

'96공유재산관리계획변경계획(안)

심사보고서

1996. 4. 25.

내무위원회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출일자 및 회부일자

. 제출일자 : 1996년 4월 9일

. 회부일자 : 1996년 4월 9일

다. 상정일자 : 제124회 임시회

. 제2차 내무위원회(1996. 4. 18)상정, 제안설명 및 검토보고

(1996. 4. 24)충남 아산 모종 및 대전 유성 현지답사

. 제3차 내무위원회(1996. 4. 25)심의 의결

2. 제안설명 요지

(제안설명자 : 내무국장 최 경 주)

가. 제안이유

- '96년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정조정위원회 심의와 도의회 제120회 정기회의 의결('95.12.23)을 얻어 확정된 바 있으나,
- 중요사업의 추가시행으로 공유재산의 취득, 잡종재산의 처분 및 교환 사유가 발생하여 '96공유재산관리계획을 변경 효율적인 재산관리를 도모 하고자 도의회 의결을 얻고자 함.

나. 주요골자

[재산의 취득]

- 농촌출신학생 기숙사 신축
 - . 청주시 지북동(도유지) 6,600㎡
- 노인종합복지회관 신축
 - . 지방공사 청주의료원내 2,530㎡
- 음성시설채소시험장 은실신축
 - . 음성군 대소면 오산리 6-1 727㎡
- 농촌진흥원 이전부지 진입로매입 및 시험시설 신축
 - . 진입로 및 시험포지 추가매입 30,883㎡
 - . 시험시설 신축 11,359㎡
- 농산물원종생산 토지매입
 - . 진천군 진천읍 성석리 일원 6,950㎡

[소규모 잡종재산의 처분]

- 창원군 옥산면 오산리 688-74외 13필지(대지) 5,280.6㎡
- 괴산군 감물면 매전리 369-17외 36리지(전) 34,143㎡
- 옥천군 옥천읍 서대리 242-8외 20필지(답) 8,469㎡
- 영동군 양강면 가동리 588-4외 5필지(임야) 1,474㎡
- 청주시 상당구 서문동 166-37(도로) 23.1㎡

[국유재산과 교환]

- 교환취득
 - . 대전시 유성구 봉명동 173-4(전) 2,152㎡
 - . 대전시 유성구 봉명동 173-6외 1필지(답) 1,332㎡
 - . 대전시 유성구 봉명동 546-16외 1필지(대지) 1,117.4㎡
 - . 충남 아산시 모종동 562-4외 2필지(대지) 4,366.4㎡

○ 교환처분

- 청주시 흥덕구 복대동 259-1외 15필지(대지.진) 23,153㎡
- 위 지상 건물 10동 2,919.55㎡

3. 전문위원 검토의견

(전문위원 오 창 환)

'96공유재산관리계획변경계획안을 검토한바,

이는 주요사업 추가시행에 따른 공유재산의 취득, 처분, 교환사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획의 변경을 통한 효율적인 재산관리를 위한 것으로,

가. 취득재산에 있어

- 농촌출신학생 기숙사 신축은

청주시 지북동에 위치한 도유지 5,523㎡부지에 지하1층 지상6층의 건물을 '96년부터 98년까지 3년간을 공기로 하여 총사업비 4,500백만원을 투자하여 농촌출신 학생의 면학환경조성과 학자금 부담의 경감으로 농촌 청소년의 교육기회를 확대 나가고자 신축코자하는 것으로 '96당초예산시 도비 500백만원은 확보되어 있는 상황이며

- 노인종합복지회관 신축은

청주시 흥덕구 사직동 806번지인 청주의료원내의 3,305㎡의 부지에 사업비 1,980백만원을 들여 지하1층 지상2층의 노인종합 복지회관을 건립하여 노인들이 필요로하는 위락, 상담, 문화등의시설을 갖춘 회관을 건립 노인복지증진에 기여코자하는 것으로

총사업비 1,980백만원중, 국비 490백만원과 도비 990백만원인 1,480백만은 '96예산으로 확보되어 있음.

- 음성 시설채소시험장 온실신축은

음성군 대소면 오산리 6-1번지에 채소재배 기술개발을 위하여 조성한 음성시설채소시험장에 252백만원을 투자하여 562㎡(170평)의 온실과 165㎡(50평) 규모의 창고를 신축하여 품질향상과 생산성을 증대시키고자 하는 것임.

