

'94공유재산관리계획변경계획 (안)

| | |
|----------|-----|
| 의안 번호 | 522 |
|----------|-----|

제출년월일 : 1994. 3.
제출자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 94년도 공유재산관리계획을 지방재정법 제77조 및 충청북도공유재산관리조례 제37조의 규정에 의하여 도정조정위원회의 심의와 93.12.16 도의회의 의결을 얻어 확정하바 있으나
- 주요사업의 추가시행과 국유재산관리계획 승인등으로 공유재산의 취득및교환, 처분 사유가 발생됨에 따라 공유재산관리계획을 변경하여 효율적인 재산관리를 하고자 도의회의 의결을 얻고자 하는 것임.

2. 주요골자

- 공유재산의 취득, 교환, 매각 -

【 재산의취득 】

- 농어촌 특산단지제품상설 전시판매장 신축

청주시 울량동 877 860㎡

- 근로자휴양시설 부지및건물 매입

영동군 양산면 호탄리 708 - 1 (학교용지) 7,118㎡

영동군 양산면 호탄리 709 - 2 (답) 1,203㎡

영동군 양산면 호탄리 708 - 1 (건물) 869.96㎡

○ 제천소방서 부지기부채납및 청사신축

· 부지 기부채납

- 제천시 모산동 산 34 (임야) 6,595㎡

· 청사신축

- 제천시 모산동 산 34 2,480㎡

○ 영동소방서 부지, 건물기부채납및 청사증축

· 부지 기부채납

- 영동군 영동읍 계산리 557 - 2 (대지) 809㎡

· 건물 기부채납

- 영동군 영동읍 계산리 557 - 2 700㎡

· 증축부지 기부채납

- 영동군 영동읍 계산리 557 - 4 (대지) 316㎡

· 청사증축

- 영동군 영동읍 계산리 557 - 4 500㎡

○ 소방본부 구내식당 증축

· 청주시 복대동 265 - 1 300㎡

○ 괴산소방파출소 부지매입 및 청사신축

· 부지매입 (당초계획위치변경)

- 괴산군 괴산읍 서부리 275 - 14 (대지) 324㎡

· 청사신축 (당초계획위치변경)

- 괴산군 괴산읍 서부리 275 - 14 330㎡

○ 금왕소방파출소 청사신축 (당초계획위치변경)

· 음성군 금왕읍 무극리 594 - 114 330㎡

- 주덕소방파출소 부지매입 및 청사신축
 - 부지매입
 - 중원군 주덕면 신중리 39 - 2 (답) 853m²
 - 청사신축
 - 중원군 주덕면 신중리 39 - 2 330m²

- 덕평의용소방대 부지 기부채납 및 차고신축
 - 부지 기부채납
 - 괴산군 청천면 덕평리 194 - 3 (대지) 129m²
 - 차고신축
 - 괴산군 청천면 덕평리 194 - 3 90m²

- 장연의용소방대 부지 기부채납 및 차고신축
 - 부지 기부채납
 - 괴산군 장연면 오가리 359 (답) 199m²
 - 차고신축
 - 괴산군 장연면 오가리 359 90m²

- 송면의용소방대 부지 기부채납 및 차고신축
 - 부지 기부채납
 - 괴산군 청천면 송면리 137 - 10 (답) 134m²
 - 차고신축
 - 괴산군 청천면 송면리 137 - 10 90m²

- 살미의용소방대 부지 기부채납 및 차고신축
 - 부지 기부채납
 - 중원군 살미면 세성리 262 -3 (답) 166m²
 - 차고신축
 - 중원군 살미면 세성리 262 -3 90m²

○ 용암소방파출소 신축부지매입

· 청주시 용암택지개발지구 62 - 1 부력 1,320㎡

○ 금능소방파출소 신축부지매입

· 충주시 금능택지개발지구내 660㎡

○ 하소소방파출소 신축부지매입

· 제천시 하소택지개발지구내 660㎡

【 재산의교환 】

○ 교환취득 (산림청 재산)

· 청원군 미원면 미원리 산 1 - 1외 138필지 2,948,848㎡

○ 교환처분 (도 재산)

· 보은군 외속리면 장재리 산 4 - 1외 9필지 3,742,030㎡

※ 산림환경연구소 이전부지확보

【 재산의 매각 】

○ 임목매각 (소나무외 2종)

