

2023년도 주요업무 추진상황

목 차

I. 일반현황	1
II. 2023년도 비전과 추진전략	3
III. 전략목표별 추진상황	4
1. 혁신경영	4
2. 현장경영	9
3. 섬김경영	15
4. 열린경영	19
IV. 주요 현안사업	24

※ 붙임 : 2023년도 예산집행 현황(목별작성)

I . 일반현황

1 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제163조, 지방공기업법 제49조
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,602억원 (현금 504억원, 현물 1,098억원)

2 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 신·재생에너지 개발사업 / 스마트농업단지 조성 및 관리·운영사업
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

3 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 3실 4처 1단 2부
- 정 원 : 93명 (현원 92명) ※ 우수선수단 9명(감독1명, 선수8명) 별도 관리
(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	
정 원	93	2	91	-	3	11	25	30	21	1	
현 원	계	92	2	90	-	1	11	29	22	26*	1
	사 무	-	-	41	-	1	5	15	11	8	1
	기 술	-	-	49	-	-	6	14	11	18	-

* 전문위원(임금피크대상자) 1인 6급 현원에 포함

4 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2021. 12.	7,036	4,030	3,006	888	123	134.1
2022. 12.	8,023	4,877	3,146	1,052	140	155.0
2023. 06.	9,546	6,090	3,456	305	10	176.2

5 예산현황

(단위 : 억원)

구 분	사업예산	자본예산	순세계잉여금	합 계	비 고
수입예산	1,634	3,264	2,185	7,083	
지출예산	1,985	5,098	-	7,083	예비비포함

6 부서현황

부 서 명	주 요 기 능
재난안전실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 재난·안전관리업무 총괄 (사업현장 및 본사) ○ 안전보건관리체계 구축, ISO 인증 관리 ○ 법무 및 소송, 사규 관리, 내·외부 감사 총괄
경영혁신실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 평가관리 (경영평가, 사장성과평가, 내부성과평가) ○ 업무기획 (예산, 중장기경영전략, 투자타당성심의) ○ 이사회, 도의회, 홍보 및 대외협력, 사회공헌활동 총괄
전략기획사업실	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업후보지 조사 및 발굴 ○ 사업다각화 검토(신규사업분야, 신기술·신공법 등)
투자유치보상처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 사업지구 분양업무 (홍보, 원가산정, 매각, 대금수납, 임대관리 등) ○ 사업지구 보상업무 (토지취득, 이주대책수립, 보상수탁 등)
산업개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) ○ 산업단지 각종 인·허가 ○ 산업단지 공사 및 용역 감독업무
도시개발재생처	<ul style="list-style-type: none"> ○ 도시개발업무 사업계획 (후보지 조사·관리·발굴) ○ 도시개발업무 각종 인·허가 및 공사·용역 감독업무 ○ (자체발굴) 공동주택 건립업무 ○ (청주권) 도시재생 및 수탁업무
균형개발사업처	<ul style="list-style-type: none"> ○ (청주권 외) 도시재생 및 수탁업무 ○ 지역균형개발 사업(지역소멸대응 및 지역활력타운사업)
오송사업단	<ul style="list-style-type: none"> ○ (오송지역) 자체사업 및 수탁업무 수행
경영지원부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 인사·노무·조직관리 ○ 복리후생, 교육, 재산관리, 내부행사 주관 ○ 실업팀 운영, 전산관리, 기록물 관리
재경계약부	<ul style="list-style-type: none"> ○ 공사·용역·물품 계약업무 ○ 회계·세무업무 ○ 자금계획 수립 및 운영, 채권발행 업무

II. 2023년도 비전과 추진전략

비전	변화와 혁신, 「으뜸」 공기기업으로 성장
----	-------------------------------

최상의 경영성과 창출

경영 목표	혁신경영	현장경영	섬김경영	열린경영
전략 과제	신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출	매출 및 수익 극대화를 통한 충북발전 기여	도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생	미래인재육성 및 경영신뢰성 확보
세부 이행 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제	4개 과제

2023년 성과목표

- 용 지 분 양 : 820천m² ('22년 실적 521천m²)
- 매 출 액 : 1,177억원 ('22년 실적 1,052억원)
- 당기순이익 : 147억원 ('22년 실적 140억원)

Ⅲ. 전략목표별 추진상황

1. 혁신경영

추진여건

- 신사업 등 정책사업 증가 및 편중된 사업구조 개선 요구
- 민간 기업 · 유사 공사와의 경쟁 심화로 차별화 전략 필요
- 코로나 19, 금리인상, 건설 자재비 상승 등 대외 불확실성 지속
- 운찰 및 잦은 설계변경 등으로 사업비 증가 → 분양가 상승
→ 실적 악화 악순환 등



이행과제

[신사업 및 미래성장동력산업 발굴·진출]

- ① 사업다각화를 위한 신사업 발굴 및 정책개선 선도
- ② 산업단지 브랜드화·특성화, 복합문화 힐링공간화
- ③ 경영내실화를 위한 중장기 전략 수립 및 실천
- ④ 발주방식 및 현장관리 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축

1 사업다각화를 위한 신사업 발굴 및 정책개선 선도

□ 지역현안과 연계한 사업모델 연구 및 실행

- 청주 원도심 활성화 방안 모색
 - 충북 청년 선호 창업공간 수요조사 및 구축계획 수립용역 준공(9월)
 - 공간혁신구역 선도사업 후보지(교직원공제회부지) 공모 제안(국토부, 6월)
 - 원도심 기본구상 및 거점개발사업 타당성 검토용역 착수(7월)
 - 원도심 활성화 전문가 자문단 구성 및 자문회의(10월)
- 지역대학 협업을 통한 공사와 대학의 공동발전 도모
 - 충북도립대 : 생활관 준공(6월)과 도시재생을 연계한 지역 활성화 방안 모색
 - 충북대 : 캠퍼스 혁신파크 공모사업 참여(4월) 및 교통영향평가 등
 - 청주대 : 지역사회 발전을 위한 공동협력 협약 체결(3월)

□ 충북형 농업단지 조성사업

- 스마트팜과 IoT, ICT 등 정보통신기술을 결합한 첨단농업 육성을 위한 단지조성
 - 도내 공유재산(도유지, 군유지)을 활용한 단지조성(안) 검토 및 후보지 조사(9월~)
- 농민(토지주) 참여형 비즈니스 모델 적용으로 수익 공유 ⇒ 단계별 확장
 - 민간투자자 협의(1월), 주민 간담회(5~6월), 토지주 설명회 개최(8~9월)
 - 간담회 및 설명회 결과에 따른 사업구도 및 추진계획(안) 검토(10월~)
- 조례 개정을 통한 스마트농업 관련 단지조성·관리운영 등 공사 사업 범위 확장(9월)

□ 복합산업단지, 분양주택사업 등 신규사업 추진

- 넥스트폴리스산단 사업계획 변경(사업면적 축소 및 시행방식 변경 등) 추진
 - 주거용지 계획, 원형지 공급, 선분양 등에 유리한 도시개발사업 병행 검토 중
 - 현안업무심의(4월) → 사업화방안 수립(5월) → 조치계획 제출(6월, 청주시)
- 청주 밀레니엄타운 2공구 사업계획 변경 추진
 - 당초)관광·숙박, 업무, 휴양 → 변경)공동주택, 개발계획 변경신청(10월 예정)
⇒ 시세보다 저렴한 청년, 신혼부부가 정착 가능한 공공주택 공급
- 주택부문 신규 진출을 위한 단계별 사업추진 전략 수립(9월)
 - TFT 구성·전략회의(9월) → 선진사례 벤치마킹(10월) → 역량강화 교육(11월)

② 산업단지 브랜드화 · 특성화, 복합문화 힐링공간화

□ 산업단지 ⇨ 「스마트밸리」로 ‘브랜드화 · 특성화’

- 산단 명칭 변경추진 ⇨ 단지별 특성과 스마트밸리(SMART VALLEY) 결합
 - 진천 혁신산업단지 → ‘진천 혁신스마트밸리’ (사업계획 변경 승인신청, 3월)
 - 음성 인곡산업단지 → ‘음성 휴먼스마트밸리’ (사업계획 변경 예정)
 - 청주 북이산업단지 → ‘청주 그린스마트밸리’ (사업계획 변경 협의 중)
- 보도구간 특성화(브랜드명 삽입), 보도블럭 QR코드 설치, 포인트목 식재 등
 - 동충주 산업단지 주진입도로 조경석 쌓기 및 사이목 식재, 보강토 응벽 녹화, 회전교차로 경관식재 등

□ 복합문화 힐링공간화

- 밀레니엄타운 지구 내 유휴부지를 활용해 도민의 복합문화공간 제공
 - 경관작물 파종 및 복합체육시설 제공, 차량 진출입로 및 주차장 조성
 - 고래와 문어, K-바이오 박사, 석가산 폭포, 트리하우스 등 가족친화공간 확충
 - 계절별 유채꽃, 코스모스 등 꽃밭 조성으로 도심속 힐링·휴식공간 마련
 - 2023 대한경제 스마트도시개발 경진대회 : 밀레니엄타운 대상 수상(7월)
- 동충주산단 : 저류지 수변공원(벚꽃길, 관찰데크 등), 근린공원 포토존 등 조성