- 농촌진흥원 이전부지 진입로 매입 및 시험시설 신축에 있어서는

청원군 오창면 괴정리 412-5번지에 농촌진흥원의 진입로 공사를 위하여 당초 231,406㎡(70,000평)의 부지를 확보 하였으나, 사업비 562백만원을 투자하여 진입로 시설부족분 30,883㎡(9,342평)의 부지를 추가로 매입하여 진입로를 개설 코자 하는 것이며,

시험시설 신축에 있어서는

작목시험포지를 매입 원예시험시설을 신축코자 하는것으로 청원군 오창면 괴정리 277-1 번지에 사업비 3,690백만원을 들여 작물시험실 3,372㎡(1,020평)와 원예시험실 6,472㎡(1,968평) 및 식물환경시험실 1,515㎡(458평)을 신축하고자 하는 것입니다.

- 농산물원종생산 토지매입은

진천군 진천읍 성석리 일원의 토지 6,950㎡(2,100평)을 매입코자 하는 것으로, 이는 원종장 토지 일부가 도로개수공사에 편입된 1,019㎡의 토지 보상금인 64백만원을 활용하여 대체재산을 취득하고자하는 것입니다.

나. 소규모 잡종재산의 처분에 있어서는

도청대화시 논의된바 있는 도유소규모 잡종재산인 정원군 옥산면 오산리 688-74외13필지의 대지 5,280㎡와 괴산군 감불면 매진리 369-17외36필지의 전 34,143㎡와 옥천군 옥천읍 서대리 242-8외 20필지의 답 8,469㎡와 영동군 양강면 가봉리 588-4외 5필지의 임야 1,474㎡와 청주시 상당구 서문동 166-37의 도로 23.1㎡의 잡종재산을 대부받아 수년간 사용해온 연고자가 매수할 희망하고 있어 이들의 신청인에게 잡종재산 현황 총 6,322필지 8,140천㎡ 가운데 대부중인 3,917필지 5,904천㎡중 79필지인 49,389㎡의 잡종재산에 대해 50명의 신청인에게 수의계약을 통하여 '96년 상반기중 매각 처분코자 하는 것입니다.

다. 국유재산과 교환에 있어서는

서청주세부서에서 정사부지를 확보하기 위하여 충청북도에서 이전을 추진 중인 농촌진흥원 부지 일부에 위치한 청주시 흥덕구 북대동 259-1외 15필지 23,153㎡ 토지 및 2,919.55㎡ 건물 10동의 도유재산과 대전시 유성구 봉명동 173-4, 173-6외 1필지, 546-16외 1필지 및 충남 아산시 모종동 562-4외 2필지인 토지8필지 8,967.8㎡규모의 부지인 국유재산에 대해 교환 처분코자 하는 내용으로서 이들 취득, 처분, 교환재산들에 대해서는 공유재산 관리의 효율적 관리를 위한 변경계획안으로서 승인하여 주심이 타당하다고 사료되나, 다만, 교환처분 재산에 있어 대체취득 재산의 위치가 충남지역과 대전시 유성구에 위치하고 있는 재산과의 교환이 이루어지는바 도유재산과의 교환 이후 재산의 사후 관리의 어려움과 재산 교환으로 실익의 면에 있어서 다소 재고의 소지가 있다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : “ 생 략 ”

5. 토 론 요 지 : 도유재산과 국유재산과의 교환과정에 있어서 처분재산과 취득재산의 감정 가격상의 비교 우위에 있어, 손실차액 발생시 현재 취득재산인 충남 아산시 모종동 562-4외 2필지외에 세무서측에서 예비적 성격으로 준비하고 있는 모종동 소재 577-5 및 580-2의 2필지에 대해서도 추가적으로 취득할 수 있도록하여, 교환의 형평성을 유지할 수 있도록 하고 교환이후 매각 관리에 차질이 없도록 철저를 기해야 할 것임.

6. 심 사 결 과 : 도 원안대로 의결 (참석인원 6인, 찬성 6인)

7. 소수의견 요지 : “ 없 음 ”

8. 기타필요한 사항 : “ 없 음 ”

9. 심사보고서 첨부서류

'96공유재산관리계획변경계획안