

의안번호	제 247 호
의 결 연 월 일	2023년 월 일 (제 회)

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관
제1차 수시분 공유재산 관리계획안

제 출 자	충청북도교육감
제출연월일	2023년 4월 11일

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

의안 번호	247
----------	-----

제출연월일: 2023. 4. 11.

제 출 자: 충청북도교육감

1. 제안이유

- 공유재산의 취득 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조에 의하여 2023년도 제1차 수시분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

2. 주요내용

가. 재산의 취득(7건)

(단위: m², 천원)

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
충청북도 교육청	(가칭)상당유치원 원사 신축	건물	4,219.39	15,962,129	행정과	
	(가칭)내곡3초등학교 신설	토지	14,301.00	15,731,100	행정과	
		건물	20,992.28	56,801,445		
		소계	35,293.28	72,532,545		
	(가칭)부윤2초등학교 신설	토지	14,378.00	6,671,392	행정과	
		건물	15,535.06	44,143,616		
		소계	29,913.06	50,815,008		
	(가칭)화곡중학교 신설	토지	14,952.40	2,985,994	행정과	
		건물	10,411.60	31,151,100		
		소계	25,364.00	34,137,094		
	문의중학교 옥외체육관 증축	건물	412.00	2,113,002	청주교육 지원청	
	청주여자고등학교 다목적교실 (강당) 증축 및 보수	건물	145.00	3,457,687	청주교육 지원청	
	동성중학교 교사 증축	건물	2,683.00	16,816,721	음성교육 지원청	

기관명	사업명	구분	수량	취득금액	담당부서	비고
합	계(7건*)	토지	43,631.40	25,388,486		
		건물	54,398.33	170,445,700		
		계	98,029.73	195,834,186		

* 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미

3. 2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안: 별첨

4. 관계법령: 별첨

- 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조의2 및 같은 법 시행령 제7조

2023년도 충청북도교육비특별회계 소관 제1차 수시분 공유재산 관리계획안

1. 공유재산 관리계획안 총괄표

(단위: m², 식, 천원)

구	분	기정계획			변경계획			합 계			
		건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	건수*	수량	금액	
취 득	취득합계	11	19,663.62	71,640,835	10	98,029.73	195,834,186	21	117,693.35	267,475,021	
	계	토지				3	43,631.40	25,388,486	3	43,631.40	25,388,486
		건물	11	19,663.62	71,640,835	7	54,398.33	170,445,700	18	74,061.95	242,086,535
		기타									
	1. 매입	토지									
		건물									
		기타									
	2. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	3. 기타	토지				3	43,631.40	25,388,486	3	43,631.40	25,388,486
		건물	11	19,663.62	71,640,835	7	54,398.33	170,445,700	18	74,061.95	242,086,535
기타											
처 분	처분합계	4	27,873.35	817,673				4	27,873.35	817,673	
	계	토지	2	25,399.00	192,174				2	25,399.00	192,174
		건물	2	2,474.35	625,499				2	2,474.35	625,499
		기타									
	4. 매각	토지	2	25,399.00	192,174				2	25,399.00	192,174
		건물	2	2,474.35	625,499				2	2,474.35	625,499
		기타									
	5. 교환	토지									
		건물									
		기타									
	6. 기타	토지									
		건물									
기타											

※ 「공유재산법 시행령」 제7조제6항에 따른 관리계획상 “1건”의 의미가 아니라 구분(토지, 건물 등)에 따른 건수임

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				취득금액	취득 시기	취득 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
(가칭)상당유치원	청주시 상당구 용암동 2062	건물	4,219.39	15,962,129	2026. 상반기	상당초 이전에 따른 이전 적지 활용(미래융합체험 교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가 개발에 따라 유아 배치를 위한 상당유치원 신설	도면1
(가칭)내곡3초등학교	청주시 흥덕구 문암동 산21일원	토지	14,301.00	15,731,100	2023. 하반기	청주테크노폴리스지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)내곡3초등학교 신설	도면2
		건물	20,992.28	56,801,445	2027. 상반기		
		소계	35,293.28	72,532,545			
(가칭)부원2초등학교	음성군 대소면 성분리 23-1일원	토지	14,378.00	6,671,392	2023. 하반기	음성 성분산업단지 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)부원2초등학교 신설 (부원초 신설대체 이전)	도면3
		건물	15,535.06	44,143,616	2027. 상반기		
		소계	29,913.06	50,815,008			
(가칭)화곡중학교	충주시 주덕읍 화곡리 1454일원	토지	14,952.40	2,985,994	2023. 하반기	충주지식기반형 충주기업 도시 공동주택 입주학생 배치를 위한 (가칭)화곡중학교 신설 (주덕중 신설대체이전)	도면4
		건물	10,411.60	31,151,100	2027. 상반기		
		소계	25,364.00	34,137,094			
문의중학교	청주시 상당구 문의면 미천리 108-2	건물	412.00	2,113,002	2025. 상반기	학생 체육활동 및 지역 주민 행사 지원을 위한 소규모 옥외체육관 증축	도면5
청주여자고등학교	청주시 청원구 울랑동 534	건물	145.00	3,457,687	2024. 하반기	교육환경 개선을 위한 다목적교실(강당)보수 및 증축	도면6
동성중학교	음성읍 맹동면 본성리 296	건물	2,683.00	16,816,721	2026. 하반기	충북혁신도시 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축	도면7
합 계(7건)		토지	43,631.40	25,388,486			
		건물	54,398.33	170,445,700			
		계	98,029.73	195,834,186			

1] (가칭)상당유치원 원사 신축

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 2062

② 주요내용

- 사업목적: 상당초 이전에 따른 이전적지 활용(미래융합체험교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가 개발에 따른 유입 원아 배치
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2026. 2.
- 소요예산(총사업비): 15,962,129천원(토지비 제외: 교육감 자체재산 활용으로 불요)

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	계
예산액	253,397	3,734,032	7,404,863	4,569,837	15,962,129

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건 물	15,962,129	0	0	0	15,962,129	15,962,129	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	유치원실	실	9.0	115,560	1,040,040
	특수학급	실	1.0	115,560	115,560
	강당겸유희실	실	1.0	701,920	701,920
	특성화교실	실	4.5	115,560	520,020
	돌봄교실(초)	실	2.0	115,560	231,120
	도서실	실	1.0	136,361	136,361
	학습준비실	실	5.0	28,899	144,493

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	보건휴게실	실	1.0	57,780	57,780
	교사탈의/샤워실	실	1.0	60,110	60,110
	원장실	실	1.0	57,780	57,780
	원무실	실	1.0	196,452	196,452
	학부모실	실	1.0	57,780	57,780
	행정실	실	1.0	57,780	57,780
	교구보관실	실	1.5	115,560	173,340
	안전관리실	실	1.0	28,899	28,899
	창고	실	1.0	57,780	57,780
	옥외창고	실	1.0	16,670	16,670
	유치원생화장실(남, 여)	실	6.0	56,025	336,148
	돌봄화장실	실	2.0	56,025	112,049
	장애인화장실(남, 여)	실	3.0	19,117	57,352
	교직원화장실(남, 여)	실	5.0	20,511	102,557
	세면실(양치)	실	6.0	19,117	114,705
	식당	실	1.0	303,744	303,744
	조리실(자체급식)	실	1.0	555,408	555,408
	공용면적(순면적의 40%)	m ²	106,396	1,712	1,829,094
	물가인상분(2023년 집행기준)	식	1.0	682,324	682,324
	승강기시설	개소	1.0	211,842	211,842
	스프링클러	m ²	4,220.0	165	696,300
	강당 방송설비	식	1.0	67,751	67,751
	신재생에너지(태양광)	kw	100.0	4,674	467,400
	태양광발전 상계거래	식	1.0	133,596	133,596
	신재생에너지(연료전지)	kw	10.0	40,000	400,000
	제로에너지	식	1.0	150,000	150,000
	교실 냉·난방(EHP)	실	19.0	7,648	145,312
	교실 냉·난방(GHP)	실	29.0	12,397	359,513
	바닥난방	실	46.0	12,303	565,938
	환기시설	실	48.0	5,516	264,768