③ 경영내실화를 위한 중장기 전략 수립 및 실천

□ 중장기 경영전략 수립 및 실천

- 2023~2027 중장기 경영전략 및 ESG 경영체계 수립(5월)
 - 경영전략 재수립 및 ESG 경영체계, 로드맵 수립
- 지속가능경영 기반 구축을 위한 ESG 경영 관리계획 수립(6월)
 - 주기별(도입기-성장기-성숙기) 관리계획 수립
 - ESG 추진실적 점검 회의(10월) ⇒ 지표별 이행 목표 및 실적 점검
- 新중장기 경영전략 및 ESG 경영체계와 연계된 ‘24년도 경영계획 수립 착수
- 자율혁신 추진계획 수립(6월) 및 혁신과제 이행을 통한 지속가능성장 실현

4 발주방식 및 현장관리 혁신을 통한 최고의 지속가능기업 구축

□ 발주방식 및 발주시기 등 창의적 정책개선 방안 마련

- 계약업무 처리방법 개선 및 원가절감 방안 마련(23. 1.)
 - (기존)100억원 이상 건 조달발주 ⇒ (개선)자체발주로 조달수수료 절감
- 조성공사 발주시기 조정으로 공기연장 방지 및 계획공정 준수
 - (기존)보상 기본조사 착수시 발주 ⇒ (개선)보상 50% 이상 진행시 발주
- 공기 단축 및 사업비 절감을 위한 문화재 조사업체 선정방법 변경 건의
 - (기존)시·발굴 업체 동일 ⇒ (개선)시·발굴 업체 분리 등
- 행안부 경영평가지 부채 및 산업재해 발생건수 산정방식 개선 건의 등
 - (기존)단순 발생건수 ⇒ (개선)현장 개수에 비례한 발생건수
- 계약심의위원회 심의위원 위촉(9명) 및 심의위원회 개최(3회)
 - 변호사, 건설기술자 등 민간 전문가 참여 ⇒ 공정·투명한 계약행정 구현

□ 입낙찰제도 개선(창의적 대안제시 방식을 통한 건설산업경쟁력 강화 유도

- (현행제도) 적격심사(300억 미만) 및 종심제(300억 이상)는 입찰가격 요행에 의해 낙찰자가 결정되는 운찰제
- (개선방안) 창의적 대안제시 허용을 통한 계약제도 혁신 검토
 - 현행 입낙찰제도의 폐해(①요행에 따른 운찰제, ②불공정 로비 시비, ③건설기술능력 저하, ④글로벌 건설시장과의 불일치)를 개선
 - ❶대안평가방식 ⇒ 통과방식(Pass or Fail), ❷가격평가방식 ⇒ 공사에 가장 유리한 가격 제시자를 낙찰자로 선정(최적가격)
 - 행안부 및 충북도의 사전컨설팅을 통하여 창의적 대안제시 낙찰방식 도입추진 검토

※창의적 대안제시 방식 : 발주자 제공 설계와 동등 이상의 품질을 유지 하면서 최적의 대안을 민간의 경험과 기술을 바탕으로 시장경제의 원칙에 맞게 입찰시 제시하는 방식

□ **경영자문단 구성 · 운영으로 경영 효율화 및 전문성 향상**

- 정책방향 결정 및 현안 해결을 위한 각 분야별 전문가 의견 수렴
 - 산업단지개발, 도시계획, 주거복지, 투자유치 등 공사 주요사업 전반
 - 총 20여명 내외의 분야별 전문가 자문단 구성중(10월~)
- 다양한 이해관계자의 참여로 투명한 지배구조 확립 및 ESG 경영 실천 도모

□ **스마트 현장관리를 통한 안정성 및 효율성 제고**

- 건설공사정보시스템(PMIS) 활용을 통한 프로젝트별 통합관리·공유
 - 동충주산단, 청주전시관 등 시범 운영중 ⇒ 사업지구 확대 적용 예정
- 실시간 CCTV를 통한 상시 현장 안전 관리
- 고해상도 드론 영상 촬영을 통한 토목구조물 수시 점검

□ **회사자원 효율적 운영방안 및 시정조치 적극 모색**

- 종합정보시스템 ERP 개발 미흡으로 전사 자원관리 불안정
 - 신규 ERP 사용률 저조 ⇒ 기존 ERP 복귀 후 단계별 고도화 추진
- 국비지원 통합관제시스템 활용 한계
 - 도내 공공기관 및 대학 등 활용 가능성 타진

2. 현장경영

추진여건

- 산업단지 등 건설사업 지식·경험·노하우 보유
- 도내 유일 지역개발 공공기관으로 지역균형 발전을 위한 지자체 및 유관기관 사업참여 요구 지속
- 부채비율 관리감독 강화에 따른 사업확장성 약화
- 중대재해처벌법 및 안전보건 관련 공적책임 증대



이행과제

[매출 및 수익 극대화를 통한 총복발전 기여]

- ① 으뜸 공기업으로 성장을 위한 핵심사업 적기 추진
- ② 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모
- ③ 재무리스크 관리 및 재정건전성 향상
- ④ 재난안전체계 및 선임기능대리인제 통한 중대재해 예방

① 으뜸 공기업으로 성장을 위한 핵심사업 적기 추진

1-1. [산업단지 조성] 4건, 5,239천^{m²}(159만평), 8,160억원

- **제천 제3산업단지 조성사업** (1,092천^{m²}(33만평), 1,241억원)
 - 사업준공(6월), 유지관리공사(~'24. 하반기)
- **동충주 산업단지 조성사업** (1,405천^{m²}(42만평), 2,151억원)
 - 조성공사 준공(12월), 사업준공('24.6월)
- **음성 인곡산업단지 조성사업** (1,730천^{m²}(52만평), 2,708억원)
 - 공정률70%(12월), 조성공사 준공('24.11월), 사업준공('24.12월)
- **청주 북이산업단지 조성사업** (1,012천^{m²}(30만평), 2,060억원)
 - 보상완료(6월), 문화재 시·발굴 조사중, 조성공사 준공('25.7월)

1-2. [산업단지 기획] 4건, 5,547천^{m²}(168만평), 1조 7,316억원

- **청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업** (1,882천^{m²}(57만평), 9,500억원)
 - 산업단지계획 승인('24.상반기), 보상 착수('24.상반기), 공사 착공('25.하반기)
- **진천 혁신 스마트밸리 조성사업** (1,344천^{m²}(40만평), 3,242억원)
 - 지구지정 및 개발계획 승인('24.상반기), 실시계획 승인·공사착공('24.하반기)
- **오창 나노테크 스마트밸리 조성사업** (1,504천^{m²}(45만평), 3,195억원)
 - 산업단지계획 승인 신청(8월), 산업단지계획 승인('24.상반기), 공사착공('25.상반기)
- **제천 제4산업단지 조성사업**(817천^{m²}(25만평), 1,379억원)
 - 사업계획 도의회 승인(9월), 산업단지계획 수립 용역 착수(12월)

1-3. [도시개발사업] 2건, 880천 m²(26만평), 4,195억원

청주 밀레니엄타운 도시개발사업 (638천 m²(19만평), 2,952억원)

- 조성공사 준공(3월), 사업준공(1공구, '24.1월), 사업준공(2공구, '28.12월)

음성 감곡 역세권 도시개발사업 (242천 m²(7만평), 1,243억원)

- 도시계획심의위원회 심의(11월), 구역지정 및 개발계획 고시(12월), 착공('24.하반기)

1-4. [주요 수탁사업] 18건, 1,243천 m²(38만평), 8,351억원

충북도의회 및 도청 제2청사 : 지하층 골조공사 중, 공사준공('24.12월)

청주전시관 : 조성공사 준공(12월), 건축공사 준공('25.4월)

오송 바이오산단 : 보상평가 착수(7월), 조성공사 발주 및 착공(12월 예정)

충북 자치연수원 : 공사발주 의뢰(7월), 공사착공(11월), 공사준공('25. 6.)

충북도립대 학생생활관 : 건축공사 준공(6월), 시운전(8월), 개관(9월)

농촌개발사업(2개군) : 증평군(사업준공(12월)), 영동군(공사준공(12월))

1-5. [전략적 투자유치] 분양 촉진 및 신사업 기반 구축

○ [목 표] 2023년 10개 사업지구 820천 m², 1,975억원 분양

○ [실 적] 1,238억원 투자유치 (계약 436억, 예정분 368억, 공모 434억)

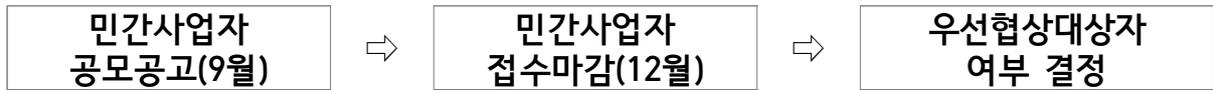
2023년 분양계약 실적 : 227천 m², 436억원

구 분	세 부 내 용	분양률(누계)
제천제3산단	(주)에스켄 등 6개 필지 (71천m ² , 9,847백만원)	70.0%
동충주산단	현대모비스(주) 등 44개 필지 (141천m ² , 15,488백만원)	35.2%
청주밀레니엄타운	대한산업보건협회 등 10개 필지 (10천m ² , 14,695백만원)	54.0%
오송2단지	상업용지 등 4개 필지 (5천m ² , 3,611백만원)	98.9%
합 계	- 227천m ² , 436억원 분양계약 체결	-

