



2020. 11.

2020년도 주요업무 추진상황

목 차

I . 일반현황	1
II . '20년도 비전과 추진전략	3
III . 전략목표 추진상황	4
1. 핵심사업의 적기 추진 및 사업구조 다변화 ...	4
2. 재정적 투자여력 및 미래 성장동력 확충	7
3. 사회적 가치의 선도적 실천	11
4. 조직쇄신 및 실행역량 강화	17
IV . 주요 현안사업	23
V . 5분 자유발언 후속조치 사항	60

※ 붙임 : 2020년 예산집행 현황(목별작성)

I . 일반현황

□ 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제146조, 지방공기업법 제49조
- 근거법령 : 충북개발공사 조례
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,301억원 (현금 203억원, 현물 1,098억원)
- 수권자본금 : 2,000억원

□ 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

□ 조직현황 (2020.10.31. 기준)

- 기 구 : 사장, 본부장, 2실 8부 1단 2팀
- 정 원 : 76명 (현원 76명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	별도
정 원	76*	2	74	-	2	9	22	27	12	1	1
현 원	계	76	74	-	2	9	25	22	16**	-	-
	사 무	-	38	-	1	4	13	14	6	-	-
	기 술	-	36	-	1	5	12	8	10	-	-

* 임금피크 별도정원 1인 포함 / ** 전문위원 2인 6급 현원에 포함

□ 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2018. 12.	4,725	2,028	2,697	1,423	315	75.2
2019. 12.	5,749	2,998	2,751	144	54	109.0
2020. 6.	6,150	3,322	2,828	445	76	117.5

□ 예산현황 : 5,009억원

- 수입예산 : 사업수익 799억원, 자본적수입 1,858억원, 순세계잉여금 2,352억원
- 지출예산 : 사업비용 1,268억원, 자본적지출 3,741억원

□ 부서별 주요사무

부 서 명	주 요 기 능
경영기획실	○ 기획·조정, 비전 및 목표수립, 재무관리, 조직관리, 성과관리 ○ 예산관리, 자금조달 및 관리, 홍보, 이사회, 기록물관리
인사총무부	○ 인사, 채용, 노무, 교육, 복리후생 ○ 총무, 관재(차량, 재산 관리 등), 전산업무, 우수팀 운영 등
회계계약부	○ 회계결산(구분회계), 세무(신고, 조정, 납부) ○ 계약(공사, 용역, 물품 구매), 지출(자금시재 및 계좌관리)
투자유치부	○ 산업단지 투자유치 및 수익시설용지 분양 ○ 오송 바이오폴리스지구, 밀레니엄타운 등 분양
보상사업부	○ 신규사업지구 관리, 개발사업지구 기본조사 등 보상업무 ○ 이주대책 및 생활대책 수립, 보상 위수탁사업 협의, 기획 및 보상
기술안전실	○ 재난안전관리, 사업현장 종합점검, 설계(변경)심사, 기술기준 수립 ○ 심의위원회 운영, 기술개발, 신기술 및 신공법 분야 신규사업 발굴
사업계획부	○ 신규사업 발굴, 대외기관 협의 및 인허가 업무 ○ 사업후보지 타당성검토 및 중장기 사업계획 수립
개발사업부	○ 산업단지 및 도시개발사업 실시설계 ○ 산업단지 및 도시개발사업 조성공사 발주 및 시행
건축사업부	○ 건축 위수탁사업 발굴, 협약 및 시행 ○ 건축사업 후보지조사 및 타당성 검토 등 신규사업 발굴
재생사업부	○ 도시재생사업, 농산어촌 개발사업, 스마트 서비스분야 신규사업 발굴 ○ 도시재생사업 공모 및 발굴, 농산어촌활성화 위·수탁사업
오송사업단	○ 오송 바이오폴리스지구 조성 ○ 문화재 시·발굴조사, 사후환경영향평가, 조경공사 업무
열린혁신팀	○ 열린혁신 전략 및 추진계획 수립, 경영평가, 고객만족
청렴감사팀	○ 감사·청렴업무, 소송대응 및 사규관리, 인권경영

Ⅱ. 2020년 비전과 추진전략

비
전

“충북”의 미래를 여는 지역개발 리더



2020 경영 목표	“지속가능 경영체계 확립 및 사회적 가치 실천”			
2020 전략 목표	핵심사업 적기추진 및 사업구조 다변화	재정적 투자여력 및 미래 성장동력 확충	사회적 가치의 선도적 실천	조직쇄신 및 실행역량 강화
2020 전략 과제	지역경제활성화 등을 위한 핵심사업의 체계적 적기 추진 충북 산업발전을 위한 신규 산업단지 조성 수요자 맞춤형 첨단산업단지 조성 사업별 분양목표 달성을 위한 단지활성화 유도	중장기 재정건전성 확보 노력 신규사업 발굴로 미래 성장발판 마련 투자티당성심의 및 원가관리를 통한 수익성 악화 방지 판촉활동 강화를 통한 투자-회수주기 단축 수탁사업의 내실화를 통한 수익성 개선	인권·윤리경영을 통한 사회적 가치 실천 친환경·품질·안전경영을 통한 사회적 책임 완수 도시재생 뉴딜사업을 통한 도민 주거복지 개선 지역 현안 해결을 위한 공사 역할 확대 고객중심 경영체계 확립 지역사회 공헌 활동	소통·개방·참여·상생의 혁신문화 확산 성과관리체계 고도화 내부혁신 및 역량강화 노력 사업관리 강화
세부 이행 과제	10개 과제	13개 과제	23개 과제	20개 과제

2020년 성과목표

- 용 지 분 양 : 40.5만㎡ (2019년 실적 18.3만㎡)
- 매 출 액 : 1,033억원 (2019년 실적 142억원)
- 당기순이익 : 134억원 (2019년 실적 54억원)

Ⅲ. 전략목표별 추진상황

1. 핵심사업의 적기 추진 및 사업구조 다변화

여 건

- 道 바이오, ICT 등 첨단산업 경쟁력 양호
- 충북의 산업단지 입지조건 우수(지방이전기업, 국토중심)
- 산업단지 조성의 다양한 경험과 노하우 보유
- 부채비율 안정으로 투자여력 확보
- 지역의 현안사업 참여 요구 증가



이 행 과 제

- ① 지역경제 활성화 등을 위한 핵심사업의 적기 추진
- ② 충북 산업발전을 위한 신규 산업단지 조성
- ③ 수요자 맞춤형 첨단산업단지 조성
- ④ 사업별 분양목표 달성으로 단지 활성화 유도

① 지역경제 활성화 등을 위한 핵심사업의 적기 추진

□ 핵심사업 공정 및 균형집행 목표달성으로 지역경제 활력 제고

(단위 : 백만원)

사업명	공정목표	균형집행목표(12월)		3분기까지 집행실적	
		편성액	목표액(92%)	집행액	집행률(53%)
오송바이오폴리스	사업준공	5,595	5,148	4,170	75%
옥천테크노밸리	공사준공	9,336	8,590	4,140	38%
제천제3산단	공정_85%	33,221	30,564	22,792	91%
동충주산단	공정_44%	52,007	47,847	36,635	87%
밀레니엄타운	공정_91%	26,605	24,477	7,554	26%
음성인곡산단	보상착수	46,932	43,175	1,473	45%
청주북이산단	지구지정	1,857	1,709	224	12%
청주넥스트폴리스	-	2,097	1,930	5	0%
준공사업	사후관리	121	112	69	57%
수탁사업		108,012	99,372	65,874	61%
오송폐수처리시설	시설인계	1,881	1,731	751	40%
청주전시관	공사_15%	26,209	24,113	22,546	864%
충북도의회청사	설계공모	354	326	0.4	0%
근로자종합복지관	공정_80%	5,790	5,327	2,191	38%
재난안전체험관	공정_60%	6,811	6,267	2,482	36%
소방본부통합청사	공정_50%	2,655	2,443	877	33%
도로관리사업소	건축착공	2,163	1,990	176	8%
장애인회관	건축착공	1,416	1,303	311	22%
제2충북학사	입주	2,456	2,260	2,285	93%
수산식품산업단지	건축착공	1,061	977	482	45%
도립대 학생생활관	건축착공	1,748	1,609	330	19%
충주호암공원조성	실시설계	2,189	2,014	1,523	70%
바이오메디컬 진입도로	착공	24,828	22,842	18,127	73%
오송바이오산단	승인신청	30	28	19	63%
오송바이오폴리스 진입도로	-	3	2.8	3	100%
청주에어로폴리스2지구	보상완료	15,136	13,926	9,258	61%
동충주산업단지 진입도로	-	66	61	0.06	0%
영동군 농어촌사업	준공및신규	8,852	8,144	2,526	29%
옥천군 농어촌사업	준공및신규	1,640	1,509	716	44%
증평군 농어촌사업	사업준공	2,724	2,507	1,271	47%
경 상 비		44,763	41,182	32,208	72%
합 계		330,546	303,920	175,144	53%

※ 위 공정목표는 공사공정률을 의미하며, 회계상의 공정률과 차이가 있을 수 있음.

② 충북 산업발전을 위한 신규 산업단지 조성

□ 음성 인곡산업단지 조성사업(1,716천㎡, 2,708억원)

- 보상계획 공고완료('20. 4.), 협의보상 착수('20. 11.)
- 산업단지계획 변경승인고시('20. 5.), 공사계약·착공('20. 12.)

□ 청주 북이산업단지 조성사업(1,012천㎡, 1,661억원)

- 산업단지계획 승인('20. 11.), 보상준비·실시설계완료('20. 12.)