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	소방펌프	식	1.0	50,000	50,000
	부스터펌프	식	2.0	16,902	33,804
	급수배관	m	200.0	329	65,800
	소방배관	m	300.0	329	98,700
	부식억제장비	식	2.0	10,610	21,220
	물탱크(40톤, 소방용수)	식	1.0	51,676	51,676
	물탱크(60톤, 시수용)	식	1.0	77,514	77,514
	수변전설비	식	1.0	138,195	138,195
	네트워크장비 및 망분리	m ²	3,335.0	19	63,365
	방송장비	식	1.0	200,000	200,000
	CCTV	식	1.0	100,000	100,000
	출입통제장치	식	1.0	70,000	70,000
	주차유도장치	식	1.0	70,000	70,000
	피뢰 및 접지 설비	식	1.0	100,000	100,000
	전기차 충전소	식	1.0	30,000	30,000
	전기인입비	식	1.0	100,000	100,000
	통신인입 및 광케이블 설치	식	1.0	70,000	70,000
	상수도인입비	식	1.0	15,000	15,000
	도시가스인입비	식	1.0	20,000	20,000
	기초보강(파일)	본	94.0	1,237	116,278
	지하주차장	대	12.0	48,605	583,260
	흙막이	m ²	1,040.0	410	426,400
	우수, 오수, 상수	m	500.0	386	193,000
	포장	m ²	700.0	111	77,700
	유원장 포장	m ²	380.0	130	49,400
	담장	m	200.0	539	107,800
교문	식	1.0	40,005	40,005	
조경	m ²	1,000	150	150,000	
용역비	실시계획인가(변경)	식	1.0	50,000	50,000
	도시계획시설결정(폐지)용역	식	1.0	180,000	180,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
용역비	기본설계용역비	식	1.0	338,841	338,841
	실시설계용역비	식	1.0	338,841	338,841
	설계공모제작보상비	식	1.0	67,768	67,768
	설계의도구현비	식	1.0	30,000	30,000
	건축감리비	식	1.0	333,107	333,107
	전기감리비	식	1.0	70,000	70,000
	소방·통신감리비	식	1.0	50,000	50,000
	재해예방 기술지도용역 (건축, 전기, 소방, 통신)	식	1.0	40,000	40,000
	VE용역비	식	1.0	55,000	55,000
	에너지등급수수료	식	1.0	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	녹색건축인증비	식	1.0	15,000	15,000
	시설부대비	식	1.0	34,770	34,770
	총 계				

◦ 사업규모

- 토지 3,779㎡, 건물 4,219.39㎡

- 주요(부대)시설: 보통교실 9실, 특수교실 1실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등

◦ 기준가격: 19,220,005천원

- 토지(개별공시지가 862천원/㎡) 3,257,876천원, 건물 15,962,129천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

② (가칭)내곡3초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 흥덕구 문암동 산21 일원

② 주요내용

- 사업목적: 청주 테크노폴리스지구 4,983세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2027. 2.
- 소요예산(총사업비): 72,532,545천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	계
예산액	15,784,153 (사전기획용역비 50,000 시설부대비 3,053 기부채납 15,731,100)	3,067,127 (건축비)	16,277,033 (건축비)	21,679,673 (건축비)	15,724,559 (건축비)	72,532,545

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토지	15,731,100	0	0	0	15,731,100	15,731,100	
건물	56,801,445	0	0	56,801,445	0	56,801,445	
계	72,532,545	0	0	56,801,445	15,731,100	72,532,545	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
토지 매입비	기부채납	m ²	14,301.0	1,100	15,731,100
	공사비				
	일반교실	실	49.0	115,560	5,662,440
	특수학급교실	실	1.0	115,560	115,560
	영어교실	실	3.0	115,560	346,680

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	수학교실	실	3.0	115,560	346,680
	교사연구실	실	2.0	57,780	115,560
	과학실	실	3.0	173,340	520,020
	교사/준비실	실	3.0	57,780	173,340
	실과실	실	1.0	173,340	173,340
	교사/준비실	실	1.0	57,780	57,780
	음악실	실	2.0	173,340	346,680
	교사/준비실	실	2.0	57,780	115,560
	미술실	실	2.0	173,340	346,680
	교사/준비실	실	2.0	57,780	115,560
	사회실	실	1.0	115,560	115,560
	교사/준비실	실	1.0	57,780	57,780
	다목적실(창제동아리실)	실	3.0	173,340	520,020
	공용교실	실	7.0	115,560	808,920
	컴퓨터실	실	2.0	173,340	346,680
	준비실	실	2.0	57,780	115,560
	교육정보자료실	실	1.0	115,560	115,560
	시청각실(230명수용)	실	1.0	531,360	531,360
	도서실	실	4.0	132,840	531,360
	교무실(교무센터)	실	1.0	231,120	231,120
	문서고(교무)	실	1.0	57,780	57,780
	학년별연구실/준비실	실	6.0	115,560	693,360
	전산(성적처리)실	실	1.0	57,780	57,780
	교사휴게실(남,여)	실	2.0	57,780	115,560
	교사샤워실(남,여)	실	2.0	56,009	112,018
	학생전용휴게실	실	1.0	115,560	115,560
	학생자치회의실	실	1.0	57,780	57,780
	Wee클래스	실	1.0	115,560	115,560
	미디어교실	실	1.0	115,560	115,560
	돌봄교실	실	3.0	173,340	520,020

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	학생샤워실(남,여)	실	2.0	56,009	112,018
	학생탈의실(남,여)	실	2.0	28,890	57,780
	다목적교실(부속실포함)	실	1.0	2,368,183	2,368,183
	교장실	실	1.0	57,780	57,780
	회의실	실	1.0	57,780	57,780
	운영위원실(학부모카페겸용)	실	1.0	57,780	57,780
	방송실	실	1.0	115,560	115,560
	행정실	실	1.0	115,560	115,560
	문서고(행정)	실	1.0	57,780	57,780
	인쇄실	실	1.0	57,780	57,780
	숙직실	실	1.0	57,780	57,780
	창고(초)	실	1.0	56,262	56,262
	옥외창고(초)	실	1.0	56,262	56,262
	옥외학교안전보호실	실	1.0	17,120	17,120
	보건실	실	1.0	115,560	115,560
	세면실	실	8.0	72,281	578,248
	조리장	실	1.0	977,648	977,648
	식당	실	1.0	1,321,648	1,321,648
	유치원실	실	8.0	115,560	924,480
	특수학급	실	1.0	115,560	115,560
	유희실	실	1.0	750,989	750,989
	특성화교실	실	4.0	115,560	462,240
	도서실	실	1.0	128,218	128,218
	학습준비실	실	4.0	28,899	115,596
	보건휴게실	실	1.0	57,780	57,780
	교사샤워실	실	1.0	84,029	84,029
	원무실	실	1.0	175,908	175,908
	학부모실	실	1.0	57,780	57,780
	교구보관실	실	1.0	115,560	115,560
	안전관리실	실	1.0	28,899	28,899