□ **2023년 연내 매각예정분 실적** : 102천㎡, 368억원

구분	세부내용	계약시기
제천제3산단	(주)이선테크 1개사 (3천㎡, 460백만원)	입주승인예정(23.10)
동충주산단	지식산업센터 등 13개 필지(12천㎡, 3,660백만원)	지원용지(12필지) 포함
밀레니엄타운	k뷰티+주차장용지(19천㎡, 15,545백만원)	충북도 매각 예정
음성휴먼	자동차연구시설 등 3개 필지(62천㎡, 16,222백만원)	음성군청 등 매각 예정
옥천테크노	MJ오토테크 등 2개 필지(6천㎡, 941백만원)	입주승인예정(23.10)
합계	- 102천㎡, 368억원 연내 계약체결 예정	-

□ **밀레니엄타운 복합엔터부지(복합1) 공모중** : 51천㎡, 434억원



□ **잠재고객 발굴을 위한 체계적인 홍보전략 추진**

- 찾아가는 투자유치(고객사 방문 및 현장설명) 30회 개최 (연중)
- 「대한민국 LAND FAIR 2023」 토지박람회 참여(6월)
- 수도권 수요 확대를 위한 버스터미널(남부, 동서울) 홍보(연중)

□ **상호 협력적 투자유치 네트워크 지속 강화**

- 도 주관(도·시군 투자유치 부서) 투자유치전략 워크숍 참가(3월)

2 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모

2-1. [신규사업(산업단지)] 4건, 736만㎡(223만평), 3조 143억원

□ **청주 에어로폴리스3지구 조성사업(129만㎡(39만평), 2,570억원)**

- 사업시행자 참여결정(10월), 산업단지계획 승인('24.3월), 공사착공('24.하반기)

□ **오송 제3 국가산업단지 조성사업(412만㎡(125만평), 2조 373억원)**

- 공동사업시행 검토('24.상반기), 산업단지계획 승인('24.하반기)

□ **오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업(99만㎡(30만평), 5,500억원)**

- 예비타당성조사 완료('25.상반기), 산업단지계획 인허가 착수('25.하반기)

□ **보은군 스마트밸리 조성사업(96만㎡(29만평), 1,700억원)**

- 사업 기본구상 및 타당성 검토 업무지원(지자체)

③ 재무리스크 관리 및 재정건전성 향상

□ 중장기 재정여력 확보로 지속가능한 성장기반 확립

- (자본금 증자)500억원 출자로 신사업 추진기반 마련 및 재무여건 개선
 - '23년 300억원 교부 완료(5월), '24년 잔여 200억원 교부 예정
- (리스크관리 TF회의)재무위험 선제적 대응으로 미래지향적 재무구조 확보
 - 공사 재무·경영 전반 리스크 관련 전사적 논의 및 점검(6월, 10월)
- (중장기 재무관리 수립)원활한 사업추진을 위한 재무여건 및 사업구조조정 검토
 - 지속적인 재무건전성 유지를 위한 중장기('23~'27) 재무관리계획 수립·제출(9월)
 - 신규사업 시나리오별 재무여력 분석을 통한 우선순위 조정/사업면적 축소/공동사업 및 민관합동사업(SPC) 검토/참여비율 조정 등 자구책 방안 검토

□ 선제적인 자금 유동성 확보 및 금융비용 최소화

- 월별 자금결산 및 자금운용계획 수립을 통한 자금 유동성 면밀 검토(월1회)



- 사업자금 조달시 지역개발기금 용자 확보를 통한 금융비용 절감
 - '23년 도 지역개발기금 1,000억원 확보(기금금리 3% vs 공사채 약 4.2%)
- 여유자금 정기예금 예치(최고금리 입찰)로 운용수익 향상(5월, 7월, 8월)

□ 분양대금 연체용지 관리를 통한 선수금 수입 확대

- 연체 관리방안 수립(2월, 6월) 및 사업별·용지별 연체분석(분기별)
- 대금연체 독촉을 통한 조기 분양수입금 회수로 공사 재무여건 개선

□ 부채 중점관리를 통한 재무건전성 강화

- (정책개선)부채비율 인하를 위한 대행사업 예수금 관리제도 개선 추진
 - 재정실무협의회(5월) 및 도 규제개혁 발굴보고회(6월) 제안, 행안부 건의(6월)
- 체계적인 부채관리를 위한 재무부채 관리계획 검토 및 수립·제출(9월)

4 재난안전체계 및 선임기능대리인제 통한 중대재해 예방

□ 재난안전실 중심의 안전관리체계 정착

- 안전보건계획 수립(1월), 안전보건관리규정 등 안전규정 정비(3월)
- 건설사업 공사감독자(감리) 의무이행사항 매뉴얼 제정, 배포(5월)
- 집중호우 대비 재난안전상황실 운영(5차)으로 비상대응체계 구축
 - 비상근무, 실시간 현황 파악 및 호우피해 현황조사, 호우피해 사례집 발간
- 사업장 안전사고 재발방지를 위한 사고조사위원회 도입·운영
 - 내부규정 마련(9월) / 사고원인 및 문제점 분석 → 개선안 도출
- 안전사고 감소를 위한 산업재해 예방 추진계획 수립, 시행

□ 건설사업장 정기·수시 안전점검 실시 및 개선조치

- 사업장 취약시기 안전점검을 통한 안전사고 사전예방 조치
 - 해빙기(2월), 추락사고 예방(5월), 우기(6월), 열사병(7월), 폭풍·폭우(9월)
- 대한민국 안전대전환 집중안전점검(8개 현장) 실시(6월)

□ 중대재해 사전 예방을 위한 선임 기능대리인제 도입

- 한국건설기능인협회 MOU체결(8월) 및 건설사업장 도입
 - 기능인 참여 실효적인 품질·안전관리, 우수 청년기능인 양성

□ 임직원 재난·안전관리 역량강화 노력

- 화재대비 소방훈련(4월) 및 감염병 대비 비상소집훈련(4월) 실시
- 임직원 정기 안전보건교육(분기) 및 안전책임자 전문교육(7월) 실시

□ 사업장 안전보건관리 추진계획

- 사업장 선임 기능대리인제 시범 도입(10월) 및 활성화 추진
- 전문교육기관을 통한 임직원 및 전담인력 역량강화 교육 실시(11월)
- 취약시기(동절기) 및 수시 사업장 안전점검 실시
- 안전의식 고취를 위한 안전제안 공모 및 포상 실시(11월)

3. 섬김경영

추진여건

- 공익적 사고를 기반으로 한 도민의 애로사항 해소 책무 부여
- 대외협력 프로세스 미흡 및 기관홍보 전문성 부족
- 포스트 코로나, 글로벌 경제질서 변화(저탄소 등) 가속화
- 충북 산업단지 실적(생산액 등) 및 건설투자 규모 감소 전망



이행과제

[도민과 충북도 11개 시군, 지역기업간 상생]

- ① 지속적인 사회공헌 활동을 통한 지역사회 기여
- ② 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진
- ③ 친환경 조성을 통한 책임경영 실천
- ④ 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소(중재 등) 통한 지역사회 활성화 및 사회적 비용 저감 기여

1 지속적인 사회공헌 활동을 통한 지역사회 기여

□ 저발전지역 구도심 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- (옥천군, 9개 사업, 164억원)다가치동행센터 설계용역 준공 및 공사 발주(11월)
- (제천시, 7개 사업, 39억원)안전한거리 조성사업 준공(8월), 커뮤니티광장 설계착수(9월)

□ 주거 취약계층 지원을 위한 임대주택사업

- 제천시 채움하우스(68호 및 게스트하우스 13호, 270억원)
 - 사업계획 승인(9월), 설계완료(24.1월), 공사착공(24.4월), 공사준공 및 입주(26.3월)
- 제천시 영천동 임대주택(15호)
 - 입주민 의견청취 및 하자점검 실시(6월, 12월)

□ 지역업체 참여확대 등 공공구매 확대로 사회적 책임 완수

- 2023년 총 계약건 중 지역업체 참여실적

구 분	전체	지역업체	비고
금 액	694억	465억	67%

- 소액 입찰건에 대한 중·소기업, 소상공인 및 지역업체 참여기회 확대
 - 중·소기업 소상공인 수의계약 및 제한경쟁 시행 : 81건, 38억원
 - ※ 중·소기업 계약건 중 지역업체 계약 : 65건, 16억원
- 중증장애인생산품, 사회적기업, 중소기업 등 공공구매 실적 향상 노력
 - 혁신조달TFT 운영 : 공공구매 수요발굴, 혁신조달방안 마련, 실적점검

□ 봉사활동 프로그램 다양화 및 지역 후원사업 확대

- 사회복지시설 수요 맞춤형 복지물품 및 시설보수 지원(48백만원)
- 충북 문화예술 인프라 구축 및 메세나 활성화 후원(20백만원)
- 도내 저소득층 우수 고등학생 장학금 지원(15명, 36백만원)
- 주거복지 사각지대 주거환경 개선공사 11개 시·군 일괄 추진(80백만원)
- 수해복구를 위한 긴급예산 편성 지원(1억원) 및 봉사활동 실시(45명 참여)
- 충북 전역 저소득층 후원 확대(김치 1,000가구 지원)
- 공사 우수선수단 사회공헌 적극 참여(아동복지시설 방문, 수해복구 동참 등)

