



2022. 1.

2022년도 주요업무계획



충북개발공사
CHUNGBUK DEVELOPMENT CORPORATION

목 차

I . 일반현황	1
II . '21년도 성과평가 및 시사점	3
III . '22년도 비전과 추진전략	4
IV . 전략목표 추진계획	5
1. 산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인	5
2. 미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화	8
3. ESG 경영을 통한 공익가치 실현	11
4. 다자협력 강화 및 전사적 역량 제고	14
V . 주요 현안사업	17
VI . 5분 자유발언 후속조치 사항	55

I . 일반현황

□ 기본현황

- 설립목적 : 도민의 복리증진과 지역경제 발전에 이바지 함
- 근거법령 : 지방자치법 제146조, 지방공기업법 제49조
- 근거법령 : 충북개발공사 조례
- 설립등기 : 2006. 01. 16.
- 자본금 : 1,301억원 (현금 203억원, 현물 1,098억원)
- 수권자본금 : 2,000억원

□ 주요업무

- 토지의 취득, 개발, 비축, 분양, 임대 관리사업
- 도시개발사업, 주택재건축·재개발사업 등 도시재생 관련사업
- 산업단지조성 및 관리사업 / 주택건설, 개발, 분양, 임대 관리사업
- 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리
- 국가, 지자체 및 공공기관 위탁사업
- 지방공기업법 제2조와 관련되는 공공성과 수익성이 있는 사업 등

□ 조직현황

- 기 구 : 사장, 본부장, 2실 8부 1단 2팀
- 정 원 : 76명 (현원 76명)

(단위 : 명)

구 분	계	임원	직 원								
			소계	1급	2급	3급	4급	5급	6급	7급	별도
정 원	76*	2	74	-	2	9	22	27	12	1	1
현 원	계	76	74	-	1	8	25	22	18**	-	-
	사 무	-	38	-	-	3	13	13	9	-	-
	기 술	-	36	-	1	5	12	9	9	-	-

* 임금피크 별도정원 1인 포함 / ** 전문위원 2인 6급 현원에 포함

□ 재무현황

(단위 : 억원, %)

구 분	재무구조			매출액	당기순이익	부채비율 (A/B)
	자산	부채(A)	자본(B)			
2019. 12.	5,749	2,998	2,751	144	54	109.0
2020. 12.	6,414	3,531	2,883	657	132	122.5
2021. 12.(추정)	7,293	4,238	3,055	938	172	138.7

□ 예산현황 : 4,948억원

- 수입예산 : 사업수익 11억원, 자본적수입 2,645억원, 순세계잉여금 2,292억원
- 지출예산 : 사업비용 970억원, 자본적지출 3,978억원

□ 부서별 주요사무

부 서 명	주 요 기 능
경영기획실	○ 기획·조정, 비전 및 목표수립, 재무관리, 조직관리, 성과관리 ○ 예산관리, 자금조달 및 관리, 홍보, 이사회, 기록물관리
인사총무부	○ 인사, 채용, 노무, 교육, 복리후생 ○ 총무, 관재(차량, 재산 관리 등), 전산업무, 우수팀 운영 등
회계계약부	○ 회계결산(구분회계), 세무(신고, 조정, 납부) ○ 계약(공사, 용역, 물품 구매), 지출(자금시재 및 계좌관리)
투자유치부	○ 산업단지 투자유치 및 수익시설용지 분양 ○ 오송 바이오폴리스지구, 밀레니엄타운 등 분양
보상사업부	○ 신규사업지구 관리, 개발사업지구 기본조사 등 보상업무 ○ 이주대책 및 생활대책 수립, 보상 위수탁사업 협의, 기획 및 보상
기술안전실	○ 재난안전관리, 사업인허가, 개발계획 및 실시계획, 공사발주 업무 ○ 기술개발, 신기술 및 신공법 분야 신규사업 발굴
사업계획부	○ 신규사업 발굴, 사업다각화 등 미래먹거리 사업발굴 ○ 사업후보지 타당성검토 및 중장기 사업계획 수립
개발사업부	○ 산업단지 및 도시개발사업 개발계획 및 실시계획 변경 ○ 산업단지 및 도시개발사업 공사 및 용역 감독업무 수행
건축사업부	○ 건축 위수탁사업 발굴, 협의, 기획, 협약 ○ 건축사업 시행·인허가·발주·감독 업무
재생사업부	○ 도시재생사업 공모 및 발굴, 설계, 인허가, 조성공사 감독 ○ 농산어촌개발 위·수탁사업 시행, 설계, 인허가, 조성공사 감독
오송사업단	○ 오송 바이오폴리스지구 조성공사 업무 총괄 ○ 오송지역 위·수탁사업 시행, 인허가, 발주, 감독업무
열린혁신팀	○ 열린혁신 전략 및 추진계획 수립, 경영평가, 고객만족
청렴감사팀	○ 감사·청렴업무, 소송대응 및 사규관리, 인권경영

Ⅱ. '21년도 성과평가 및 시사점

1. '21년도 성과평가

잘된 점

- 진천 복합산업단지에 대한 도의회 사업계획 승인
- 핵심사업 적기 추진으로 산업인프라 구축 및 지역균형발전 기여
- 적극적 기업유치 노력으로 전년대비 경영실적 대폭 상승
- 서민 주거안정을 위한 임대주택사업 본격 추진
- 첨단 IoT 공모사업 선정 및 스마트 통합관리시스템 구축 추진
- 사업관리시스템(PMIS) 운영 및 기술심의위 혁신으로 효율성·투명성 제고
- 차세대 경영관리(ERP)시스템 구축 및 설계관리 전담부서 신설로 기술역량 제고
- 적극행정 실천을 통한 사전컨설팅 감사 우수기관 선정

미흡한 점

- 밀레니엄타운 복합부지 공급지연 등 분양계약 목표 미달성
- 노사간 화합 및 조직문화 개선을 위한 노력 부족
- 부동산 투기의혹, 행동강령 위반 등 공직기강 해이 사례 발생

2. 시사점

- 사업기간 최적화 추진 및 전략적 투자유치로 경쟁력 강화
- 경영체계 재정립 및 조직 혁신을 통한 전사적 역량 제고

Ⅲ. '22년도 비전과 추진전략

비
전

“충북”의 미래를 여는 지역개발 리더



2022 전략 목표	산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인	미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화	ESG 경영을 통한 공익가치 실현	다자협력 강화 및 전사적 역량 제고
2022 전략 과제	일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진	신규 개발사업을 통한 지속성장 도모	투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진	지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대
	신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여	체계적인 재무관리로 재정여력 확보	살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현	조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성
	사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축	신규 먹거리 발굴로 사업 분야 다각화	사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도	스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선
	전략적 투자유치로 신산업 기반 구축	경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립	지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대	실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화
세부 이행 과제	9개 과제	14개 과제	14개 과제	12개 과제

2022년 성과목표

- 용지분양 : 110.5만㎡ (2021년 예상 36만㎡)
- 매출액 : 2,397억원 (2021년 예상 938억원)
- 당기순이익 : 333억원 (2021년 예상 172억원)

IV. 전략목표 추진계획

1. 산업클러스터 조성을 통한 지역발전 견인

여 건

- 道 바이오, ICT 등 첨단산업 경쟁력 양호
- 충북 산업단지 지정면적 및 입주수요 지속 증가
- 부채비율 안정으로 중장기 투자여력 확보
- 산업단지 조성의 다양한 경험과 노하우 보유
- 부족한 산업단지의 적기공급에 대한 지역사회 요구



이 행 과 제

- ① 일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진
- ② 신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여
- ③ 사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축
- ④ 전략적 투자유치로 신산업 기반 구축

① 일등경제 충북을 위한 핵심사업 적기 추진

- 제천 제3산업단지 조성사업(1,091천㎡, 1,241억원)
 - 2공구 공사준공(상반기), 사업준공(12월)
- 동충주 산업단지 조성사업(1,405천㎡, 2,112억원)
 - 잔여필지 공급공고(상반기), 공정목표(95%)
- 음성 인곡산업단지 조성사업(1,716천㎡, 2,708억원)
 - 수용·공탁완료(5월), 산업용지 1차 공급공고(상반기), 공정목표(30%)
- 청주 복이산업단지 조성사업(1,012천㎡, 1,661억원)
 - 협의보상(~3월), 공사착공(상반기), 수용개시 및 공탁(하반기)
- 청주 넥스트폴리스산업단지 조성사업(1,860천㎡, 8,540억원)
 - 산업단지계획 승인 고시(상반기), 토지 등 보상계획 공고(하반기)
- 진천 복합산업단지 조성사업(1,235천㎡, 3,242억원)
 - 지구지정 및 개발계획 승인 신청(상반기), 승인 고시(하반기)
- 청주 밀레니엄타운 도시개발사업(588천㎡, 2,590억원)
 - 공사준공(3월), 복합엔터부지 공모공고(상반기), 사업준공(하반기)
- 주요 수탁사업의 차질없는 추진(총 1,537천㎡, 8,651억원)
 - 청주에어로폴리스2지구 ⇨ 공사준공 및 사업준공(하반기)
 - 청주전시관 ⇨ 공정목표(단지 81%, 건축 15%), 호텔부지 공모(하반기)
 - 충북도의회(2청사) ⇨ 설계 및 인허가 완료(상반기), 공사착공(하반기)
 - 오송바이오산단 ⇨ 산업단지계획 승인(상반기), 공사발주(하반기)
 - 충북자치연수원 ⇨ 건축 설계완료(상반기), 공사착공(하반기)

