

제298회 임시회  
2011. 3. 17.(목)

# 심 사 보 고 서

2011년도 공유재산관리계획 제1차변경계획안



충청북도의회  
행정문화위원회

「2011년도 공유재산관리계획 제1차변경계획안」

# 심 사 보 고 서

2011. 3. 17.(목)

행정문화위원회

## 1. 심사경과

- 가. 제출자 : 충청북도지사
- 나. 제출일자 : 2011년 2월 25일
- 다. 회부일자 : 2011년 3월 3일
- 라. 상정일자 : 2011년 3월 10일

(제298회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회)

### 마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안의결)

## 2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 행정국장 윤영현)

### 가. 제안이유

- 1982년 건립된 충청북도 자연학습원은 28년이 경과된 노후 건물로 안전사고 우려와 시설 유지·관리비용의 증가로 예산낭비가 초래되고 오래된 시설로 인하여 이용자가 점차 감소하는 실정으므로
- 현시대에 맞는 휴양과 교육을 겸한 현대식 교육시설을 구축하여 도민의 욕구를 충족시키며 이용의 활성화를 도모하기 위하여 재건축하려는 것으로
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「충청북도 공유재산관리조례」 제12조의 규정에 의하여 2011년도 공유재산관리계획 제1차변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

## 나. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《충청북도자연학습원 재건축》

- 위 치 : 충청북도 괴산군 청천면 송면리 287-4번지 일원
- 사업규모 : 4동 3,400m<sup>2</sup>
  - 연수동 및 회의실, 휴게실, 식당 등 지하 1/지상 3층
  - 숙박동 지하 1/지상 3층
  - 대강당 지상 2층
  - 관리사 지상 1층
- 사업기간 : 2011. 10. ~ 2013. 11.
- 사업비 : 8,330백만원(광특회계 5,690, 도비 2,640)

### □ 재산의 처분

#### 《충청북도자연학습원 본관 등 철거》

- 위 치 : 충청북도 괴산군 청천면 송면리 287-4번지 일원
- 철거규모 : 본관 등 5동 3,360.7m<sup>2</sup>
- 철거시기 : 2011. 10 ~ 2011. 12
- 철거비용 : 470백만원(광특 470)

## 3. 검토보고 요지

(행정문화전문위원 : 손자용)

- 충청북도 자연학습원은 1982년 건립되어 28년이 경과된 노후 건물로써 안전사고의 우려가 있으며, 건물의 노후화로 인한 시설 유지 및 관리비용의 증가로 예산낭비가 초래되고 있음.
- 또한 시설 노후화로 인해 이용자가 2008년 3만2천명, 2009년 2만 5천명, 2010년 2만3천명 등 매년 감소하고 있으며, 이로 인해 매

년 위탁운영비 1억원을 지원해야 함에 따라,

- 현시대에 맞는 휴양과 교육을 겸한 현대식 교육시설을 구축하여 도민의 욕구를 충족시키며 이용의 활성화를 도모하기 위하여 재건축하려는 것으로 특별한 이견은 없음.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토론요지 : “생략”

6. 심사결과 : 원안의결

7. 소수의견요지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

- 2011년도 공유재산관리계획 제1차변경계획안 등

# 2011년도 공유재산관리계획 제1차변경계획안

의안 번호	제 126 호
----------	---------

제출연월일 : 2011년 2월 2일  
제 출 자 : 충청북도지사

## 1. 제안사유

- 1982년 건립된 충청북도 자연학습원은 28년이 경과된 노후 건물로 안전 사고 우려와 시설 유지·관리비용의 증가로 예산낭비가 초래되고 오래된 시설로 인하여 이용자가 점차 감소하는 실정으로
- 현시대에 맞는 휴양과 교육을 겸한 현대식 교육시설을 구축하여 도민의 욕구를 충족시키며 이용의 활성화를 도모하기 위하여 재건축하려는 것으로
- 「공유재산 및 물품관리법」 제10조 및 「충청북도 공유재산관리조례」 제12조의 규정에 의하여 2011년도 공유재산관리계획 제1차변경계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