2 지역사회 유대강화를 위한 대외협력 증진

□ 시·군 현안별 협력적 네트워크 구축 및 정보공유

- (보은군)온누림 플랫폼 및 비룡호수 귀농·귀촌 레이크힐링타운 조성 협약(4월)
- (단양군)매포읍 가평지구 지역수요 맞춤형 지원 사업공모 업무협약(5월)
- (저발전지역 7개 시·군)투자유치 기반조성 협약 및 실무 간담회 개최(6월)
- (음성군)에너지·스마트농업 융복합 클러스터 조성사업 공동협력 협약(9월)
- (충북지역문제 해결 플랫폼)활동 참여의제 선정 및 워크숍 참석(10월)
- (괴산군) 괴산 지역활력타운 조성사업 협약(10월)
- (제천시) 청전동 도시재생 뉴딜사업(청전어음빌리지) 협약(11월)

□ 도민과 함께하는 홍보 활동 추진

- 특색있는 콘텐츠 다양화를 통한 SNS 채널 홍보 활동 활성화
 - 공사 최초 웹툰 제작, '충북개발공사 소개' 등 6부작 중 3화 게시(~9월)
 - SNS 콘텐츠 전문가 자문단 구성(10월) 및 콘텐츠 게시
- 지역언론 및 유관단체와 함께하는 홍보활동 전개
 - 언론 보도자료 배포(42건)를 통한 긍정기사 활성화(전년대비 3.2배 증)
 - 제11회 충북종단 레이크 대장정 후원(충북체육회, 텀블러 1,000개)

3 친환경 조성을 위한 책임경영 실천

□ 친환경 공공인프라 확대 및 미세먼지 저감대책 지속 시행

- 녹색건축 인증을 위한 신재생에너지(태양광발전설비, 지열공사 등) 도입
- 전서관 수열에너지 운영관리 위·수탁 협약 체결(수자원공사, 3월)
- 설계·시공 시 식생형 시설, 침투시설, 빗물이용시설 등 적극 반영
- 충북 도립대 학생생활관 건립사업 폐인조잔디(325t) 재활용 처리
- 사업지구 내 살수차량 운행, 운반차량 적재관리(덮개설치 및 흘림 방지), 이동식 고압살수기/자동식 세륜시설 운영, 방진덮개 설치 등

□ 탄소중립 실현을 위한 캠페인 지속 추진

- '일회용품 ZERO' 챌린지(6월) 탄소중립계획 수립(8월), 플로깅 봉사(8월)
- 친환경 차량(전기자동차) 1대 신규 임차(9월), 종전 3대 → 4대

4 신속한 예산집행과 분쟁 조기해소 통한 지역사회 활성화 기여

□ 2023년 예산편성 대비 집행을 95% 달성 목표

(단위 : 백만원)

사업명	2023년 균형집행 목표		상반기 집행실적	
	편성액	목표액(85%)	집행액	집행률(40%)
동충주 산업단지	48,629	41,335	38,596	79%
음성 인곡산업단지	47,627	40,483	26,020	55%
청주 북이산업단지	38,452	32,684	17,904	47%
청주 밀레니엄타운	32,491	27,617	8,737	27%
제천 제3산업단지	2,055	1,747	921	45%
기타 자체사업	6,111	5,195	487	8%
대행사업	330,696	281,092	109,922	33%
경상비	25,313	21,516	11,214	44%
합계	531,374	451,669	213,801	40%

□ 2022년 재정집행(신속·균형) 역대 최고실적 달성

- 전국 412개 지방공사·공단 중 8위 달성(충북도 21개 기관 중 1위)
- 2022년 하반기 지방공기업 적극집행 추진 유공 행안부 장관 표창
 - 하반기 균형집행 실적 104.9%(3,779억원) / 목표 95%

□ 신속한 공공계약 분쟁해결을 위한 중재제도 도입 및 활용

- (배경)소송폭증, 재판지연 등에 따른 사회적비용 증가 및 영세한 지역 건설업체의 자금부족 등 도산위험 증가
- (정책개선)중재제도 선도적 도입 및 원칙적 활용(규정개정)
 - 지역제한 대상 공사 중 10억 미만 분쟁 건 원칙적 중재제도 적용
 - 그 밖의 신속한 분쟁 해결을 위해 중재가 효율적이라고 판단되는 사건
- (효력)최종해결 ⇒ 법원의 확정판결과 동일한 효력
- (추진사항)대한상사중재원 공동협력 업무협약(6월) 등
 - 적용 현황 : 1건, 음성 인곡산업단지 조성사업 전기공사(1공구)

4. 열린경영

추진여건

- 노사간 경영 파트너십 강화로 경영 신뢰도 회복 기대
- 전문역량을 갖춘 진취적이고 창의적인 인재 양성 필요
- 일·가정 양립을 위한 가족친화경영 추진으로 정부정책 부응
- 지방공기업 역할 확대 추세 및 도민 등 이해관계자 관심 증대
- 인권경영이 공공기관의 필수 이행 사회적 가치로 등장



이행과제

[미래인재 육성 및 경영 신뢰성 확보]

- ① 노사 상생 노력으로 행복한 일터 조성
- ② 내부혁신을 통한 건전한 조직문화 마련
- ③ 소통과 공감의 열린문화 정착
- ④ 인권·윤리경영 강화로 신뢰기반 구축

① 노사 상생 노력으로 행복한 일터 조성

□ 노조와의 경영 파트너십 강화

- 중대재해 제로 달성을 위한 노사공동 안전경영 결의대회 개최(2월)
- 원칙과 상식에 기반한 합리적·평화적 단체협약 체결(3월)
- 상생·협력의 건전한 노사 파트너십 구축을 위한 노사상생 공동선언(3월)
- 직원 의견을 반영한 5개년(2023~20237) 경영전략 계획 수립(5월)
- 상생의 노사문화 구축을 위한 세부 추진계획 수립(6월)
- 사회적 책임 및 지속가능경영 실현을 위한 노사공동 ESG 경영 선언(8월)
- (내부만족도조사)종합점수 82.2점으로 전년대비 18.4점 상승(노사관계, 리더십 등)

□ 합동행사 개최로 신뢰·존중하는 노사관계 구축

- 전국도시개발공사 노동조합 체육대회 노·사 공동참가(4월)
- 전국도시개발공사 신입사원 워크숍 참가(14명) 및 지원(5월)
- 전직원 대상 한마음 워크숍 추진(11월)

② 내부혁신을 통한 건전한 조직문화 마련

□ 조직구조의 정비 및 조직개편 후 조속한 안정화 추진

- 사업 특성에 적합하고 실행력 향상을 위한 조직개편 추진
 - 기존 13개(2실1단8부2팀) 부서 → 10개(3실4처1단2부)로 통·폐합(1월)
 - 사업관련 사무부서 통합(투자유치부·보상사업부 → 투자유치보상처) 등
 - 산업단지 조성사업 및 도시개발사업의 부서별 업무일괄 체계 구축
 - 재난·안전 관리기능 강화를 위한 재난안전실 신설
- 공정채용 우수기관 신규 인증 획득(6월, 한국경영인증원)
- 정원 증원에 따른 신규직원 채용 및 배치 완료(12명, 8월)

□ 직무중심 인사관리계획 수립 착수

- 직원 설명회 실시 및 공감대 형성(6월), 노사협의체 구성(8월), 직무분석 中

□ **중장기 교육계획 수립으로 체계적인 인재양성 시스템 구축**

- 직급별/직렬별 중장기(3년) 교육훈련 계획 수립(2월)
- 다양한 위탁 교육훈련 프로그램 POOL 마련(14개 분야, 84개 프로그램)
- 4급 승진자 한남대학교 리더십 교육과정 연수(3명 파견, 추가 파견 예정)
- 중장기 교육훈련에 따른 전문강사 초청 및 사내강사 교육 실시(10회)

□ **직무 전문성 향상을 위한 자율학습 지원제도 강화**

- 전문자격증 신청(3명), 자기개발 학습(16명) 및 경력관리(건설, 전기 등) 지원(17명)
- 자율학습 조직 운영 지원(안전학습조직 1개 팀 운영, 10명 참여)

□ **일가정 양립을 위한 가족친화경영 적극 추진**

- 다양한 근무형태(시간선택제, 유연근무, 재택근무 등) 실시 및 적극 독려
 - 조기퇴근제(주4일 30분 연장근무, 금요일 4시 퇴근) 46명 시행(3월~9월)
- 가족친화경영(가족친화인증) 지속 및 실행력 있는 제도 운용
 - 퇴근시간 알림제(퇴근 10분전 알림 방송) 도입으로 정시퇴근 분위기 조성
 - 매주 수요일 '가족사랑의 날'로 지정하여 정시퇴근 독려(초과근무 제한)
 - 육아시간제 확대 시행(만 1세이하, 1시간, 1년 → 만 5세이하, 2시간, 2년)
 - 자녀돌봄휴가(1일 → 2일) 및 모성보호시간 확대(임신 초·말기 → 전체기간) 실시
 - 생애주기별 맞춤형 키트 제공 시행(신규임용자, 출산예정자, 수능시험생 가족 직원, 정년퇴직예정자 대상)
 - 가족친화경영 재인증 획득 추진(6월~11월)
- 가족친화경영 정책 효과성 증대를 위한 근로자 생애주기적 접근
 - 육아휴직 복직자·퇴직예정자 지원프로그램 도입 예정

□ **적극행정계획 수립 및 세부계획 추진 통한 도민신뢰 강화**

- 적극행정 담당관(재난안전실장) 지정 및 적극행정 전담조직(재난안전실) 운영
- 사전컨설팅제도 적극 활용(청주전시관 철골자재 사급전환)
- 적극행정 우수사례 발굴(중재제도 도입, 선임 기능대리인제도 등)

