

2020년도 제4차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회
수석전문위원 남 범 우

2020년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2020년 8월 26일
- 회부일자 : 2020년 8월 28일

3. 제안이유

- 미래해양과학관 건립은 2011년 충청북도 종합계획(2011~2020)에 반영, 2019년 정부의 예비타당성조사를 통과하는 등 사업의 원활한 추진을 위해 밀레니엄타운 내 건립 부지를 확보하고자 함.
- 오송첨단의료복합단지 분양부지 환수(안)은 민간 의료연구개발기관에 분양한 토지에 대해 일부 기업이 입주를 포기함에 따라 입주계약서에 의거 부지를 환수하여 국책사업 및 공공사업 등으로 활용하고자 함.
- 공유재산(임야) 교환은 국립공원 구역 조정에 따라 지역민원 해소차원에서 괴산군 소유의 군유림과 국립공원 대체공유지로 편입되는 도유림의 교환을 추진하려는 것임.

- 공공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2020년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

① 미래해양과학관 건립 부지 취득

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 12-4 일원(밀레니엄타운 내)
- 사업기간 : 2020. ~ 2024.
- 규 모 : 부지 15,406㎡
- 사 업 비 : 7,500백만원(도비 3,000, 시비 4,500)

② 오송첨단의료복합단지 분양부지 환수

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-33 등 2필지
- 사업기간 : 2020. 9. ~ 10.
- 규 모 : 부지 17,112.5㎡
- 사 업 비 : 3,403백만원(최초 부지 분양금액)

③ 공유재산(도↔괴산군) 교환 취득

- 위 치 : 괴산군 연풍면 행촌리 산15-1
- 사업기간 : 2020. 9. ~ 2020. 12.
- 규 모 : 임야 711,481㎡
- 사 업 비 : 1,273백만원

□ 재산의 처분

《공유재산(도↔괴산군) 교환 처분》

- 위 치 : 괴산군 연풍면 적석리 산25-3
- 사업기간 : 2020. 9. ~ 2020. 12.
- 규 모 : 임야 774,545m²
- 사 업 비 : 945백만원

5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 미래해양과학관 건립 부지 취득의 건은,
 - 미래해양과학관 건립은 2010년부터 추진한 충청도민의 오랜 숙원사업으로,
 - 미래해양관련 교육·문화·과학시설을 조성하여 내륙지역 국민들에게 바다의 중요성을 느끼게 해주고, 첨단해양 과학기술과 해양과학을 접목시킨 복합공간으로 조성될 계획임.
 - 건립 부지는 청원구 정상동 12-4 일원(밀레니엄타운 내) 15,406 m²로 부지 매입비는 75억원(도비 30, 시비 45)이며,
 - 미래해양과학관 신축은 총사업비 971억원(국비)을 투입하여 2025년 개관할 예정으로,
 - 부지 취득은 부지 조성원가의 63%선에서 충북개발공사와 추진하는 사업으로 특별한 이견은 없음
- 둘째, 오송첨단의료복합단지 분양부지 환수의 건으로,
 - 오송첨단의료복합단지는 오송바이오밸리의 중심 연구단지로 국책연구소, 기업 및 연구개발지원기관 참여 등 바이오 연구개발 혁신의 거점지역 임.

- 금회 환수 필지는 2018년과 2019년에 분양한 2개기업((주)알테오젠, (주)듀켄바이오연구소)의 입주포기로 입주계약에 따라 환수조치하는 내용임.
- 환수 필지는 관리기본계획과 입주계약에 따라 최초분양가로 환수하는 것에 대하여 특별한 이견이 없으나, 향후 활용계획에 대해서는 보다 구체적인 설명이 필요하다고 판단됨.

○ 셋째, 공유재산(도↔괴산군) 교환 취득 및 처분의 건으로,

- 괴산군에서 국립공원 구역을 조정하여 지역민원을 해소하고 원활한 현안사업을 추진하고자 도유림과의 교환을 요청한 것으로,
- 괴산군에서 제시한 대상토지는 임목상태가 양호하고 기존 도유림과 연결되어 있어 효율적인 도유림 경영이 가능한 토지임.
- 아울러, 지방자치단체간 행정재산의 교환이 가능하고, 교환가액은 개별공시지가를 적용하며,
- 도와 괴산군과의 업무협조와 괴산군의 지역민원을 해소하고 원활한 현안사업 추진을 위해 도유재산을 괴산군 임야와 교환하는 것에 특별한 이견이 없음.

붙임: 2020년도 제4차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.