 진천군은 인구가 꾸준히 증가하는 지역이지만, 그에 비해 학교 수와

교육시설의 부족, 과대 학교 및 과밀학급 증가에 따라 생활권 내 초 등돌봄교실 대기수요 해소 및 교육시설 확충과 늘봄 안착을 위한 공간 구축이 필요하고, 옥동초등학교뿐만 아니라 인근 학교인 상신 초등학교 돌봄 대기자도 수용하고자 함. 또한 도서관을 운영하여 지역민들도 함께 이용하는 공간으로 활용하여 주민과 함께 이용하는 학교복합시설을 구축하고자 하는 것으로 본 취득의 건은 필요한 것으로 판단됨

○ 증평여자중학교 특별교실 증축의 건

- 본 취득권은 2024년 8월 충청북도교육청 교육시설 구조안전위원회 심의 결과 증평여자중학교가 안전 등급 적정성 평가에 E등급 판정을 받음으로 특별교실을 증축하는 것임

<증평여자중학교 현황>

설립연도	학급수	학생수	교직원수			교지면적 (㎡)	건축연면적 (㎡)
			교원	일반직	계		
1967	15	303	28	4	32	38,759	6,944.4

<심의대상 건물현황>

건물명	건축년도	구조	층수	연면적 (㎡)	주용도	안전등급	비고
도서관	1978	철콘	1	180	도서관	E	
Wee클래스	1973	철콘	2	171	특별교실	E	
합계				351			

- 사업 기간은 2025년 1월부터 2025년 2월까지로 건축규모는 425.70㎡이며 주요시설은 Wee 클래스 1실, 도서관 1실, 창고 1실 등을 갖출 계획임
- 총사업비는 21억 7,761만 8천 원으로 2025년 당해연도 소요 예정임

- 교육시설 구조안전위원회 심의 결과 충북비즈니스고와 부지를 공동으로 사용하여 협소한 부지에 시설물을 배치하고 있어 종합적인 시설배치가 필요하고, 구조안전위협시설 2개 동은 철거 후 증개축이 필요하며 건물과 부대 시설인 주차장 등 교사 여건을 고려하여 합리적 배치계획이 필요한 상황으로 안전 등급 E등급 판정에 따라 교육활동 공간의 조속한 원상 복구가 필요하여 사업의 시급성 있어 조속한 추진이 필요함

○ 감곡중학교 증축의 건

- 본 취득권은 학령인구 감소와 도시지역으로의 인구 이동에 따른 감곡면 내 학생 수 감소에 대처하기 위해 공립 감곡중학교와 사립 매괴여중 학교 통합을 추진하면서 유입 학생 배치를 위해 교실을 증축하는 것임

<통폐합 대상학교>

학교명	설립별	설립년월일	위 치	학급수	학생수	비고
감곡중	공립	1946. 9. 1.	감곡면 음성로 2629	5	85	남중
매괴여중	사립	1966. 3. 11.	감곡면 매괴길 10	5	75	여중

- 증축 예정부지는 음성군 감곡면 오향리 890-2로 한국농어촌공사 소유의 구거이며, 사업 기간은 2025년 1월부터 2028년 2월까지로 유입 학생 배치를 위해 별관을 증축하고 기존 본관 교사에 화장실 등 기타 부족 시설을 증축할 계획임

<감곡중학교 증축 계획>

(단위: 억 원)

학교명	통합개교 시기	위치	설립규모(명)		시설규모(m ²)		사업비		
			학급	학생	부지	건축	부지	건축	계
감곡중	2028. 3.	음성군 감곡면 음성로 2629	일반 11 특수 1	180	-	2,574.27	0	166.9	166.9

- 사업비는 150억 4,298만 5천 원으로 본관 교사 리모델링비 16억 8,256만 4천 원, 사전기획용역비 3,137만 7천 원이며 연도별 소요액과 재원별 사업비는 다음과 같음

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	415,327	6,862,841	7,764,817	15,042,985

<재원별 사업비>

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
토 지	104,052	0	0	0	104,052	104,052	
건 물	14,938,933	0	5,260,000	0	9,678,933	14,938,933	
계	15,042,985	0	5,260,000	0	9,782,985	15,042,985	

