

2020년도 제3차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안

---

# 검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회  
수석전문위원 남 범 우

# 2020년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

## 1. 제 출 자 : 충청북도지사

## 2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2020년 6월 29일
- 회부일자 : 2020년 7월 2일

## 3. 제안이유

- 충청북도문화재연구원 청사의 노후화에 따른 누수와 정밀 안전진단 및 내진성능평가 결과 대형재난(지진)시 취약한 점, 유지보수 비용 부담으로 청사 신축이 필요하나 현 부지는 산업단지 입주기관에 해당되지 않아 불가하여 밀레니엄타운으로 이전 신축하고자 함
- 남부출장소는 도내 균형발전 촉진과 남부권 활성화를 위한 신사업 추진과 도 산학협력기관(남부권 산학융합 지원센터)의 신설 등으로 업무와 기능 확대가 예상됨에 따라 협소한 남부출장소 부지와 건물을 옥천군 행정타운 예정지와 교환하여 부지확보 후 청사를 신축하고자 하는 것으로

- 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2020년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

#### 4. 주요내용

##### □ 재산의 취득

##### ① 충청북도문화재연구원 청사 이전에 따른 부지 매입 및 신축

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 511 일원(밀레니엄타운 3-6,3-7블럭)
- 사업기간 : 2020. 3. ~ 2022. 12.
- 규 모 : 부지 3,004㎡, 건축연면적 2,805㎡(지하1층, 지상4층)
- 사 업 비 : 13,400백만원(부지매입 3,700백만원, 신축 9,700백만원), 도비 100%

##### ② 남부출장소 이전에 따른 교환 취득

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 문정리 329 등 5필지
- 사업기간 : 2020. 8. ~ 12.
- 규 모 : 대지 5,000㎡ ※ 감정평가액에 따라 변동 가능
- 사 업 비 : 322백만원(공시지가 기준), 도비 100%

##### ③ 남부출장소 신축

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 문정리 329 등 5필지
- 사업기간 : 2018. 9. ~ 2022. 1.
- 규 모 : 건물 2개동, 건축연면적 1,530㎡

- 청사 1,400㎡/지상2층, 주민화합체력단련시설 130㎡/지상1층
- 사 업 비 : 5,013백만원, 도비 100%

## □ 재산의 처분

### 《남부출장소 이전에 따른 교환 처분》

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 삼양리 161-13
- 사업기간 : 2020. 8. ~ 12.
- 규 모 : 토지 939㎡, 건물 394.83㎡
- 사 업 비 : 1,234백만원(공시지가 기준) ※ 탁상감정액 1,830백만원

## 5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 충청북도문화재연구원 청사 이전에 따른 부지 매입 및 신축의 건은
  - 1987년 준공된 충청북도문화재연구원은 청사 시설노후로 정밀안전진단 및 내진성능평가 진행 결과 C등급 및 붕괴 등급 판정을 받았으며,
  - 일부 공간 누수로 인해 공간 활용을 못해 사용 공간이 부족한 실정이고,
  - 또한, 기존부지 내 신축은 산업집적활성화 및 공장설립에 관한 법률 및 시행령에 따라 산업단지 입주기관에 해당되지 않아 부지 내 신축 불가함
  - 청사 이전 부지는 청원구 주중동 밀레니엄타운 내 업무시설용지 2필지(3-6블럭, 3-7블럭) 3,004㎡로 부지 매입비는 37억원이며,

- 청사 신축은 총사업비 97억원을 투입하여 2022년 준공 예정임, 청사 시설노후와 기존부지내 신축은 어려운 상황으로 청사이전 신축이 필요하다고 판단됨
- 둘째와 셋째는, 남부출장소 이전에 따른 교환 취득과 남부출장소 신축의 건으로
- 현 남부출장소는 부지가 협소하여 행사개최와 민원인 방문 시 주차 공간부족으로 불편을 초래하고 있으며,
  - 현 건축물에 수평증축은 가능하나 구조안전 확인을 받아야 하는 대상 건축물이며 주차면적이 해결이 곤란하여,
  - 앞으로, 남부3군의 균형발전과 남부권 활성화를 위한 도 산학협력기관 신설 및 신규 사업 추진 확대 등으로 출장소 기능을 강화할 필요가 있는 한편,
  - 주민들이 편리하게 공공기관 시설을 이용할 수 있는 공간(주민화합체력단련시설 도민사랑방 및 작은도서관 등)을 확보하여 도정에 대한 홍보 및 정책에 대한 참여율을 높이는데 기여할 것으로 판단되며,
  - 이에, 남부출장소의 이전신축 추진은 필요하다고 보며, 다만 건물신축시 업무공간에 대한 세부용도를 보다더 구체화하여 진행할 필요가 있다고 판단됨
- 재산처분관련 남부출장소 이전에 따른 교환 처분의 건은
- 청사 이전에 따른 옥천군과의 현 남부출장소 교환처분에 대하여는 특별한 이견이 없음.

붙임: 2020년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.