3 소통과 공감의 열린문화 정착

□ 소통강화를 위한 다양한 이벤트 지속 시행

- 주니어보드 제도 시행으로 상향식 의사결정 시스템 추진(6회 실시)
 - 공사 TFT 운영 방향, 타 개발공사 합동 해외연수 등 업무개선 의견 제시
 - 일일사장 체험을 통한 신입직원의 공사현안 이해 및 경영 참여(3월~)
 - 실무직원 의견반영 공사 업무용 차량 하이패스 설치(7월)
- 사내소식지 발행을 통한 부서간 정보공유 및 임직원 공감대 형성
- 멘티-멘토링 팀별활동(연중) 및 신입사원-CEO 소통 간담회 실시(10월)

□ 직원의 아이디어 반영 및 경영참여 확대를 위한 제안제도 운영

- 2023년 제안제도 운영계획 수립(2월), 상반기 본심사위원회 개최(4월)
 - 상반기 8건 제안 심사 ⇒ 2등급 1건, 3등급 2건, 4등급 1건 선정 및 포상
 - ※ 하반기 심사위원회 개최 예정(11월, 신규제안 접수 中)

□ 선제적 정보제공을 통한 고객 알권리 증진

- 사전정보공표 개선·현행화를 통한 정보의 질적(충실성·필요성) 향상 노력
 - 사전정보공표 상반기 현행화 100건 등록 완료
- 정보공개 신속처리 및 활성화로 정보공개 종합평가 대비 철저
 - 청구건 89건 공개(전부공개38/부분공개13/비공개4/종결(부존재등) 34)
 - 정보공개평가 관련 자기평가서 제출(9/12, 평가대상 '22.9.1~'23.8.31)
 - 2023년 정보공개 종합평가 실시('23.9.1 ~ '23.11.30, 행정안전부)

□ 조성원가 산정 정확도 향상을 통한 공급 신뢰도 향상

- 현안사항 적시 반영 및 향후 변동 사업비 추정 철저
- (제천 제3산업단지) 전문회계법인 검증을 통한 확정조성원가 산정(4월)
⇒ 면적 및 원가정산(6월) ⇒ 소유권이전 실시(7월~)
- (청주 북이산업단지) 관리기본계획 수립(3월, 청주시) ⇒ 추정 조성원가 산정(12월) 및 관리처분계획 수립(24.1월)·청주시 협의 ⇒ 공급공고(24년중)

4 인권·윤리경영 강화로 신뢰기반 구축

□ 인권경영 운영체계 구축

- 인권경영 실행계획 수립(5월) 및 세부 실행계획 추진(연중)
 - 윤리경영 실천 및 투명하고 공정한 열린경영을 위한 ESG경영 선언(8월)

□ 인권침해 사전예방·인권영향평가 실시

- 인권신고센터 설치 및 상시 운영 홍보 ⇒ 사전예방 효과 기대
- 갑질방지 종합대책 수립(7월), 갑질 예방교육, 실태조사 등 후속조치
- 경영추진 전반(기관운영, 사업추진)에 대한 영향평가 실시 (11월)

□ 청렴네트워크 구축 및 선제적 제도 개선

- 청렴도 향상 추진계획 수립(2월) 및 청렴전문강사 초빙 청렴교육 실시(8월)
- 반부패 관련 규정 일제정비 및 취약분야 제도 개선(9월)

□ 청렴이해도 향상 및 자율적 청렴문화 확산 추진

- 청렴교육 이수율 100% 달성 추진(온·오프라인 교육)

IV. 주요 현안사업

· 사업총괄: 산업단지 8건, 도시개발 2건, 수탁 18건, 도시재생·임대주택 3건

구분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사업합계 (31건)	13,368,730	38,495		※ 404만평
산업단지 소계 (8건)	10,786,678	25,476		※ 326만평
제천 제3산업단지	1,092,332	1,241	2015~2023	23.6월 사업준공
동충주 산업단지	1,404,881	2,151	2014~2024	*지분 50%
음성 인곡산업단지	1,729,666	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	2,060	2018~2026	
청주 넥스트폴리스산업단지	1,881,992	9,500	2019~2028	
진천 혁신 스마트밸리	1,344,004	3,242	2020~2027	
오창 나노테크 스마트밸리	1,504,043	3,195	2020~2028	
제천 제4산업단지	817,864	1,379	2023~2027	
도시개발 소계 (2건)	880,214	4,195		※ 26만평
청주 밀레니엄타운	637,531	2,952	2016~2028	
음성 감곡 역세권	242,683	1,243	2020~2027	
수탁사업 소계 (18건)	1,242,622	8,351		※ 38만평
담수자원 증 보존시설	1,400	112	2018~2023	1동, 지상2층
에어로폴리스 2지구	408,715	491	2013~2024	
충북 청주전시관	39,725	2,318	2015~2025	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	29,256	926	2017~2024	부지 11,596
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	472	2018~2023	
충주 호암공원	295,772	638	2019~2024	
오송 바이오산업단지	283,468	945	2019~2025	
충북 도로관리사업소	3,474	150	2019~2024	부지 26,574
충북도립대 학생생활관	12,940	402	2019~2023	부지 40,702
충청북도문화재연구원	2,912	94	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	2,842	130	2020~2023	부지 9,759
충청북도 자치연수원	8,215	483	2021~2023	~25년 변경 예정
오창과학단지 혁신지원센터	3,640	148	2021~2024	부지 3,830
음성 인곡 폐수처리시설	17,802	163	2020~2024	Q=5,700m ³ /일
일반농산어촌개발사업(증평군)	-	192	2016~2023	1개소 진행중
일반농산어촌개발사업(영동군)	-	347	2016~2023	5개소 진행중
온-누림 플랫폼 건립사업	6,000	240	2023~2026	부지 6,281
비룡호수 귀농귀촌 레이크 힐링타운	1,640	100	2023~2026	부지 16,539
도시재생, 임대주택 소계 (3건)	459,216	473		※ 14만평
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	164	2020~2024	9개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	39	2020~2024	7개 세부사업
제천 채움하우스 임대주택	7,798	270	2022~2064	부지 3,391

1

제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,092천m²
- 사업기간 : 2015년~2023년(1공구 : 2021.12. / 2공구 : 2023. 6.)
- 사 업 비 : 1,241억원(자체 1,023억원, 도·시비 218억원)

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 05.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 이사회 의결 : 2017. 08.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 조성공사 착공 : 2018. 04.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 공급공고(전필지) : 2021. 02.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2021-359호) : 2021. 12.
- 조성공사 준공 : 2022. 05.
- 시설물 인수인계 : 2023. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2023-90호) : 2023. 04.
- 사업준공 신청 및 검사 : 2023. 05.
- 사업준공 인가 고시 : 2023. 06.

2

동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 산척면 영덕리·송강리, 엄정면 신만리 일원
- 면 적 : 1,405천m²
- 사업기간 : 2014년~2024년
- 사 업 비 : 2,151억원 (자체 : 1,075억원 시비 : 1,075억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2015. 12.
- 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결 : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.
- 산업시설용지 공급공고(2차) : 2022. 01.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2023-125호) : 2023. 05.
- 주요변경 : 가스정압시설 결정에 따른 계획변경

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 12.
- 사업준공(예정) : 2024. 06.

3

음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,730천m²
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결 : 2017. 03.
- 산업단지계획 승인 고시(충청북도고시제2019-190호) : 2019. 05.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2022. 06.
- 산업단지계획 (변경) 승인(충북도고시 제2022-276호) : 2022. 09.
- 조성공사 추진(45%) : 2023. 06.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2024. 12.

4

청주 북이산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m²
- 사업기간 : 2018년~2026년
- 사 업 비 : 2,060억원

□ 추진상황

- 사업시행협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11.
- 이사회 의결 : 2017. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인 고시 : 2020. 12.
- 협의보상 착수 및 공사발주 : 2021. 12.
- 조성공사 착공 : 2022. 08.
- 산업단지계획 변경(기간연장) 승인 : 2022. 12.
- 보상완료 및 소유권취득 : 2023. 06.
- 산업단지계획 변경 신청 : 2023. 06.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2025. 07.
- 사업준공 : 2026. 12.