③ 수요자 맞춤형 첨단산업단지 조성

□ 맞춤형 첨단산업단지 모델 : 제천 제3산단, 동충주산단

- 수요자 Needs 조사 ⇨ 적용가능 아이템 구상 ⇨ 인수인계기관 협의

④ 사업별 분양목표 달성으로 단지 활성화 유도

□ 사업지구별 우량·선도기업 유치 노력

- 2020년 1분기~3분기까지 분양실적 : 320천㎡, 585억원 분양
 - (제천 제3산단) 자동차부품 제조 전문기업 분양계약 체결 : 3.31
 - (오송 바이오폴리스) 공동주택용지 분양계약 체결 : 6.5

※ 분양계약 체결 세부내용

구분	내용	비고
제천제3산단	산업용지 분양계약 체결(3월)	- 일진글로벌 (74,855㎡, 10,381백만원)
오송 바이오폴리스	공동주택용지 분양계약 체결(6월)	- ㈜서한 (95,701㎡, 30,363백만원)※35%지분
	산업용지 분양계약 체결(2월~)	- 아르젠티보 등 3개사 (70,500㎡, 7,295백만원)※35%지분
옥천 테크노밸리	산업용지 분양계약 체결(7월~)	- 제일산업사 등 9개사 (55,966㎡, 6,924백만원)
보은산단 등	산업용지 및 주거용지 분양계약 체결(1월~)	- 에크맥스알마즈 등 9개사 (23,395㎡, 3,507백만원)
합 계		- 320천㎡, 585억원 분양계약 체결

2. 재정적 투자여력 및 미래 성장동력 확충

여 건

- 신규 산업단지 투자확대에 따른 재무건전성 악화 전망
- 부동산시장 침체 장기화로 비관적 분양전망 확산
- 자본 및 인적자원의 한계로 사업다각화 어려움
- 다양한 수탁사업에도 불구하고, 매출과 수익기여 한계
- 행정안전부 부채관리 기준 완화(자본의 300%)



이 행 과 제

- ① 중장기 재정건전성 확보 노력
- ② 신규사업 발굴로 미래 성장발판 마련
- ③ 투자타당성심의 및 원가관리를 통한 수익성 악화 방지
- ④ 판촉활동 강화를 통한 투자-회수주기 단축
- ⑤ 수탁사업의 내실화를 통한 수익성 개선

① 중장기 재정건전성 확보 노력

□ 여유자금의 효율적 운용과 관리 추진

2020 자금운용계획 수립

⇨

월별 자금결산

⇨

리스크TF 회의·점검

□ 리스크요인의 주기적 점검을 통한 선제적 위험관리

- 리스크관리 TF회의 : 리스크요인 점검 및 대책 모색
- 경영목표 달성을 위한 이행과제 추진상황 주기적 점검
- 분양 시나리오별 투자·회수계획의 주기적 점검(자원배분의 우선순위 결정)

② 신규사업 발굴로 미래 성장발판 마련

□ 청주 넥스트폴리스 산업단지(1,891천㎡, 8,540억원)

- 사업계획 도의회 승인('20. 6.) → 산업단지계획 수립용역 착수('20. 9.) → 산업단지계획 승인신청 예정('21. 2.)

□ 진천 복합산업단지(1,014천㎡, 2,500억원)

- 진천군 업무협약('20. 1.), 공기업평가원 사업타당성 검토완료('20. 12.)

□ (SPC) 미래먹거리사업 및 관광사업 추진

- 충주댐 수상태양광 발전소(20MW) 사업추진 협의 진행중(수자원공사)
- 괴산 산막이 옛길 모노레일 민간투자사업 참여계획 검토
- 단양군 모노레일 민간투자사업 참여계획 검토

□ (스마트시티) 4차 산업혁명에 대응하는 사업모델 발굴

- 스마트시티 기초연구('20.5~8.) ⇨ 스마트 서비스 적용방안 검토(現)
⇨ 스마트 서비스 적용방안 및 비즈니스 모델 및 사업화 방안 수립

③ 투자타당성심의 및 원가관리를 통한 수익성 악화 방지

□ 투자타당성 심의 강화

- 투자타당성 심의시 외부 전문가위원을 포함한 위원구성 추진
 - 청주 넥스트폴리스 산업단지 1차 투타심 개최(외부 5인)
 - 음성 인곡산단 2차 투타심(감정가확정) 개최(외부 4인)

□ 신규사업의 추정사업비 예측정확성 제고를 위한 사전 부동산 컨설팅

- 방사광가속기 연관 산업단지 타당성조사를 위한 부동산 컨설팅('20.10.)

□ 설계변경 등 원가변동요인 발생시 리스크관리 회의에 부의

- 리스크관리 TF팀 회의 개최('20. 1./'20. 7.)
- 조성원가관리 TF팀 구성('20. 4.) 및 조성원가 관리 추진체계 정립

④ 판촉활동 강화를 통한 투자-회수주기 단축

□ 핵심사업 판매촉진을 위한 활동 강화

- 온·오프라인 홍보, 찾아가는 투자간담회, 수요자 맞춤형 부지 공급
 - 제천·옥천 시외버스(경부·중부·중앙고속도로) 광고 추진 ('20.1~)
 - 찾아가는 투자간담회 19회 개최 : 옥천9회, 밀레5회, 제천3회, 동충주2회
- ⇒ 밀레니엄타운 복합엔터부지(98,122㎡) 및 호텔부지(12,679㎡) 대상 민간투자자의 창의적 개발 유도를 위한 사업계획 공모방식 공급공고 추진 예정('20.12)

□ 연체관리, 계약관리 강화를 통한 선수금 수입 확대

- 연체특성 및 사업지구 환경에 따른 차별화된 대응 추진
 - 오송 바이오폴리스지구 장기악성연체(계약금 납부 후 장기연체) 상업용지 등 23필지 계약해제 ('20.9.) 및 재공급 추진 예정 ('20.11~)
 - 오송 바이오폴리스지구 공동주택용지 2필지(잔금 일부 미납) 잔금연장 요청에 따른 변경계약 체결 ('20.4.) 및 단지 정주여건 활성화를 위한 아파트 분양착수 독려
- 입주기업 자금대출을 위한 금융기관 중도금 대출협약체결 ⇒ 선수금 수입 확대
 - 농협 옥천지점('20.5.), 국민은행 본점('20.5.), 기업은행 옥천지점('20.6.)
- 용지공급 연체이자율 인하 : 연체이자율 6.5% → 5.9% (0.6%p 인하, '20.7.)

⑤ 수탁사업의 내실화를 통한 수익성 개선

□ 수탁사업의 선정기준, 건설사업관리방식 다변화 모색

- 건설사업관리방식 다변화 모색 : 사업별관리 → 통합관리
 - 사업별 규모, 특성을 고려한 사업관리방식 개선
 - ⇒ 충북 소방본부, 재난안전체험관, 근로자종합복지관 3개사업 통합건설사업관리 발주('20. 1.) → 통합 건설사업관리를 통한 원가 절감
- 건설사업 대행수수료 산정기준 수립연구 추진
 - 최소한 이상의 수익 확보 및 소규모 대행사업 수수료율 산정기준 마련

3. 사회적 가치의 선도적 실천

여 건

- 지방공기업의 공익적 역할 확대 요구 증가
- 도시재생 등 정부정책의 패러다임 전환
- 상생-동반성장-공정 등 사회적가치의 중요성 확대
- 윤리-친환경경영 등 기업의 사회적책임 강화 요구
- 열린혁신, 주민의 경영참여 요구 증대



이 행 과 제

- ① 인권 · 윤리 경영을 통한 사회적 가치 실천
- ② 친환경 · 품질 · 안전 경영을 통한 사회적 책임 완수
- ③ 도시재생 뉴딜사업을 통한 도민 주거복지 개선
- ④ 지역 현안해결을 위한 공사의 역할 확대
- ⑤ 고객중심 경영체계 확립
- ⑥ 지역사회 공헌 활동

① 인권경영 · 윤리경영을 통한 사회적 가치 실천

□ '20년도 인권영향평가 실시 및 인권경영 시스템 구축

- 인권영향평가 실시 및 결과 공표('20.11)
- 인권경영 추진 시스템 구축 : 인권경영규정 개정, 모범거래모델 도입

□ 청렴도 향상계획수립('20. 4.) 및 청렴시책 마련

- 청렴의식 강화 : 의무 교육시간 인정, 청렴 마일리지
- 취약시기 모니터링 강화 : 수시 복무점검, 명예 감사관제 활성화
- 부패방지 시스템 구축 : 신고센터, 자율통제시스템, 워크숍
- 청렴시책 운영 : 청렴 UCC 제작 및 배포, 청렴포어 선정 등

□ 갑질 근절을 위한 조치 실행('20. 8.)

- 갑질피해 신고센터 운영, 전담직원 지정
- 직장내 괴롭힘 등 갑질 방지 계획 수립('20. 8.) 및 교육 실시

② 친환경경영 · 품질경영 · 안전경영을 통한 사회적 책임 완수

□ 충북 청주전시관 건립사업 사업지구내 법정보호종 (금개구리, 맹꽂이) 포획 및 이주

- 법정보호종 포획 및 방사 허가(금강유역환경청) : '20. 6.
- 환경단체 협의 및 영구서식지로 포획·방사완료 : '20. 6.~9.

□ 온실가스 및 미세먼지 저감 노력

- 미세먼지 저감을 위한 현장 비산먼지 관리(세륜장/살수차) 강화
- 현장 살수차 상시 운영으로 비산먼지 관리중
- 환경친화 저변확대를 위해 친환경차량으로 관용차 교체('20. 6.)