- 주요 시설은 토지 1필지 377.00㎡, 건물 2,574.27㎡ 지상 3층으로 일반교실 6실, 특별교실 2.5실, 학습가정지원실 8실, 교원지원실 2실, 관리지원실 3실, 생활지원실 0.5실 등 총 22실 증축 예정으로 토지 공시지가 573만 원, 건물 149억 3,893만 3천으로 기준가격은 149억 4,466만 3천 원임

<감곡중 및 매곡여중 시설 현황>

학교명	건물구분	건축 연도	구조	층수	연면적 (㎡)	경과 연수	안전 등급	비고
감곡중	본관	1974	철콘조	2층	2,024	50년	B	리모델링
매곡여중	후관	1978	철콘조	4층	3,894	46년	D	개축대상

- 감곡중학교와 매곡여자중학교의 통합으로 증축과 리모델링을 통해 쾌적한 교육 환경을 제공하고, 35억의 기금으로 특색 있는 교육과정을 운영하여 농촌 소규모학교의 교육경쟁력을 강화하여 학생 수 증가를 유도하며 정주 여건 개선으로 인구 유출을 방지하고 적정규모학교 육성으로 교육재정의 효율성이 증대될 것으로 기대되어 본 취득의 건은 사업의 시급성이 필요하다고 사료됨

○ 동성중학교 교실 증축의 건

- 본 취득 건은 충북혁신도시 내 공동주택 인구 유입에 따른 학생 수용을 위한 동성고등학교의 교실을 증축하고자 하는 것임
- 사업 기간은 2025년 1월부터 2028년 2월까지이고 총사업비는 119억 528만 원이며 건축 규모는 2,129.72㎡, 지상 4층으로 보통 교실 6실, 특수교실 1실, 특별실 5실, 지원실 5.5실 등 총 17.5실을 갖출 계획으로 연도별 소요액은 다음과 같음

<연도별 소요액>

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	163,794	3,046,577	8,694,909	11,905,280

- 충북혁신도시는 서전고와 동성고로 이루어진 2개교로 평준화 전형이 시행되고 있으며, 음성군 맹동면과 진천군 덕산읍 학군의 학생들이 평준화 전형을 지원할 경우 혁신도시 평준화 고등학교만 지원이 가능함
- 혁신도시 내 중학교 3학년 학생 수가 증가함에 따라, 혁신도시 평준화 고등학교의 교사 증축이 필요한 상황으로 서전고는 2023년~2024년 기숙사 리모델링을 통해 24학급에서 30학급으로 6학급을 증축하였

으나, 서전고의 증축만으로 학생 수요 감당이 어려워 동성고의 농구장 부지에 4층 규모의 별관을 증축하여 혁신도시의 과밀 문제를 해소하고 교육 환경을 개선하고자 하는 것으로 동 사업은 필요하다고 사료됨

○ 수정초등학교 범주폐교 처분의 건

- 본처분의 건은 산림청 중부지방청에서 국립보은등산학교 조성 부지로 활용을 위한 매도 요청으로 수정초 범주폐교를 처분하고자 하는 것임
- 사업 위치는 보은군 속리산면 상판리 210-2로 처분 기간은 2025년 상반기로 처분 규모는 토지 6필지 16,336㎡, 건물 5동 969.50㎡로 기준가격은 토지 공시지가 9억 9,892만 2천 원, 건물 시가표준액 7,362만 원, 총 기준가격 10억 7,254만 2천 원임
- 수정초등학교 범주폐교는 1970년 개교, 2007년 폐교하였으며 2009년 7월 대한불교조계종 범주사의 전통문화체험장으로 10년 대부계약을 체결하였으며 2019년 9월부터 2025년 12월까지 보은군 숲길안내센터로 활용중 임

〈국립보은등산학교 경과 및 향후 계획〉

시기	경과 및 향후 계획
2024.07. ~ 2024.10.	건축공사 실시설계, 소규모 재해영향평가 등 인허가
2024.10. ~ 2024.12.	공사 발주 및 계약
2024.07. ~ 2026.01.	사업부지 매입 협의 및 절차 이행
2025.02. ~ 2025.12.	부지 정리 및 지반공사, 건축 등 1차 시설 공사
2026.01. ~ 2026.11.	건축 및 통신, 소방, 전기 등 2차 시설 공사

- 국립보은등산학교는 건전한 등산·트레킹 문화 확산과 지역간 균등한 등산 교육 및 동서 트레일 숲길 허브 역할 수행을 위한 사업으로 더 많은 관광객 유입과 양질의 일자리 창출에 이바지할 것으로 판

단되어 동 재산 매각은 특별한 문제점이 없을 것으로 사료됨.