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	창고(유)	실	1.0	56,262	56,262
	옥외창고(유)	실	1.0	16,670	16,670
	세면실(양치)	실	5.5	28,674	157,707
	초등학교(순면적의 50%)	m ²	5,298.21	1,712	9,070,527
	유치원(순면적의 50%)	m ²	872.56	1,712	1,493,814
	물가인상분(2024년 집행기준)	식	1.0	2,529,495	2,529,495
	지 하 수	식	1.0	68,028	68,028
	스프링클러	m ²	5,040.0	165	831,600
	승강기 기계장치	식	1.0	577,084	577,084
	다목적교실 무대장치, 커튼	식	1.0	100,583	100,583
	다목적교실 방송설비	식	1.0	67,751	67,751
	다목적교실 냉난방	식	1.0	105,383	105,383
	신재생에너지(태양광)	kW	480.0	4,674	2,243,520
	신재생에너지(BIPV)	kW	170.0	5,500	935,000
	태양광발전 상계거래	식	1.0	133,596	133,596
	시청각실의자	조	230.0	357	82,110
	철판 및 게시판	조	84.0	2,328	195,552
	교실냉.난방(EHP)	실	90.0	7,648	688,320
	교실냉.난방(GHP)	실	135.0	12,397	1,673,595
	바닥난방	실	46.0	12,303	565,938
	환기시설	실	160.2	5,516	883,833
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1.0	300,000	300,000
	수변전설비	식	1.0	182,031	182,031
	네트워크장비 및 망분리	식	20,992.0	19	398,848
	방송장비	식	1.0	200,000	200,000
	CCTV설비	대	1.0	100,000	100,000
	출입통제장치	식	1.0	70,000	70,000
	주차유도장치	식	1.0	70,000	70,000
	피뢰 및 접지설비	식	1.0	100,000	100,000
	전기차 충전시설	식	1.0	100,000	100,000

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	전기인입비	식	1.0	100,000	100,000
	통신,소방간선	식	1.0	70,000	70,000
	도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
	소 계				47,228,593
토목	절,성토(부지정지)	m ³	7,150.0	17	121,550
	지하주차장	대	62.0	47,164	2,924,168
	교문(대)	개소	1.0	40,005	40,005
	교문(소)	개소	1.0	23,726	23,726
	옹벽	m ²	240.0	659	158,160
	옥외계단	개소	2.0	4,400	8,800
	우,오수,상수	m	1,200.0	230	276,000
	배수로	m	300.0	386	115,800
	포장	m ²	4,500.0	111	499,500
	유원장포장	m ²	400.0	210	84,000
	담장(알루미늄휀스)	m	480.0	539	258,720
	담장(메쉬휀스)	m	160.0	256	40,960
	맹암거	식	1.0	55,000	55,000
	조경	m ²	2,145.2	170	364,676
	조경시설물	식	1.0	50,000	50,000
	기초보강	본	501.0	1,237	619,737
	빗물이용시설	식	1.0	250,000	250,000
	소 계				5,890,802
	용역비	기본설계용역비	식	1.0	1,155,000
실시설계용역비		식	1.0	1,155,000	1,155,000
설계공모제작보상비		식	1.0	100,000	100,000
건축감리비		식	1.0	607,000	607,000
전기감리비		식	1.0	250,000	250,000
소방.통신감리비		식	1.0	50,000	50,000
재해예방 기술지도용역		식	1.0	50,000	50,000

구분		단위	수량	단가	금액
용역비	사전기획용역비	식	1.0	50,000	50,000
	V.E용역비	식	1.0	96,000	96,000
	설계의도구현비	식	1.0	42,000	42,000
	에너지등급수수료	식	1.0	31,000	31,000
	BF인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1.0	20,000	20,000
	시설부대비	식	1.0	61,050	61,050
	소 계				3,682,050
시설비 소계					56,801,445
합 계					72,532,545

◦ 사업규모

- 토지 1필지 14,301.0m², 건물 20,992.28m²
- 주요(부대)시설: 보통교실 49실, 특수교실 1실, 관리실, 다목적교실, 자체 조리장 및 식당 등

◦ 기준가격: 72,532,545천원

- 토지(감정평가금액) 15,731,100천원, 건물 56,801,445천원

* 토지 : 준공전으로 해당토지의 개별공시지가가 미반영되어 감정평가금액으로 산정함

◦ 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

③ (가칭)부윤2초등학교 신설

① 사업위치: 음성군 대소면 성본리 23-1번지 일원

② 주요내용

- 사업목적: 음성 성본산업단지 4,903세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2027. 2.
- 소요예산(총사업비): 50,815,008천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	계
예산액	6,745,392 (사전기획용역비 74,000 토지기부채납 6,671,392)	2,043,016 (건축비)	12,640,274 (건축비)	12,585,884 (건축비)	16,800,442 (건축비)	50,815,008

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토 지	6,671,392	0	0	0	6,671,392	6,671,392	
건 물	44,143,616	0	0	39,475,232	4,668,384	44,143,616	
계	50,815,008	0	0	39,475,232	11,339,776	50,815,008	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
토 지 매입비	기부채납	m ²	14,378.0	464	6,671,392
	공사비				
	일반교실	실	36.0	115,560	4,160,160
	특수학급교실	실	2.0	115,560	231,120
	영어교실	실	2.0	115,560	231,120

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	수학교실	실	2.0	115,560	231,120
	교사연구실	실	2.0	57,780	115,560
	과학실	실	2.0	173,340	346,680
	교사/준비실	실	2.0	57,780	115,560
	실과실	실	1.0	173,340	173,340
	교사/준비실	실	1.0	57,780	57,780
	음악실	실	2.0	173,340	346,680
	교사/준비실	실	2.0	57,780	115,560
	미술실	실	2.0	173,340	346,680
	교사/준비실	실	2.0	57,780	115,560
	사회실	실	1.0	115,560	115,560
	교사/준비실	실	1.0	57,780	57,780
	다목적실(창제동아리실)	실	1.0	173,340	173,340
	공용교실	실	1.0	115,560	115,560
	컴퓨터실	실	2.0	173,340	346,680
	준비실	실	2.0	57,780	115,560
	교육정보자료실	실	1.0	115,560	115,560
	시청각실(200명수용)	실	1.0	464,940	464,940
	도서실	실	1.0	464,940	464,940
	교무실(교무센터)	실	1.0	173,340	173,340
	문서고(교무)	실	1.0	57,780	57,780
	학년별연구실/준비실	실	6.0	77,040	462,240
	전산(성적처리)실	실	1.0	57,780	57,780
	교사휴게실(남,여)	실	2.0	57,780	115,560
	교사샤워실(남,여)	실	2.0	56,009	112,018
	학생전용휴게실	실	1.0	115,560	115,560
	학생자치회의실	실	1.0	57,780	57,780
	Wee클래스	실	1.0	115,560	115,560
	미디어교실	실	1.0	115,560	115,560
	돌봄교실	실	2.0	173,340	346,680