□ 주기적 품질관리 및 안전관리 점검 강화 ⇨ 무재해, 고품질

- 재난안전관리 컨설팅 계약체결('20. 2.) ⇒ 재난안전컨설팅 실시
 - 상반기(해빙기) 재난안전컨설팅('20. 2.) 실시
 - 하반기 재난안전컨설팅('20. 9.) 실시
- 안전캠페인('20. 4.) 실시
- 안전·환경·품질 종합점검단 구성('20. 5.) 및 점검 실시
 - 우기·혹서기 대비 종합점검('20. 5.)
 - 동절기 화재 대비 종합점검('20. 10.)
 - * 토목현장 : 옥천테크노밸리, 제천3산단, 동충주산단, 청주 밀레니엄타운
 - * 건축현장 : 근로자복지관, 소방본부, 재난안전체험관

□ 현장 작업근로자 “Tool Box Meeting” 품질·안전 상시점검

③ 도시재생 뉴딜사업을 통한 도민 주거복지 개선

- (옥천군) 대학타운형 : 위·수탁협약(5월), 설계착수(11월)
- (괴산군) 도시재생 : 지역현안 과제 해결을 위한 공동협약(8월)
- (제천시) 도시재생 : 역세권 도시재생 뉴딜사업 선정(9월, 국토부)
영천동 임대주택 설계용역 착수(10월)

④ 지역 현안(숙원) 해결을 위한 공사 역할 확대

- (지역발전) 진천 복합산업단지 조성사업 → 사업타당성 검토
 - 사업타당성 예비검토 의뢰(지방공기업평가원) : '20. 03.
 - 개발행위허가 제한지역 지정(진천군고시 제2020-61호) : '20. 04.
 - 사업타당성 검토 의뢰(지방공기업평가원) : '20. 05.

□ (공공건축) 근로자종합복지관 등 4개소 → 공정목표달성

- 근로자복지관, 재난안전체험관, 소방본부청사 : '20.상반기 착공
- 제2층북학사 인수인계완료('20. 2.) 및 입주 완료('20. 3.)
- 신규사업 2건 발굴 : 생활밀착형 국민체육센터 건립('20. 6.), 충청북도문화재연구원 청사이전사업('20. 10.) 협약 체결

□ (농촌활성화) 영동군 2(주곡,석현), 옥천군 3(조령, 삼남, 장화) 수탁사업 추가

- 영동군(주곡, 석현), 옥천군(조령, 삼남, 장화) 위·수탁협약체결(3월)
- 기초생활 기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등 추진계획 수립

5] 고객중심 경영체계 확립

□ (CS전략) 고객만족경영 추진

- CS전략수립 및 고객참여 프로그램 운영을 통한 고객만족경영실현
 - 도민소통위원회 공개모집 및 분과별(정책수립분과, 사회공헌분과, 모니터링분과) 구성 : '20. 3.
 - 2020년 고객만족경영 추진계획 수립 : '20. 5.
- 고객중심 경영체계 점검
 - 고객만족경영시스템(ISO 10002)인증 : '20. 6.
 - 고객만족 아이디어 공모전 개최 : '20. 10
- 대학생 서포터즈 운용을 통한 대도민 홍보 및 스킨십 강화
 - 대학생 서포터즈(제4기, 22명) 모집 및 구성 : '20. 3.
 - 발대식 개최 및 활동(멘토-멘티 조별활동 등) 착수 : '20. 7.

□ (내부고객) 임직원 안전·보건관리 강화 및 합리적 노사관계 정착

- 근로자 정기안전보건교육 실시
 - 관리감독자, 부서원 안전보건 교육 실시(2회) : 1분기, 3분기
 - 신규직원 안전보건 교육 실시 : '20. 7.

□ (입주기업) 준공 사업지구 사후관리 강화

○ 주기적(반기) 점검을 통한 하자보수 실시

- 진천 신척산단(4월), 보은산단(5월) 하자점검 실시, 하반기(11월) 예정

□ (분양고객) 찾아가는 투자간담회 및 분양계약체결 서비스 제공

○ 옥천 : 입주기업 설명회 개최, 찾아가는 분양계약 체결

○ 제천3, 동충주 : 공사·지자체 공동현장 설명회 개최

○ 밀레니엄타운 : 민간투자자 홍보·발굴, 현장설명회 개최

□ (보상고객) 만족도 향상방안 추진

○ 3대 전략목표 → 6대 전략과제 → 13개 실행과제 적극 추진

- 찾아가는 보상서비스 진행(28건)

- 고객만족도 향상 워크숍(고객만족 사례공유 등) 개최(2회)

□ (수탁사업) 설계에서 시공까지 고객수요를 반영한 맞춤형 건축

○ 제2충북학사, 충북연구원, 제천 안전체험교육장, 수산식품산업 단지 위탁자 요구사항을 반영한 하자점검 완료('20. 6.)

⑥ 지역사회 공헌활동

□ 사회적약자 취업보호를 위한 채용가점제 실시(필요시 특별채용)

- 취업지원대상자 일자리 지원을 위하여 보훈특별전형 실시(1명 채용)
 - 보훈처에서 인정하는 취업지원대상자 대상으로 제한경쟁 실시
- 사회적 약자 일자리 지원을 위한 채용 가점제 실시
 - 2020년 상반기 정규직(무기직) 및 기간제근로자(육아휴직대체) 채용전형 실시 → 필기시험 및 면접시험 만점의 3% 가점부여

□ 찾아가는 복지나눔사업 지속 추진

- 사회적 약자(지자체 추천) 주거개선사업 시행
 - 주거개선 대상자 추천·접수 : '20. 5.
 - 지자체 합동조사 및 도민참여 지원대상선정위원회 개최 : '20. 8.
- ⇒ 옥천군 3가구, 보은군 2가구, 영동군 4가구 지원 결정

□ 장마철 수해복구 지원활동

- 전직원 수해복구 봉사활동 시행
 - 수해지역 토사 및 낙석제거 작업(제천시, 충주시, 영동군)
- 수해복구 구호물품 지원
 - 쌀, 생수 등 구호물품 지원(음성군, 제천시, 충주시, 영동군)
- 동충주 산단 인근 수해지역 ⇒ 건설장비 활용 피해복구 지원
 - 충주시 계척마을 진입로복구, 서곡마을, 천등산 증촌마을 등

4. 조직쇄신 및 실행역량 강화

여 건

- 주민의 경영참여, 개방 및 소통 요구 증가
- 직렬간, 부서간 소통과 협업 부족
- 신규사업 진출에 필요한 자본 · 인적자원의 한계
- 생산성 제고를 위한 성과관리 강화 필요
- 사업다각화에 따른 체계적인 사업관리 필요



이 행 과 제

- ① 소통 · 개방 · 참여 · 상생의 혁신문화 확산
- ② 성과관리체계 고도화
- ③ 내부 혁신 및 역량 강화 노력
- ④ 사업관리 강화

① 소통·개방·참여·상생의 혁신문화 확산

□ 도민 경영참여 프로그램 정착

- 제2기 도민소통위원회 모집 및 구성 : '20. 3.
 - 도민소통위원회 공개모집 및 분과별(정책수립분과, 사회공헌분과, 모니터링분과) 구성 완료(17명)
 - 도민소통위원회 발대식 및 분과별 활동 착수 : '20. 7.
- (상·하반기)열린혁신 아이디어 공모전 개최 : '20. 3./'20. 10.
- 2021년 예산편성을 위한 주민참여예산제 운영계획 수립 : '20. 6.
- 도민 참여 명예감사관 활동 확대
 - 부패행위 제보, 공사 청렴활동에 대한 아이디어 제안
 - 사업현장 점검 및 복무 점검시 참여 및 제언 : '20. 9.

□ 정보공개 활성화 및 기록물 관리 강화

- 2020년 기록물 관리계획 수립 : '20. 3.
- 전문기관을 통한 정보화시스템 관리 및 보안성 강화 : '20. 3.
 - 충북과학기술혁신원과 통합유지보수 계약
- 2020년 사전정보공표 운영계획 수립 : '20. 3.
- 기록물 보안 및 재난대비 계획 수립 : '20. 5.
- 2020년 경영공시 관리계획 수립 : '20. 6.
 - 통합경영공시 모니터링 강화 : 월 2회 점검
- 정보공개청구에 대한 적시 대응 : 64건 공개

□ 성과공유제 확산

- 중소기업과 상생·협력을 위한 2020년 성과공유 과제발굴

구분	과제명	내 용
1	SNS홍보대행 용역	과제등록 승인 완료(6/12)
2	CS컨설팅 용역	과제등록 승인 완료(6/19)
3	사업현황판 제작 용역	과제등록 승인 완료(8/27)

□ 혁신문화 확산 노력

- 2기 도민소통위원회 운영계획 수립 및 확대 구성 : '20. 3.
 - 1기 도민소통위원회 : 18년~19년, 12명
 - 2기 도민소통위원회 : 20년~21년, 17명 (3개 분과로 운영중)
- 2020년 혁신계획 수립
 - 도민아이디어 공모실시(3월~4월) → 정부 가이드라인에 따른 혁신계획 초안마련(6월) → 혁신계획 홈페이지 공고, 도민소통위원회 등 도민의견 수렴절차 진행(7월) → 혁신계획 수립(7월)

② 성과관리체계 고도화

□ 2020 전략과제와의 연계성 강화를 통한 경영목표의 효율적 달성

- 자율목표 제한 → 핵심지표 확대 → 전사적 목표와 연계강화
 - 2020년 성과관리 운영계획 수립 : '20. 4.
- 성과지표 관리 강화 : 분기별 이행상황 점검 ⇨ 피드백
 - 이행상황 분기별 점검 완료 : '20. 4월, 7월, 10월

□ 성과목표 공유·점검체계 개선 및 지표심의 강화

- 부서별 목표수립 → 공유회를 통한 타당성 논의 및 의견 교류 → 지표보완 수립
- 성과관리위원회 지표심의를 통한 외부전문가 의견 수렴

③ 내부 혁신 및 역량 강화 노력

□ 조직개편을 통한 사업추진력 제고

- 직제개편 및 정원증원 실시('20. 2.) → 전략실행력 강화
 - (당초) 사장, 본부장, 2실 7부 1단 1팀, 정원 74명
 - (변경) 사장, 본부장, 2실 8부 1단 2팀, 정원 76명*(2명 증)
- * 임금피크제 별도정원 1인 포함

□ 내부경쟁력 강화 및 조직혁신 도모

- 직급별 개방형 직위 확대
 - (당초) 부·단장 : 3급, 4급
 - (변경) 부·단장 : 2급, 3급, 4급
- 재난안전관리 전담부서 지정을 통한 컨트롤 타워 역할 강화

□ 중요 분야별 연간 종합운영계획 수립으로 경영효율성 향상

- 2020년 예산운영계획 수립 : '20. 1.
- 행복한 일터 사업계획 수립 : '20. 1.
- 2019년 자금결산 및 2020년 자금운용계획 수립 : '20. 2.
- 2020년 제안제도 운영계획 수립 : '20. 2.
- 2020년 브라운백 미팅 추진계획 수립 : '20. 3.
- 2020년 “도민공감 Project” 홍보종합계획 수립 : '20. 4.
- 2020년 교육훈련계획 수립 : '20. 4.
- 2020년 고객만족경영 추진계획 수립 : '20. 5.
- 2020년 경영공시 관리계획 수립 : '20. 6.

