

- 오송 제2생명과학단지 사업비 조달을 위한 -

# 공사 채 발행 계획



충북개발공사

# 2011년도 공사채 발행계획

지방공사채 발행제도 운영계획(행정안전부)에 따라 2011년 신규 사업지구인 오송 제2생명과학단지 사업비 조달을 위하여 다음과 같이 공사채를 발행하고자 합니다.

## 1. 오송 제2생명과학단지 조성계획

- 위 치 : 충청북도 청원군 강외면 정중리 일원
- 개발면적 : 1,019,024m<sup>2</sup>(전체 3,396,747m<sup>2</sup>)
- 유치업종 : IT, BT관련 생산 및 연구시설
- 사업기간 : 2007년 ~ 2015년
- 총사업비 : 7,512억원
  - 충북개발공사 사업비 : 2,253억원
  - (용지비 1,414억원 조성비 463억원 판매관비 107억원 금융비용 269억원)
  - ※ 한국 산업단지관리공단 공동개발 방식
  - (충북개발공사 30%, 한국 산업단지관리공단 70%)

## 2. 연도별 투자 및 재원조달 계획

(단위 : 억원)

구 분		계	2010 이전	2011	2012	2013	2014	2015 이후
사 업 비	계	2,253	10	463	1,099	244	231	206
	용지비	1,414		424	990			
	조성비	463	10	24	40	122	133	134
	판매관리비	107			12	32	32	31
	금융비용	269		15	57	90	66	41
재원 조달	계	4,165		524	1,000	278	663	1,700
	분양금	2,641				278	663	1,700
	정산금	24		24				
	차입금	1,500		500	1,000			

⇒ 총사업비 2,253억원중 1,500억원 공사채 발행

### 3. 공사채발행에 따른 재무상황 전망

○ 2010년 부채현황

구 분	자 산	부 채	자 본	부채비율(%)
금 액(억원)	4,446	3,004	1,442	208.3

※ 부채 3,004억원에는 분양선수금 230억원, 대행사업비 111억원 포함

※ 2010년 경영수지 현황

구 분	수 익	비 용	당기순이익	비 고
금 액(억원)	398	290	108	

○ 공사채 발행시 부채 전망

구 분	총부채 (2010년말)	신청금액	부채 총계	부채비율
금 액(억원)	3,004	1,500	4,504	312.3%

※ 행정안전부 심사기준(미발행분 포함시) 부채비율 : 396.8%

### < 참 고 >

□ **공사채 발행 승인 기준(행정안전부)**

- 지방공기업법 공사채 발행한도 : 순자산의 1,000% 이내
- 행정안전부 공사채 승인심사 기준 : 부채비율 400% 이하  
⇒ 400% 이내로 승인심사 기준 충족

□ **공사채 승인절차**

- 공사 이사회 의결
- 도의회 보고(상임위)
- 공사채 발행 승인 신청(공사 → 충청북도 → 행정안전부)
- 공사채 승인 통보(행정안전부 → 충청북도 → 공사)