

2022년도 제2차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 남범우

2022년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2022년 1월 10일

○ 회부일자 : 2022년 1월 11일

3. 제안이유

- 수산자원을 활용한 고부가가치 수산식품을 연구·가공·판매·생산·전시 홍보할 수 있는 다기능 복합공간인 『충청북도 수산식품산업거점단지』를 준공('18. 6.)하여 운영 중으로,
- 현재 시설이 완료된 가공시설 2동은 임대·운영 중에 있으며, 잔여용지인 산업시설용지 2필지는 유망기업 유치를 통한 단지 조기활성화를 위해 분양을 통해 입주가 가능하도록 산업시설용지를 매각(분양)하고자 함.
- 이를 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2022년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 처분

《충청북도 수산식품산업거점단지 산업시설용지 매각》

○ 재산현황

연번	소재지	지번	지목	면적(m ²)
1	괴산군 괴산읍 대덕리	583	공장용지	6,668.3m ²
2	괴산군 괴산읍 대덕리	593-1	공장용지	4,669.0m ²

- 매각시기 : 2022년 ~ 매각완료시까지
- 매각규모 : 2필지 11,337.3m²
- 재산가액 : 2,074,725천원정도(183천원/m² 정도)

5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안인 충청북도 수산식품산업거점단지 산업시설용지 매각의 건은,
 - 담수 어·패류를 이용한 차별화된 수산식품산업 발전을 위해 내수면어업이 발달한 충북에 수산식품산업거점단지 조성을 추진 중인 사업으로,
 - 금번, 잔여용지인 산업시설용지 2필지 매각은 유망기업 유치를 통한 단지 조기 활성화가 가능하도록 매각(분양)하는 것이고,
 - 현재 단지 내 준공이 완료된 가공시설 2개동은 임대를 통하여 운영 중이며, 단지의 활성화를 위해 유망기업 유치는 반드시 필요하다고 판단되며 원활한 수산식품산업단지로서의 역할을 위해 보다더 획기적인 노력이 필요하다할 것임.

붙임: 2022년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.