□ 차별화된 홍보 전략을 통한 기관홍보 강화

- 체계적인 홍보전략 방안을 위한 공사미션(비전)과 연계한 전략적 중점과제 발굴
- SNS운영 전문업체를 활용한 주기적 콘텐츠 노출 및 온라인 소통 확대로 공사 인지도 제고
 - 홍보대행용역 계약체결('20. 5.), 카드뉴스 등 SNS홍보 진행중

□ 경영정보시스템 점검 및 개선

- 정보시스템 현황분석 및 개선 연구용역 완료 : '20. 4.
- 차세대 통합정보시스템(ERP) 구축 용역 발주 : '20. 10.

□ 교육훈련의 실효성 제고를 통한 내부 전문가 양성

- 내부전문가(기술사, 공인중개사 등) 양성과정 및 학습동아리 운영
- 직원 직무역량 강화를 위한 전문 위탁교육 실시(14명 수료)

□ 재난안전 관리체계 강화

- 안전기본계획 수립('20. 1.) 및 재난안전관리매뉴얼('20. 4.) 개정
- 전담자 및 부서별 담당자 지정 및 전문교육 의무화
 - 본사(부서)·현장(사업소)별 전담인력 지정
 - 안전담당자 교육 이수 의무화(코로나19로 인하여 교육연기)
- 본사 및 건설현장 맞춤형 재난안전 훈련 실시
 - 현장별 화재대응 훈련 실시('20. 10.) : 밀레니엄타운, 동충주산단, 소방본부
- 안전보건경영시스템(ISO 45001) 인증 추진(연말 완료예정)

□ 기술위원회 운영 및 절차 개선을 통한 행정의 비효율성 제거

- (심의위원회) 심의위원회 운영 및 심의요청 절차 개선
 - 사업수행능력평가위원회(5회), 제안평가위원회(2회), 기술자문위원회(3회)
 - 심의위원회 운영지침 통합 및 업무규정·지침 개정(진행중)
- (심사위원회) 공사·용역 관련 사전 설계(변경)심사위원회 운영

□ 혁신기술 활용을 통한 업무효율성 및 생산성 향상

- BIM을 이용한 건축설계 진행 : 충북 청주전시관 기본설계
- 건설사업관리시스템(PMIS) 도입을 통한 업무효율 향상 : 충북 소방본부 통합청사 건설사업관리

4 사업관리 강화

□ (품질·안전) 토목·건축현장 등 추진시기별, 공정별 점검 실시

- 대상 : 자체사업 4개소(토목), 주요수탁사업 3개소(건축)
 - * 토목현장 : 옥천테크노밸리, 제천3산단, 동충주산단, 청주 밀레니엄타운
 - * 건축현장 : 근로자복지관, 소방본부, 재난안전체험관

□ (전기·통신) 공정관리 강화로 사업별 공정목표 달성 지원

- 대상 : 자체사업 5개소, 주요수탁사업 9개소

□ (공정관리) 신속한 실정보고 및 설계변경 등 공정지연 예방

- 공정단계별 검측, 주민의견 반영 검토
- 현장여건을 반영한 신속한 설계변경 회의
- 명확한 품질기준에 따른 검측 확행
- 사업지구 인근 주민의견 수렴 적극 반영

사례1) 동충주산업단지 소음 및 비산먼지 발생에 따른 소림마을 주민 집단민원에 대한 조치 등

사례2) 밀레니엄타운 북측마을 연결도로 경사완화요구 및 남서측 도로 신설 후 기존도로와 연결 요구 등의 주민의견을 개발 계획 및 실시계획 변경에 반영

IV. 주요 현안사업

□ 사업총괄 : 산업단지 7건, 도시개발 1건, 수탁 22건, 도시재생 4건

구 분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사 업 합 계 (34건)	13,507,036	37,564		
산업단지 소계 (7건)	10,752,217	25,902		
오송 바이오폴리스	3,283,844	9,323	2007~2020	*지분_35%
옥천 테크노밸리	353,842	517	2014~2021	
제천 제3산업단지	1,090,590	1,241	2015~2021	
동충주 산업단지	1,404,881	1,912	2014~2023	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,715,590	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	1,661	2018~2024	
청주 넥스트폴리스산업단지	1,891,574	8,540	2020~2028	
도시개발 소계 (1건)	588,196	2,590		
밀레니엄타운	588,196	2,590	2016~2021	
수탁사업 소계 (22건)	1,561,581	8,706		
충청북도수산물산업거점단지	75,623	332	2013~2021	지구외도로
제2 충북학사	9,514	465	2016~2020	부지 3,746
에어로폴리스 2지구	411,152	1,025	2015~2022	
충북 청주전시관	205,711	2,088	2015~2023	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	28,864	755	2017~2023	부지 13,525
오송 폐수처리시설	Q=5,900m ³ /일	360	2014~2020	부지 27,167
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	435	2018~2022	*연결도로
에어로폴리스2지구 진입도로	72,244	143	2018~2020	보상비 40
충북 근로자종합복지관	2,565	63	2018~2020	부지 3,305
충북 소방본부통합청사	2,835	82	2018~2021	부지 3,500
충북 재난안전체험관	2,946	120	2018~2021	부지 9,890
충주 호암공원	290,000	450	2019~2023	
오송 바이오산업단지	293,327	1,000	2019~2024	
충북 장애인회관	2,991	74	2019~2022	부지 3,300
충북 도로관리사업소	4,000	115	2019~2022	부지 27,009
충북도립대 학생생활관	13,822	427	2019~2023	부지 40,482
충청북도문화재연구원	2,805	94	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	3,300	125	2020~2022	부지 9,759
에어로폴리스2지구 이주자택지	14,814	51	2019~2024	*보상
농산어촌(증평군)	-	146	2016~2022	2개소
농산어촌(영동군)	-	296	2016~2022	12개소
농산어촌(옥천군)	-	60	2016~2022	4개소
도시재생 소계 (4건)	605,042	366		
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	67	2020~2023	5개 세부사업
제천 도시재생 뉴딜사업	257,588	93	2021~2025	3개 세부사업
제천 영천동 임대주택	1,043	38	2020~2062	임대주택 19호
괴산 도시재생 뉴딜사업	152,581	168	2020~2023	위탁 협의중

1

오송 바이오폴리스지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 봉산리, 정중리 일원
- 면 적 : 3,284천m²
- 사업기간 : 2007년~2020년
- 사 업 비 : 9,323억원 *충북개발공사 참여비율 35% : 3,263억원

□ 추진상황

- 산업단지 지정 승인고시(충북도 제2010-247호) : 2010. 10.
- 실시계획 승인고시 : 2012. 11.
- 손실보상협의 착수 : 2013. 01.
- 산업단지 공사착공 : 2014. 07.
- 수용개시(재결보상금 지급 및 공탁)완료 - 3차 : 2015. 09.
- 사업준공(1공구) 고시 : 2019. 04.
- 시설물 인수인계 점검 및 협의(1차) : 2019. 12.
- 시설물 인수인계 점검 및 협의(2차) : 2020. 06.
- 잔여 공동주택용지(B7블럭) 공급완료 : 2020. 06.
- 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 14차 승인신청 : 2020. 10.
- 도로교통시설 진출입로, 녹지 진입도로 등 민원사항 반영

□ 향후계획

- 개발계획(변경) 및 실시계획(변경) 14차 심의 : 2020. 11.
- 시설물 인수인계(도로, 녹지, 공원 등) : 2020. 11.
- 바이오폴리스지구 사업 준공(전체) 신청 : 2020. 12.
- 바이오폴리스지구 사업 준공(전체) 인가(예정) : 2020. 12.

2

옥천 테크노밸리 조성사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 서대리, 가풍리, 구일리 일원
- 면 적 : 354천m²
- 사업기간 : 2014년~2021년
- 사 업 비 : 517억원

□ 추진상황

- 옥천의료기기 마스터플랜(안) 수립(충청북도) : 2011. 10.
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2013. 10.
- 사업결정 도의회 의결 : 2014. 10.
- 사업변경협약(충북도·옥천군·개발공사) : 2016. 01.
- 산업단지계획 승인(충청북도 제2016-103호) : 2016. 04.
- 보상계획 공고 : 2016. 08.
- 협의보상 착수 : 2017. 02.
- 조성공사 착공 : 2017. 07
- 토지수용개시 : 2017. 12
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-73호) : 2019. 02
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-223호) : 2019. 06
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 제2019-300호) : 2019. 09
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2020. 04

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2021. 01
- 조성사업 준공 : 2021 상반기

3

제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,091천m²
- 사업기간 : 2015년~2021년
- 사 업 비 : 1,241억원

□ 추진상황

- 타당성조사 및 기본계획 수립용역 준공(제천시) : 2012. 02.
- 투자타당성검토(지방공기업평가원) : 2015. 06.
- 지구지정 및 개발계획 승인(제천시) : 2015. 12.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행, 투자협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 협의보상 착수 : 2017. 09
- 산업단지계획 승인고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 단지조성공사 착공 : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경 승인고시(충청북도 제2018-144호) : 2018. 06.
- 산업단지계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2019-118호) : 2019. 03.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 산업시설용지 공급개시 : 2020. 01.
- 산업단지계획 변경 승인 신청 : 2020. 07.