② 신속한 예산집행으로 지역경제 활성화 기여

□ 2022년 예산편성 대비 92% 달성 목표

(단위 : 백만원)

사업명	2022년 편성액	목표액(92%)	비고
제천 제3산단	8,760	8,059	
동충주 산단	9,150	8,418	
음성 인곡산단	17,337	15,950	
청주 북이산단	46,908	43,155	
청주 넥스트폴리스산단	2,497	2,297	
진천 복합산단	1,562	1,437	
청주 밀레니엄타운	6,878	6,327	
제천 임대주택사업	1,269	1,167	
기타 자체사업 (옥천테크노, 오송바이오 등)	4,335	3,988	
위수탁사업	74,520	68,558	
경상비	21,211	11,256	
합계	194,427	170,612	

③ 사업추진 최적화 전략을 통한 사업기간 단축

- 사업추진방식 개선(실시계획과 토지보상 병행 등)으로 1년 이상 단축
- 인력운용 효율화를 위한 건설관리 및 보상 용역의 탄력적 외부발주
- 자재·용역·공사의 조기발주와 최적 공정관리 등 적극행정 실천

④ 전략적 투자유치로 신산업 기반 구축

- (목표) 2022년 7개 사업지구 1,105천㎡, 2,398억원 분양
- 잠재고객 발굴을 위한 체계적인 홍보전략 추진
- 상호협력적 투자유치 네트워크 지속 강화

2. 미래성장을 위한 기업 경쟁력 강화

여 건

- 방사광 가속기 구축·충청권 메가시티 추진 등 호재
- 행정안전부 적정부채 기준 완화 유지(자본의 300%)
- 신규 산업단지 본격투자에 따른 부채비율 증가 예상
- 편중된 사업구조에 따른 다양한 수익 창출원 부재
- 건설 자재비, 노무비 상승 및 기준금리 인상 기조



이 행 과 제

- ① 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모
- ② 체계적인 재무관리로 재정여력 확보
- ③ 신규 먹거리 발굴로 사업 분야 다각화
- ④ 경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립

① 신규 개발사업을 통한 지속성장 도모

- 음성 감곡역세권 도시개발사업(240천㎡, 926억원)
 - 지방공기업평가원 투자타당성 검토 의뢰(상반기), 완료(하반기)
- 오창 나노테크산업단지 조성사업(1,537천㎡, 2,955억원)
 - 사업계획 도의회 의결(상반기), 산업단지계획 수립용역 착수(상반기)
- 오송 제3생명과학 국가산업단지 조성사업(6,753천㎡, 3조3,910억원)
 - 공동사업 참여규모 결정(상반기), 참여범위 및 업무분장 협의(하반기)
- 오창 후기산업단지 조성사업(375천㎡, 1,097억원)
 - 기본구상 및 자체타당성 검토(상반기), 공기업평가원 타당성검토 의뢰(하반기)

② 체계적인 재무관리로 재정여력 확보

- 재무구조의 지속적인 안정성 유지
 - 재무건전성 유지를 위한 중장기 재무관리계획 조기 수립
 - 계획수립(5월) ⇒ 이사회 의결(6월) ⇒ 총복도 제출(7월) ⇒ 도의회 제출(7월)
 - 부채현황 분석 및 대행사업 관련 예수금 집행상황 수시 점검
- 유동성 최적화 및 금융비용 최소화 추진
 - 2022년 자금운용계획 수립 및 월별 유동성 확인
 - 중장기 재무관리계획 ⇒ 연간 자금 운용계획 수립 ⇒ 월별 자금 수급계획 점검 ⇒ 여유자금 운용 부족자금 차입
 - 공사채 시장금리 상승시 지역개발기금 최대 활용으로 금융비용 절감
 - 리스크관리 TF 및 단계별 투자심의로 투자사업 리스크 사전관리

③ 미래성장을 위한 신규분야 사업아이템 창출

□ 장례문화원 조성사업

- 현황조사 및 후보지 선정, 기본구상 및 타당성 검토 완료

□ 첨단 IoT기반 시설물 운영관리사업

- 사업화를 위한 검증 실시 및 수요자 요구에 맞는 서비스 기능 개선
- 충북도내 유관기관 사업홍보 및 확산사업 추진

□ 대규모 스마트 농업단지 조성사업

- 지역농민(토지)·충북개발공사·영농기업 등 공동출자 사업방식
- SPC 설립, 사업대상지 선정, 정부지원 참여 등 사업추진 구체화

□ 탄소중립 대비 신성장 복합충전소(전기+수소) 사업 검토

□ 옥천 충북인력개발원 이전적지에 대한 도시개발사업 검토

④ 경영내실화를 위한 사업비용 관리체계 정립

□ 대행사업 수수료 현실화 및 표준화를 통한 수익성 개선

- 대행수수료 산정 합리적 기준 마련으로 적정이윤 보전

□ 내부 투자타당성 심의 및 검증 강화를 통한 원가 절감

- 내부 투자심의 분야별 외부위원 참여로 전문적 검증기능 확대
- 설계의 경제성 등 검토(VE)를 통한 조성원가 절감 노력

□ 사업정보 DB 시스템 구축·운영을 통한 효율적 사업관리 추진

- DB시스템 관리운영지침 수립 및 사업정보 빅데이터 업무활용

3. ESG 경영을 통한 공익가치 실현

여 건

- 공직윤리 사회문제 대두로 개발공기업 신뢰도 저하
- 정부의 주거복지 및 도시재생사업 확대 기조
- 중대재해처벌법 및 안전보건 관련 공적책임 증대
- 탄소중립 및 친환경 경영관련 공공부문 선도 필요
- 지방공기업의 사회적 가치구현 확대 요구 증가



이 행 과 제

- ① 투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진
- ② 살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현
- ③ 사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도
- ④ 지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대

① 투명한 경영체계 확립을 통한 도민 신뢰 증진

공직기강 쇄신 및 부동산 투기 예방책 마련

- 인사규정 등 징계관련 내부규정 강화, 투기행위 정기조사

제도 재정비 및 이해관계인 참여를 통한 청렴문화 정착

- 업무 절차별 부패유형 점검리스트 작성 및 환류, 청렴신고제 도입

인권경영 고도화 및 인권존중 감수성 향상

- 인권경영 외부컨설팅을 통한 객관적 진단, 시책 발굴 및 전문성 제고

② 살기 좋은 주거문화 및 함께 누리는 공공복지 실현

구도심 기능 활성화를 위한 도시재생 뉴딜사업

- 옥천 창의어울림센터 등 13개 사업 설계완료 및 공사 추진

주거취약계층의 안정적 자립을 위한 공공임대주택사업

- 제천 영천동(15세대) : 입주자 모집공고(상반기), 공사준공 및 입주(하반기)
- 제천 채움하우스(68세대) : 건축설계 준공 및 공사착공(하반기)

희망있는 농촌 조성을 위한 농산어촌개발사업

- 증평 1개소, 영동 8개소, 옥천 3개소 공정목표 달성 추진

쾌적하고 편리한 공공 생활환경 조성

- 충북 청주전시관 등 20개 사업 공공시설물 공정목표 달성
- 도민쉼터 및 문화체험 공간을 위한 밀레니엄타운 가족공원 개장
- 공사와 충북대표도서관 통합 청사 추진으로 열린 도민중심 공간 제공
- 현지주민 편의성 향상을 위한 다양한 생활기반시설 적극반영

③ 사회적 책임 경영 및 공공 안전보건 선도

재난·안전 관리체계 확립으로 안전사고 ZERO 달성

- 중대재해처벌법 대응을 위한 안전보건관리체계 구축 및 이행
- 사업장별 안전관리실태 점검 및 안전보건경영시스템(ISO 45001) 재인증

탄소중립 및 친환경 실천을 통한 그린시티 조성

- 미이용 산림바이오매스(입목폐기물) 친환경에너지 원료(우드펠릿) 재활용
- 제로에너지 건축설계 및 신재생에너지 반영으로 친환경인증 확대
- 첨단농업산단 구상에 친환경 수열에너지 반영을 통한 그린뉴딜 선도

