

# 검 토 보 고 서

청주 북이산업단지 조성사업 추진계획안



건설소방위원회  
수석전문위원 정일하

## 청주 북이산업단지 조성사업 추진계획안

# 검 토 보 고 서

1. 제출자 : 충청북도지사

2. 제출 및 회부일자

가. 제출일자 : 2018년 1월 9일

나. 회부일자 : 2018년 1월 10일

3. 제안이유

지방공기업법 제65조의3 및 같은 법 시행령 제58조의2에 따라 청주 북이 산업단지 사업계획 타당성 등을 도의회에 승인 받고자 함.

4. 주요내용

가. 사업개요

- 위치·규모 : 청주시 북이면 대길리 일원 / 1,084,260m<sup>2</sup>(약 33만평)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2022년
- 근거법 : 산업입지 및 개발에 관한 법률
- 총사업비 : 1,705억 원 (보상비 731, 조성비 661, 기타 313)

## 나. 수익 분석

구 분	재무성지수	경제성지수	비 고
NPV	1,985백만원	114,011백만원	(NPV > 0) → 경제적 타당성 확보
B/C Ratio	1.0140	1.1177	(B/C ratio > 1) → 경제적 타당성 확보
IRR	5.03%	5.69%	(IRR > 할인율 4.5%) → 경제적 타당성 확보

## 5. 검토의견

가. 본 계획안은 「지방공기업법」 제65조의3 및 같은법 시행령 제58조의2에 따라 충북개발공사가 신규 투자하는 총사업비 200억 이상의 사업의 경우에는 사업의 필요성과 사업계획의 타당성 등을 도의회 의결을 받도록 되어 있어 절차상 적절하다고 보여짐.

나. 이와 관련하여 공사가 제출한 “청주 북이 산업단지 조성사업 추진계획”을 검토한 결과, 본 사업을 위해 총 1,705억 원이 투자되며, 비용편익 분석결과는 1.014로(재무성) 사업타당성이 있는 것으로 나타났음.

다. 입지적으로 대상지는 청주 국제공항, 증평IC와 근접하고, 충북 내륙고속화도로가 지나고 있으며, 청주권 산업시설용지의 수요가 지속적으로 증가하는 추세로 판단했을 때 산업단지의 수요 경쟁력은 있다고 보여짐.

라. 또한, 인근 오송, 오창 산업단지와 연계하여 대상지를 포함한 산업클러스터 형성이 기대되고, 개발지내 입주업체 및 인구 유입으로 지방세 수입 증대, 지역경제 활성화 등 긍정적 효과가 예상되는 등 조속한 사업 추진이 필요할 것으로 사료됨.