□ 향후계획

- 산업단지계획(변경) 승인 : 2020. 11.
- 공사 공정률(토목 : 80%) : 2020. 12.
- 조성공사 준공 : 2021. 08.
- 사업준공 : 2021 하반기

4

동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 엄정면 신만리, 산척면 영덕리 일원
- 면 적 : 1,405천m²
- 사업기간 : 2014년~2023년
- 사 업 비 : 1,912억원
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 타당성 조사용역 준공(충주시) : 2015. 04.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획승인고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 협의보상 착수 : 2019. 04.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2019-253호) : 2019. 07.
- 수용재결 심의 및 공탁완료(충북지방토지수용위원회) : 2020. 03.

□ 향후계획

- 이의재결 심의 및 공탁완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 11.
- 공사 공정률(토목 : 27%) : 2020. 12.
- 산업시설용지 공급공고 : 2021 상반기
- 공사준공 : 2022 하반기
- 사업준공 : 2023 상반기

5

음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,716천m²
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 신규사업 추진 상호협력 협약체결(음성군·공사) : 2016. 03
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12
- 투자타당성심의위원회 심의 : 2017. 01
- 제80차 이사회 의결 : 2017. 02
- 충청북도의회 의결(제354회) : 2017. 03
- '18년 충청북도 산업단지 지정계획 고시 : 2017. 12.
- 산업단지계획 승인(충북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 주민설명회 개최 및 기본조사 착수 : 2019. 11.
- 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 보상계획 공고 : 2020. 04.
- 산업단지계획 변경승인(충북도고시제2020-171호) : 2020. 05.
- 토지 등 감정평가 완료 : 2020. 10.

□ 향후계획

- 손실보상 협의 : 2020. 11.
- 조성공사 착공 : 2020. 12.
- 수용재결 신청 : 2021. 03.

6

청주 북이산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m²
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 1,661억원

□ 추진상황

- 기본협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11
- 충북개발공사 이사회 의결 : 2017. 12
- 충북도의회 의결(제361회) : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인신청 : 2018. 10.
- 관계기관 협의(총 67개, 부서 및 기관) : 2018. 11.
- 단지계획 변경신청 및 환경영향평가서(본안) 제출 : 2019. 06.
- 무상귀속 국유지 협의(조달청) : 2019. 08.
- 환경영향평가 협의완료 : 2020. 03.
- 공익사업인정 협의완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 04.
- 산업단지계획 심의 : 2020. 07.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인고시 : 2020. 11.
- 실시설계 완료 및 기술자문위원회 : 2021. 01.
- 기본조사 착수 : 2021 상반기
- 공사발주 준비 : 2021 상반기

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,891천m²
- 사업기간 : 2020년~2028년
- 사 업 비 : 8,540억원

□ 추진상황

- 신규사업 기본구상 및 사업화수립방안 용역 착수 : 2018. 02
- 사업대상지 부동산컨설팅 실시 : 2018. 05
- 입주수요조사 및 주택수요분석 실시 : 2018. 06
- 도지사 및 청주시장 추진계획 보고 : 2018. 10
- 사업타당성조사 착수(지방공기업평가원) : 2019. 01
- 사업타당성조사 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10
- 사업투자타당성 심의 : 2019. 12
- 이사회 의결(제107차) : 2020. 01
- 도의회 의결(제382회) : 2020. 06
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면고시 : 2020. 08.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인 신청 : 2021 상반기
- 산업단지계획 승인고시 : 2022 상반기
- 보상착수(기본조사 등) : 2022 하반기
- 공사발주 의뢰(조달청) : 2023 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 588천㎡
- 사업기간 : 2016년~2021년
- 사 업 비 : 2,590억원
- 사업방식 : 도시개발사업

□ 추진상황

- 도시계획시설사업(유원지) 실시계획고시 : 2002. 03.
- 사업시행자 변경(충청북도→충북개발공사) : 2011. 02.
- 투자타당성 심의위원회 심의 및 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결(제342회) : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 도시개발사업 실시계획 승인고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 공원명칭(생명누리공원) 선정 : 2018. 12.
- 개발계획 및 실시계획(변경) 승인(청주시 공고 제2019-356호) : 2019. 10.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인(청주시 고시 제2020-339호) : 2020. 07.

□ 향후계획

- 공사 공정률(토목 : 80%, 조경 : 72%) : 2020. 12.
- 복합, 숙박용지 사업계획 공모공고 : 2020. 12.
- 복합, 숙박용지 우선협상대상자 선정 : 2021. 03.
- 조경공사 준공 : 2021. 03.
- 토목공사 준공 : 2021. 06.
- 사업준공 : 2021 하반기

9

수탁사업

9-1. 충북 수산식품산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	괴산군 괴산읍 대덕리 586번지 일원		면 적	75,623㎡
사업기간	2013 ~ 2021	총사업비	332억원	
주요시설	사무실 및 연구개발시설, 수산식품 생산/가공/유통시설 등			
수탁업무	기본 및 실시설계, 토목, 건축공사, 건설사업관리, 공사감독 등			
위탁기관	충청북도, 충청북도내수면산업연구소			

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 산업단지 지정 및 실시계획 인가 승인 : 2015. 08.
- 건축공사 준공(1단계사업) : 2018. 04.
- 위·수탁 변경 협약(2단계사업) : 2018. 05.
- ※ 토종어류 연구동 및 창고동, 담수자원 중 보존시설, 수산물직판장, 유통시설
- 토종어류 종자생산 연구동 및 창고동 공사 준공 : 2019. 08.
- 신규 위·수탁 협약(제2수산물유통시설, 수산물직판장) : 2019. 11.
- 제2수산물유통시설, 수산물직판장 설계발주 및 계약 : 2020. 02.
- 용수공급시설 배수지 설치 공사 준공 : 2020. 04.
- 담수자원 중 보존시설 사업계획 변경 : 2020. 08.

○ 향후계획

- 담수자원 중 보존시설(아쿠리아움) 설계 발주 : 2021. 02.
- 제2수산물유통시설, 수산물 직판장 공사 준공 : 2021. 12.

9-2. 제2충북학사 건립공사

○ 사업개요

위 치	서울시 중랑구 중화동 210-4	면 적	부지 : 3,746m ² 연면적 : 9,514m ²
사업기간	2016 ~ 2020	총사업비	465억원
주요시설	공동주택(기숙사, 지하1층, 지상11층)		
수탁업무	제2충북학사 신축		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 제2충북학사 건립기본계획 수립 : 2016. 08.
- 도사군 공동사업추진 협약체결 및 위수탁협약(충북도↔공사) : 2016. 12.
- 기본설계안 확정 : 2017. 06.
- 토지소유권이전(충청북도 외 11개 시·군) : 2017. 07.
- 서울시 경관심의 : 2017. 08.
- 중랑구 건축인·허가 완료 : 2018. 01.
- 건축공사 착공 : 2018. 03.
- 골조공사 완료 : 2019. 04.
- 건축공사 준공 : 2019. 10.
- 건축물 대장 등재 완료 : 2019. 12.
- 시설물 인수·인계 : 2020. 02.
- 입주 : 2020. 03.
- 사업비 정산(1차) : 2020. 06.

○ 향후계획

- 사업비 정산(2차) : 2020. 11.

9-3. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 입동리, 신안리 일원	면 적	411,152 m ²
사업기간	2015 ~ 2022	총사업비	1,025억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 조성공사 감독 등		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위수탁사업 이사회 승인 : 2015. 07.
- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- MRO 2지구 재추진 : 2017. 07.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2019. 12.
- 확장 개발계획(변경) 신청 : 2019. 12.
- 경제자유구역 개발계획(변경) 고시(산업통상자원부 고시 제2020-75호) : 2020. 05.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 실시계획(변경)신청 : 2020. 10.
- 개발계획 변경분 보상계획 공고 : 2020. 10.

○ 향후계획

- 실시계획(변경) 승인 고시 : 2020. 12.
- 개발계획 변경분 협의보상 착수 : 2021. 01.
- 공사준공 : 2022. 12.
- 사업준공 : 2022. 12.

9-4. 충북 청주전시관 건립사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 궁평리, 만수리 일원	면 적	부지면적 205,711 m ² 연면적 40,010 m ²
사업기간	2015 ~ 2023	총사업비	2,088억원 (보상561, 단지조성233, 건축1,211, 기타83)
수탁업무	타당성검토, 개발계획 및 실시계획 변경, 단지조성공사, 건축설계, 건축공사, 제세공과금 등		
위탁기관	충청북도·청주시		

○ 추진경위

- 전시관 기본구상 및 타당성검토 : 2015. 03.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약(충북도·공사) : 2015. 05.
- 충청북도, 청주시 공동추진 협약 : 2017. 03.
- 전시산업발전법 전시심의 완료(산업통상자원부) : 2017. 08.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 2단계 투자심사 완료(행정안전부) : 2019. 07.
- 건축설계공모 심사위원회/설계용역 착수 : 2019. 10.
- 단지조성공사 착공 : 2020. 01.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축실시설계 제안공모 평가 : 2020. 09.