끊임없는 노력을 통한 품질 최우선 실천

- 품질경영시스템(ISO9001) 재인증, 주기적 시공품질 관리·점검
- 수요자와 입주기업 의견을 적극 반영한 단지조성 및 용지공급 추진

④ 지역사회와의 동반협력 및 사회공헌활동 확대

상대적 약자 보호 및 공공구매 확대로 공적책임 준수

- 중증장애인생산품, 사회적기업, 중소기업 등 공공구매실적 제고

봉사활동 프로그램 다양화를 통한 전사적 참여율 제고

- 유관기관 연계봉사 확대 및 분기별 1회 이상 전직원 봉사활동 추진

사회복지시설 후원 정례화 및 주거개선사업 확대

- 정기후원 지속 실시, 찾아가는 복지나눔 사업 가구당 지원예산 확대

사업추진 동반자 파트너십 제고방안 모색

- 사업장 위험성평가 실시 및 협력사 근로자에 대한 복리후생 지원

4. 다자협력 강화 및 전사적 역량 제고

여 건

- 지역상생과 소통기반의 경영문화 확산추세
- 사업량 증가 대비 인적자원 부족에 따른 운용 애로
- 일 중심 조직, 성과 중심 인사체계 마련 요구
- 체계적인 사업후보지 발굴 및 기술역량 강화 필요
- 창조적·생산적 조직문화 정착과 전문성 향상 도모



이 행 과 제

- ① 지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대
- ② 조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성
- ③ 스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선
- ④ 실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화

① 지역 네트워크 활성화 및 열린경영 확대

- 원활한 사업추진을 위한 유관기관 협력체계 구축
 - 자치단체장과의 소통 정례화를 통한 사업현황 등 공유
 - 악성민원, 지장물 철거, 투자유치에 대한 지자체 상호협력 도모
- 다양한 프로그램을 통한 주민참여 및 소통 강화
 - 도민소통위원회, 명예감사관제, 주민참여예산제 운영
 - 경영성과보고회, 사업설명회, 소셜네트워크 홍보강화 등 소통증대
- 고객중심경영 실천 및 도민 맞춤형 정보 제공
 - 중장기 고객만족경영계획 수립 및 고객만족경영시스템(ISO10002) 재인증
 - 사전정보공표 재정비 및 통합경영공시 확대를 통한 알권리 향상

② 조직 혁신을 통한 능동적인 일터 조성

- 건전한 조직문화 정착 및 화합의 노사관계 정립
 - 혁신 주니어보드, 온라인 토론방 운영 및 상호 칭찬하는 조직문화 조성
 - 임금협약 조기 체결 및 새 노사관계 정착을 위한 노사상생 시책 발굴
- 내실있는 복지제도 운영으로 내부만족도 제고
 - 일가정 양립과 모성보호를 위한 복무제도 확대 도입
- 인사운영 마스터플랜 및 중장기 경영전략 수립
 - 전략적 채용계획 수립 및 적시 채용으로 인력부족 해소
 - 중장기 경영전략 수립용역 추진으로 지속가능 조직체계 재정립

③ 스마트시스템 환경 구현 및 업무프로세스 개선

차세대 통합정보시스템 안정화 및 사업관리시스템 성공적 도입

- 소통·공유 기반의 ERP 시스템 조기 안정화로 효율적 업무환경 조성
- PMIS 활용 프로젝트별 통합정보 관리·공유로 건설사업 효율성 제고
- 스마트통합관제시스템과 연계한 건축물 유지관리 관점의 BIM 구축
- 사업정보 DB시스템 구축으로 사업 데이터 체계적 보관 및 효율적 활용

공간정보 플랫폼을 활용한 신규 후보지 선제적 발굴

- 공간정보 빅데이터 시스템(GISLaw) 활용 다양한 입지여건 분석 및 효율적인 신사업 후보지 발굴 추진

사업관리 업무혁신으로 질적 내부성장 도모

- 설계/계약/시공 단계별 업무처리 개선방안 수립 및 사규개정

④ 실효성 있는 교육과정을 통한 내부역량 강화

전문성 강화를 위한 체계적인 교육방안 마련

- 직급별·직렬별 생애주기에 따른 교육 로드맵 개발 및 추진

다양한 프로그램 마련을 통한 업무의욕 고취

- ICT 신기술 직·간접 경험을 위한 맞춤형 교육 및 포럼·행사견학 실시
- 부서별 소통 및 조직 결속력 강화를 위한 팀빌딩 프로그램 실시

직무 전문성 향상을 위한 자율학습 지원제도 확대

- 자율학습조직 지원제도 개선(1회성 → 장기) 및 체계적 운영 도모
- 자기개발 학습(전문자격증 취득, 어학 및 교습 등)에 대한 지속 지원

V. 주요 현안사업

□ 사업총괄 : 산업단지 6건, 도시개발 1건, 수탁 22건, 도시재생 4건

구 분	사업규모(m ²)	사업비(억원)	사업기간	비고
사 업 합 계 (33건)	10,899,069	31,228		
산업단지 소계 (6건)	8,318,135	19,504		
제천 제3산업단지	1,090,590	1,241	2015~2022	1공구 2021 준공
동충주 산업단지	1,404,881	2,112	2014~2023	*지분_50%
음성 인곡산업단지	1,715,590	2,708	2017~2024	
청주 북이산업단지	1,011,896	1,661	2018~2024	
청주 넥스트폴리스산업단지	1,859,774	8,540	2019~2028	
진천 복합산업단지	1,235,404	3,242	2020~2026	
도시개발 소계 (1건)	588,196	2,590		
청주 밀레니엄타운	588,196	2,590	2016~2022	
수탁사업 소계 (22건)	1,537,277	8,651		
충청북도수산물식품산업거점단지	75,623	332	2013~2023	지구외도로
에어로폴리스 2지구	411,152	1,025	2015~2022	
충북 청주전시관	205,711	2,088	2015~2023	부지 205,711
도의회청사 및 도청제2청사	30,695	755	2017~2024	부지 12,620
오송 폐수처리시설	Q=5,900m ³ /일	360	2014~2022	부지 4,850
오송 바이오메디컬 진입도로	125,068	435	2018~2023	*연결도로
에어로폴리스2지구 진입도로	72,244	143	2018~2023	보상
충북 소방본부통합청사	2,835	82	2018~2022	부지 3,500
충북 재난안전체험관	2,946	120	2018~2022	부지 9,731
충주 호암공원	290,000	450	2019~2023	
오송 바이오산업단지	283,468	1,000	2019~2024	
충북 장애인회관	2,991	74	2019~2022	부지 3,300
충북 도로관리사업소	3,760	136	2019~2023	부지 26,574
충북도립대 학생생활관	12,940	378	2019~2023	부지 40,702
충청북도문화재연구원	2,805	94	2020~2023	부지 3,004
생활밀착형 국민체육센터	3,300	125	2020~2023	부지 9,759
충청북도 자치연수원	7,739	381	2021~2023	부지 100,786
오창과학단지 혁신지원센터	4,000	118	2021~2024	부지 3,830
음성 인곡 폐수처리시설	Q=5,700m ³ /일	163	2020~2024	부지 17,802
일반농산어촌개발사업(증평군)	-	106	2016~2022	1개소
일반농산어촌개발사업(영동군)	-	277	2016~2022	8개소
일반농산어촌개발사업(옥천군)	-	9	2016~2022	3개소
도시재생, 임대주택 소계 (4건)	455,461	483		
옥천 도시재생 뉴딜사업	193,830	135	2020~2023	7개 세부사업
제천역세권 도시재생 뉴딜사업	257,588	112	2020~2024	9개 세부사업
제천 영천동 임대주택	1,043	38	2020~2062	임대주택 15호
제천 채움하우스 임대주택	3,000	198	2022~2064	임대주택 68호

1

제천 제3산업단지 조성사업

- 위 치 : 제천시 봉양읍 봉양리 일원
- 면 적 : 1,091천m²
- 사업기간 : 2015년~2021년(1공구)/2022년(2공구)
- 사 업 비 : 1,241억원 (자체 1,023억원, 도·시비 218억원)

□ 추진상황

- 타당성조사 및 기본계획 수립용역 준공(제천시) : 2012. 02.
- 투자타당성검토(지방공기업평가원) : 2015. 06.
- 지구지정 및 개발계획 승인(제천시) : 2015. 12.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행, 투자협약 체결(제천시·충북개발공사) : 2016. 06.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 산업단지계획 승인고시(충청북도 제2017-372호) : 2017. 12.
- 단지조성공사 착공 : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경 승인고시(충청북도 제2018-144호) : 2018. 06.
- 산업단지계획 변경 승인 고시(충청북도 고시 제2019-118호) : 2019. 03.
- 관리기본계획 승인 고시(충청북도 고시 제2020-25호) : 2020. 01.
- 산업시설용지 공급개시 : 2020. 01.
- 공급공고(전필지) : 2021. 02.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2020-268호) : 2021. 08.
- 산업단지계획(변경) 승인 고시(충청북도 고시 제2020-293호) : 2021. 10.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2022. 05.
- 사업준공 : 2022 하반기

2

동충주산업단지 조성사업

- 위 치 : 충주시 엄정면 신만리, 산척면 영덕리 일원
- 면 적 : 1,405천m²
- 사업기간 : 2014년~2023년
- 사 업 비 : 2,112억원 (자체 : 1,056억원 시비 : 1,056억원)
- 시 행 자 : 충주시(50%), 충북개발공사(50%)