- 다만 매각 시 탁상감정 금액은 28억 7,318만 원으로 기준가격 10억 7,254만 2천 원과 차이가 있으므로 매각 시 정확한 감정평가를 통해 처분해야 할 것으로 판단됨

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토 론 요 지: “생략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

- 2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

2025년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분(추가) 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구 분		당초계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취 득	취득합계	8	20,419.62	89,774,174	5	6,985.69	37,064,844	13	27,405.31	126,839,018	
	계	토지	1	4,180.00	1,189,628	1	377.00	104,052	2	4,557.00	1,293,680
		건물	7	16,239.62	88,584,546	4	6,608.69	36,960,792	11	22,848.31	125,545,338
		기타									
	1. 매입	토지									
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지	1	4,180.00	1,189,628	1	377.00	104,052	2	4,557.00	1,293,680
		건물	7	16,239.62	88,584,546	4	6,608.69	36,960,792	11	22,848.31	125,545,338
기타											
처 분	처분합계				2	17,305.50	1,072,542	2	17,305.50	1,072,542	
	계	토지				1	16,336.00	998,922	1	16,336.00	998,822
		건물				1	969.50	73,620	1	969.50	73,620
		기타									
	4. 매각	토지				1	16,336.00	998,922		16,336.00	998,922
		건물				1	969.50	73,620		969.50	73,620
		기타									
	5. 양여	토지									
		건물									
		기타									
	6. 기타	토지									
		건물									
기타											

※「공유재산법 시행령」제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취 득 시 기	취득 사유	취 득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
옥 동 초등학교	진천군 덕산읍 두촌리 2505	건 물	1,479.00	7,938,961	2027. 상반기	옥동초등학교 거점형 늘봄센터 증축	교육감	도면1
증평여자 중 학교	증평군 증평읍 초중리 11-8	건 물	425.70	2,177,618	2025. 하반기	특별교실 증축	교육감	도면2
감 곡 중 학교	음성군 감곡면 오향리 890-2	토 지	377.00	104,052	2025. 상반기	감곡중학교 교실증축	교육감	도면3
	음성군 감곡면 오향리 890-3	건 물	2,574.27	14,938,933	2028. 상반기			
	등 2필지	소 계	2,951.27	15,042,985				
동 성 고등학교	음성군 맹동면 동성리 232	건 물	2,129.72	11,905,280	2028. 상반기	동성고등학교 교실 증축	교육감	도면4
합 계		토 지	377.00	104,052				
		건 물	6,608.69	36,960,792				
		계	6,985.69	37,064,844				

※ 취득금액 산정기준: 건물- 사업비, 토지- 추정가격(탁감금액 등)

1 옥동초등학교 거점형 늘봄센터 증축

① 사업위치: 진천군 덕산읍 두촌리 2505

② 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 내 초등 늘봄학교 운영에 따른 거점형 늘봄센터 신설
- 사업용도: 거점형 늘봄센터 신설을 통한 원활한 늘봄학교 운영 및 학교와 지역주민이 함께 사용하는 복합시설
- 사업기간: 2024. 6.~2027. 3.
- 소요예산(총사업비): 7,938,961천원

* 사전기획용역비(30,000천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	454,737	3,742,112	3,742,112	7,938,961

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	7,938,961	0	2,091,823	2,000,000	3,847,138	7,938,961	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	도서실(4실)	m ²	272	1,877	510,544
	사무실(1실)	m ²	34	1,877	63,818
	자료실(1실)	m ²	34	1,877	63,818
	늘봄전용실(8실)	m ²	544	1,877	1,021,088
	복도, 방풍실, 계단실등	m ²	442	1,779	786,318
	승강기(18m ²)	식	1	203,567	203,567
공사비	화장실(남/여)	m ²	135	3,530	476,550

