



소통하는 의정  
공감받는 의회

제369회 충청북도의회 정례회  
(제3차 교육위원회)  
2018. 12. 3. (월)

# 전문위원 검토보고서

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분  
공유재산 관리계획안

교 육 위 원 회  
수석전문위원 이충환

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관  
정기분 공유재산 관리계획안

# 검 토 보 고 서

1. 제 출 자: 충청북도교육감

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자: 2018년 11월 9일

○ 회부일자: 2018년 11월 13일

3. 제안이유

- 2019년도 충청북도교육비특별회계 예산 편성에 따른 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라
- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조와 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의 규정에 의하여 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립

4. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
가칭)동남1유치원 신설	토지	3,500.00	4,185,346
	건물	5,158.93	12,000,756
가칭)동남1초등학교 신설	토지	14,400.00	3,052,800
	건물	14,109.65	29,904,483
강서초등학교 교실 및 급식소 증축	건물	1,902.00	4,847,262
운동초등학교 교실 증축	건물	2,367.00	5,999,024
중앙초등학교 교실 증축	건물	1,350.00	2,962,969

사 업 명	구분	수 량	금 액
양청중학교 교실 증축	건물	1,116.00	2,220,948
동성초등학교 교실 증축	건물	1,062.00	3,246,709
진천문화의 집 교환 취득	토지	1,498.00	2,128,000
	건물	734.02	203,000
진천교육지원청 행복교육지원센터 증축	건물	1,435.50	4,850,275
은여울중학교 풋살경기장 및 야외학습장 조성부지 취득	토지	19,124.00	669,340
합 계	13건	67,757.10	76,270,912

○ 취득 재산의 규모

사 업 명	사 업 규 모	비 고
가칭)동남1유치원 신설	유치원실 13실, 특수교실 2실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등	
가칭)동남1초등학교 신설	보통교실 39실, 특수교실 2실, 유치원 교실 4실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등	
강서초등학교 교실 및 급식소 증축	보통교실 12실, 계단실, 필로티, 화장실, 급식소 등	
운동초등학교 교실 증축	보통교실 19실, 다목적실 2실, 교원연구실, 계단실 등	
중앙초등학교 교실 증축	교실 10실, 계단실, 화장실 등	
양청중학교 교실 증축	교실 8실, 교사연구실 2실, 화장실, 계단실 등	
동성초등학교 교실 증축	교실 9실, 화장실, 필로티, 승강기시설 등	
진천문화의 집 교환 취득	토지 5필지 1,498㎡, 건물 734.02㎡	
진천교육지원청 행복교육지원센터 증축	건물 1동(지하 1층, 지상 3층), 1,435.5㎡	
은여울중학교 운동장, 학습장 조성부지 취득	토지 5필지 19,124㎡	

○ 재산의 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
진천삼수초 매산폐교 교환 처분	토지	16,637.00	2,090,000
	건물	967.85	113,627
합 계	2건	17,604.85	2,203,627

※ 처분 재산의 규모: 토지 2필지 16,637m<sup>2</sup>, 건물 6동 967.85m<sup>2</sup>

5. 검토의견

○ 2019년도 정기분 공유재산 관리 계획안은

- 동남택지개발지구 총 14,709세대 중 착공세대(9,783세대) 유입원아의 배치를 위한 유치원의 신설과, 동남택지개발지구 동남1초등학교 학구내 공동주택 6,064세대 유입학생의 원활한 배치를 위한 초등학교의 신설
- 공동주택(서청주파크자이) 1,495세대 입주학생 배치를 위한 강서 초등학교 교실 및 급식소 증축
- 청주동남지구 공동주택 입주에 따라 학생배치를 위한 운동초등학교의 교실증축, 중앙초 통학구역 학령 아동 증가로 과밀 심화에 따른 교실 증축, 동성초 학구 내 학생증가에 따른 교실 증축, 오창 공동주택(서청주센트럴파크) 입주학생 배치를 위한 양청 중학교의 교실 증축
- 진천교육지원청의 행복교육지원센터를 증축하고자 진천삼수초등학교 매산폐교와 진천군 소유의 진천문화의 집 교환 처분 및 취득
- 특수 및 위기학생의 교육을 지원 하고, 각종 연수와 행복교육지구 관련 세미나, 토론회, 공청회 등 대민소통을 위한 시청각실 확보와 스쿨넷 거점 지역청을 위한 전산실과 선진화된 기록관 인프라 구축을 위한 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축

- 현재 운동장이 없는 은여울중학교에 체육 교과 활동 및 학생들의 운동에너지 발산을 위해 풋살경기장과 야외학습장을 조성하여 학생들이 자연과의 친밀감을 형성하는 등 야외 교육 활동 공간 마련을 위한 풋살 경기장 및 야외학습장 조성부지 취득 등
- 열 건의 재산을 취득하고 한 건의 재산을 처분 하는 것으로, 학생과 학부모, 지역사회 구성원들의 교육 만족도를 제고하고 다양성과 창의성을 키울 수 있는 교육환경을 만들기 위한 타당한 공유재산 관리계획안이라 사료됨.