· 괴산군 감물면 매전리 산 1 - 1 1,500㎡

· 증원군 상모면 사문리 산 17외 2필지 150㎡

· 제천시 백운면 덕동리 산 90 - 1 1,050㎡

· 제천시 봉양면 명암리 산 9 - 1 2,150㎡

※ 도유림관리사업소 임목매각

3. 제안근거

- 지방재정법 제77조 제1항
- 지방재정법시행령 제84조 제1항
- 충청북도공유재산관리조례 제37조
- 충청북도공유재산관리조례시행규칙 제29조

4. '94공유재산관리계획변경계획(안):별첨

5. 관계법령발췌:별첨

'94 공유재산관리계획변경계획 (안)

공 유 재 산 관 리 계 획 변 경 계 획

1994년도 권리계획 총괄표 (7-1)

회계명 : 일반회계

(단위: ㎡, 천원)

| 구 분 | | | 상 반 기 | | | 하 반 기 | | | 합 계 | | |
|--------|------------------|----|--------|----------|-----------|-------|-----------|-----------|---------|-----------|-----------|
| | | | 건수 | 수 량 | 금 액 | 건수 | 수 량 | 금 액 | 건수 | 수 량 | 금 액 |
| 취 득 | 계 | 토지 | 10 | 17,846 | 1,210,801 | 142 | 2,951,488 | 2,290,525 | 152 | 2,969,334 | 3,501,326 |
| | | 건물 | 2 | 2,429.96 | 1,224,600 | 10 | 4,630 | 2,476,150 | 12 | 7,059.96 | 3,700,750 |
| | | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 1.매입 | 토지 | 3 | 9,498 | 286,130 | 3 | 2,640 | 800,000 | 6 | 12,138 | 1,086,130 |
| | | 건물 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 2.교환 으로 취득 | 토지 | - | - | - | 139 | 2,948,848 | 1,490,525 | 139 | 2,948,848 | 1,490,525 |
| | | 건물 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 3.기타 취득 | 토지 | 7 | 8,348 | 924,671 | - | - | - | 7 | 8,348 | 924,671 |
| | | 건물 | 2 | 2,429.96 | 1,224,600 | 10 | 4,630 | 2,476,150 | 12 | 7,059.96 | 3,700,750 |
| | | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 처 분 | 계 | 토지 | - | - | - | 10 | 3,742,030 | 1,423,490 | 10 | 3,742,030 | 1,423,490 |
| | | 건물 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 4.매각 | 토지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 건물 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 5.양여 | 토지 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 건물 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | 6.교환 으로 처분 | 토지 | - | - | - | 10 | 3,742,030 | 1,423,490 | 10 | 3,742,030 | 1,423,490 |
| | | 건물 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| | | 기타 | - | - | - | - | - | - | - | - | - |
| 임산물매각 | 입목 | 4 | 4,850㎡ | 83,750 | - | - | - | 4 | 4,850 ㎡ | 83,750 | |

1994년도 취득대상 재산목록(7-2)

회계명 : 일반회계

(단위: ㎡, 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취득 시기 | 취 득 처 유 | 취득재산 소유자 주 소 . 성 명 | 비고 |
|----------|---------|------------------------|----------|-----------|----------|------------------------------|----------------------------------|------------------------|
| | 지목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | |
| 계 | 토지 | 13 건 | 20,486 | 2,010,801 | | | | |
| | 건물 | 12 건 | 7,059.96 | 3,700,750 | | | | |
| 1 | 건물 | 청주시 율랑동 877 | 860 | 1,100,000 | 상반기 | 농어촌 특산단지 제품상설전시판매 장 신축 | 충 청 북 도 | 농어촌 개발과 (신축) |
| 2 | 토지 | 영동군 양산면 호탄리 708 - 1 | 7,118 | 86,130 | 상반기 | 근로자 휴양시설 부지및 건물 매입 | 충청북도교육청 | 사회과 (매입) |
| | | 영동군 양산면 호탄리 709 - 2 | 1,203 | | | | | |
| | 건물 | 영동군 양산면 호탄리 708 - 1 | 869.96 | | | | | |
| 3 | 토지 | 재천시 모산동 산34 | 6,585 | 563,543 | 상반기 | 재천소방서 부지 기부채납 | 서울 송파구 잠실 동 297-13 김 흥 수외3 | 소방본 부 (기부 채납) |
| 4 | 건물 | 재천시 모산동 산34 | 2,480 | 1,200,000 | 하반기 | 재천소방서 청사 신축 | - | (신축) |
| 5 | 토지 | 영동군 영동읍 계산리 557-2 | 809 | 245,000 | 상반기 | 영동소방서 부지 기부채납 | 영 동 군 | (기부 채납) |
| 6 | 건물 | 영동군 영동읍 계산리 557-2 | 700 | 124,600 | 상반기 | 영동소방서 건물 기부채납 | . | (기부 채납) |
| 7 | 토지 | 영동군 영동읍 계산리 557-4 | 316 | 95,000 | 상반기 | 영동소방서 증축 부지 기부채납 | . | (기부 채납) |
| 8 | 건물 | 영동군 영동읍 계산리 557-4 | 500 | 300,000 | 하반기 | 영동소방서 청사 증축 | - | (증축) |
| 9 | 건물 | 청주시 복대동 285-1 | 300 | 100,000 | 하반기 | 소방본부 구내 식당 증축 | 충 청 북 도 | (증축) |