구분	단위	수량	단가	금액	
물가인상분(10%)	식	1	320,084	320,084	
공간혁신(도서실)	m ²	272	182	49,504	
공간혁신(사무실)	m ²	34	182	6,188	
공간혁신(늘봄전용실)	m ²	544	182	99,008	
신재생에너지(태양광)	kw	72	4,674	336,528	
제로에너지건축물 시스템구축비	식	1	150,000	150,000	
방송설비	식	1	67,751	67,751	
교실냉난방(EHP)	실	5	7,648	38,240	
교실냉난방(GHP)	실	8	13,128	105,024	
바닥난방	실	12	12,303	147,636	
환기시설	실	12	5,673	68,076	
급수배관	m	200	443	88,600	
물탱크	식	1	12,913	12,913	
수변전설비	식	1	146,712	146,712	
영상장비 및 네트워크장비	식	1	50,000	50,000	
전기간선	m	200	200	40,000	
통신간선	m	200	200	40,000	
소방간선	m	200	200	40,000	
가스인입	m	200	200	40,000	
기초보강(파일)	본	74	1,237	91,538	
1층 횡증축	실	8	23,874	190,992	
재해예방기술지도	식	1	29,248	29,248	
우,오수관로	m	100	421	42,100	
오수정화조	톤	60	2,830	169,800	
포장	m ²	700	118	82,600	
배수로	m	130	421	54,730	
담장(비구방지망)	m	50	837	41,850	
부지정지	m ³	3,000	20	60,000	
공사비	안전관리계획서작성비	식	1	15,000	15,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	품질관리비	식	1	15,000	15,000
	가설웬스	m	180	111	19,980
	소 계				5,814,804
용역비	시설부대비	식	1	7,780	7,780
	설계공모다과비	식	1	100	100
	설계용역비	식	1	413,398	413,398
	공모보상비	식	1	41,339	41,339
	건축감리비	식	1	1,604,128	1,604,128
	전기감리비	식	1	34,155	34,155
	소방감리비	식	1	23,257	23,257
	소 계				2,124,157
합 계					7,938,961

- 사업규모
 - 건물 1,479.00㎡(지상 2층)
 - 주요(부대)시설: 복합도서관 1실, 보통교실 8실, 사무실 1실, 자료실 1실, 승강기, 화장실 등
- 기준가격: 7,938,961천원
 - 건물 7,938,961천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② 증평여자중학교 특별교실 증축

① 사업위치: 증평군 증평읍 초중리 11-8

② 주요내용

○ 사업목적: 안전등급 적정성 평가(E등급)에 따라 특별교실 증축

※ 충청북도교육청 교육시설구조안전위원회 심의 결과 안정등급(E등급) 판정(교육시설과 -8364(2024. 8. 1.))

○ 사업용도: 특별교실(Wee 클래스, 도서실, 창고)

○ 사업기간: 2025. 1. ~ 2025. 12.

○ 소요예산(총사업비): 2,177,618천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	2,177,618	0	0	2,177,618

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	2,177,618	0	0	0	2,177,618	2,177,618	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	비막이통로	m	50	1,262	63,100
	가설웬스	m	150	67	10,050
	기초보강비(파일)	본	30	1,280	38,400
	1층횡증축(기초)	실	3	23,874	71,622
	포장(투수블럭)	m ²	1,000	123	123,000
	조경시설	식	1	30,000	30,000
	오수관 인입	m	100	436	43,600
공사비	급수관 인입	m	100	436	43,600

구 분		단위	수량	단가	금 액
	오수분담금	식	1	10,000	10,000
	전기간선 인입	m	160	300	48,000
	통신간선 인입	m	160	300	48,000
	소방간선 인입	m	80	300	24,000
	교실 철거	실	5	28,432	142,160
	폐기물처리	식	1	20,000	20,000
	포장(아스콘)	m ²	1,000	88	88,000
	배수로	m	300	436	130,800
	안전난간	m	30	539	16,170
	경사로및외부계단	식	1	30,000	30,000
	모듈러교사 구매	식	1	1,096,516	1,096,516
	소 계				2,077,018
용역비	재해예방기술지도	회	12	300	3,600
	실시설계비	식	1	78,500	78,500
	감리비	식	1	12,500	12,500
	시설부대비	식	1	6,000	6,000
	소 계				100,600
합 계					2,177,618

○ 사업규모

- 건물 425.70m²(지상 1층)

- 주요(부대)시설: Wee클래스 1실, 도서실 1실, 창고 1실, 총 3실

○ 기준가격: 2,177,618천원

- 건물 2,177,618천원

○ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

③ 감곡중학교 교실 증축

① 사업위치: 음성군 감곡면 오향리 890-2 등 2필지

② 주요내용

- 사업목적: 매곡여중과 감곡중 통폐합에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축
 - 증축 예정 부지 오향리 890-2(구거, 한국농어촌공사 소유) 토지 매입
 - 유입학생 배치를 위해 일반교실 6실, 특별교실 2.5실 등 총 22실을 별관으로 증축하고 기존 본관 교사에 화장실 등 기타 부족시설 증축
- 사업용도: 매곡여중 유입학생 배치
- 사업기간: 2025. 1.~2028. 2.
- 소요예산(총사업비): 15,042,985천원