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,882천㎡
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 9,500억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 이사회 의결 : 2020. 01.
- 충청북도의회 의결 : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.
- 관계기관 협의(환경영향평가 등) : 2021. 12.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2022. 03.
- 관계기관 협의의견 접수 : 2023. 01.
- 사업화 방안 수립 : 2023. 05.
- 협의의견 조치계획(산업단지계획신청[변경]) 제출 : 2023. 06.
- 협의의견 조치계획 재검토 요청(청주시→공사) : 2023. 06.
- 협의의견 조치계획 재검토 제출(공사→청주시) : 2023. 07.
- 협의의견 조치계획 보완요청(청주시→공사) : 2023. 08.
- 보완요청 회신 및 요청사항 제출(공사→청주시) : 2023. 08.
- 요청사항 제출에 대한 회신(청주시→공사) : 2023. 08.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인 : 2024 상반기
- 보상 착수 : 2024 상반기
- 공사 착공 : 2025 하반기

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 일원
- 면 적 : 1,344천m²
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 사 업 비 : 3,242억원

□ 추진상황

- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2020. 04.
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2020. 12.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.
- 산업단지 지정계획(3분기) 반영(국토부) : 2022. 09.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 03.
- 관계기관 협의 : 2023. 04.~

* 국토부, 농림부, 환경청 등 65개 관계기관(부서) 협의 시행

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 고시 : 2024. 상반기
- 실시계획 승인 신청 : 2024. 상반기
- 실시계획 승인 : 2024. 하반기
- 조성공사 착공 : 2024. 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 백현리 일원
- 면 적 : 1,504천m²
- 사업기간 : 2020년~2028년
- 총사업비 : 3,195억원

□ 추진상황

- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2021. 11.
- 이사회 의결 : 2021. 12.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 03.
- 산업단지계획 수립용역 착수 : 2022. 08.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면 고시 : 2022. 11.
- 환경영향평가 협의회(평가항목 결정) : 2023. 04.
- 환경영향평가 평가항목 결정 공개 : 2023. 05.
- 국가첨단전략사업 특화단지 공모 선정(이차전지, 청주오창) : 2023. 07.
- 산업단지계획 승인신청 및 주민설명회 개최 : 2023. 08.
- 관계기관 협의 : 2023. 09.~

* 국토부, 농림부, 환경청 등 65개 관계기관(부서) 협의 시행

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인고시 : 2024. 하반기
- 보상착수 : 2024. 하반기
- 조성공사 착공 : 2025. 상반기

- 위 치 : 제천시 봉양읍 일원
- 규 모 : 약 817천m²(약 25만평)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2027년
- 사 업 비 : 1,379억원

□ 추진상황

- 사업시행 협약체결(제천시↔공사) : 2022. 08.
- 사전타당성조사 의뢰 및 착수(제천시) : 2022. 09.
- 사전타당성조사 완료(지방재정공제회) : 2023. 03.
- 지방재정투자심사 통과(행안부) : 2023. 06.
- 산업단지 지정계획 반영(국토부) : 2023. 06.
- 투자타당성심의 의결 : 2023. 08.
- 이사회 의결 : 2023. 08.
- 도의회 의결 : 2023. 09.

□ 향후계획

- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2023. 12.
- 산업단지 승인 신청 : 2024. 상반기.
- 산업단지 승인 고시 : 2025. 상반기.

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 638천m²
- 사업기간 : 2016년~2028년(1공구 : 2023. 하반기 / 2공구 : 2028. 12.)
- 사 업 비 : 2,952억원

□ 추진상황

- 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결 : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 도시개발사업 실시계획 승인 고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 조성공사 준공 : 2023. 03.
- 준공검사 및 지자체 인수인계 협의 : 2023. 04.

□ 향후계획

- 사업준공 인가 신청 : 2023. 10.
- 개발계획 변경(2공구) : 2023. 10.
- 사업준공(1공구) : 2024. 01.
- 사업준공(2공구) : 2028. 12.

- 위 치 : 음성군 감곡면 왕장리 일원
- 면 적 : 242천㎡
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 1,243억원

□ 추진상황

- 공동시행 기본협약 체결(음성군) : 2020. 07.
- 투자타당성검토 완료(지방행정연구원) : 2021. 04.
- 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : 2021. 12.
- 이사회 의결 : 2022. 09.
- 충청북도의회 의결 : 2022. 11.
- 구역지정 및 개발계획, 군관리계획 변경 요청서 접수 : 2023. 01.
- 주민공람공고 및 공람 : 2023. 03.
- 군계획위원회 자문 : 2023. 05.
- 군관리계획(변경), 구역지정 및 개발계획 수립(안)제출(음성군→충북도): 2023. 06.

□ 향후계획

- 도시계획심의위원회 심의 : 2023. 11.
- 구역지정 및 개발계획 고시 : 2023. 12.
- 공사 착공 : 2024 하반기
- 공사 준공 : 2027. 하반기

11 수탁사업

11-1. 담수자원 중 보존시설 및 민물고기 아쿠아리움 건립

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 대덕리 591번지
- 면 적 : 연면적 1,400.78m²(1동, 지상2층)
- 사업기간 : 2018년~2023년
- 사 업 비 : 112억원
- 위탁기관 : 내수면산업연구소

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 위·수탁 변경 협약체결(담수자원 중 보존시설:38억) : 2018. 05.
- 담수자원 중 보존시설 기본 및 실시설계 완료 : 2020. 07.
- 위·수탁 변경 협약체결(민물고기 아쿠아리움) : 2020. 11.
- 민물고기 아쿠아리움 공공건축지원센터 사전검토 : 2020. 12.
- 건축설계 및 전시물 제작설치 공모 공고 : 2021. 05.
- 착수보고회 개최 : 2021. 09.
- 기본 및 실시설계 용역 준공 : 2022. 04.
- 공사계약 및 착공 : 2022. 07.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 10.
- 전시물 제작 설치 완료 : 2023. 12.
- 시설물 시운전 및 인수인계 : 2024. 01.
- 아쿠아리움 개관 : 2024. 03.

11-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 내수읍 입동리 일원
- 면 적 : 408천㎡
- 사업기간 : 2013년~2024년
- 사 업 비 : 491억원(위·수탁 사업비)
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진상황

- 충북경제자유구역 지정 고시(5개 지구) : 2013. 02.
- 위·수탁 협약 체결 : 2015. 09.
- 실시계획 승인 고시(충청북도고시 제2016-113호) : 2016. 05.
- 실시설계 완료 : 2018. 12.
- 공사 착공 : 2019. 02.
- 개발계획 변경 고시(산업통상자원부고시 제2022-180호) : 2022. 10.
- 실시계획 변경 고시(충청북도고시 제2023-72호) : 2023. 03.

□ 향후계획

- 공사 준공 : 2024. 08.
- 사업 준공 : 2024. 12.

11-3. 충북 청주전시관 건립사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 만수리 일원
- 면 적 : 39,725m² (부지면적 205,711m²)
- 사업기간 : 2015년~2024년
- 사 업 비 : 2,318억원 (보상588, 단지조성233, 건축1,211, ESC203, 기타83)
- 위탁기관 : 충청북도·청주시

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2015. 05.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인 고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 조성공사 착공 : 2020. 01.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인 : 2021. 12.
- 건축허가 승인 : 2022. 02.
- 건축공사 재착공 : 2022. 03.

□ 향후계획

- 단지조성공사 준공 : 2023. 12.
- 전시관 건축공사 준공 : 2025. 04.

11-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

- 위 치 : 청주시 상당구 대성로 108
- 규 모 : 29,256.4m² (부지면적 11,596.4m²)
- 사업기간 : 2017년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 926억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2017. 12.
- 설계용역 착수 : 2021. 04.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물처리 : 2021. 10.
- 교통영향평가 심의 : 2021. 11.
- 중앙초등학교 건축물 철거 완료 : 2022. 03.
- 문화재 발굴조사 착수, 도시관리계획 결정 고시 : 2022. 04.
- 건축공사 발주 : 2022. 07.
- 건축공사 착공 및 기공식 : 2022. 11.
- 동절기 공사 정지 : 2023. 01.
- 동절기 공사 정지 해제 : 2023. 02.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2024. 12.

11-5. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

- 위 치 : 청주시 오송읍 정중리,공북리 일원
- 면 적 : 125천㎡ (1노선 L=1.97km, 2노선 L=0.42km)
- 사업기간 : 2018년~2023년
- 사 업 비 : 472억원
- 위탁기관 : 충북경제자유구역청

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.
- 도로 전기공사 착공 : 2022. 04

□ 향후계획

- 개설공사 준공 : 2023. 12.
- 전기공사 준공 : 2023. 12.

11-6. 충주 호암근린공원 조성사업

- 위 치 : 충주시 호암동 일원
- 면 적 : 전체공원 746,025㎡(과업구간 295,772㎡ / 실시계획 111,501㎡)
- 사업기간 : 2019년~2024년
- 사 업 비 : 638억원
- 위탁기관 : 충주시

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2018. 12.
- 실시계획 승인 고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 공원 도시관리계획 변경 승인신청 : 2021. 12.
- 충북도 도시계획심의 심의(보완:법률자문) : 2022. 08.
- 공원 관리계획 변경 및 이주단지 지구지정 : 2022. 10.
- 공원조성계획 도시관리계획(변경) 결정 : 2023. 04.
- 충주 도시관리계획 결정(변경) 승인 고시 : 2023. 06.
- 공원조성사업 실시계획 인가 승인 고시 : 2023. 08.
- 공원조성공사 착공(충주시 시행) : 2023. 08.
- 이주단지 실시계획 인가 승인 고시 : 2023. 09.

□ 향후계획

- 이주단지 건축디자인 가이드라인 수립 용역 추진 : 2023. 11.
- 공원 조성공사 준공(충주시 시행) : 2024. 12.

11-7. 오송 바이오산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원
- 면 적 : 283천m²
- 사업기간 : 2019년~2025년
- 사 업 비 : 945억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : 2019. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위·수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020. 12.
- 산업단지 지정계획 신청 : 2021. 05.
- 산업단지 지정계획 승인 : 2021. 07.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 07.
- 산업단지계획 승인 : 2022. 12.
- 보상착수 : 2023. 04.

□ 향후계획

- 조성공사 발주 및 착공 : 2023. 12.

11-8. 충청북도 도로관리사업소 청사 건립사업

- 위 치 : 청원구 내수읍 학평리 248-12
- 규 모 : 3,474m²(부지면적 26,574m², 본관동, 정비시험동,차고2개동)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 150억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 기본 및 실시설계용역 착수 : 2019. 06.
- 설계의 경제성 등 검토용역 실시 : 2021. 03.
- 문화재 표본조사 완료 : 2021. 06.
- 위·수탁 변경 협약체결 및 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 골조공사 완료 : 2023. 05.
- 공정률 96.72%(마감공사 진행중) : 2023. 09.