○ 향후계획

- 개발계획 및 실시계획 변경 신청 : 2020. 11.
- 건축실시설계용역 완료 및 건축공사 착공 : 2021 상반기
- 단지조성공사 준공 : 2022 상반기
- 전시관 건축공사 준공 : 2023 하반기

9-5. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 대성로 108	면 적	부지면적 13,525㎡ 연면적 28,864㎡
사업기간	2017 ~ 2023	총사업비	755억원
수탁업무	기존건물 철거 및 폐기물처리, 각종 인·허가 및 설계, 타당성 관련 용역, 문화재조사, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 도의회청사 건립방식 확정(신축) : 2016. 08.
- 위·수탁 협약(충청북도·공사) : 2017. 12.
- 설계용역 계약 및 용역착수 : 2018. 07.
- 설계용역 중지 : 2018. 08.
 - 용역중지 사유 : 여건 변화 및 사업계획 변경
- 건립방안 자문위원회/건립계획 확정 : 2018. 12.
 - 건립규모(16,161㎡→28,700㎡) 및 사업비(430억원→668억원) 확대
- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수 : 2019. 02.
- 기본계획 수립(안) 공청회 : 2019. 07.
- 타당성조사 신청(충청북도 → 행정안전부) : 2019. 08.
- 타당성조사 완료 : 2020. 05.
- 투자심사 완료 : 2020. 07.

○ 향후계획

- 설계공모 공고 : 2020. 12.
- 설계공모 평가 및 설계용역 착수 : 2021 상반기
- 공사 착공 : 2022 상반기
- 공사 준공 : 2023 하반기

9-6. 오송 바이오폴리스지구 폐수처리시설 설치사업

○ 사업개요

위 치	오송 바이오폴리스지구 내	면 적	4,850 m ²
사업기간	2014 ~ 2020	총사업비	360억원(1단계)
주요시설	폐수종말처리시설(Q=5,900m ³ /일), 관로(L=450m)		
수탁업무	기본 및 실시설계, 공사, 설계·공사감독(감리) 등		
위탁기관	청주시		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2014. 03.
- 기본 및 실시설계용역 준공 : 2016. 04.
- 공사 계약 및 착공 : 2016. 08.
- 종합시운전 실시 : 2019. 07.
- 종합시운전 임시운영계획 협의(산단공) : 2019. 10.
- 종합시운전 완료 및 임시운영 실시 : 2019. 11.
- 폐수종말처리시설 공사 준공 : 2020. 10.
- 임시운영완료(~10/31)

○ 향후계획

- 폐수종말처리시설 시설물 인계·인수 : 2020. 11.
- 폐수종말처리시설 사업비 정산 : 2020. 12.

9-7. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

○ 사업개요

위 치	청주시 오송읍 정중리, 공북리 일원	면 적	125,068 m ²
사업규모	1노선(시도6호) L=1.97km, 2노선(시도7호) L=0.42km		
사업기간	2018 ~ 2022	총사업비	435억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 보상 및 공사		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 개발행위허가제한 지역지정 및 지형도면고시 : 2017. 12.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 주민설명회 개최 : 2019. 09.
- 보상계획 공고 : 2019. 11.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 공사 발주 : 2019. 12.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2020. 06.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03

○ 향후계획

- (보상)재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 12.
- 도로 개설공사 준공 : 2023. 03.

9-8. 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 (보상)

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 북이면 내둔리 일원	면 적	72,244㎡ (L=1.3km(왕복2차로))
사업기간	2020 ~ 2021	총사업비	143억(보상비 40억)
수탁업무	사업지 토지 및 지장물 등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 충북경제자유구역청 지정고시 : 2013. 02.
- 개발계획변경 및 실시계획 승인고시 : 2016. 05.
- 진입도로 신규사업 타당성 평가 : 2016. 12.
- 진입도로 기본 및 실시계획용역 착수 : 2017. 09.
- 보상업무 위·수탁협약 체결(경자청/충개공) : 2018. 06.
- 도로구역 결정고시 : 2019. 10.
- 토지 및 지장물 기본조사 : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 06.

○ 향후계획

- 감정평가 완료 : 2020. 11.
- 협의보상 착수 : 2020. 12.
- 수용재결 신청 : 2021. 03.

9-9. 충청북도 근로자종합복지관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 서원구 미평동 산 12-2	면 적	부지면적 3,305 m ² 연면적 약2,565 m ²
사업기간	2018 ~ 2020	총사업비	63억원
수탁업무	충청북도 근로자종합복지관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 06.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 설계공모 공고 : 2018. 10.
- 설계공모 심사 및 용역계약 : 2019. 01.
- 건축 인·허가 신청 : 2019. 10.
- 건축공사 착공 : 2019. 12.
- 동절기 공사중지 해제 및 재착공 : 2020. 03.
- 골조공사 완료 : 2020. 09.

○ 향후계획

- 공사 준공 : 2020. 12.
- 시설물 인수·인계 : 2021 상반기

9-10. 충청북도 소방본부 통합청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 사천동 91-18	면 적	부지면적 3,500 m ² 연면적 2,835 m ²
사업기간	2018 ~ 2021	총사업비	82억원
수탁업무	각종 인·허가 및 설계, 행사(기공식/준공식), 건립공사 등		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 충청북도 소방본부 통합청사 이전계획 수립 : 2018. 02.
- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약(소방본부↔공사) : 2018. 07.
- 건축설계공모 공고 : 2019. 02.
- 건축설계용역 심사 : 2019. 04.
- 건축설계용역 착수 : 2019. 05.
- 계획설계(안)보고 및 성과품 납품 : 2019. 07.
- 중간설계(안)보고 및 성과품 납품 : 2019. 09.
- 건축설계용역 과업정지 : 2019. 10.
- 사업비 증액(14.2억) 및 건립계획(안) 확정 : 2020. 02.
- 계약심사 및 공사 집행계획보고 : 2020. 04.
- 건축공사 발주 : 2020. 05.
- 건축공사 착공 : 2020. 06.

○ 향후계획

- 골조공사 완료 : 2020. 12.
- 공사 준공 : 2021. 06.

9-11. 충북 재난안전체험관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,890 m ² 연면적 2,946 m ²
사업기간	2018 ~ 2021	총사업비	120억원
수탁업무	충북 재난안전체험관 건립 및 전시콘텐츠 제작·설치		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 07.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 건축설계 및 전시물 제작·설치 공모 심사위원회 : 2018. 12.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2019. 03.
- 전시물 제작·설치 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 건축공사 착공 : 2020. 01.

○ 향후계획

- 외부 석공사 및 창호공사 완료 : 2020. 12.
- 공사준공 : 2021. 03.
- 전시물 설치 및 시운전 : 2021. 04.

9-12. 충주 호암근린공원 조성사업

○ 사업개요

위 치	충주시 호암동 643-7번지 일원	면 적	290,000 m ²
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	450억원
수탁업무	공원조성에 관한 인허가 및 조성공사업무, 보상업무 일체		
위탁기관	충주시		

○ 추진경위

- 위수탁 협약 체결 : 2018. 12.
- 공원조성계획(변경) 및 실시계획 승인 신청 : 2019. 09.
- 관계기관 협의 및 주민의견 청취 : 2019. 09.
- 환경영향평가 초안 협의(원주지방환경청) : 2019. 10.
- 도시계획위원회 심의(충주시) : 2019. 12.
- 공원조성계획 변경결정 및 지형도면 고시(충주시 고시 제2020-24호) : 2020. 01.
- 환경영향평가 본안 협의완료 : 2020. 03.
- 실시계획 승인고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 10.
- 공원조성계획(변경) 관련 용역 착수 : 2020. 10.
- * 충주시에서 “시민의 숲” 테마로 공원계획 변경 예정
- 이주단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2020. 10.

○ 향후계획

- 협의보상 착수 : 2021. 02.
- 충청북도 도시계획위원회 심의 : 2021. 05.
- 공원조성계획(변경) 승인 : 2021. 06.
- 공원실시계획(변경) 승인 : 2021. 06.

9-13. 오송 바이오산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원	면 적	293,327 m ²
사업기간	2019 ~ 2024	총사업비	1,000억원
수탁업무	기본구상 및 타당성, 단지계획승인, 부지조성공사, 보상업무 일체		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 사업 추진계획 보고 : 2019. 02.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : 2019. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 사업타당성조사 예비검토 및 현장실사 : 2019. 09.
- 사업타당성조사 착수 : 2019. 12.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 용역발주 : 2020. 10.
 - 조사설계, 교통영향평가, 환경영향평가, 재해영향평가, 토질조사, 문화재 지표조사, 지형현황측량

○ 향후계획

- 용역 착수 : 2020. 12.

9-14. 충청북도 장애인회관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 정상동 11-1 일원	면 적	부지면적 3,300㎡ 건축연면적 2,991㎡
사업기간	2019 ~ 2022	총사업비	74억원
수탁업무	장애인회관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 04.
- 건축 설계 공모 공고 : 2019. 09.
- 건축 설계 작품 접수 : 2019. 10.
- 건축 설계 공모 심사위원회 : 2019. 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 11.
- 설계용역 인·허가(에너지효율,제로,B.F 등) : 2020. 06.
- 설계용역 준공 : 2020. 07.
- 건립공사 및 감리용역 계약심사 : 2020. 08.
- 건립공사 상주감리용역 발주 : 2020. 09.

○ 향후계획

- 건축공사 착공 : 2020. 11.
- 건축공사 준공 : 2022 하반기

9-15. 충청북도 도로관리사업소 청사 신축공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 학평리 248-1번지 일원	면 적	부지면적 27,009㎡ 건축연면적 4,000㎡
사업기간	2019 ~ 2022	총사업비	115억원
수탁업무	도로관리사업소 및 진입도로 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 사업수행능력평가 시행 : 2019. 06.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 경관심의위원회 개최 : 2020. 04.
- 도시계획시설(도로,광장)결정 : 2020. 06.

○ 향후계획

- 설계용역 준공 : 2020. 12.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 조성공사 준공 : 2022 하반기

9-16. 충북도립대학교 학생생활관 건립

○ 사업개요

위 치	옥천읍 금구리 40외 2필지	면 적	부지면적 40,482m ² 연면적 13,822m ²
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	427억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충북도립대학교		

○ 추진경위

- 건립 기본계획 수립 및 부지 선정 : 2018. 09.
- 건립 부지 옥천군 제공 및 옥천군의회 승인 : 2018. 12.
- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2019. 09.
- 설계공모 발주 : 2019. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 업체선정 및 착수 : 2020. 03.
- 공사발주(조달청) : 2020. 10.