* 본관교사 리모델링비(1,682,564천원), 사전기획용역비(31,347천원), 비품구입비(42,000천원)은 소요예산(총사업비)에서 제외
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	415,327	6,862,841	7,764,817	15,042,985

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
토 지	104,052	0	0	0	104,052	104,052	
건 물	14,938,933	0	5,260,000	0	9,678,933	14,938,933	
계	15,042,985	0	5,260,000	0	9,782,985	15,042,985	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
토지매입비		m ²	377	276	104,052
공사비	화장실 증축(여자)	m ²	2	118,608	237,216
	승강기증축	대	2	101,784	203,567
	기초보강비	본	5	1,237	6,185
	1층횡증축(기초)	m ²	48.6	266	12,927
	일반교실 증축	실	8	113,521	908,168
	공용교실	실	1	113,521	113,521
	도서실	실	3	130,516	391,548
	역사관 및 스터디카페	실	1	130,516	130,516
	교무실(교무센터)	실	1.5	113,521	170,282
	교무실(학년별)	실	2	56,761	113,522
	문서고	실	1	56,761	56,761
	홈베이스	실	2	113,521	227,042
	학생탈의실(남,여)	실	4	53,374	213,496
	교장실	실	1	56,761	56,761
	회의실(소규모)	실	1	56,761	56,761
	방송실	실	1	113,521	113,521
	행정실	실	1	113,521	113,521
	학생화장실(남,여)	실	6	77,378	464,268
	장애인화장실	실	6	28,006	168,036
	교직원화장실(남,여)	실	3	135,318	405,954
	세면실	실	3	76,869	230,607
	공용면적(순면적의50%)	m ²	1	1,549,820	1,549,820
	승강기 기계장치	식	1	213,568	213,568
	신재생에너지(태양광)	kW	177	4,955	877,035
	태양광발전 상계거래	식	1	117,880	117,880
	칠판 및 게시판	조	8	2,328	18,624
	공사비	교실냉·난방(EHP)	실	27	7,648
환기시설		실	12.5	5,516	68,950

	구 분	단위	수량	단가	금 액
	제로에너지	식	1	150,000	150,000
	수변전설비(700kw)	식	1	182,031	182,031
	네트워크장비 및 망분리	회	2,635	19	50,065
	방송장비 등 이설	식	1	200,000	200,000
	피뢰 및 접지설비	식	1	100,000	100,000
	전기인입비	식	1	100,000	100,000
	통신, 소방간선	식	1	70,000	70,000
	기초보강(파일)	본	248	1,237	306,776
	절,성토(부지정지)	m ³	4,000	15	60,000
	가설펜스	m	250	67	16,750
	교문(대)	개소	1	43,746	43,746
	조경석쌓기	m ²	250	532	133,000
	상수도인입	식	1	15,000	15,000
	우,오수 인입	식	1	15,000	15,000
	배수로	m	200	421	84,200
	포장(주차장 40대 포함)	m ²	2,500	118	295,000
	담장(메쉬웬스)	m	85	279	23,715
	조경	m ²	1,000	185	185,000
	신호등	식	1	20,000	20,000
	소 계				9,496,836
용역비	설계공모제작보상비	식	1	41,888	41,888
	건축분야설계용역비 (기본)	식	1	209,440	209,440
	건축분야설계용역비 (실시)	식	1	209,440	209,440
	전기분야설계용역비 (실시)	식	1	293,232	293,232
	재해예방기술지도용역 (건축,기계)	식	1	16,942	16,942
	재해예방기술지도용역 (기계,전기,소방,통신)	식	1	10,472	10,472
용역비	설계안전성검토비	식	1	5,000	5,000
	V.E용역비	식	1	56,179	56,179

구분	단위	수량	단가	금액
설계의도구현비	식	1	16,979	16,979
제로에너지건축물인 증수수료	식	1	10,000	10,000
BF인증수수료	식	1	7,000	7,000
건설사업관리	식	1	2,865,983	2,865,983
전기감리비	식	1	112,254	112,254
소방.통신감리비	식	1	37,393	37,393
교통환경영향평가	식	1	22,000	22,000
시설부대비	식	1	16,000	16,000
소 계				3,930,202
예비비	식	1	1,511,895	1,511,895
합 계				15,042,985