(단위: ㎡, 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 추정가액 | 취득 시기 | 취 득 사 유 | 취득재산 소유자 주 소 . 성 명 | 비고 |
|----------|---------|--------------------------|-----|---------|----------|---------------------|---------------------------------|------------------|
| | 지목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | |
| 10 | 토지 | 괴산군 괴산읍 서부리 275 - 14 | 324 | 100,000 | 상반기 | 괴산 소방파출소 부지매입 | 서울 도봉구 쌍문 동 460-350 정 동 구 | 당초계 획입지 변경 |
| 11 | 건물 | 괴산군 괴산읍 서부리 275 - 14 | 330 | 214,170 | 하반기 | 괴산 소방파출소 청사 신축 | - | 당초계 획입지 변경 |
| 12 | 건물 | 음성군 금왕읍 무곡리 594 - 114 | 330 | 214,170 | 하반기 | 금왕 소방파출소 청사 신축 | - | 당초계 획입지 변경 |
| 13 | 토지 | 중원군 주덕면 신중리 39 - 2 | 853 | 100,000 | 상반기 | 주덕 소방파출소 부지매입 | 중원군 주덕면 신중리 44 김정복 | (매입) |
| 14 | 건물 | 중원군 주덕면 신중리 39 - 2 | 330 | 214,170 | 하반기 | 주덕 소방파출소 청사 신축 | - | (신축) |
| 15 | 토지 | 괴산군 청천면 덕평리 194 - 3 | 129 | 7,800 | 상반기 | 덕평 의용소방대 부지 기부채납 | 서울 중구 필동 3가 62-32 이수남 | (기부 채납) |
| 16 | 건물 | 괴산군 청천면 덕평리 194 - 3 | 90 | 58,410 | 하반기 | 덕평 의용소방대 차고 신축 | - | (신축) |
| 17 | 토지 | 괴산군 장연면 오가리 359 | 199 | 6,000 | 상반기 | 장연 의용소방대 부지 기부채납 | 괴산군 장연면 오가리 399 조성환 | (기부 채납) |
| 18 | 건물 | 괴산군 장연면 오가리 359 | 90 | 58,410 | 하반기 | 장연 의용소방대 차고 신축 | - | (신축) |
| 19 | 토지 | 괴산군 청천면 송면리 137 - 10 | 134 | 6,000 | 상반기 | 송면 의용소방대 부지 기부채납 | 괴산군 청천면 송면리 205 박상태외1인 | (기부 채납) |
| 20 | 건물 | 괴산군 청천면 송면리 137 - 10 | 90 | 58,410 | 하반기 | 송면 의용소방대 차고 신축 | - | (신축) |
| 21 | 토지 | 중원군 살미면 세성리 262 - 3 | 166 | 1,328 | 상반기 | 살미 의용소방대 부지 기부채납 | 중원군 살미면 세성리 317 김영휘 | (기부 채납) |

(단위: ㎡, 천원)

| 일련 번호 | 제 산 표 시 | | | 추정가액 | 취득 시기 | 취 득 시 유 | 취득재산 소유자 주 소 성 명 | 비고 |
|----------|---------|----------------------------|-------|---------|----------|---------------------|---------------------|------|
| | 지목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | |
| 22 | 건물 | 중원군 살미면 새성리 262 - 3 | 90 | 58,410 | 하반기 | 살미 의용소방대 차고 신축 | - | (신축) |
| 23 | 토지 | 청주시 용암 택지개발 지구 62 -1 부락 | 1,320 | 400,000 | 하반기 | 용암 소방파출소 신축 부지매입 | 한국토지개발공사 | (매입) |
| 24 | 토지 | 충주시 금능 택지개발 지구내 | 660 | 200,000 | 하반기 | 금능 소방파출소 신축 부지매입 | | (매입) |
| 25 | 토지 | 제천시 하소 택지개발 지구내 | 660 | 200,000 | 하반기 | 하소 소방파출소 신축 부지매입 | 대한주택공사 | (매입) |