○ 향후계획

- 실시계획인가(인·허가) 완료 : 2020. 12.
- 공사 착공 : 2021. 01.
- 공사 준공 : 2022. 12.
- 시설물 시운전 및 인수인계 : 2023. 01.
- 사업 준공 : 2023. 02.

9-17. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 주중동 511번지 (밀레니엄타운 지구 3-6, 3-7블럭)	면 적	부지면적 3,004 m ² 연면적 약 2,805 m ²
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	94억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도문화재연구원		

○ 추진경위

- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2020. 10.
- 건립 기본계획 수립 : 2020. 10.

○ 향후계획

- 공공건축심의위원회 개최 : 2020. 11.
- 설계공모 발주 : 2020. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 업체선정 및 착수 : 2021. 03.
- 인·허가 완료 : 2021. 10.
- 공사 착공 : 2021. 10.
- 공사 준공 : 2023. 01.
- 시설물 시운전 및 인수인계 : 2023. 02.
- 사업 준공 : 2023. 03.

9-18. 생활밀착형 국민체육센터 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,759㎡ 연면적 3,300㎡
사업기간	2020 ~ 2022	총사업비	125억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도소방본부		

○ 추진경위

- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 생활밀착형 국민체육센터 위·수탁 참여 요청 : 2020. 05.
- 위·수탁 협약(소방본부↔공사) : 2020. 06.

○ 향후계획

- 설계공모 발주 : 2020. 11.
- 기본 및 실시설계 용역 업체선정 및 착수 : 2021. 02.
- 공사 착공 : 2021 하반기

9-19. 청주 에어로폴리스 2지구 이주자택지 조성사업

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 구성리 일원	면 적	14,814m ²
사업기간	2019 ~ 2024	총사업비	51억
수탁업무	토지등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 조성업무 위·수탁협약 체결(경자청↔충개공) : 2019. 04.
- 도시개발사업 입안전 사전자문(청주시) : 2020. 07.
- 사업인정 전 협의보상 추진 : 2020. 07.
- 보상계획 공고 : 2020. 08.
- 주민설명회 : 2020. 10.

○ 향후계획

- 협의보상 추진 : 2020. 11.
- 도시개발사업 지구지정 승인(청주시) : 2021. 03.
- 도시개발사업 실시계획 승인 요청(경자청→청주시) : 2021. 05.
- 도시개발사업 실시계획 승인(청주시) : 2021. 12.
- 공사착공 : 2022 상반기
- 사업준공 : 2024 하반기

9-20. 증평군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	증평읍 선도지구, 송산리	면 적	중심지 1, 권역사업 1
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	146억(중심지 106, 권역 40)
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	증평군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (장마을) : 2017. 06.
 - 조성공사 착공 (준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (원평, 월강) : 2018. 01.
 - 조성공사 착공 (원평, 월강) : 2018. 08.
 - 조성공사 준공 (원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
 - 기본계획 수립용역 체결 : 2018. 05.
 - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
 - 기본계획 변경 승인고시(국비20억 증) : 2020. 01.
 - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.

○ 향후계획

- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.
- 중심지 활성화 사업 준공 : 2022. 12.

9-21. 영동군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	영동군 일원	구 분	중심지 3, 창조마을 8, 신활력플러스 1
사업기간	2017 ~ 2022	총사업비	296억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	영동군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결 (임계, 유점) : 2016. 04.
 - 사업준공 (임계, 유점) : 2019. 06.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결 (매곡 외 5건) : 2017. 05.
 - 기본계획 승인고시 (매곡, 용화) : 2018. 11.
 - 사업준공 (개춘, 고당, 철동, 평전) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결 (압치 외 7건) : 2018. 06.
 - 기본 및 시행계획 승인고시 (압치 외 5건) : 2019. 11.
 - 사업준공 (시군창의사업) : 2019. 12.
 - 공사착공 (압치, 죽산, 내룡, 신항, 삼정) : 2020. 02.
- '18년 추가 위·수탁 협약체결 (신활력플러스) : 2018. 08.
 - 기본계획 승인고시 : 2019. 12.
- '20년 신규 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
 - 기본계획 수립용역 착수 : 2020. 06.

○ 향후계획

- 공사준공 (압치 외 4건) : 2020. 11.
- 시행계획 승인 (용화, 매곡, 신활력) : 2020. 12.
- 기본 및 시행계획 승인 (주곡, 석현) : 2020. 12.

9-22. 옥천군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 일원	구 분	중심지 1건, 창조마을 3건
사업기간	2016 ~ 2021	총사업비	60억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	옥천군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(동이 외 3건) : 2016. 05.
 - 사업 준공 (소서, 금암) : 2017. 12.
 - 사업 준공 (우산) : 2018. 12.
 - 시행계획 승인고시 (동이) : 2018. 12.
 - 공사 착공 (동이면 중심지) : 2019. 02.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(궁촌 외 4건) : 2017. 02.
 - 사업 준공 (궁촌) : 2018. 11.
 - 사업 준공 (용목, 용죽) : 2018. 12.
 - 사업 준공 (용촌, 금천) : 2019. 12.
- '20년 신규 위·수탁 협약체결(조령 외 2건) : 2020. 02.
 - 기본계획 및 시행계획 수립 용역 착수 : 2020. 06.

○ 향후계획

- 사업준공 (동이면 중심지) : 2020. 12.
- 기본 및 시행계획 승인(개심, 조령, 삼남) : 2020. 12.
- 공사발주(개심, 조령, 삼남) : 2021. 01.

10 도시재생 뉴딜사업

10-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 옥천읍 금구리 23-4	사업기간	2020 ~ 2023
사업규모	193,830㎡	총사업비	67억원(대행)

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(군, 도립대, 공사) : 2019. 02.
- 주민공청회, 도시재생대학 수료 : 2019. 03.
- 도시재생 뉴딜사업 제안서 접수 : 2019. 08.
- 평가절차 이행(현장실사, 발표평가 등) : 2019. 08.
- 사업선정 : 2019. 10.
- 실현가능성 및 타당성 평가 : 2020. 02.
- 총괄사업관리자 지정협의 : 2020. 03.
- 총괄사업관리자 위·수탁협약 : 2020. 05.

구 분	사업 위치 및 규모	사업비(천원)
1. 창의어울림센터 조성	• 옥천읍 금구리 23-4(A=1,438㎡)	4,532,170
2. 이색가로 조성	• 옥천읍 금구리 24-17(L=265m)	1,100,000
3. 소공원정비 및 마을정원 조성	• 옥천읍 금구리 48-6일원(A=1,461㎡)	299,999
4. 마을주차장 조성	• 옥천읍 금구리 60-9일원(A=374㎡)	500,464
5. 청춘 먹자골목 활성화	• 옥천읍 금구리 20-3일원(L=150m)	300,000
총 사업비		6,732,633

○ 향후계획

- 세부단위사업별 설계착수 : 2020. 11.
- 세부단위사업별 착공 : 2021 하반기
- 공사준공 : 2023 상반기

10-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동, 화산동 일원	사업기간	2021 ~ 2025
사업규모	약 25.8만 m ²	총사업비	93억원(대행)

○ 추진경위

- 사업계획 수립용역 착수(제천시) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 협약체결(공사↔제천시) : 2020. 02.
- 도시재생지원기구 컨설팅 : 2020. 06.
- '20년도 도시재생 공모사업 관련 사전협의(국토부) : 2020. 06.
- '20년도 도시재생 공모사업 접수(국토부) : 2020. 06.
- '20년도 도시재생 공모사업 선정(국토부) : 2020. 09.

○ 향후계획

- 도시재생 뉴딜사업 위·수탁 협약(공사·제천시) : 2020. 11.

구 분	사업내용	사업비	비고
1. 제천다누리스퀘어	·상생상가지원센터, 게스트하우스, 생활체육공원 등	78억원	자체
2. 한마음열린가게	·상생협력상가 10개소 리모델링	6억원	위탁
3. 주거환경 정비	·친환경주차장 4개소 ·마을관리소 리모델링 1개소 ·노후주택정비 10호	9억원	위탁
합 계	-	93억원	

- 기본계획 및 실시설계 : 2020. 12.
- 공사착공 : 2021 상반기

10-3. (제천시) 영천동 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 999-2번지 일원	사업기간	2020 ~ 2062 (임대운영 40년)
사업규모	약 1,043㎡ (임대주택 19호 및 기타 부대복리시설)	총사업비	38억원(자체)

○ 추진경위

- 임대주택 건립사업 타당성 검토 용역 : 2019. 02.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2019. 08.
- 사업지원협약 체결(제천시↔공사) : 2019. 12.
- 공공건축물 건축기획심의 : 2020. 04.
- 임대주택 설계용역 착수 : 2020. 10.

○ 향후계획

- 임대주택 설계 완료 및 공사착공 : 2021 상반기
- 임대주택 공사 준공 및 입주자 모집 : 2022 상반기

10-4. (괴산군) 도시재생 뉴딜사업(예정)

○ 사업개요

위 치	괴산읍 서부리 267-3 일원	사업기간	2020 ~ 2023
사업규모	15.3만 m ²	총사업비	168억원(대행)

○ 추진경위

- 도시재생 전략계획 및 활성화계획 수립 착수 : 2018. 10.
- 도시재생 전략계획 승인 공고 : 2019. 05.
- 2019년 도시재생 뉴딜사업 공모 선정 : 2019. 10.
- 지방위 심의 후 활성화계획 확정 승인 : 2020. 02.
- 괴산읍 도시재생 뉴딜사업 실시설계 착수 : 2020. 04.

○ 향후계획

- '20년도 도시재생 뉴딜사업 위·수탁 협약 : 2020. 12.
- 괴산읍 도시재생 뉴딜사업 공사 착공 : 2021. 03.