- 사업규모
 - 토지 1필지 377.00㎡, 건물 2,574.27㎡(지상 3층)
 - 주요(부대)시설: 일반교실 6실, 특별교실 2.5실, 학습가정지원실 8실, 교원지원실 2실, 관리지원실 3실, 생활지원실 0.5실, 총 22실 증축
- 기준가격: 14,944,663천원
 - 토지(공시지가) 5,730천원, 건물 14,938,933천원
- 계약방법: 토지-수익계약, 건물-일반경쟁입찰

4 동성고등학교 교실 증축

① 사업위치: 음성군 맹동면 동성리 232

② 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 내 공동주택 입주에 따른 학급 증설
- 사업용도: 동성고등학교 교실 증축을 통한 학생 수용
 - 2024. 현재: 25학급(일반 24, 특수 1) → 2030. 32학급(일반 30, 특수 2)
- 사업기간: 2025. 1.~2028. 2.
- 소요예산(총사업비): 11,905,280천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2025년	2026년	2027년	계
예산액	163,794	3,046,577	8,694,909	11,905,280

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(시·군)	자체	소계	
건 물	11,905,280	0	0	0	11,905,280	11,905,280	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	일반교실	실	6	113,521	681,126
	특수학급	실	1	113,521	113,521
	과학이론교실	실	1	113,521	113,521
	과학실	실	1	170,282	170,282
	과학준비실	실	1	56,761	56,761
	다목적실(창제,진로,동아리실)	실	2	130,516	261,032
	교무실(교무센터)	실	2	113,521	227,042
공사비	문서고(교무)	실	1	113,521	113,521

구분	단위	수량	단가	금액	
홈베이스	실	2	113,521	227,042	
창고	실	1	50,411	50,411	
학생화장실(남,여)	실	4	146,037	584,148	
장애인화장실	실	4	28,006	112,024	
교직원화장실(남,여)	실	2	135,318	270,636	
세면실	실	4	76,869	307,476	
공용면적	m ²	620.6	1,877	1,164,874	
연결복도(교실외벽철거)	층	2	180,245	360,490	
본관 철거비	식	1	50,000	50,000	
연결복도주변 보수	식	1	50,000	50,000	
스프링클러	m ²	565	165	93,225	
승강기 기계장치	식	1	223,567	223,567	
신재생에너지(태양광)	kW	138	4,955	683,790	
태양광발전 상계거래	식	1	117,880	117,880	
칠판 및 게시판	조	11	2,328	25,608	
교실냉·난방(EHP)	실	23	7,648	175,904	
바닥난방	실	1	6,398	6,398	
환기시설	실	23	5,516	126,868	
제로에너지	식	1	100,000	100,000	
부스타 펌프교체(철거포함)	개소	1	20,122	20,122	
네트워크장비 및 망분리	식	2,130	19	40,470	
방송장비	식	1.0	80,000	80,000	
전기인입비	식	1.0	100,000	100,000	
통신, 소방간선	식	1.0	70,000	70,000	
도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000	
기초보강(파일)	본	200.0	1,237	247,366	
흙막이	m ²	376.0	410	154,160	
절,성토(부지정지)	m ²	4,800.0	17	81,600	
가설펜스	m	150.0	67	10,050	
공사비	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
	지하수인입	식	1.0	15,000	15,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	우,오수 인입	식	1.0	15,000	15,000
	배수로	m	150.0	421	63,150
	포장	m ²	500.0	118	59,000
	담장(메쉬웬스)	m	40.0	279	11,160
	조경	m ²	200.0	185	37,000
	소 계				
용역비	설계 공모제작보상비	식	1	26,932	26,932
	건축분야설계용역비(기본)	식	1	134,662	134,662
	건축분야설계용역비(실시)	식	1	134,662	134,662
	전기분야설계용역비(실시)	식	1	74,738	74,738
	재해예방기술지도용역(건축)	식	1	18,935	18,935
	재해예방기술지도용역 (전기,소방,통신)	식	1	27,837	27,837
	설계안전성검토비	식	1	5,000	5,000
	설계의도구현비	식	1	18,977	18,977
	건설사업관리	식	1	2,711,020	2,711,020
	전기감리비	식	1	98,244	98,244
	소방.통신감리비	식	1	51,900	51,900
	시설부대비	식	1	11,000	11,000
	소 계				
예비비	식	1	1,085,148	1,085,148	
합 계					11,905,280