□ 향후계획

- 건축공사 준공 : 2023. 11.
- 인수인계 및 정산 : 2024. 06.

11-9. 충북도립대학교 학생생활관 건립

- 위 치 : 옥천읍 금구리 40외 2필지
- 규 모 : 12,940㎡(부지면적 40,702㎡, 지하1층/지상11층)
- 사업기간 : 2019년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 402억원
- 위탁기관 : 충북도립대학교

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 09.
- 건축 설계공모 작품접수 및 심사 : 2020. 02.
- 건축설계 용역착수 : 2020. 03.
- 건축공사 발주 의뢰 : 2021. 02.
- 건축공사 착공 : 2021. 05.
- 설계용역 준공 : 2021. 06.
- 건축공사 준공 : 2023. 06.
- 시운전 및 가구 및 집기류 설치 완료 : 2023. 08.
- 사업정산 및 시설물 이관 : 2023. 08.
- 도립대학교 학생생활관 개관 : 2023. 09.

□ 향후계획

- 사업 준공 및 사업비 정산 : 2023. 11.

11-10. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 511번지 일원
- 면 적 : 2,912.11m²(부지면적 3,004m²)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 94억원
- 위탁기관 : 충청북도문화재연구원

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 10.
- 공공건축 심의위원회 개최 및 의견 수렴 : 2020. 11.
- 건축 설계공모 공고 : 2020. 12.
- 기본설계 완료 : 2021. 05.
- 중간설계 완료 및 실시설계 완료 : 2021. 09.
- 건축공사 발주 : 2021. 10.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 예비준공 검사 : 2023. 03.
- 공사준공 및 개청식 행사 : 2023. 05.
- 사업비 정산 : 2023. 06.

11-11. 월오동 생활밀착형 국민체육센터 건립사업

- 위 치 : 청주시 상당구 월오동 163번지 등
- 규 모 : 연면적 2,842.39㎡(부지면적 9,759㎡, 지하1층 ~지상2층)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 130억원
- 위탁기관 : 충청북도 소방본부

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 06.
- 건축 설계공모 공고 : 2020. 12.
- 기본설계 완료 : 2021. 06.
- 중간설계 완료 및 실시설계 완료 : 2021. 11.
- 건축공사 발주 : 2021. 12.
- 건축공사 업체 선정 및 계약 : 2022. 01.
- 건축공사 착공 : 2022. 02.
- 동절기 공사 중지(~'23. 02.) : 2022. 12.
- 건축공사 준공 : 2023. 09.

□ 향후계획

- 시설물 인수인계 및 입주 : 2023. 11.

11-12. 충청북도 자치연수원 건립사업

- 위 치 : 충북 제천시 신백동 44-2 일원
- 규 모 : 8,215.66㎡(부지면적 100,763㎡)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년(~2025년 변경예정)
- 사 업 비 : 483억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 02.
- 공공건축 심의위원회 개최 : 2021. 06.
- 설계용역 계약 체결 및 착수 : 2021. 11.
- 계획설계 완료 : 2022. 02.
- 중간설계 완료 : 2022. 05.
- 도시군관리계획실시계획 인가 및 인허가 신청 : 2023. 04.
- 기술자문위원회 개최 : 2023. 06.
- 도시군관리계획 실시계획인가 고시 : 2023. 08.
- 건축공사 발주 및 입찰공고 : 2023. 08.
- 조달청 원가심사 완료 : 2023. 09.

□ 향후계획

- 건축공사 착공 : 2023. 11.
- 건축공사 준공 ※공사기간 20개월 산출 : 2025. 06.

11-13. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

- 위 치 : 충북 청주시 오창읍 양청리 812-2
- 규 모 : 3,640m²(부지면적 3,830m², 지하1층~지상4층)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 148억원
- 위탁기관 : 충청북도

□ 추진상황

- 2021년도 공모사업 선정(산업통상자원부) : 2021. 04.
- 공공건축 사업계획 심의(공공건축지원센터) : 2021. 11.
- 이사회 의결 및 혁신지원센터 건립 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축설계공모 공고 : 2022. 01.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2022. 03.
- 건축물 인허가 완료 및 설계 완료 : 2022. 11.
- 건설사업관리용역 및 공사 발주 : 2023. 03.
- 건축공사 착공 : 2023. 05.
- 안전관리계획 수립 및 착공신고 완료 : 2023. 06.
- 공정률 13.98%(골조공사 진행중) : 2023. 09.

□ 향후계획

- 공사 준공 : 2024. 09.
- 사업준공 및 인수인계 : 2024. 12.

11-14. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

- 위 치 : 음성 인곡산업단지 내
- 규 모 : 17,802m²
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 163억원
- 위탁기관 : 음성군

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.
- 설계의 경제성(VE) 등 검토 완료 : 2022. 05.
- 재원조달 협의(환경청) : 2022. 06.
- 설계검토 및 재원협의 완료(원주지방환경청) : 2022. 10.
- 설치공사 계약 및 착공 : 2023. 04.
- 건설사업관리용역 계약 및 착수 : 2023. 05.
- 설치공사 추진(8%) : 2023. 10.

□ 향후계획

- 설치공사 준공 : 2024. 05.

11-15. 증평군 농산어촌 개발사업

- 위 치 : 증평읍 선도지구, 송산리
- 규 모 : 중심지 1건(진행) [창조마을 5건(준공), 권역사업 1건(준공)]
- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 192억원 (진행 : 128억원, 준공 : 64억원)
- 위탁기관 : 증평군

□ 추진상황

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인 고시(장마을) : 2017. 06.
 - 조성공사 착공(준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인 고시(원평, 월강) : 2018. 01.
 - 조성공사 착공(원평, 월강) : 2018. 08.
 - 조성공사 준공(원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
 - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
 - 기본계획 변경 승인 고시 : 2020. 01.
 - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.
- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.
- 창의파크 건축설계 준공 및 공사착공 : 2022. 06.
- 창의파크 건립사업 공사 준공 : 2023. 08.

□ 향후계획

- 사업준공(시설물 인수인계, 사업비정산 등) : 2023. 12.

11-16. 영동군 농산어촌 개발사업

- 위 치 : 영동군 일원
- 규 모 : 창조마을 14건, 중심지 3건, 네트워크 1건, 신활력 1건
- 사업기간 : 2016년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 347억원 (진행 : 187억원, 준공 : 160억원)
- 위탁기관 : 영동군

□ 추진상황

- '16년 위·수탁 협약체결(임계, 유점) : 2016. 04.
 • 사업준공(임계, 유점) : 2019. 12.
- '17년 위·수탁 협약체결(매곡 외 5건) : 2017. 05.
 • 공사준공(고당, 개춘, 평전, 철동) : 2019. 12.
 • 시행계획 승인 고시(매곡, 용화) : 2020. 11.
 • 조성공사 착공(용화, 매곡) : 2021. 02.
- '18년 위·수탁 협약체결(신활력 외 8건) : 2018. 04~08.
 • 기본 및 시행계획 승인 고시(압치, 죽산, 해평, 내룡, 신항, 삼정) : '19.10~'20.05
 • 기본계획 승인 고시(신활력, 양강) : 2019. 11~12
 • 사업준공(시군창의사업) : 2019. 12.
 • 조성공사 착공(압치, 죽산, 내룡, 신항, 해평, 삼정) : 2020. 01~07.
 • 조성공사 준공(압치, 죽산, 내룡, 신항) : 2020. 12.
 • 시행계획 승인 고시(신활력) : 2021. 10.
- '20년 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
 • 기본계획 승인 고시(주곡, 석현) : 2021. 03.
- 조성공사 준공(삼정, 해평) : 2021. 12.
- 조성공사 준공(용화) : 2022. 06.
- 조성공사 착공(주곡, 석현) : 2022. 07.
- 조성공사 착공(양강) : 2023. 02.
- 조성공사 준공(주곡, 석현) : 2023. 04.

□ 향후계획

- 조성공사 준공(신활력, 양강) : 2023. 12.

11-17. 온-누림 플랫폼 건립사업

- 위 치 : 충북 보은군 보은읍 죽전리 91번지 외 2필지
- 규 모 : 연면적 6,000㎡(부지면적 6,281㎡, 지상 4층)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 240억원
- 위탁기관 : 보은군

□ 추진상황

- 지방소멸대응기금 사업선정 : 2022. 08.
- 위·수탁 협약 체결(보은군↔공사) : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.
- 건축기획업무 용역 및 공공건축심의 완료 : 2023. 09.

□ 향후계획

- 건축설계계약심사 및 설계공모 발주 : 2023. 11.
- 건축설계용역 착수 : 2024. 04.
- 건축설계완료 및 공사발주 : 2024. 11.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2025. 01.
- 공사준공 및 개관 : 2026. 07.

11-18. 비룡호수 귀농·귀촌 레이크 힐링타운 조성사업

- 위 치 : 충북 보은군 장안면 서원리 산17-1번지 외 13필지
- 규 모 : 연면적 1,640m²(부지면적 16,539m²),
어울림하우스(단독주택) 20호, 커뮤니티센터 1동
- 사업기간 : 2023년 ~ 2026년
- 사 업 비 : 100억원
- 위탁기관 : 보은군

□ 추진상황

- 22년 시군 특화사업 선정(최우수 50억 확보) : 2022. 08.
- 위·수탁 협약 체결(보은군↔공사) : 2023. 04.
- 건축기획업무 용역 착수 : 2023. 05.