□ 추진상황

- 타당성 조사용역 준공(충주시) : 2015. 04.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2016. 04.
- 충청북도의회 의결(제347회) : 2016. 05.
- 사업시행협약 체결(충주시·충북개발공사) : 2016. 12.
- 산업단지계획승인고시(충청북도 고시 제2018-134호) : 2018. 06.
- 조성공사 착공 : 2019. 03.
- 협의보상 착수 : 2019. 04.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2019-253호) : 2019. 07.
- 수용재결 심의 및 공탁완료(충북지방토지수용위원회) : 2020. 03.
- 이의재결 심의 및 공탁완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 11.
- 산업단지계획(변경) 승인(충청북도 고시 제2020-378호) : 2020. 11.
- 산업시설용지 공급공고(1차) : 2021. 05.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2023. 01.
- 사업준공 : 2023 상반기

3

음성 인곡산업단지 조성사업

- 위 치 : 음성군 금왕읍 유촌리, 맹동면 인곡리 일원
- 면 적 : 1,716천m²
- 사업기간 : 2017년~2024년
- 사 업 비 : 2,708억원

□ 추진상황

- 신규사업 추진 상호협력 협약체결(음성군·공사) : 2016. 03.
- 투자타당성 검토용역 완료(지방공기업평가원) : 2016. 12.
- 투자타당성심의위원회 심의 : 2017. 01.
- 제80차 이사회 의결 : 2017. 02.
- 충청북도의회 의결(제354회) : 2017. 03.
- '18년 충청북도 산업단지 지정계획 고시 : 2017. 12..
- 산업단지계획 승인(충청북도 고시 제2019-190호) : 2019. 05.
- 주민설명회 개최 및 기본조사 착수 : 2019. 11.
- 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 보상계획 공고 : 2020. 04.
- 산업단지계획 변경승인(충청북도 고시 제2020-171호) : 2020. 05.
- 협의보상 착수 : 2020. 11.
- 조성공사 착공 : 2021. 02.
- 수용재결 심의 및 공탁(1차) : 2021. 09.

□ 향후계획

- 조성공사 준공 : 2024. 11.
- 사업준공 : 2024. 12.

4

청주 북이산업단지 조성사업

- 위 치 : 청주시 청원구 북이면 대길리 일원
- 면 적 : 1,012천m²
- 사업기간 : 2018년~2024년
- 사 업 비 : 1,661억원

□ 추진상황

- 기본협약 체결(청주시·충북개발공사) : 2017. 02
- 투자타당성검토 완료(지방공기업평가원) : 2017. 11
- 충북개발공사 이사회 의결 : 2017. 12
- 충북도의회 의결(제361회) : 2018. 01.
- 산업단지계획 승인신청 : 2018. 10.
- 관계기관 협의(총 67개, 부서 및 기관) : 2018. 11.
- 단지계획 변경신청 및 환경영향평가서(본안) 제출 : 2019. 06.
- 무상귀속 국유지 협의(조달청) : 2019. 08.
- 환경영향평가 협의완료 : 2020. 03.
- 공익사업인정 협의완료(중앙토지수용위원회) : 2020. 04.
- 산업단지계획 승인고시 : 2020. 12.
- 자재공법심의위원회 개최 : 2021. 04.
- 보상계획 공고 : 2021. 08.
- 기술자문위원회(설계 자문) 개최 : 2021. 10.
- 협의보상 착수 : 2021. 12.

□ 향후계획

- 공사착공 : 2022 상반기
- 수용개시 및 공탁 : 2022 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 일원
- 면 적 : 1,860천m²
- 사업기간 : 2019년~2028년
- 사 업 비 : 8,540억원

□ 추진상황

- 신규사업 기본구상 및 사업화수립방안 용역 착수 : 2018. 02.
- 사업대상지 부동산권설팅 실시 : 2018. 05.
- 입주수요조사 및 주택수요분석 실시 : 2018. 06.
- 도지사 및 청주시장 추진계획 보고 : 2018. 10.
- 사업타당성조사 착수(지방공기업평가원) : 2019. 01.
- 사업타당성조사 완료(지방공기업평가원) : 2019. 10.
- 사업투자타당성 심의 : 2019. 12.
- 이사회 의결(제107차) : 2020. 01.
- 도의회 의결(제382회) : 2020. 06.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 도면고시 : 2020. 08.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 04.
- 주민공람공고 실시 : 2021. 05.
- 관계기관 협의중 : 2021. 09.

□ 향후계획

- 산업단지계획 승인고시 : 2022. 상반기
- 보상착수(기본조사 등) : 2022. 상반기
- 공사착공 : 2023. 하반기

- 위 치 : 진천군 덕산읍 기전리 457번지 일원
- 면 적 : 1,235천m²
- 사업기간 : 2020년~2026년
- 사 업 비 : 3,242억원

□ 추진상황

- 산업단지 조성 검토 요청(진천군→공사) : 2018. 07.
- 기본구상 및 타당성 검토 용역 착수 : 2018. 12.
- 사업구상 및 사업화 방안 협의 : 2019. 12.
- 사업추진 기본협약 체결 : 2020. 01.
- 개발행위허가 제한지역 지정 및 지형도면 고시(진천군 고시 제 2020-61호) : 2020. 04.
- 사업타당성 검토 용역 착수 : 2020. 06.
- 사업타당성 검토 용역 준공 : 2020. 12.
- 사업성 미확보에 따른 재정지원방안 협의 : 2021. 03.
- 분양가 상향조정을 위한 입주수요조사 착수(진천군) : 2021. 04.
- 입주수요조사 재시행 결과 도출 : 2021. 06.
- 투자타당성 심의위원회, 이사회 의결 : 2021. 08.
- 도의회 의결(제393회) : 2021. 09.
- 산업단지계획 수립 용역 착수 : 2021. 11.

□ 향후계획

- 지구지정 및 개발계획 승인 신청 : 2022. 상반기
- 지구지정 및 개발계획 승인 고시 : 2022. 하반기
- 공사 착공 : 2023. 하반기
- 공사 준공 : 2026. 하반기

- 위 치 : 청주시 청원구 주중동 일원
- 면 적 : 588천m²
- 사업기간 : 2016년~2022년
- 사 업 비 : 2,590억원
- 사업방식 : 도시개발사업

□ 추진상황

- 도시계획시설사업(유원지) 실시계획고시 : 2002. 03.
- 사업시행자 변경(충청북도→충북개발공사) : 2011. 02.
- 투자타당성 심의위원회 심의 및 이사회 의결 : 2015. 08.
- 충청북도의회 의결(제342회) : 2015. 09.
- 도시개발사업 구역지정 및 개발계획 승인 : 2016. 12.
- 협의보상 착수 : 2017. 09.
- 도시개발사업 실시계획 승인고시 : 2018. 01.
- 조성공사 착공 : 2018. 06.
- 공원명칭(생명누리공원) 선정 : 2018. 12.
- 개발계획 및 실시계획(변경) 승인(청주시 공고 제2019-356호) : 2019. 10.
- 개발계획(3차) 및 실시계획(2차) 승인(청주시 고시 제2020-339호) : 2020. 07.
- 숙박용지 사업계획 공모공고 : 2020. 12.
- 숙박용지 우선협상대상자 선정 및 협약 : 2021. 06.
- 조경공사 준공 : 2021. 10.

□ 향후계획

- 토목공사 준공 : 2022. 03.
- 복합엔터부지 공모공고 : 2022 상반기
- 사업준공 : 2022 하반기

8

수탁사업

8-1. 충북 수산식품산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	괴산군 괴산읍 대덕리 586번지 일원		면 적	75,623㎡
사업기간	2013 ~ 2023	총사업비	332억원	
주요시설	사무실 및 연구개발시설, 수산식품 생산/가공/유통시설 등			
수탁업무	기본 및 실시설계, 토목, 건축공사, 건설사업관리, 공사감독 등			
위탁기관	충청북도, 충청북도내수면산업연구소			

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2013. 09.
- 산업단지 지정 및 실시계획 인가 승인 : 2015. 08.
- 건축공사 준공(1단계사업) : 2018. 04.
- 위·수탁 변경 협약(2단계사업) : 2018. 05.
- ※ 토종어류 연구동 및 창고동, 담수자원 중 보존시설, 수산물직판장, 유통시설
- 토종어류 종자생산 연구동 및 창고동 공사 준공 : 2019. 08.
- 신규 위·수탁 협약(제2수산물유통시설, 수산물직판장) : 2019. 11.
- 제2수산물유통시설, 수산물직판장 설계발주 및 계약 : 2020. 02.
- 담수자원 중 보존시설 사업계획 변경 : 2020. 08.
- 민물고기 아쿠아리움 설계착수 : 2021. 08.

○ 향후계획

- 민물고기 아쿠아리움 설계준공 및 공사발주 : 2022. 02.
- 제2수산물유통시설, 수산물 직판장 공사 준공 : 2022. 04.