1994년도 교환대상 재산목록(7-3)

회계명 : 일반회계

(단위: ■, 천원)

| 일련번호 | 재 산 표 시 | | | | 교환대상 수 량 | 추 청 가 액 | 교 환 시 기 | 교 환 사 유 | 교 환 대상자 | 비고 |
|------|---------|--------------|-------------------------------|-----------|-------------|------------|------------|-----------------------------------|------------|-------------|
| | 구분 | 지목 | 소 재 지 | 일단의수량 | | | | | | |
| 1 | 취득 | 전 답 임야 | 청원군 미원면 미원리산1-1외 138필지 | 2,948,848 | 2,948,848 | 1,490,525 | 하반기 | 종합수목 원주성및 신림환경 연구소 부지 | 신림청 | 신림연구 연구소 |
| 2 | 처분 | 임야 | 보은군 외속리 면 장재리 산 4-1외9필지 | 3,742,030 | 3,742,030 | 1,423,490 | 하반기 | | 충 청 북 도 | 신림연구 연구소 |

1994년도 매각대상 재산목록(7-4)

회계명 : 일반회계

(단위: ■, 천원)

| 일련 번호 | 재 산 표 시 | | | 매각대상 수 량 | 과표또는 평가액 | 매각 시기 | 매각사유 | 매수 희망자 주 소, 성 명 | 비고 |
|----------|---------|----------------------|-------|-------------|-------------|----------|----------------|--------------------|------------|
| | 지목 | 소 재 지 | 수 량 | | | | | | |
| 계 | | 4 건 | 4,850 | 4,850 | 83,750 | | | | |
| 1 | 임목 | 괴산군 감물면 매전리 산 1-1 | 1,500 | 1,500 | 25,900 | 상반기 | 영림계획에 의한 벌채 | 공개경쟁입찰 | 도유림 사업소 |
| 2 | · | 증원군 상모면 사문리 산17외2 | 150 | 150 | 2,590 | 상반기 | · | · | · |
| 3 | · | 제천군 백운면 덕동리 산90-1 | 1,050 | 1,050 | 18,130 | 상반기 | · | · | · |
| 4 | · | 제천군 봉양면 명암리 산 9-1 | 2,150 | 2,150 | 37,130 | 상반기 | · | · | · |

관 계 법 령 발 취

[지방재정법 및 동법시행령]

| 지 방 재 정 법 | 지 방 재 정 법 시 행 령 |
|--|---|
| <p>제77조 [공유재산의관리계획] ①지방자치단체 의장은 그소관의 예산과 사업 예정에 따라 매년, 공유재산의 취득, 관리 및 처분에 관한 계획(이하 '관리계획'이라 한다)을 수립하여 지방의회의 의결을 얻어야 한다 .</p> | <p>제84조 [공유재산의관리계획] ① 법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 얻은때에는 지방자치법 제35조 제1항 제6호의 규정에 의한 중요재산의 취득, 처분에 관한 지방의회의결을 얻은 것으로 본다.</p> <p>②법 제77조 제1항의 규정에 의한 공유재산의 관리계획 및 처분 결과의 보고범위, 서식등에 관하여는 내무부장관이 정하는 의한다</p> |

[충청북도공유재산관리조례 및 동조례시행규칙]

| 충청북도공유재산관리조례 | 충청북도공유재산관리조례시행규칙 |
|---|--|
| <p>제37조 [공유재산의관리계획] ①법제77조 및 영 제84조의 규정에 의하여 공유재산관리계획은 도지사가 전년도 12월31일까지 지방의회 에 제출하여 의결을 받아 공유재산의 취득, 처분 및 관리를 하여야 한다. 다만 연도 중에 공유재산관리계획에 변동이 있을시는 변경계획을 작성하여 의회의결을 받아야 한다.</p> | <p>제29조 [공유재산의관리계획등] ①조례 제 39조의 규정에 의한 공유재산관리계획서 및 공유재산 매매계약서등의 서식은 다음 각호와 같다.</p> <p>1. 공유재산관리계획서 (별지 제13호서식)</p> |