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	학생샤워실(남,여)	실	2.0	56,009	112,018
	학생탈의실(남,여)	실	2.0	28,890	57,780
	다목적교실(부속실포함)	실	1.0	2,368,183	2,368,183
	교장실	실	1.0	57,780	57,780
	회의실	실	1.0	57,780	57,780
	운영위원실(학부모카페겸용)	실	1.0	57,780	57,780
	방송실	실	1.0	115,560	115,560
	행정실	실	1.0	115,560	115,560
	문서고(행정)	실	1.0	57,780	57,780
	인쇄실	실	1.0	57,780	57,780
	숙직실	실	1.0	57,780	57,780
	창고(초)	실	1.0	56,262	56,262
	옥외창고(초)	실	1.0	56,262	56,262
	옥외학교안전보호실	실	1.0	17,120	17,120
	보건실	실	1.0	115,560	115,560
	세면실	실	8.0	72,281	578,248
	조리장	실	1.0	789,264	789,264
	식당	실	1.0	967,280	967,280
	유치원실	실	6.0	115,560	693,360
	특수학급	실	1.0	115,560	115,560
	유희실	실	1.0	538,445	538,445
	특성화교실	실	3.0	115,560	346,680
	도서실	실	1.0	100,959	100,959
	학습준비실	실	3.0	28,899	86,697
	보건휴게실	실	1.0	57,780	57,780
	교사샤워실	실	1.0	84,029	84,029
	원무실	실	1.0	155,364	155,364
	학부모실	실	1.0	57,780	57,780
	교구보관실	실	1.0	115,560	115,560
	안전관리실	실	1.0	28,899	28,899

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	창고(유)	실	1.0	56,262	56,262
	옥외창고(유)	실	1.0	16,670	16,670
	세면실(양치)	실	5.5	28,674	157,707
	초등학교(순면적의50%)	m2	4,158.71	1,712	7,119,704
	유치원(순면적의45%)	m2	623.47	1,712	1,067,374
	물가인상분(2024년 집행기준)	식	1.0	1,600,557	1,600,557
	지 하 수	식	1.0	68,028	68,028
	스프링클러	m ²	5,040.0	165	831,600
	승강기 기계장치	식	1.0	567,084	567,084
	다목적교실 무대장치, 커튼	식	1.0	100,583	100,583
	다목적교실 방송설비	식	1.0	67,751	67,751
	다목적교실 냉난방	식	1.0	105,383	105,383
	신재생에너지(태양광)	kW	440.0	4,674	2,056,560
	신재생에너지(BIPV)	kW	30.0	5,500	165,000
	태양광발전 상계거래	식	1.0	123,053	123,053
	시청각실의자	조	153.0	357	54,621
	철판 및 게시판	조	60.0	1,999	119,940
	교실냉.난방(EHP)	실	69.0	7,648	527,712
	교실냉.난방(GHP)	실	103.0	12,397	1,276,891
	바닥난방	실	38.0	12,303	467,514
	환기시설	실	121.5	5,516	670,210
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1.0	300,000	300,000
	수변전설비	식	1.0	182,031	182,031
	네트워크장비 및 망분리	식	15,652.0	19	297,388
	방송장비	식	1.0	200,000	200,000
	CCTV설비	대	1.0	100,000	100,000
	출입통제장치	식	1.0	70,000	70,000
	주차유도장치	식	1.0	70,000	70,000
	피뢰 및 접지설비	식	1.0	100,000	100,000
	전기차 충전시설	식	1.0	100,000	100,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	전기인입비	식	1.0	100,000	100,000
	통신,소방간선	식	1.0	50,000	50,000
	도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
	소 계				37,188,211
토목	절, 성토(부지정지)	m ³	13,770.0	15	206,550
	지하주차장	대	30.0	47,164	1,414,920
	교문(대)	개소	1.0	40,005	40,005
	교문(소)	개소	1.0	23,726	23,726
	옹벽	m ²	520.0	659	342,680
	옥외계단	개소	2.0	4,400	8,800
	우,오수,상수	m	700.0	303	212,100
	배수로	m	200.0	351	70,200
	포장	m ²	4,000.0	111	444,000
	유원장포장	m ²	100.0	210	21,000
	담장(알루미늄휀스)	m	380.0	539	204,820
	담장(메쉬휀스)	m	200.0	256	51,200
	맹암거	식	1.0	50,000	50,000
	조경	m ²	2,200.0	150	330,000
	조경시설물	식	1.0	100,000	100,000
	기초보강	본	412.4	1,237	510,077
	소 계				4,030,078
	용역비	기본설계용역비	식	1.0	919,334
실시설계용역비		식	1.0	919,334	919,334
설계공모제작보상비		식	1.0	100,000	100,000
사전기획용역비		식	1.0	74,000	74,000
건축감리비		식	1.0	418,692	418,692
전기감리비		식	1.0	219,017	219,017
소방.통신감리비		식	1.0	50,000	50,000
V.E용역비		식	1.0	83,000	83,000

구분		단위	수량	단가	금액
용역비	에너지등급수수료	식	1.0	20,000	20,000
	BF인증수수료	식	1.0	11,000	11,000
	녹색건축인증용역비	식	1.0	19,000	19,000
	설계의도구현비	식	1.0	45,000	45,000
	시설부대비	식	1.0	46,950	46,950
	소계				2,925,327
시설비 소계					44,143,616
합계					50,815,008

◦ 사업규모

- 토지 1필지 14,378.0m², 건물 15,535.06m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 36실, 특수교실 2실, 관리실, 다목적교실, 자체 조리장및 식당 등

◦ 기준가격: 50,815,008천원

- 토지(감정평가금액) 6,671,392천원, 건물 44,143,616천원

* 토지 : 준공전으로 해당토지의 개별공시지가가 미반영되어 감정평가금액으로 산정함

◦ 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

4 (가칭)화곡중학교 신설

① 사업위치: 충주시 주덕읍 화곡리 1454일원

② 주요내용

- 사업목적: 충주기업도시 4,434세대 입주에 따른 유입학생 배치
- 사업용도: 학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2027. 2.
- 소요예산(총사업비): 34,137,094천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	2027년	계
예산액	3,039,294 (사전기획용역비 50,000 시설부대비 3,300 토지가부채납 2,985,994)	1,798,323 (건축비)	8,888,302 (건축비)	11,830,270 (건축비)	8,580,905 (건축비)	34,137,094

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	사업자	소계	
토 지	2,985,994	0	0	0	2,985,994	2,985,994	
건 물	31,151,100	0	0	31,151,100	0	31,151,100	
계	34,137,094	0	0	31,151,100	2,985,994	34,137,094	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
토 지 매입비	기부채납	m ²	14,952.4	199.7	2,985,994
	공사비				
	특수학급교실	실	1	115,560	115,560
	국어교실	실	3.0	115,560	346,680
	국어연구실	실	1.0	57,780	57,780

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	사회(역사포함)교실	실	3.0	115,560	346,680
	도덕교실	실	1.0	115,560	115,560
	사회/도덕연구실	실	1.0	57,780	57,780
	수학교실	실	4.0	115,560	462,240
	수학연구실	실	1.0	57,780	57,780
	영어교실	실	3.0	115,560	346,680
	영어연구실	실	1.0	57,780	57,780
	과학이론교실	실	1.0	115,560	115,560
	과학실	실	3.0	173,340	520,020
	과학준비실	실	3.0	57,780	173,340
	과학연구실	실	1.0	57,780	57,780
	기술가정실	실	2.0	173,340	346,680
	기술가정준비실	실	2.0	57,780	115,560
	기술가정연구실	실	1.0	57,780	57,780
	음악실	실	1.0	173,340	173,340
	미술실	실	1.0	173,340	173,340
	예체능연구실	실	1.0	57,780	57,780
	다목적실(창제동아리실)	실	2.0	259,909	519,818
	공용교실	실	4.0	115,560	462,240
	메이커룸	실	2.0	173,273	346,546
	컴퓨터실	실	1.0	173,340	173,340
	교육정보자료실	실	1.0	115,560	115,560
	시청각실(100명수용)	실	1.0	265,680	265,680
	도서실	실	1.0	265,680	265,680
	교무실(교무센터)	실	1.0	115,560	115,560
	문서고(교무)	실	1.0	57,780	57,780
	전산(성적처리)실	실	1.0	57,780	57,780
	교사휴게실(남,여)	실	2.0	57,780	115,560
	교사샤워실(남,여)	실	2.0	50,184	100,368
	학생전용휴게실	실	1.0	115,560	115,560