□ 향후계획

- 공공건축사업계획 사전검토 완료 : 2023. 10.
- 공공건축심의(보은군) 완료 : 2023. 11.
- 건축설계공모 및 설계용역 착수 : 2024. 05.
- 건축설계완료 및 공사발주 : 2024. 12.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2025. 01.
- 공사준공 및 입주 : 2026. 04.

12 도시재생 뉴딜사업

12-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 옥천군 옥천읍 금구리 일원
- 규 모 : 중앙공모 선정사업
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 164억원
- 위탁기관 : 옥천군

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
 - 단위사업 5개 → 7개(2개 사업 추가 : 2번, 7번), 사업비 67억원→120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
 - 도시재생과 충북형 농시사업의 연계추진(창의어울림센터), 사업비 120억원 → 135억원
- 위·수탁 변경협약(3차) : 2022. 09.
 - 활성화계획 변경에 따른 사업비 조정 및 신규 사업위탁, 135억원 → 149.7억원
- 주요사업 내용(추진단계 총 9개 사업 : 설계1, 공사1, 준공7)
- 창의어울림센터 공사 착공 : 2023. 06.

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 창의어울림센터 조성사업	교육문화시설, 주차장	8,810,000	공사
2. 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	5,760,000	설계
3~5. 이색가로 조성사업	가로환경정비사업	130,000	준공
	범죄예방설계	170,000	준공
	창의길 조성	800,000	준공
6. 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	150,000	준공
7. 창의로운 광장 조성사업	주민광장 조성	50,000	준공
8. 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	준공
9. 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	준공
합계		16,470,000	

□ 향후계획

- 다가치동행센터 설계용역 준공 및 공사 발주 : 2023. 11.
- 다가치동행센터 공사 착공 : 2023. 12.

12-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

- 위 치 : 제천시 영천동, 화산동 일원
- 규 모 : 중앙공모 선정사업
- 사업기간 : 2020년 ~ 2024년
- 사 업 비 : 39억원
- 위탁기관 : 제천시

□ 추진상황

- 위·수탁 협약체결 : 2020. 11.
- 주요 내용(7개 단위사업 : 기획2, 설계3, 공사1, 준공1)

구 분	사업내용	사업비(천원)	비고(추진단계)
1. 한마음열린가게 리모델링	리모델링	627,000	구조안전진단완료
2. 중심상권특화가로	특화가로	933,000	기획
3. 커뮤니티 광장조성	광장조성	754,000	기획
4. 안전한거리 조성	안전한거리	485,000	공사
5. 의림대로 가로환경정비	버스쉘터, 그늘막	333,000	설계
6. 친환경주차장(4개소)	지장물 철거 및 조성	666,000	준공
7. 마을관리소 리모델링	리모델링	149,000	구조안전진단완료
합 계		3,947,000	

- 공사착공(친환경주차장) : 2022. 05.
- 공사준공(친환경주차장) : 2022. 09.
- 공사착공(안전한거리 조성) : 2023. 05.
- 공사준공(안전한거리 조성) : 2023. 08.

□ 향후계획

- 공사착공(의림대로 가로환경정비) : 2023. 11.
- 설계준공(커뮤니티 광장조성) : 2023. 12.
- 단위사업 추진 및 사업준공 : 2024. 12.

12-3. (제천시) 채움하우스 임대주택 건립사업

- 위 치 : 제천시 영천동 일원
- 규 모 : 연면적 7,798㎡(68호 및 게스트하우스 13호)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2064년(임대운영 40년)
- 사 업 비 : 270억원(공사 198억원, 제천시 72억원)
 - 공 사 비 : 10,866백만원(공사비 9,068, 부대비 1,798)

주택도시기금		제천시 지원금	공사 자체 자금	합 계
출자금(국비)	융자금			
3,726백만원	3,243백만원	2,842백만원	1,055백만원	10,866백만원

- 운영기간 : 8,886백만원(유자비 2,952, 보증금상환 2,664, 금융비용 3,243, 법인세 26)
- 제 천 시 : 7,256백만원(1층 상생상기지원센터 2층 게스트하우스 12호, 생활체육공원)

- 위탁기관 : 제천시 및 자체사업

□ 추진상황

- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.
- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.
- 공공주택 사업계획 승인 신청 : 2023. 05.
- 공공주택 사업계획 승인 : 2023. 09.

□ 향후계획

- 건축설계용역 및 설계 VE 준공 : 2024. 01.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2024. 04.
- 공사준공 및 입주 : 2026. 03.

13 검토중인 신규사업

13-1. 청주 에어로폴리스3지구 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 일원
- 규 모 : 약 1,289천㎡(약 39만평)
- 사업기간 : 2018년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 2,570억원
- 추진상황
 - 산업단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2021. 08.
 - 공동사업시행 검토요청(도20:청주시20:공사60) : 2022. 03.
 - 공동사업시행 간담회(경자청·청주시·공사) : 2022. 04.
- 향후계획
 - 사업시행자 참여결정(도60:청주시20:공사20) : 2023. 10.
 - 산업단지계획 승인 : 2024. 03.
 - 공사착공 : 2024. 하반기
 - 사업준공 : 2029. 하반기

13-2. 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 오송읍 일원
- 규 모 : 약 412만㎡(약 125만평)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2030년
- 사 업 비 : 약 2조 373억원(추정)
- 추진상황
 - 업무협약 체결(도·청주시·LH·공사) : 2018. 10.
 - 국가산업단지계획 승인 신청(LH→국토부) : 2021. 12.
 - 사업규모 축소 발표(205만평→125만평, 농림부 합의) : 2023. 08.
- 향후계획
 - 산업단지계획 승인 : 2024. 하반기
 - 공사 착공 : 2025. 하반기

13-3. 오송 철도클러스터 국가산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 오송읍 일원
- 규 모 : 약 993천㎡(약 30만평)
- 사업기간 : 2023년 ~ 2029년
- 사 업 비 : 약 5,500억원
- 추진상황
 - 「오송 K-트레인 클러스터 추진전략」 마련(국토부) : 2021. 05.
 - 기본계획수립 및 사업 타당성 조사 용역 착수 : 2021. 10.
 - 신규 국가산단 후보지 제안서 제출(충북도) : 2022. 10.
 - 신규 국가산단 후보지 선정(국토부) : 2023. 03.
- 향후계획
 - 예비타당성 조사 : 2024. 05.
 - 산업단지계획 등 인허가 착수 : 2025. 하반기

13-4. 보은군 OO스마트밸리 조성사업

- 위 치 : 보은군 삼승면 일원
- 규 모 : 약 96만㎡(약29만평)
- 사 업 비 : 약 1,700억원
- 추진상황
 - 사업기본 구상 및 입지분석 : 2023. 03.
- 향후계획
 - 기본구상 및 타당성 검토 : 2023. 11.
 - 사업성확보를 위한 업무협조체계 구축 및 업무지원

[붙임]

2023년도 예산집행 현황

충북개발공사

[단위 : 천원]

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
총 계	601,907,176	246,117,206	40%
사업비용	354,485,293	121,305,365	34%
영업비용	345,156,765	118,374,691	34%
대행사업비	330,696,182	109,922,923	33%
개발대행사업비	330,696,182	109,922,923	33%
임대사업원가	35,880	7,786	22%
임대사업원가	35,880	7,786	22%
판매비와관리비	14,424,703	8,443,982	59%
인건비	5,560,655	3,562,011	64%
퇴직연금 부담금	782,137	335	-
일반운영비	4,191,181	2,664,391	64%
여비	167,513	47,436	28%
업무추진비	100,510	79,516	79%
연구개발비	867,600	142,674	16%
복리후생비	249,191	159,930	64%
교육훈련비	166,780	53,424	32%
수선유지교체비	7,000	-	-
관서업무비	34,640	16,812	49%
평가급	1,039,022	500,843	48%
일반보전금	3,000	-	-
포상금	36,160	11,150	31%
출연금	389,700	389,700	100%
연금부담금등	778,614	439,747	56%
직무수행경비	51,000	40,546	80%
영업외비용	1,221,910	647,201	53%
기업채취급제비	305,660	45,164	15%
기업채취급제비	305,660	45,164	15%
기타영업외비용	916,250	602,037	66%
일반보상금	596,250	435,180	73%
기부금	320,000	166,857	52%
법인세 등	8,106,618	2,283,473	28%
법인세 등	8,106,618	2,283,473	28%

관·항·세항·목	예 산 액	집 행 액	집행률
자본적지출	247,421,883	124,811,841	50%
재고자산 취득	184,070,736	96,708,080	53%
미완성토지	175,364,986	92,665,893	53%
시설비 및 부대비	175,364,986	92,665,893	53%
재고자산 건설자금이자	8,705,750	4,042,187	46%
차입금 이자상환	8,705,750	4,042,187	46%
유형자산 취득	1,051,936	42,837	4%
공기구비품	1,051,936	42,837	4%
자산취득비	1,051,936	42,837	4%
무형자산 및 기타 비유동자산 취득	393,082	-	-
보증금	393,082	-	-
보증금	393,082	-	-
소프트웨어	-	-	-
정보화시스템취득비	-	-	-
유동부채 상환	61,802,647	28,046,776	45%
단기차입금 상환	61,802,647	28,046,776	45%
차입금원금 상환	61,802,647	28,046,776	45%
비유동부채상환	103,482	14,148	14%
기타비유동부채상환	103,482	14,148	14%
기타비유동부채상환	103,482	14,148	14%