## 2. 주요내용

### □ 재산의 취득

#### 《충청북도자연학습원 재건축》

- 위 치 : 충청북도 괴산군 청천면 송면리 287-4번지 일원
- 사업규모 : 4동 3,400㎡
  - 연수동 및 회의실, 휴게실, 식당 등 지하 1/지상 3층
  - 숙박동 지하 1/지상 3층
  - 대강당 지상 2층
  - 관리사 지상 1층
- 사업기간 : 2011. 10. ~ 2013. 11.
- 사 업 비 : 8,330백만원(광특회계 5,690, 도비 2,640)

### □ 재산의 처분

#### 《충청북도자연학습원 본관 등 철거》

- 위 치 : 충청북도 괴산군 청천면 송면리 287-4번지 일원
- 철거규모 : 본관 등 5동 3,360.7㎡
- 철거시기 : 2011. 10 ~ 2011. 12
- 철거비용 : 470백만원(광특 470)

**3. 2011년도 공유재산관리계획서 : 별첨**

**4. 관계법령 : 별첨**

- 공유재산 및 물품관리법 제10조
- 공유재산 및 물품관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조



## 2011년도 취득대상 재산목록 (7-2)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액 (천원)	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자 주소,성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지							
	건물	1 건	3,400.0	8,330,000				
	기타							
1	토지							
	건물	괴산군 청천면 송면리 287-4외 필지	3,400.0	8,330,000	2011~ 2013	충청북도 자연 학습원 재건축	충청북도	
	기타							
2	토지							
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물							
	기타							
5	토지							
	건물							
	기타							



## 2011년도 처분대상 재산목록 (7-3)

(단위 : m<sup>2</sup>, 천원)

일련 번호	재 산 표 시			추정가액	처 분 시 기	처 분 사 유	처분재산 소유자 주소,성명	비 고
	지목	소 재 지	수 량					
계	토지							
	건물	1건	3,360.7	999,446				
	기타							
1	토지							
	건물	괴산군 청천면 송면리 287-4외 필지	3,360.7	999,446	2011	충청북도 자연 학습원 철거	충청북도	
	기타							
2	토지							
	건물							
	기타							
3	토지							
	건물							
	기타							
4	토지							
	건물							
	기타							
5	토지							
	건물							
	기타							
6	토지							
	건물							
	기타							

# 관계 법령 발 취

## 【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p><b>제10조(공유재산의 관리계획)</b> ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 관리계획을 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다.</p> <p>③ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제 39조 제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득 처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다</p>	<p><b>제7조 (공유재산의 관리계획)</b> ① 법 제10조</p> <p>제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 관리계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함하여야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 중요 재산의 취득 [매입, 기부채납, 무상 양수, 환지 換地, 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분 (매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <p>1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산. 이 경우 기준가격은 토지에 대해서는 「부동산 가격공시 및 감정평가에 관한 법률」에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제 9조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]로 하고, 건물과 그 밖의 재산에 대해서는 「지방세법」에 따른 시가표준액으로 하되, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.</p> <p>가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)</p> <p>나. 처분의 경우: 10억원 (서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)</p> <p>2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 재산</p> <p>가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)</p> <p>나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터 (시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)</p>

### 【충청북도 공유재산관리조례 및 같은 조례 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ①법 제 10조 및 영 제7조의 규정에 의한 공유재산 관리계획은 도지사가 다음 연도 예산 편성전까지 충청북도의회(이하“도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 추가경정 예산을 편성하기 전까지 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>②공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담 부서와 협의하여야 한다.</p> <p>제14조 (공유재산 관리계획서)제 1조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> <li>1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식)</li> <li>2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식)</li> <li>3. 양여계약서(별지 제17호 서식)</li> <li>4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식)</li> <li>5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)</li> </ol>