8-2. 청주 에어로폴리스 2지구 조성사업

○ 사업개요

위 치	청원구 내수읍 입동리, 신안리 일원	면 적	411,152 m ²
사업기간	2015 ~ 2022	총사업비	1,025억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 조성공사 감독 등		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위·수탁사업 이사회 승인 : 2015. 07.
- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2015. 09.
- 기본 및 실시설계용역 발주 : 2015. 11.
- MRO 2지구 재추진 : 2017. 07.
- 실시설계 완료 및 공사발주 : 2018. 12.
- 조성공사 착공 : 2019. 02.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2019. 12.
- 확장 개발계획(변경) 신청 : 2019. 12.
- 경제자유구역 개발계획(변경) 고시(산업통상자원부 고시 제2020-75호) : 2020. 05.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 개발계획(변경) 승인 고시 : 2021. 11.

○ 향후계획

- 실시계획(변경) 승인 고시 : 2022. 02.
- 공사준공 : 2022 하반기
- 사업준공 : 2022 하반기

8-3. 충북 청주전시관 건립사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 궁평리, 만수리 일원	면 적	부지면적 205,711 m ² 연면적 40,010 m ²
사업기간	2015 ~ 2023	총사업비	2,088억원 (보상561, 단지조성233, 건축1,211, 기타83)
수탁업무	타당성검토, 개발계획 및 실시계획 변경, 단지조성공사, 건축설계, 건축공사, 제세공과금 등		
위탁기관	충청북도·청주시		

○ 추진경위

- 전시관 기본구상 및 타당성검토 : 2015. 03.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약(충북도·공사) : 2015. 05.
- 충청북도, 청주시 공동추진 협약 : 2017. 03.
- 전시산업발전법 전시심의 완료(산업통상자원부) : 2017. 08.
- 충북 청주전시관 위·수탁 협약 변경(충북도·청주시·공사) : 2018. 04.
- 산업단지계획 변경(확장) 승인고시(국토교통부) : 2018. 11.
- 2단계 투자심사 완료(행정안전부) : 2019. 07.
- 단지조성공사 착공 : 2020. 01.
- 재결보상금 지급 및 공탁완료 : 2020. 06.
- 건축기본설계 용역 완료 : 2020. 08.
- 건축실시설계 제안공모 평가 : 2020. 09.
- 개발계획 및 실시계획 변경 신청 : 2021. 03.
- 건축공사 발주 : 2021. 04.
- 건축공사 착공 : 2021. 09.
- 개발계획 및 실시계획 변경 승인 : 2021. 11.

○ 향후계획

- 단지조성공사 준공 : 2023 상반기
- 전시관 건축공사 준공 : 2023 하반기

8-4. 도의회청사 및 도청 제2청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 대성로 108	면 적	부지면적 12,620㎡ 연면적 30,695㎡
사업기간	2017 ~ 2024	총사업비	755억원
수탁업무	기존건물 철거 및 폐기물처리, 각종 인·허가 및 설계, 타당성 관련 용역, 문화재조사, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 도의회청사 건립방식 확정(신축) : 2016. 08.
- 위·수탁 협약(충청북도·공사) : 2017. 12.
- 타당성조사 및 기본계획수립 용역 착수 : 2019. 02.
- 기본계획 수립(안) 공청회 : 2019. 07.
- 타당성조사 및 투자심사 완료 : 2020. 07.
- 설계용역 및 지반조사용역 착수 : 2021. 04.
- 교통영향평가용역 착수 : 2021. 05.
- 문화재지표조사 및 소규모재해영향평가 착수 : 2021. 06.
- 소규모지하안전영향평가 착수 : 2021. 08.
- 교통영향평가 심의 요청(청주시) : 2021. 09.
- 문화재 시굴 및 표본조사, 석면철거/폐기물 처리 : 2021. 10.
- 관리계획 변경 신청, 건물철거 착공 : 2021. 12.

○ 향후계획

- 건물철거 및 폐기물처리 완료 : 2022. 01.
- 인·허가 완료 및 설계용역 준공, 공사발주 : 2022 상반기
- 공사 착공 : 2022 하반기
- 공사 준공 : 2024 하반기

8-5. 오송 바이오폴리스지구 폐수처리시설 설치사업

○ 사업개요

위 치	오송 바이오폴리스지구 내	면 적	4,850 m ²
사업기간	2014 ~ 2022	총사업비	360억원(1단계)
주요시설	폐수종말처리시설(Q=5,900m ³ /일), 관로(L=450m)		
수탁업무	기본 및 실시설계, 공사, 설계·공사감독(감리) 등		
위탁기관	청주시		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약서(안) 협약체결 : 2014. 03.
- 기본 및 실시설계용역 준공 : 2016. 04.
- 공사 계약 및 착공 : 2016. 08.
- 종합시운전 실시 : 2019. 07.
- 종합시운전 임시운영계획 협의(산단공) : 2019. 10.
- 종합시운전 완료 및 임시운영 실시 : 2019. 11.
- 폐수종말처리시설 공사 준공 : 2020. 10.
- 폐수종말처리시설 시설물 인계·인수 : 2020. 11.

○ 향후계획

- 폐수종말처리시설 비용분담고시 변경 : 2022 상반기
- 폐수종말처리시설 원인자부담금 협약체결 : 2022 상반기
- 폐수종말처리시설 별도배출허용기준 고시 : 2022 상반기
- 폐수종말처리시설 사업준공 : 2022 상반기

8-6. 오송 바이오메디컬지구 진입도로 건설공사

○ 사업개요

위 치	청주시 오송읍 정중리, 공북리 일원	면 적	125,068 m ²
사업규모	1노선(시도6호) L=1.97km, 2노선(시도7호) L=0.42km		
사업기간	2018 ~ 2023	총사업비	435억원
수탁업무	기본 및 실시설계, 보상 및 공사		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결(설계) : 2017. 09.
- 개발행위허가제한 지역지정 및 지형도면고시 : 2017. 12.
- 노선 지정 및 승인(시도 6~7호선) : 2018. 03.
- 위·수탁 협약체결(공사 및 보상) : 2019. 05.
- 도로구역 결정 및 지형도면고시 : 2019. 07.
- 주민설명회 개최 : 2019. 09.
- 보상계획 공고 : 2019. 11.
- 기본 및 실시설계 완료 : 2019. 12.
- 수용재결 신청(중앙토지수용위원회) : 2020. 06.
- 도로 개설공사 착공 : 2020. 03
- 건설사업관리 착수 : 2020. 03
- 수용개시 및 공탁 : 2020. 12.
- 도로구역 결정(변경) 및 지형도면고시 승인 : 2021. 10.

○ 향후계획

- 도로 개설공사 준공 : 2023. 03.

8-7. 청주 에어로폴리스 2지구 진입도로 (보상)

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 북이면 내둔리 일원	면 적	72,244㎡ (L=1.3km(왕복2차로))
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	143억(보상비 40억)
수탁업무	사업지 토지 및 지장물 등 보상관련 일체		
위탁기관	충북경제자유구역청		

○ 추진경위

- 충북경제자유구역청 지정고시 : 2013. 02.
- 개발계획변경 및 실시계획 승인고시 : 2016. 05.
- 진입도로 신규사업 타당성 평가 : 2016. 12.
- 진입도로 기본 및 실시계획용역 착수 : 2017. 09.
- 보상업무 위·수탁협약 체결(경자청/충개공) : 2018. 06.
- 도로구역 결정고시 : 2019. 10.
- 토지 및 지장물 기본조사 : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 06.
- 감정평가 및 협의보상 착수 : 2020. 12.
- 수용재결 신청 : 2021. 11.

○ 향후계획

- 수용개시 및 공탁 : 2022 상반기

8-8. 충청북도 소방본부 통합청사 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 사천동 91-18	면 적	부지면적 3,500 m ² 연면적 2,835 m ²
사업기간	2018 ~ 2022	총사업비	82억원
수탁업무	각종 인·허가 및 설계, 행사(기공식/준공식), 건립공사 등		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 충청북도 소방본부 통합청사 이전계획 수립 : 2018. 02.
- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약(소방본부↔공사) : 2018. 07.
- 건축설계공모 공고 : 2019. 02.
- 건축설계용역 착수 : 2019. 05.
- 계획설계(안)보고 및 성과품 납품 : 2019. 07.
- 중간설계(안)보고 및 성과품 납품 : 2019. 09.
- 사업비 증액(14.2억) 및 건립계획(안) 확정 : 2020. 02.
- 계약심사 및 공사 집행계획보고 : 2020. 04.
- 공사 착공 : 2020. 06.
- 건축공사 준공 : 2021. 06.
- 추가공사 발주 및 착공 : 2021. 09.
- '21년 하반기 하자점검 : 2021. 10.
- 추가과업 준공 : 2021. 10.
- 시설물 인수·인계 : 2021. 11.

○ 향후계획

- 사업비 정산 : 2022. 02.

