

2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

---

# 검토보고서



행정문화위원회  
수석전문위원 서정호

# 2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2022년 9월 7일
- 회부일자 : 2022년 9월 8일

3. 제안이유

- 옥산119안전센터 신축 변경은 옥산면 지역의 대규모 산업단지와 고층아파트단지 조성으로 소방 수요가 폭증하고 있어 지역 주민에게 양질의 소방 서비스를 신속히 제공하고자 옥산119안전센터를 신축하는 것으로 2020년 정기분 공유재산관리계획안으로 승인 받았으나,
- 러우 전쟁 등으로 공사 자재비가 폭등하여 당초 승인 받은 사업비로 공사 진행에 어려움이 있어 사업비를 당초 25.3억원에서 43.2억원으로 증액하고자 함.
- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 4. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《옥산119안전센터 신축 변경》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 옥산면 가락리 992 일원
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 신축규모 : 부지 1,999.2m<sup>2</sup>(시유지), 연면적 990m<sup>2</sup>, 지상 2층
- 사 업 비 : 당초 25.3억원 → 변경 43.2억원

#### ※ 사업비 세부내역

구 분	세부항목	사업비(당초)	사업비(변경)
시 설 공사비	건축, 기계, 전기, 통신, 소방	23.8억원	35.4억원(증 11.6)
용역비	설계, 감리	1.3억원	7.1억원(증 5.8)
기 타	시설부대비 등	0.2억원	0.7억원(증 0.5)
총 계		25.3억원	43.2억원(증 17.9억원)

#### ○ 변경사유

- 물가변동(원자재 가격 상승 등) 등에 따른 사업비 증가
- 안전관리 규제 강화(건설사업관리 의무) 조치로 인한 감리 비용 증가

## 5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안은
- 옥산면 지역의 대규모 산업단지와 고층아파트단지 조성으로 소방 수요가 폭증하고 있어 지역 주민에게 양질의 소방 서비스를 신속히 제공하고자 2020년 정기분 공유재산관리계획안으로 승인 받은 옥산119안전

센터에 대해

- 당초 승인 받은 사업비로는 공사 진행에 어려움이 있어 사업비를 당초 25억 3천만원에서 43억 2천만으로 증액하고자 하는 것으로,
- 러시아·우크라이나 전쟁으로 인한 원자재 가격 상승 등 물가 변동에 따른 사업비 증가를 반영하고,
  - 건설관리 의무 등 안전관리 규제 강화 조치로 인한 감리 비용 증가를 반영한 것으로 특별한 이견이 없음.

붙임: 2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.