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	학생자치실(동아리)	실	3.0	57,780	173,340
	Wee클래스	실	1.0	115,560	115,560
	진로상담실	실	1.0	115,560	115,560
	미디어교실	실	1.0	132,840	132,840
	홈베이스	실	6.0	77,040	462,240
	학생샤워실(남,여)	실	2.0	50,184	100,368
	다목적교실(부속실포함)	실	1.0	2,368,183	2,368,183
	교장실	실	1.0	57,780	57,780
	회의실	실	1.0	57,780	57,780
	운영위원실(학부모카페겸용)	실	1.0	57,780	57,780
	방송실	실	1.0	115,560	115,560
	행정실	실	1.0	115,560	115,560
	문서고(행정)	실	1.0	57,780	57,780
	인쇄실	실	1.0	57,780	57,780
	숙직실	실	1.0	57,780	57,780
	창고	실	1.0	56,262	56,262
	옥외창고	실	1.0	56,262	56,262
	옥외학교안전보호실	실	1.0	17,120	17,120
	보건실	실	1.0	115,560	115,560
	조리장	실	1.0	630,112	630,112
	식당	실	1.0	542,400	542,400
	중학교(순면적의60%)	m ²	3,043.87	1,712.0	5,211,097
	물가인상분(2024년 집행기준)	식	1.0	1,368,127	1,368,127
	지 하 수	식	1.0	68,028	68,028
	스프링클러	m ²	2,300.0	165	379,500
	승강기 기계장치	식	2.0	201,842	403,684
	다목적교실 무대장치, 커튼	식	1.0	100,583	100,583
	다목적교실 방송설비	식	1.0	67,751	67,751
	다목적교실 냉난방	식	1.0	105,383	105,383
	신재생에너지(태양광)	kW	320.0	4,674	1,495,680

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	신재생에너지(BIPV)	kW	80.0	5,500	440,000
	태양광발전 상계거래	식	1.0	117,880	117,880
	시청각실의자	조	100.0	357	35,700
	철판 및 게시판	조	23.0	2,328	53,544
	교실냉.난방(EHP)	실	32.0	7,648	244,736
	교실냉.난방(GHP)	실	48.0	12,397	595,056
	바닥난방	실	5.0	12,303	61,515
	환기시설	실	80.0	5,516	441,280
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1.0	300,000	300,000
	수변전설비(700kw)	식	1.0	182,031	182,031
	네트워크장비 및 망분리	식	9,132.0	19	173,508
	방송장비	식	1.0	200,000	200,000
	전기자동차 충전시설	식	1.0	100,000	100,000
	주차유도설비	식	1.0	70,000	70,000
	피뢰 및 접지설비	식	1.0	100,000	100,000
	CCTV설비	식	1.0	100,000	100,000
	전기인입비	식	1.0	100,000	100,000
	통신, 소방간선	식	1.0	70,000	70,000
	도시가스인입	식	1.0	20,000	20,000
	상수도인입	식	1.0	15,000	15,000
기초보강(파일)	본	228.0	1,237	282,036	
지하주차장	면	32.0	47,164	1,509,248	
소 계					26,342,146
토목	절,성토(부지정지)	m ³	29,904.0	15	448,560
	교문(대)	개소	1.0	40,005	40,005
	교문(소)	개소	1.0	23,726	23,726
	옹벽	m ²	400.0	659	263,600
	옹벽(스텐드)	m ²	120.0	532	63,840
	우,오수,상수	m	1,200.0	386	463,200
	포장	m ²	4,000.0	111	444,000

구분		단위	수량	단가	금액
토목	담장(알루미늄휨스)	m	260.0	539	140,140
	담장(메쉬휨스)	m	240.0	256	61,440
	맹암거	식	1.0	66,000	66,000
	조경	m ²	2,200.0	170	374,000
	소 계				2,388,511
용역비	기본설계용역비	식	1.0	651,213	651,213
	실시설계용역비	식	1.0	651,213	651,213
	설계공모제작보상비	식	1.0	100,000	100,000
	건축감리비	식	1.0	410,000	410,000
	전기감리비	식	1.0	219,017	219,017
	소방.통신감리비	식	1.0	60,000	60,000
	재해예방 기술지도용역(전기소방통신)	식	1.0	50,000	50,000
	V.E용역비	식	1.0	73,000	73,000
	사전기획용역비	식	1.0	50,000	50,000
	에너지등급수수료	식	1.0	20,000	20,000
	BF인증수수료	식	1.0	15,000	15,000
	녹색건축인증수수료	식	1.0	18,000	18,000
	설계의도구현비	식	1.0	37,000	37,000
	시설부대비	식	1.0	66,000	66,000
	소 계				2,420,443
시설비 소계					31,151,100
합 계					34,137,094

◦ 사업규모

- 토지 1필지 14,952.4m², 건물 10,411.60m²
- 주요(부대)시설 보통교실 22실 특수교실 1실 관리실 다목적교실 자체조리장및 식당 등

◦ 기준가격: 34,137,094천원

- 토지(기부채납) 2,985,994천원, 건물 31,151,100천원

※ 토지(2022.개별공시지가) 5,997,408천원

◦ 계약방법: 토지 - 기부채납, 건물 - 일반경쟁입찰

5 문의중학교 옥외체육관 증축

① 사업위치: 청주시 상당구 문의면 미천리 108-2

② 주요내용

- 사업목적: 학생 체육활동 및 지역주민 행사 지원을 위한 소규모 옥외체육관 증축
- 사업용도: 체육관 증축을 통한 학생 체육활동 및 지역주민 행사 지원
- 사업기간: 2023. 5. ~ 2025. 6.
- 소요예산(총사업비): 2,113,002천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	2025년	계
예산액	31,785	699,056	1,382,161	2,113,002

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비			비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	
건물	2,113,002	0	250,000	423,000	1,440,002	2,113,002

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	소규모옥외체육관	m ²	286	2,449	700,414
	무대	m ²	60	2,449	146,940
	현관, 홀	m ²	21	1,617	33,957
	학생화장실	m ²	45	3,318	149,310
	PIT	m ²	45	1,617	72,765
	무대장치, 커튼	식	1	50,291	50,291
	방송설비	식	1	33,875	33,875
	다목적교실냉난방	식	1	105,383	105,383
	비막이통로	m	45	1,262	56,790
	배수로	m	100	386	38,600