8-9. 충북 재난안전체험관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,731 m ² 연면적 2,946 m ²
사업기간	2018 ~ 2022	총사업비	120억원
수탁업무	충북 재난안전체험관 건립 및 전시콘텐츠 제작·설치		
위탁기관	충청북도 소방본부		

○ 추진경위

- 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 07.
- 설계용역 계약심사 : 2018. 09.
- 건축설계 및 전시물 제작·설치 공모 심사위원회 : 2018. 12.
- 건축설계용역 계약 및 착수 : 2019. 03.
- 전시물 제작·설치 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 건축공사 착공 : 2020. 03.
- 공사 준공 : 2021. 03.
- 전시물 설치 준공 : 2021. 06.
- 사업기간 연장('18.07~'21.07. → '18.07.~'22.06.) : 2021. 08.
- '21년 하반기 하자점검 : 2021. 10.

○ 향후계획

- 추가공사(진입도로) 착공 : 2022. 02.
- 추가공사(진입도로) 준공 : 2022. 07.
- 시설물 인수·인계 및 사업비 정산 : 2022. 07.

8-10. 충주 호암근린공원 조성사업

○ 사업개요

위 치	충주시 호암동 643-7번지 일원	면 적	290,000 m ²
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	450억원
수탁업무	공원조성에 관한 인허가 및 조성공사업무, 보상업무 일체		
위탁기관	충주시		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2018. 12.
- 공원조성계획(변경) 및 실시계획 승인 신청 : 2019. 09.
- 관계기관 협의 및 주민의견 청취 : 2019. 09.
- 환경영향평가 초안 협의(원주지방환경청) : 2019. 10.
- 도시계획위원회 심의(충주시) : 2019. 12.
- 공원조성계획 변경결정 및 지형도면 고시(충주시 고시 제2020-24호) : 2020. 01.
- 환경영향평가 본안 협의완료 : 2020. 03.
- 실시계획 승인고시(충주시 고시 제2020-159호) : 2020. 05.
- 보상계획 공고 : 2020. 10.
- 공원조성계획(변경) 관련 용역 착수 : 2020. 10.
- * 충주시에서 “시민의 숲” 테마로 공원계획 변경 예정
- 이주단지 지정 및 개발계획 용역 착수 : 2020. 10.
- 협의보상 착수 : 2021. 04.

○ 향후계획

- 공원조성계획(변경) 승인 : 2022 상반기

8-11. 오송 바이오산업단지 조성사업

○ 사업개요

위 치	청주시 흥덕구 오송읍 공북리 일원	면 적	283,468 m ²
사업기간	2019 ~ 2024	총사업비	1,000억원
수탁업무	기본구상 및 타당성, 단지계획승인, 부지조성공사, 보상업무 일체		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 사업 추진계획 보고 : 2019. 02.
- 기본협약 체결(도, 청주시, 공사) : 2019. 03.
- 이사회 의결 : 2019. 03.
- 개발기본구상 수립 및 사업성 검토 : 2019. 06.
- 사업타당성조사 의뢰(지방행정연구원) : 2019. 08.
- 사업타당성조사 예비검토 및 현장실사 : 2019. 09.
- 사업타당성조사 착수 : 2019. 12.
- 투자심사 완료(행정안전부) : 2020. 06.
- 투자심사 완료에 따른 위·수탁협약 체결 : 2020. 10.
- 조사설계 등 용역착수 : 2020. 12.
- 산업단지 지정계획 신청 : 2021. 05.
- 산업단지 지정계획 승인 : 2021. 07.
- 산업단지계획 승인 신청 : 2021. 07.

○ 향후계획

- 산업단지계획 승인 : 2022 상반기

8-12. 충청북도 장애인회관 건립공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 정상동 11-1 일원	면 적	부지면적 3,300㎡ 건축연면적 2,991㎡
사업기간	2019 ~ 2022	총사업비	74억원
수탁업무	장애인회관 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 04.
- 건축 설계 공모 공고 : 2019. 09.
- 건축 설계 작품 접수 : 2019. 10.
- 건축 설계 공모 심사위원회 : 2019. 11.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 11.
- 설계용역 인·허가(에너지효율,제로,B.F 등) : 2020. 06.
- 설계용역 준공 : 2020. 07.
- 건립공사 및 감리용역 계약심사 : 2020. 08.
- 건립공사 상주감리용역 발주 : 2020. 09.
- 건축공사 착공 : 2020. 11.
- 본인증 용역 착수 : 2021. 05.
- 건축공사 준공 : 2021. 11.

○ 향후계획

- 준공식(개관식) : 2022. 03.
- 시설물 인수·인계 및 사업비 정산 : 2022. 04.

8-13. 충청북도 도로관리사업소 청사 신축공사

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 내수읍 학평리 248-1번지 일원	면 적	부지면적 26,574㎡ 건축연면적 3,760㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	115억원
수탁업무	도로관리사업소 및 진입도로 건립		
위탁기관	충청북도		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약체결 : 2019. 03.
- 사업수행능력평가 시행 : 2019. 06.
- 설계용역 계약 및 착수 : 2019. 07.
- 경관심의위원회 개최 : 2020. 04.
- 도시계획시설(도로,광장)결정 : 2020. 06.
- 문화재 지표조사 및 표본조사 : 2020. 06.
- 기본 및 실시설계 진행중 : 2021. 10.
- 공사 계약심사 및 공사발주 : 2021. 12.
- 설계용역 준공 : 2021. 12.

○ 향후계획

- 조성공사 착공 : 2022. 02.
- 조성공사 준공 : 2023 하반기
- 사업 준공 : 2023 하반기

8-14. 충북도립대학교 학생생활관 건립

○ 사업개요

위 치	옥천읍 금구리 40외 2필지	면 적	부지면적 40,702㎡ 연면적 12,940㎡
사업기간	2019 ~ 2023	총사업비	378억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충북도립대학교		

○ 추진경위

- 건립 기본계획 수립 및 부지 선정 : 2018. 09.
- 건립 부지 옥천군 제공 및 옥천군의회 승인 : 2018. 12.
- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2019. 09.
- 설계공모 발주 : 2019. 12.
- 기본 및 실시설계 용역 업체선정 및 착수 : 2020. 03.
- 건축공사 착공 : 2021. 05.
- 건설사업관리용역 착수 : 2021. 06.
- 설계용역 준공 : 2021. 06.

○ 향후계획

- 건립공사 준공 : 2023 상반기
- 사업 준공 : 2023 하반기

8-15. 충청북도문화재연구원 청사이전(신축)사업

○ 사업개요

위 치	청주시 청원구 주중동 511번지 (밀레니엄타운 지구 3-6, 3-7블럭)	면 적	부지면적 3,004 m ² 연면적 약 2,805 m ²
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	94억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도문화재연구원		

○ 추진경위

- 사업비 및 위·수탁 협약 : 2020. 10.
- 건립 기본계획 수립 : 2020. 10.
- 공공건축심의위원회 개최 : 2020. 11.
- 설계용역 착수 : 2021. 03.
- 설계용역 준공 : 2021. 12.

○ 향후계획

- 공사 착공 : 2022. 01.
- 공사 준공 : 2023. 02.
- 사업 준공 : 2023 상반기

8-16. 생활밀착형 국민체육센터 건립

○ 사업개요

위 치	청주시 상당구 월오동 163	면 적	부지면적 9,759 m ² 연면적 3,300 m ²
사업기간	2020 ~ 2023	총사업비	125억원
수탁업무	인·허가 및 설계, 건립공사 등		
위탁기관	충청북도소방본부		

○ 추진경위

- 소방청사 건립 기본협약(MOU) 체결 : 2018. 05.
- 생활밀착형 국민체육센터 위·수탁 참여 요청 : 2020. 05.
- 설계공모 심사 : 2021. 03.
- 설계용역 착수 : 2021. 03.
- 설계의 경제성 검토(VE) 용역 수행 : 2021. 10.
- 기술자문위원회 개최 : 2021. 12.

○ 향후계획

- 설계용역 준공 : 2022. 01.
- 공사 착공 : 2022. 01.
- 공사 준공 : 2023 하반기
- 사업 준공 : 2023 하반기

8-17. 충청북도 자치연수원 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 신백동 44-2 일원	면 적	부지면적 100,786 m ² 연면적 7,739 m ²
사업기간	2021 ~ 2023	총사업비	381억원
수탁업무	충청북도 자치연수원 건립 건축 및 부지조성공사		
위탁기관	충청북도(자치연수원)		

○ 추진경위

- 위·수탁 협약 체결 : 2021. 02.
- 공공건축심의위원회(건축기획심의) : 2021. 06.
- 건축 설계공모 발주 : 2021. 07.
- 건축 설계공모 작품접수 : 2021. 10.
- 설계공모 작품심사 : 2021. 10.
- 설계 용역 계약체결 및 착수 : 2021. 11.