11 검토중인 신규사업

11-1. 음성 ○○역세권 도시개발사업

- 면 적 : 239,534m²
- 사업기간 : 2020년~2025년
- 총사업비 : 1,041억원
- 추진경위
 - 역세권 개발사업 추진방안 연구용역(음성군) : '18. 02.~06.
 - 도·시·군 정책협의회 사업건의(음성군) : '18. 09.
 - 공동시행방안 논의(음성군·충북개발공사) : '18. 11.
 - 사업화방안 제출(공사→군) : '19. 09.
 - 지방행정연구원 사전협의 : '19. 11.
 - 사업화 방안 재검토 요청(군→공사) : '20. 03.
 - 사업화 방안 도출 및 타당성 보고서 작성 : '20. 05.
 - 도시개발사업 공동시행 기본협약 체결(음성군) : '20. 07.
 - 사업타당성 검토 협의 및 의뢰(지방행정연구원) : '20. 08.
- 향후계획
 - 사업타당성 검토 완료 : '21. 상반기
 - 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : '21. 상반기

11-2. 진천 ○○산업단지 조성사업

- 면 적 : 약 1,014천m²
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 총사업비 : 2,500억원
- 추진경위
 - 사업 추진계획 보고 : '18. 10.
 - 타당성 예비검토 관련 용역 착수 : '18. 11.
 - 사업화방안 검토 및 사업지원 관련 협의 : '18. 12.~
 - 사업타당성 예비검토 보고서 작성 : '19. 12.
 - 사업타당성 예비검토 의뢰(지방공기업평가원) : '20. 03.
 - 사업타당성 검토 본검토 착수 : '20. 06.
- 향후계획
 - 사업타당성 검토 완료 : '20. 12.
 - 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : '21. 상반기

V. 5분 자유발언 후속조치 사항

발언의원	소 속	행정문화위원회	발언일자	2018. 10. 24.
	성 명	송미애 의원	관리번호	368-10-01
발언제목	관광산업의 미래 혁신동력 제안			
소관부서	충북개발공사 사업계획부, 건축사업부			
발언요지 (제안사항)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관광산업을 지역경제의 새로운 성장동력으로 육성 제안 ○ 충북개발공사내에 관광전담부서 설치 제안 			
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 충북개발공사 정관 제4조(사업)에 의한 사업범위 <ul style="list-style-type: none"> ○ 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리 <input type="checkbox"/> 긍정적인 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업다각화 측면에서 공사의 신규사업으로 긍정적 효과 ○ 도내 관광자원의 활용으로 균형발전에 기여 <input type="checkbox"/> 부정적인 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지, 도시재생뉴딜사업, 임대주택사업 등 지역의 현안사업 증가에 따른 사업추진을 위한 자본금 등 재정여력 한계 ○ 산업단지, 관광사업의 특성상 비용대비 최소한의 수익 실현이 어려워 지자체의 손실보전방안 등 투자자금의 회수방안 강구 필요 <input type="checkbox"/> 검토 결론 <ul style="list-style-type: none"> ○ 상기와 같은 사유로 인하여 장기적 관점에서 관광업무를 시·군과 협의 추진하고자 함 			
진 도	완 료(), 추진중(), 검토중(○), 조치불가()			
사업계획부장 최용락(☎210-9165), 담당자 이건설(☎210-9167), 건축사업부장 엄재국(☎210-9191)				

발언의원	소 속	건설환경소방위원회	발언일자	2020. 04. 21.
	성 명	윤남진 의원	관리번호	381-01-01
발언제목	공익가치 구현을 위한 충북개발공사의 변화와 혁신 촉구			
소관부서	충북개발공사 경영기획실			
발언요지 (제안사항)	○충북개발공사 사업분야의 변화와 혁신 촉구			
추진상황	<input type="checkbox"/> 추진계획 ○미래 성장동력 확충을 위한 신규사업 추진 및 도내 균형발전 재원 활용 ○지역 내 유관기관들과 협업을 통한 사업다변화 추진 및 지역발전 주도 <input type="checkbox"/> 추진실적 ○산업단지 추진으로 기업유치를 통한 일자리 창출 및 충북경제 발전 기여 ○농촌활성화사업, 도시재생, 공공시설 건축사업 등 도민의 삶의 질 향상 노력 ○조직 변화와 혁신을 위하여 도시재생부와 청렴감사팀 신설(20.3) <input type="checkbox"/> 향후계획 ○지역발전 및 경제활성화를 위한 핵심 복합산업단지 추진으로 혁신역량 비축 - 넥스트폴리스 산업단지, 진천 복합산업단지 조성계획 ○도시혁신 및 미래성장동력 창출을 위한 스마트시티 정부정책에 선제적 대응 - 4차 산업혁명 시대에 맞는 스마트시티 기반의 산업단지 구상 ○옥천지역 대학타운형 도시재생사업, 제천 영천동 임대주택사업 추진 ○제천 역세권 도시재생 뉴딜사업 추가 선정 및 괴산 뉴딜사업 추진예정 ○음성 감곡역세권 개발사업 등 다양한 분야의 사업 검토중			
진 도	완 료(), 추진중(○), 검토중(), 조치불가()			

경영기획실장 이현근 (☎210-9111) 담당자 김영식(☎210-9112)

발언의원	소 속	건설환경소방위원회	발언일자	2020. 04. 21.
	성 명	윤남진 의원	관리번호	381-01-02
발언제목	공익가치 구현을 위한 충북개발공사의 변화와 혁신 촉구			
소관부서	충북개발공사 사업계획부			
발언요지 (제안사항)	○넥스트폴리스 산업단지 추진에 대한 철저한 검토			
추진상황	<input type="checkbox"/> 추진계획 ○미래 성장동력 확충을 위한 신규사업 추진 및 도내 균형발전 재원 마련 ○청주시 산업발달과 인구증가에 따른 산업시설용지, 상업용지, 주거용지 추가확보 및 4차산업혁명 기반의 첨단산업 육성 <input type="checkbox"/> 추진배경 ○밀레니엄 주변부지 확장개발을 통한 청주시 중점육성 산업(BT, IT 등)의 산업클러스터 강화 및 지역특화산업과 연계한 신성장 산업 육성교두보 마련 ○민관 거버넌스를 통해 조성된 밀레니엄 가족공원과 연계를 통한 활성화 도모 <input type="checkbox"/> 향후계획 ○부동산컨설팅, 입주수요조사, 내부 타당성 검토 등 객관적 자료에 의거 공사 자체적으로 사업 타당성에 대한 검토를 마쳤으며, ○지방공기업법 제65조의3, 지방공기업 예산편성기준 등 관련 규정에 의거, 외부 전문기관인 지방공기업평가원에 의뢰하여 재차 사업타당성에 대한 검증을 마친 사업으로 사업 추진에 대한 객관적 근거는 마련되었음 ○다만, 경제여건 변화에 따른 사업추진 위험요소에 대응하기 위하여 국내외 경제전망, 지역 부동산 경기 및 시장상황과 그에 따른 대안마련 등 신중한 검토를 통하여 성공적인 사업추진이 되도록 노력하겠음			
진 도	완 료(), 추진중(○), 검토중(), 조치불가()			

사업계획부장 최용락 (☎210-9165) 담당자 전상규(☎210-9166)

[붙임]

2020년도 예산집행 현황

충북개발공사

(단위 : 천원)

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
총 계	331,644,549	177,538,634	54%
사업비용	125,698,147	77,866,930	62%
영업비용	119,273,620	72,344,620	61%
대행사업비	108,022,306	66,062,285	61%
개발대행사업비	108,022,306	66,062,285	61%
판매비와관리비	11,251,314	6,282,335	56%
인건비	4,130,790	2,987,199	72%
퇴직연금 부담금	12,099	8,431	70%
일반운영비	3,260,820	1,683,558	52%
여비	134,370	30,006	22%
업무추진비	61,596	41,059	67%
연구개발비	1,050,000	81,802	8%
복리후생비	1,106,543	725,234	66%
교육훈련비	126,960	48,192	38%
수선유지교체비	9,300	1,639	18%
행사홍보비	403,700	124,447	31%
관서업무비	28,760	12,946	45%
평가급	844,028	494,121	59%
위탁관리비	8,008	4,972	62%
일반보상금	21,240	2,024	10%
포상금	18,900	2,500	13%
출연금	34,200	34,200	100%
영업외비용	1,201,300	490,331	41%
지급이자 및 취급제비	320,600	84,290	26%
기업채 취급제비	320,600	84,290	26%

관·항·세항·목		예 산 액	집 행 액	집행률
	기타영업외비용	880,700	406,041	46%
	일반보상금	468,380	329,367	70%
	기부금	200,000	64,556	32%
	대행사업비반환금	212,320	12,117	6%
	법인세 등	5,223,227	5,031,978	96%
	법인세 등	5,223,227	5,031,978	96%
자본적지출		205,739,587	99,487,987	48%
	재고자산 취득	180,726,463	78,875,619	44%
	미완성토지	177,665,813	77,080,819	43%
	시설비 및 부대비	177,665,813	77,080,819	43%
	재고자산 건설자금이자	3,060,650	1,794,800	59%
	차입금 이자상환	3,060,650	1,794,800	59%
	투자자산 취득	591,493	591,493	56%
	기타 투자자산	591,493	591,493	56%
	퇴직연금 적립금	591,493	591,493	56%
	유형자산 취득	173,245	17,110	10%
	공기구비품	173,245	17,110	10%
	자산취득비	173,245	17,110	10%
	무형자산 및 기타 비유동자산 취득	826,904	7,584	1%
	보증금	456,841	7,584	2%
	보증금	456,841	7,584	2%
	소프트웨어	370,063	-	0%
	정보화시스템취득비	370,063	-	0%
	유동부채 상환	23,421,482	20,257,951	86%
	단기차입금 상환	23,421,482	20,257,951	86%
	차입금원금 상환	23,421,482	20,257,951	86%
이월예산		206,815	183,716	89%