구분		단위	수량	단가	금액	
공사비	포장(소형고압블록)	m ²	800	111	88,800	
	수목이식	식	1	10,000	10,000	
	옹벽(H:3m)	m ²	150	532	79,800	
	성토	m ²	1,200	20	24,000	
	알루미늄웬스	m	50	539	26,950	
	가설비계	m	70	44	3,080	
	기초보강파일	본	50	1,237	61,850	
	가설웬스	m	100	67	6,700	
	급수관인입	m	100	329	32,900	
	오수관로	m	100	230	23,000	
	외부경사로설치	m ²	45	1,617	72,765	
	소방간선인입	m	100	100	10,000	
	통신간선인입	m	100	100	10,000	
	전기간선인입	m	130	200	26,000	
	안전관리계획작성및검토	식	1	10,000	10,000	
	재해예방기술지도	식	1	10,000	10,000	
	물가상승분(전체금액3%)	식	1	56,525	56,525	
	소 계				1,940,695	
	용역비	사전기획용역비	식	1	20,000	20,000
		설계비(기본 및 실시)	식	1	116,847	116,847
공모제작보상비		식	1	11,685	11,685	
건축감리비		식	1	19,705	19,705	
시설부대비		식	1	4,070	4,070	
소 계					172,307	
합 계					2,113,002	

- 사업규모
 - 건물 412m²
- 기준가격: 2,113,002천원
 - 건물 2,113,002천원
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑥ 청주여자고등학교 다목적교실(강당) 증축 및 보수

① 사업위치: 청주시 청원구 울량동 534

② 주요내용

- 사업목적: 노후화된 시설 보수 및 증축으로 교육환경 개선
- 사업용도: 동아리 활동, 체육활동 등 교내 교육환경 개선 및 투표소 사용 등 공공시설 사용을 위한 개방
- 사업기간: 2023. 5. ~ 2024. 12.
- 소요예산(총사업비): 3,457,687천원
 - 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2023년	2024년	계
예산액	40,291	3,417,396	3,457,687

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	3,457,687	0	2,317,635	0	1,140,052	3,457,687	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	체육관 전면보수	m ²	1,135	1,703	1,932,905
	1층 횡증축	실	1.5	23,874	35,811
	체력단련실 증축	m ²	60	2,108	126,480
	샤워실 증축	m ²	40	2,701	108,040
	사무실 증축	m ²	45	2,108	94,860
	옥상방수	m ²	450	123	55,350
	지붕판넬보수	m ²	976	171	166,896

구 분		단위	수량	단가	금 액
공사비	장비대	대	2	1,250	2,500
	화장실보수	실	1	107,294	107,294
	장애인편의시설	식	1	30,000	30,000
	소방감자기(2개)/소화전보수	실	12	1,877	22,524
	소방, 통신 간선	m	150	100	15,000
	전기간선	m	200	200	40,000
	다목적교실 냉난방	식	1	105,383	105,383
	방송설비	식	1	67,751	67,751
	무대장치, 커튼	식	1	100,583	100,583
	냉난방시설(EHP 4HP)	실	1	7,648	7,648
	전기간선	m	50	200	10,000
	가설웬스	m	50	67	3,350
	포장	m ²	700	111	77,700
	배수로	m	35	386	13,510
	조경	식	1	30,000	30,000
	재해예방기술지도비	식	1	6,600	6,600
	소 계				
용역비	구조검토(지붕판넬보수)	식	1	20,000	20,000
	사전검토비	식	1	20,000	20,000
	설계비	식	1	202,913	202,913
	설계공모보상비	식	1	20,291	20,291
	감리비	식	1	28,175	28,175
	시설부대비	식	1	6,123	6,123
	소 계				
합 계					3,457,687

◦ 사업규모

- 건물중축 145m², 다목적교실 전면 보수 1,135m³, 옥상 방수 450m²
- 주요(부대)시설: 체력단련실, 샤워실, 사무실

◦ 기준가격: 3,457,687천원

- 건물 3,457,687천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7 동성중학교 교사 증축

① 사업위치: 충북 음성군 맹동면 본성리 296

② 주요내용

- 사업목적: 충북혁신도시 내 공동주택 입주에 따른 일반학급 증설
- 사업용도: 일반교실 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2023. 6. ~ 2026. 12.
- 소요예산(총사업비): 16,816,721천원
 - 연도별소요액

(단위:천원)

구분	2023년	2024년	2025년	2026년	계
예산액	35,451	1,132,246	9,389,414	6,259,610	16,816,721

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계(도청)	자체	소계	
건물	16,816,721	0	0	0	16,816,721	16,816,721	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공사비	교실증축	실	10	153,995	1,539,950
	특별교실증축	실	2	153,995	307,990
	연구실증축	실	3	153,995	461,985
	현관증축	실	0.5	145,550	72,775
	복도확장형증축	실	2.6	145,550	378,430
	계단실증축	실	5	145,550	727,750
	학생화장실증축	실	4	149,315	597,260
	직원화장실증축	실	4	96,126	384,504
	연결복도증축	m ²	250	2,773	693,250

	구분	단위	수량	단가	금액
공사비	물탱크실	동	1	109,988	109,988
	가설웬스	m	230	67	15,410
	태양광발전장치	kw	309	4,824	1,490,616
	냉난방시설(GHP)	실	15	12,397	185,955
	환기기설(천장형)	실	15	4,730	70,950
	승강기시설	식	1	191,842	191,842
	전기간선인입	m	200	200	40,000
	통신간선인입	m	200	100	20,000
	소방간선인입	m	200	100	20,000
	급수배관인입	m	200	203	40,600
	방송설비	식	1	67,770	67,770
	통신망 구축	m	1,629	19	30,951
	물탱크(15톤)	식	1	16,848	16,848
	정문조형물철거후 재설치	식	1	30,000	30,000
	연결복도증축부위 마감재철거후 재설치	실	4	26,706	106,824
	건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1	50,000	50,000
	수변전설비 교체	식	1	183,778	183,778
	배수로	m	182	386	70,252
	포장	m ²	1,500	111	166,500
	기존 잔디블록 철거	m ²	1,500	18	26,550
	폐기물처리	식	1	50,000	50,000
	조경	식	1	30,000	30,000
	담장	m	129	501	64,629
	비구방지망(H: 4.0m)	m	35	501	17,535
	오수관로	m	200	293	58,600
	지하주차장	면	80	47,164	3,773,120
	지하주차장 램프	실	5.5	145,500	800,250
	지하주차장 램프 차양	m ²	85	1,262	107,270
	지하주차장차수시설	식	1	15,000	15,000
	흙막이시설	m ²	2,340	410	959,400

	구 분	단위	수량	단가	금 액
공사비	흡막이시설계측비	식	1	30,000	30,000
	스프링클러	m ²	2,200	165	363,000
	소방펌프신설	식	1	50,000	50,000
	소방감지기	실	12	892	10,704
	기계실	실	1.5	109,988	164,982
	기초보강파일	본	110	1,237	136,070
	1층횡중축	실	12	47,164	565,968
	소 계				15,295,256
용역비	설계비	식	1	965,678	965,678
	설계공모제작보상비	식	1	96,568	96,568
	사전기획용역	식	1	35,451	35,451
	설계안전성검토 수수료	식	1	30,000	30,000
	에너지등급수수료	식	1	25,000	25,000
	VE용역비	식	1	40,000	40,000
	재해예방기술지도비	식	1	32,400	32,400
	건축감리비	식	1	169,429	169,429
	전기감리비	식	1	86,580	86,580
	소방감리비	식	1	25,179	25,179
	시설부대비	식	1	15,180	15,180
	소 계				1,521,465
합 계					16,816,721

◦ 사업규모

- 건물 2,683m²

- 주요(부대)시설: 보통교실 10실, 특수교실 2실, 연구실 3실 등

◦ 기준가격: 16,816,721천원

- 건물 16,816,721천원

◦ 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

도면 1. (가칭)상당유치원 원사 신축 위치도

(단위: m², 천원)