○ 향후계획

- 인허가 및 실시계획 인가 : 2022. 07.
- 건축 설계용역 준공 : 2022. 07.
- 공사 착공 : 2022 하반기
- 공사 준공 : 2024 하반기

8-18. 오창과학산업단지 혁신지원센터 건립사업

○ 사업개요

위 치	청주시 오창읍 양청리 812-2	면 적	부지면적 3,830 m ² 연면적 4,000 m ²
사업기간	2021 ~ 2024	총사업비	118.3억원
수탁업무	혁신지원센터 건축 및 부지조성공사		
위탁기관	충청북도(경제통상국 투자유치과)		

○ 추진경위

- '21년 산업부(한국산업단지공단) 공모사업 선정 : 2021. 02.
- 혁신지원센터 건립 추진계획보고(충북도) : 2021. 06.
- 혁신지원센터 건립 위수탁 검토(충북도→공사) : 2021. 06.
- 공공건축심의위원회(건축기획심의) : 2021. 11.
- 위·수탁 협약 체결 : 2021. 11.
- 건축 설계공모 발주 : 2021. 12.

○ 향후계획

- 건축 설계용역 준공 : 2022 상반기
- 공사 착공 : 2022 하반기
- 공사 준공 : 2024 상반기

8-19. 음성 인곡산단 폐수처리시설 설치사업

○ 사업개요

위 치	음성 인곡산업단지 내	면 적	17,802m ²
사업기간	2020 ~ 2024	총사업비	163억원 (설계 1~4단계, 공사 1단계)
주요시설	공공폐수처리시설(Q=5,700m ³ /일)		
수탁업무	인·허가, 기본 및 실시설계, 건설사업관리, 공사감독 등		
위탁기관	음성군		

○ 추진경위

- 공공폐수처리시설 기본계획 수립용역 착수 : 2018. 05.
- 공공폐수처리시설 기본계획 승인신청 : 2019. 07.
- 공공폐수처리시설 기본계획 승인 : 2020. 04.
- 폐수처리시설 설치사업 시행 위탁 알림(음성군→공사) : 2020. 06.
- 폐수처리시설 기본 및 실시설계 용역 착수 : 2020. 12.
- 위·수탁 협약 체결 : 2021. 06.
- 폐수처리시설 처리공법 선정(자재공법심의위원회) : 2021. 07.

○ 향후계획

- 기본 및 실시설계 완료 : 2022. 01.
- 실시설계 검토·승인(금강유역환경청) : 2022. 04.
- 시설공사 계약체결 및 착공 : 2022. 07.
- 시설공사 준공 : 2024 하반기

8-20. 증평군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	증평읍 선도지구, 송산리	면 적	중심지 1건
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	106억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	증평군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(권역사업, 장마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (장마을) : 2017. 06.
 - 조성공사 착공 (준설공사, 장마을) : 2019. 03.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(창조마을) : 2016. 04.
 - 기본계획 승인고시 (원평, 월강) : 2018. 01.
 - 조성공사 착공 (원평, 월강) : 2018. 08.
 - 조성공사 준공 (원평, 월강) : 2019. 12.
- '18년 신규 위·수탁 협약체결(중심지) : 2018. 02.
 - 기본계획 수립용역 체결 : 2018. 05.
 - 기본계획 승인 고시 : 2019. 05.
 - 기본계획 변경 승인고시(국비20억 증) : 2020. 01.
 - 시행계획 승인 고시 : 2020. 09.
- 권역사업(장마을) 사업 준공 : 2020. 12.
- 창의파크 건축기획업무 용역 준공 : 2021. 03.
- 창의파크 건축설계공모 및 설계용역 착수 : 2021. 07.

○ 향후계획

- 창의파크 건립사업 설계용역 준공 : 2022. 03.
- 공사 착공 : 2022. 03.
- 중심지 활성화 사업 준공 : 2022. 12.

8-21. 영동군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	영동군 일원	구 분	중심지 3건, 창조마을 4건, 신활력플러스 1건
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	277억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	영동군		

○ 추진경위

- '16년 위·수탁 협약체결 (임계, 유점) : 2016. 04.
 - 사업준공 (임계, 유점) : 2019. 12.
- '17년 위·수탁 협약체결 (매곡 외 5건) : 2017. 05.
 - 공사준공 (고당, 개춘, 평전, 철동) : 2019. 12.
 - 시행계획 승인고시 (매곡, 용화) : 2020. 11.
 - 공사착공 (용화, 매곡) : 2021. 02.
- '18년 위·수탁 협약체결 (신활력 외 8건) : 2018. 04.~08.
 - 기본 및 시행계획 승인고시 (압치, 죽산, 해평, 내룡, 신항, 삼정) : 2019. 10.~ 2020. 05.
 - 기본계획 승인고시(신활력, 양강) : 2019. 11.~12.
 - 사업준공 (시군창의사업) : 2019. 12.
 - 공사착공 (압치, 죽산, 내룡, 신항, 해평, 삼정) : 2020. 01.~07.
 - 공사준공 (압치, 죽산, 내룡, 신항) : 2020. 12.
 - 시행계획 승인고시(신활력) : 2021. 10.
- '20년 위·수탁 협약체결(주곡, 석현) : 2020. 02.
 - 기본계획 승인고시 (주곡, 석현) : 2021. 03.
- 공사준공 (삼정, 해평) : 2021. 12.

○ 향후계획

- 공사준공 (용화) : 2022. 06.
- 공사착공 (양강, 주곡, 석현) : 2022. 06.

8-22. 옥천군 농산어촌 개발사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 일원	구 분	창조마을 3건
사업기간	2016 ~ 2022	총사업비	9억
수탁업무	기초생활기반확충, 경관개선, 주민역량강화 등		
위탁기관	옥천군		

○ 추진경위

- '16년 신규 위·수탁 협약체결(동이 외 3건) : 2016. 05.
 - 사업 준공 (소서, 금암) : 2017. 12.
 - 사업 준공 (우산) : 2018. 12.
 - 시행계획 승인고시 (동이) : 2018. 12.
 - 공사 착공 (동이) : 2019. 02.
- '17년 신규 위·수탁 협약체결(궁촌 외 4건) : 2017. 02.
 - 공사 준공 (궁촌) : 2018. 11.
 - 공사 준공 (용목, 용죽) : 2018. 12.
 - 공사 준공 (용촌, 금천) : 2019. 12.
 - 공사 준공 (동이) : 2020. 12.
- '20년 신규 위·수탁 협약체결(조령 외 2건) : 2020. 02.
 - 기본 및 시행계획 승인 : 2021. 05.
 - 공사착공 : 2021. 09.
- 공사준공 (삼남, 장화) : 2021. 12.

○ 향후계획

- 공사준공 (조령) : 2022. 06.

9

도시재생 뉴딜사업

9-1. (옥천군) 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	옥천군 옥천읍 금구리 일원	사업기간	2020 ~ 2023
수탁업무	총 7개 단위사업 (건축 2, 토목·조경 등 5개)	총사업비	135억원(대행)

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(옥천군, 충북도립대, 공사) : 2019. 02.
- 공모사업 사업선정(유형 : 일반근린형, 선정기관 : 국토부) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 지정 및 위·수탁 협약 : 2020. 05.
- 위·수탁 변경협약(1차) : 2021. 04.
 - 주요내용 : 단위사업 5개→7개(⑥, ⑦사업추가) 사업비 67억원 → 120억원
- 위·수탁 변경협약(2차) : 2021. 12.
 - 주요내용 : 도시재생 및 농시사업을 연계한 건축물 복합화(창의어울림센터)
 - 총사업비 : 120억원 → 135억원

구 분	사업 내용	사업비(천원)	비고
① 창의어울림센터 조성사업	어울림센터, 주차장 등	4,240,000	설계 단계 (설계공모 완료)
	충북형 농시사업	1,500,000	
② 이색가로 조성사업	보행환경 개선	1,100,000	설계 단계
③ 소공원정비 및 마을정원 조성사업	노후 공원 정비	300,000	정산 단계
④ 친환경 마을주차장 조성사업	노외주차장 조성	500,000	설계 단계
⑤ 청춘 먹자골목 활성화 사업	보행환경 개선	300,000	정산 단계
⑥ 다가치 동행센터 조성사업	커뮤니티 공간 조성	4,776,000	변경계획 검토(군)
⑦ 금구 어우름광장 조성사업	주민광장 조성	800,000	설계 단계

○ 향후계획

- 사업준공 : 2023. 12.

9-2. (제천시) 역세권 도시재생 뉴딜사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동, 화산동 일원	사업기간	2020 ~ 2024
사업규모	약 25.8만 m ²	총사업비	112억원(대행)

○ 추진경위

- 사업계획 수립용역 착수(제천시) : 2019. 10.
- 총괄사업관리자 협약체결(제천시↔공사) : 2020. 02.
- '20년도 도시재생 공모사업 선정(국토부) : 2020. 09.
- 도시재생 뉴딜사업 위·수탁 협약(제천시↔공사) : 2020. 11.
- 주요 내용(9개 단위사업 : 건축4, 토목·조경 5개)

구 분	사업 위치	사업 내용	사업비 (백만원)
합 계			11,203
1. 기능복합형 도시재생거점시설 조성사업	영천동 1383-1일원 (A=3,000m ²)	◦ 제천 채움하우스 건립 (상생상가지원센터, 게스트하우스 생활체육공원)	7,256
2. 상생하는 한마음상권 조성사업	화산동 202-3 일원	◦ 한마음열린가게 리모델링(12개소) ◦ 한마음웨이 조성 (특화가로 L=430m, 안전한거리 L=150m, 커뮤니티광장 1,740m ²)	2,799
3. 역세권 생활환경 개선사업	화산동 98-6 일원	◦ 의림대로 가로정비 ◦ 친환경 주차장 (4개소) ◦ 마을관리소 리모델링(1개소)	1,148

- 기본 및 실시설계 착수(친환경주차장) : 2021. 05.
- 기본 및 실시설계 착수(의림대로 가로정비) : 2021. 08.