- 사업규모
 - 건물 2,129.72m²(지상 4층)
 - 주요(부대)시설: 보통교실 6실, 특수교실 1실, 특별실 5실, 지원실 5.5실 등 총 17.5실
- 기준가격: 11,905,280천원
 - 건물 11,905,280천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

3. 처분대상 재산 목록

(단위 : m², 천원)

재 산 의 표 시				처분금액 (기준가격)	처 분 시 기	처분 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
수정초 법주 폐교	보은군 속리산면 상판리 210-2 등 6 필지	토 지	16,336.00	998,922	2025. 상반기	산림청의 국립등산학교 사업부지로 활용하고자 매각 요청	도면5
	보은군 속리산면 상판리 210-2	건 물	969.50	73,620	2025. 상반기		
합 계		토 지	16,336.00	998,922			
		건 물	969.50	73,620			
		계	17,305.50	1,072,542			

※ 처분금액 산정기준: 건물- 시가표준액, 토지- 공시지가

① 수정초 법주폐교 처분

① 사업위치: 보은군 속리산면 상판리 210-2 등 6필지

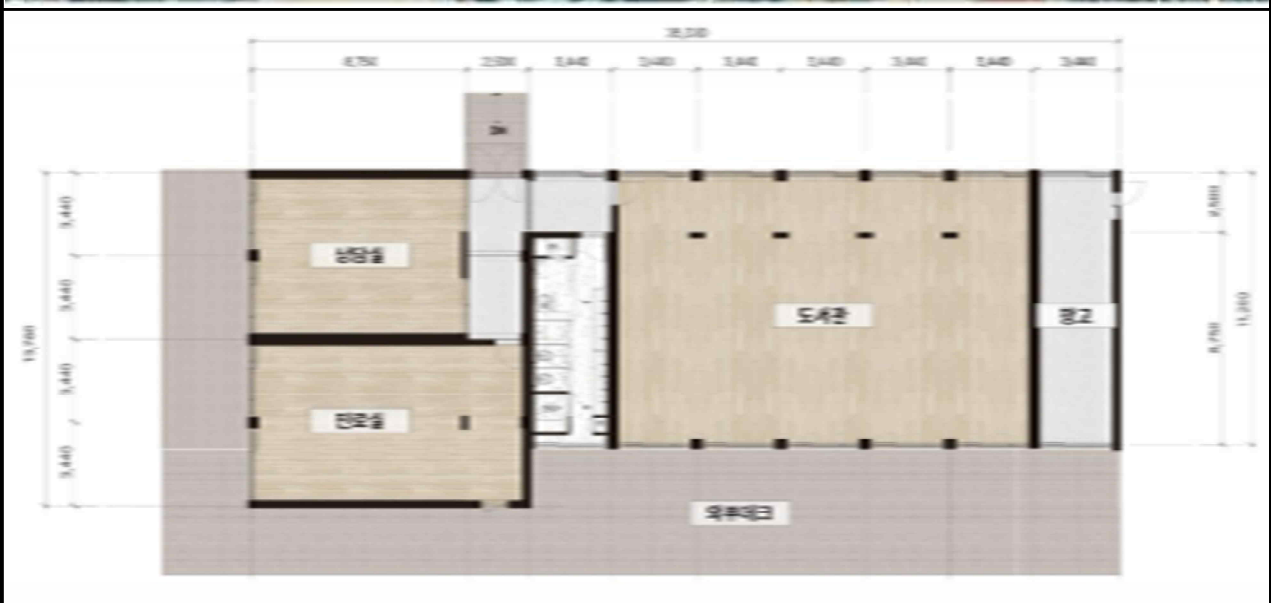
② 주요내용

- 처분목적: 국립보은등산학교 사업부지 활용을 위한 매각
 - 폐교년도: 2007. 3. 1.
 - 산림청 중부지방청에서 건전한 등산과 트레킹 문화 확산 및 지역 내
균등한 등산교육 활성화를 위한 국립보은등산학교 조성(숲길복합클러
스터 기능 연계) 부지로 활용하고자 매도 요청
- 처분용도: 국립보은등산학교 조성 부지
- 처분기간: 2025년도 상반기
- 기준가격: 1,072,542천원
 - 토지(공시지가) 998,922천원, 건물(시가표준액) 73,620천원
- ※ 에듀파인 대장가격: 토지 395,336천원, 건물 264,438천원, 총 695,774천원
- ※ 참고사항: 탁상감정금액 2,873,180천원(매각시)
- 처분규모: 토지 6필지 16,336m²(국유지 미포함), 건물 5동 969.50m²
- 계약방법: 수의계약