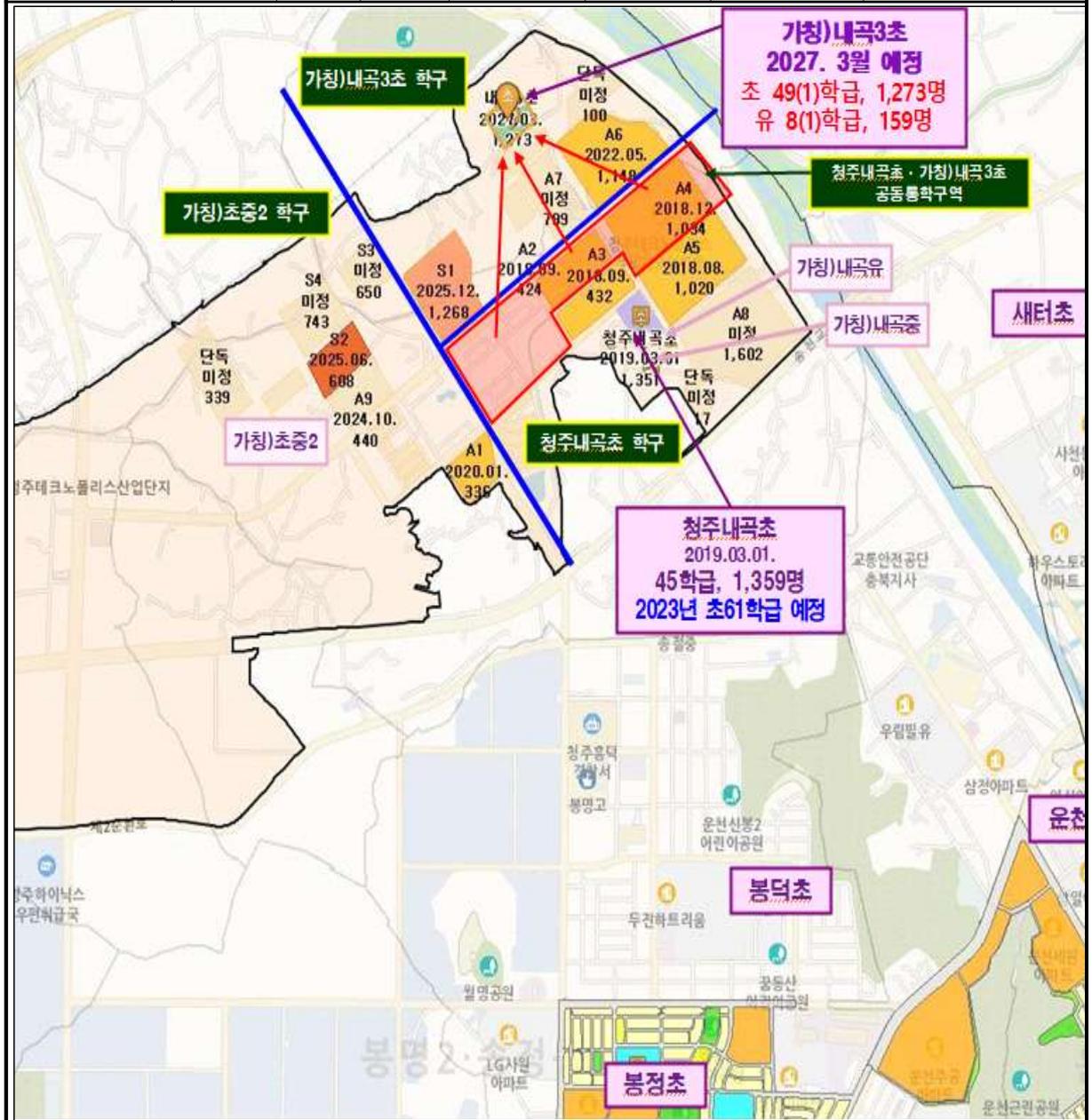
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)상당유치원신설	상당구용암동	2062	건물	철콘조	4,219.39	15,962,129	상당초이전에따른이전적지 활용(미래융합체험교육원 설립 연계) 및 공동주택 추가개발에 따라상당유치원 신설을 통한 유아배치



도면 2. (가칭)내곡3초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

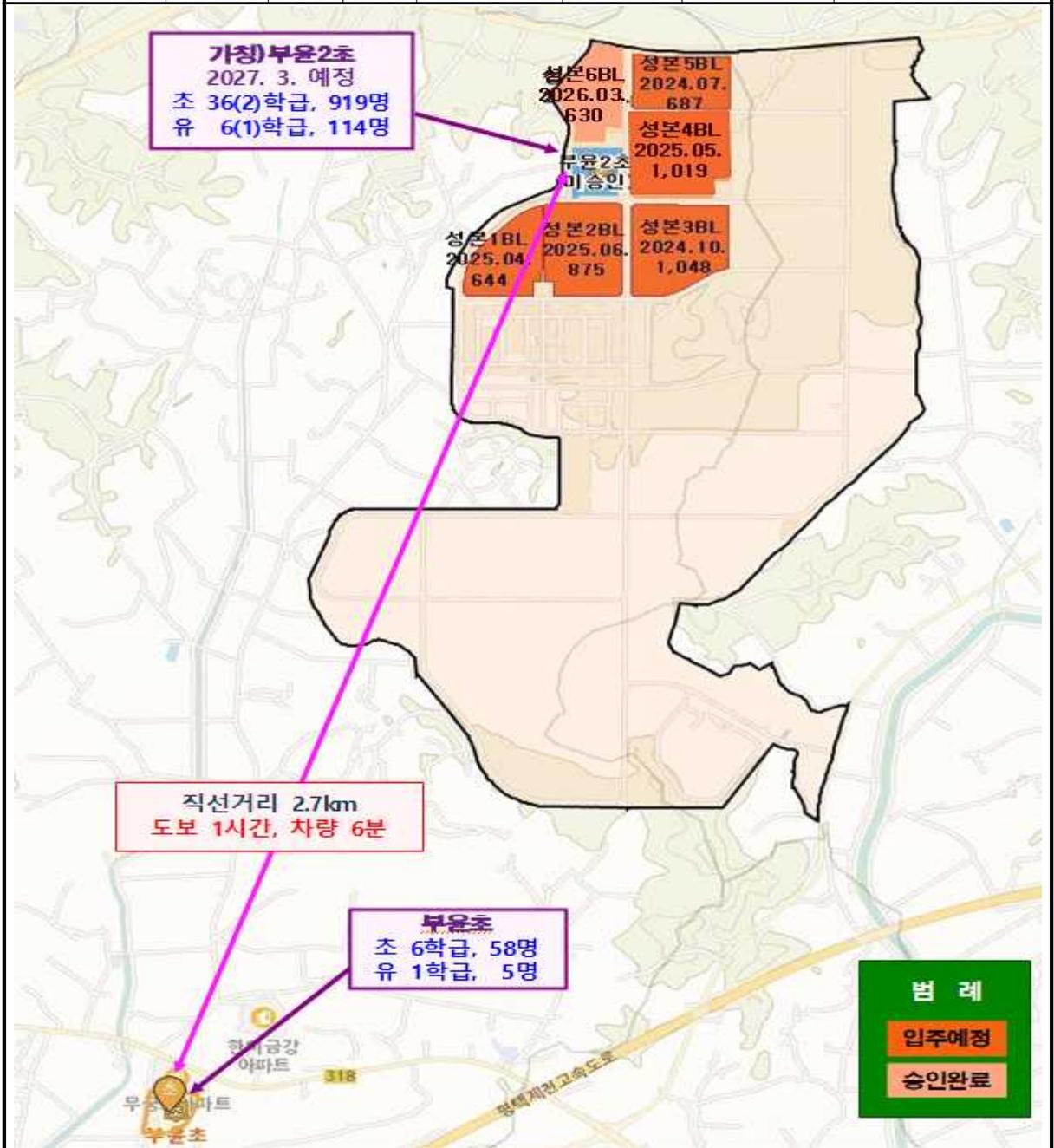
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)내곡3초등학교 신설	청주시 흥덕구 문암동	산21 일원	토지	학교용지	14,301.00	15,731,100	청주테크노폴리스 지구 공동주택 입주 학생배치를 위한 학교 신설
			건물	철콘조	20,992.28	56,801,445	
			계		35,293.28	72,532,545	



도면 3. (가칭)부윤2초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

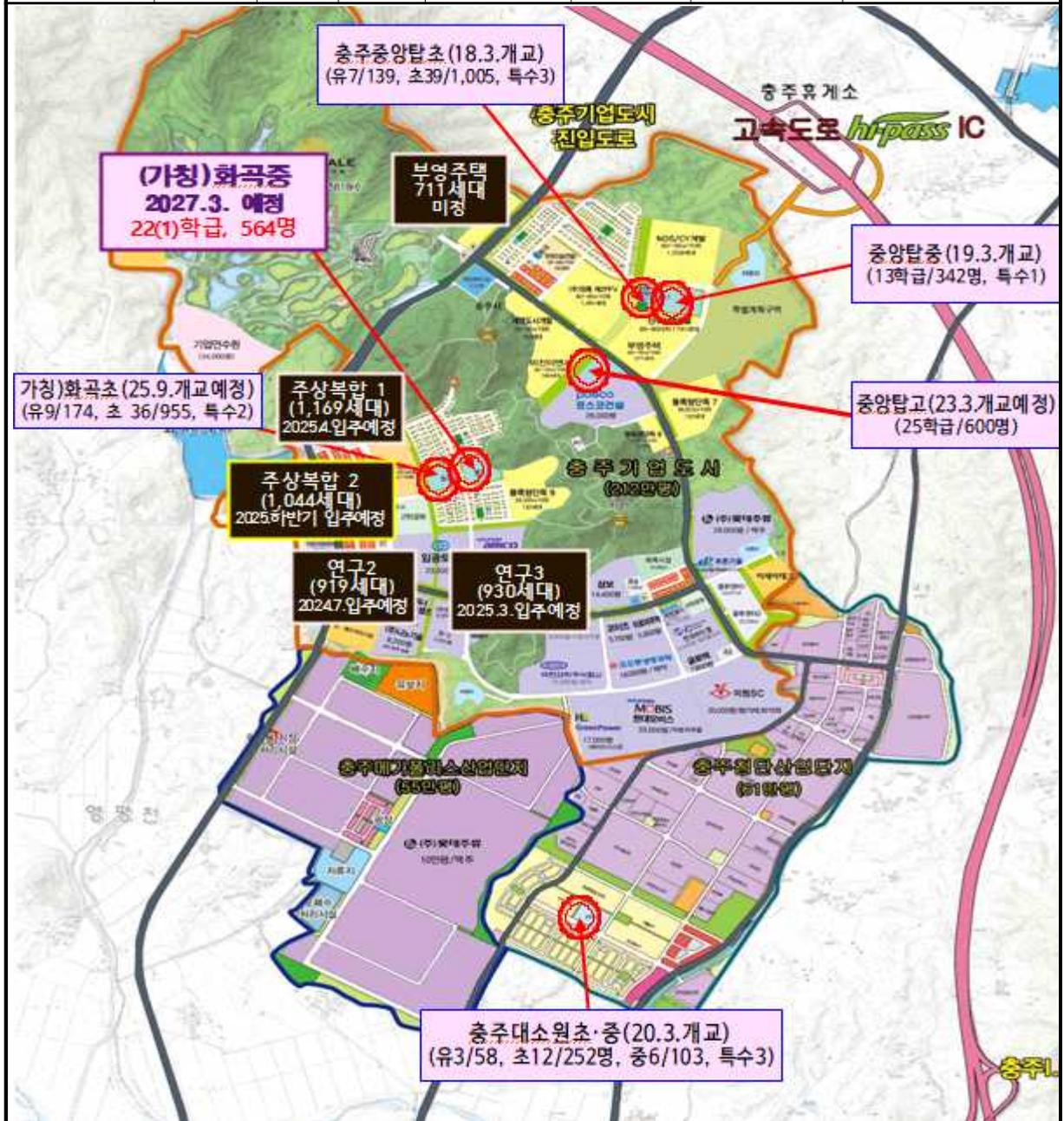
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)부윤2초등학교 신설	음성군 대소면 성본리	23-1번지 일원	토지	학교용지	14,378.00	6,671,392	음성 성분산업단지 공동주택 입주학생 배치를 위한 부윤초 신설대체이전
			건물	철·콘조	15,535.06	44,143,616	
			계		29,913.06	50,815,008	



도면 4. (가칭)화곡중학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
(가칭)화곡중학교 신설	충주시 주덕읍 화곡리	1454 일원	토지	학교용지	14,952.40	2,985,994	충주기업도시 공동주택 입주학생 배를 위한 주덕중 신설 대체이전
			건물	철콘조	10,411.60	31,151,100	
			계		25,364.00	34,137,094	



도면 5. 문의중학교 옥외체육관 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
문의중학교 옥외체육관 증축	문의면 미천리	108-2	건물	철콘조	412.00	2,113,002	학생체육활동 및 지역주민행사 지원을 위한 증축



도면 6. 청주여자고등학교 다목적교실(강당) 증축 및 보수 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
청주여자 고등학교 다목적교실 증축	청원구 울량동	534	건물	철콘조	145.00	3,457,687	동아리활동, 체육 활동 등 교내 교육 환경개선을 위한 증축



도면 7. 동성중학교 교사 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	취득금액	사 유
동성중학교 교사 증축	음성군 맹동면 본성리	296	건물	철근조	2,683.00	16,816,721	충북혁신도시 공동 주택 입주학생 배치를 위한 교사 증축



관계법령

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조의2(공유재산관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.

② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.

④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.

⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조 제1항 제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산관리계획) ① 법 제10조의2 제1항 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 “공유재산관리계획”이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서

같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.

1. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 금액 이상인 재산
2. 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준면적이 해당 지방자치단체의 조례로 정하는 면적 이상인 토지

② 제1항에 따라 공유재산관리계획을 수립할 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 해야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 공유재산관리계획에 포함하지 아니한다.

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조 제6호 가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 공유재산관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분

10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분
 11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득
 12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득
- ④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.
1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우
 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우
 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우
 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.
- ⑤ 공유재산관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다.
- ⑥ 제1항제1호 및 제2호에서 “1건”이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.
1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우
 2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우
 3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우
 4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우
 5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우
 7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우
- ⑦ 이 조에서 “기준가격”이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을

말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등 사업비로 한다.

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가
[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 계산한 금액을 말한다. 이하 “개별공시지가”라 한다]
2. 주택: 다음 각 목의 구분에 따른 가격
 - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
 - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
 - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조 제1항 단서에 따른 시가표준액
 - 라. 삭제
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조 제2항에 따른 시가표준액