도면 2. 증평여자중학교 특별교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
증평여자중학교 특별교실 증축	건물	증평군 증평읍 초중리	11-8	모듈러	425.70	2,177,618	안전등급 적정성 평가 (E등급)에 따라 특별교 실 철거 후 증축



도면 3. 감곡중학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사유
감곡중학교 교실 증축	토지	음성군감곡 면오향리	890-2	구거	377.00	104,052	통합 감곡중학교 별관 증축부지 토지 매입
	건물	음성군감곡 면오향리	890-2	철·콘조	2,574.27	14,938,933	매괴여중과 통폐합에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축
890-3							
계					2,951.27	15,042,985	



도면 4. 동성고등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

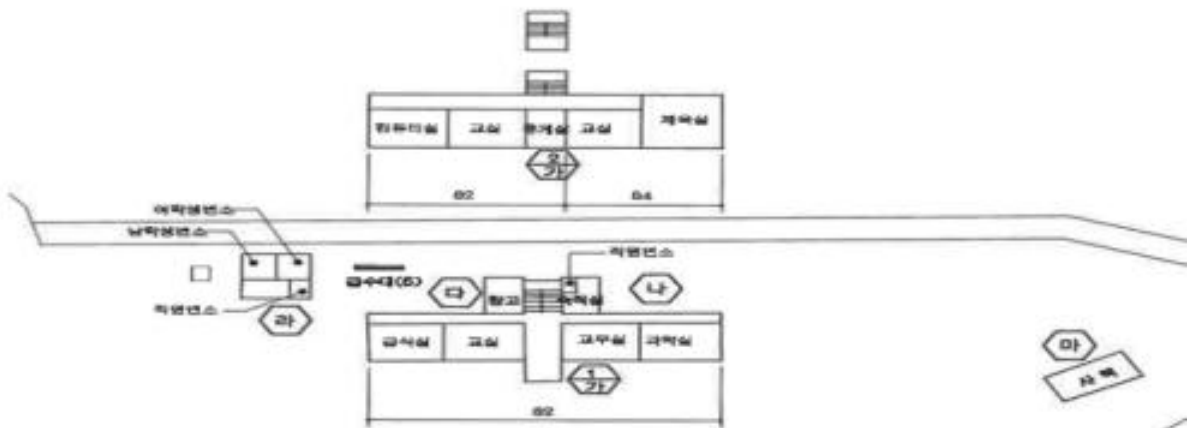
건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	취득금액	사 유
동성고등학교 교실 증축	건물	음성군맹 동면 동성리	232	철·콘조	2,129.72	11,905,280	충북혁신도시 내 공동 주택 입주에 따른 교실 증축



도면 5. 수정초 법주폐교 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	구분	소재지	지번	지목/구조	수량	처분금액	사 유
수정초 법주폐교 처분	토지	보은군 속리산면 상판리	210-2	학교용지	13,368.00	998,922	산림청의 등산학교 사 업 부지로 활용하고자 매각 요청
			129	학교용지	502.00		
			222-5	전	2,165.00		
			222-16	전	43.00		
			222-17	전	34.00		
			222-18	전	224.00		
			계	6필지	16,336.00		
	건물	보은군 속리산면 상판리 210-2	교사	철콘스	793.00	73,620	
			사택	철콘스	64.00		
			화장실	철콘스	58.50		
			창고	철콘스	28.00		
			숙직실	시벽스	26.00		
			계	5동	969.50		
			계				



관계법령

□ 「공유재산 및 물품 관리법」

- 제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획” 이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.
- ② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.
- ③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.
- ④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.
- ⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품 관리법 시행령」

- 제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획” 이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이

조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.

⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시

- 지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가” 라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
 3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.

- ② 공유재산관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.
- ③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각 호로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산

- 가. 취득의 경우: 20억원

- 나. 처분의 경우: 10억원

2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지

- 가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터

- 나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터