○ 향후계획

- 기본 및 실시설계 완료(친환경주차장, 의림대로 가로정비) : 2022. 01.
- 공사착공(친환경주차장, 의림대로 가로정비) : 2022. 02.
- 공사착공(한마음열린가게, 마을관리소) : 2022. 12.
- 사업준공 : 2024. 12.

9-3. (제천시) 영천동 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 999-2번지	사업기간	2020 ~ 2062 (임대운영 40년)
사업규모	약 1,043 ^{m²} (임대주택 15호 및 기타 부대복리시설)	총사업비	38억원(자체)

○ 추진경위

- 임대주택 건립사업 타당성 검토 용역 : 2019. 02.
- 투자타당성 심의 및 이사회 의결 : 2019. 08.
- 사업지원협약 체결(제천시↔공사) : 2019. 12.
- 공공건축물 건축기획심의 : 2020. 04.
- 임대주택 설계용역 착수 : 2020. 10.
- 임대주택 설계 완료 및 공공주택 사업계획 승인 : 2021. 07.
- 임대주택 공사착공 : 2021. 10.

○ 향후계획

- 입주자 모집공고 : 2022 상반기
- 임대주택 공사준공 : 2022. 08.
- 임대주택 사업준공 : 2022. 09.
- 주택도시기금(국비) 신청 및 승인 : 2022. 10.
- 임대주택 입주 : 2022 하반기

9-4. (제천시) 채움하우스 임대주택 건립사업

○ 사업개요

위 치	제천시 영천동 1383-1 일원	사업기간	2022 ~ 2064 (임대운영 40년)
사업규모	약 3,000m ² (임대주택 68호 및 부대복리시설)	총사업비	198억원(자체)

○ 추진경위

- 사업추진 업무협약(제천시↔공사) : 2020. 02.
- 타당성검토 용역 착수 : 2020. 11.
- 타당성검토 용역 준공 : 2021. 04.
- 공공주택 후보지 선정협의회 심의(국토부) : 2021. 05.
- 공공주택 사업계획 사전검토(공공건축지원센터) 심의 : 2021. 05.
- 사업시행(지원) 협약체결(제천시) : 2021. 06.
- 이사회 의결 : 2021. 08.
- '21년 대한민국 공공주택 설계공모 대전 공고(국토부 주관) : 2021. 10.

○ 향후계획

- 건축설계용역 착수 : 2022. 01.
- 건축설계용역 및 설계 VE 준공 : 2022. 10.
- 공공주택 사업계획 승인 : 2022. 12.
- 공사착공 및 감리용역 착수 : 2023. 01.
- 공사준공 및 입주 : 2024. 12.

10-1. 오창 나노테크 산업단지 조성사업

- 면 적 : 약 1,537천m²
- 사업기간 : 2020년~2027년
- 총사업비 : 2,955억원
- 추진경위
 - 신규사업 후보지 발굴(공사자체) : '20. 04.
 - 기본구상 및 타당성검토용역 발주 : '20. 06.
 - 투자의향서 제출(공사→청주시) : '20. 07.
 - 기본구상 및 타당성검토용역 착수 : '20. 08.
 - 투자타당성 예비검토 의뢰(지방공기업평가원) : '21. 02.
 - 투자타당성 본검토 착수(지방공기업평가원) : '21. 05.
 - 투자타당성 검토 완료(지방공기업평가원) : '21. 11.
 - 공사 내부 투타심 및 이사회 의결 : '21. 12.
- 향후계획
 - 도의회 의결 : '22. 01.
 - 산업단지계획 수립 용역 착수 : '22. 03.

10-2. 음성 감곡역세권 도시개발사업

- 면 적 : 239,534m²
- 사업기간 : 2020년~2025년
- 총사업비 : 926억원
- 추진경위
 - 역세권 개발사업 추진방안 연구용역(음성군) : '18. 02.~06.
 - 도·시·군 정책협의회 사업건의(음성군) : '18. 09.
 - 공동시행방안 논의(음성군·충북개발공사) : '18. 11.
 - 사업화방안 제출(공사→군) : '19. 09.
 - 지방행정연구원 사전협의 : '19. 11.
 - 사업화 방안 재검토 요청(군→공사) : '20. 03.
 - 사업화 방안 도출 및 타당성 보고서 작성 : '20. 05.
 - 도시개발사업 공동시행 기본협약 체결(음성군) : '20. 07.
 - 사업타당성 검토 협의 및 의뢰(지방행정연구원) : '20. 10.
 - 투자타당성 검토 완료(지방행정연구원) : '21. 04.
 - 중앙투자심사위원회 심사 완료(조건부 승인, 행정안전부) : '21. 05.
 - 실무협의 결과로 위수탁 협약체결(음성군) : '21. 09.
 - 계약심사 완료(충북도 회계과) : '21. 09.
 - 구역지정 및 개발계획 수립 용역 발주요청 : '21. 10.
 - 구역지정 및 개발계획 수립 용역 착수 : '21. 12.
- 향후계획
 - 타당성검토 의뢰(지방공기업평가원) : '22. 상반기
 - 타당성검토 완료(지방공기업평가원) : '22. 하반기

10-3. 충북개발공사 청사 신축사업

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 밀레니엄타운 內 업무시설용지
- 부지면적 : 5,642m²
- 건축규모 : 10,520m² ※대표도서관 규모 증가에 따른 변동 가능
- 사업기간 : 2021년~2024년
- 총사업비 : 458억원
- 추진경위
 - 청사 건립 타당성용역 착수 : '21. 05.
 - 대표도서관 건립 기본계획 보고(도서관팀→지사님) : '21. 06.
 - ▶ 충북개발공사 청사 신축과 병행검토 지시(예산절감 및 집적화)
 - 통합청사 건립(안) 수립 및 타당성 검토 완료 : '21. 11.
 - 통합청사 건립 추진계획(안) 지사님 보고 : '21. 12.
- 향후계획
 - 통합청사 건립 추진계획(안) 이사회 의결 : '22. 상반기
 - 설계공모 공고 : '22. 상반기
 - 설계용역 착수 : '22. 하반기
 - 설계완료 및 공사 착공 : '23. 상반기

10-4. 대규모 첨단 농업단지 조성사업

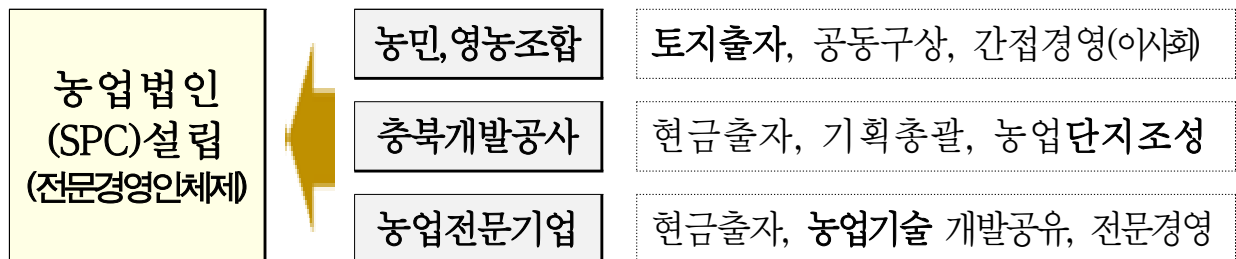
- 위 치 : 충청북도 일원 (※ 농업인 제안공모를 통해 선정)
- 사업방식 : 민관합동 SPC 설립(농업인+공사+농업전문기업)
- 사업구상 : 영농단지형(약 5만평), 종합단지형(약 30만평)
- 도입시설 : 스마트농장(노자실내) 및 축사, 임대농장, 지원시설, 주거시설 등

□ 사업목적

- 소규모 개별농지를 통합 조성 및 첨단화하여 신성장동력 창출
⇒ 세계 최고 수준의 살기 좋은 첨단 농업국 구현의 교두보 마련

□ 사업구상(안)

- 3자 공동출자 법인설립*, 첨단 농업단지 조성·운영 및 수익배분
※ SPC설립 시 출자구도



- 시범사업 발굴·시행으로 성공모델을 전 지역으로 보급 및 확산

□ 추진경위

- 사업추진계획(안) 전문가 자문회의 : '21. 05.
- 신사업모델 창출 추진계획 보고 : '21. 08.
- 기본계획 및 타당성조사 용역 착수 : '21. 09.

□ 향후계획

- 추진절차 : 대 농민 제안공모→ SPC설립→단지조성→사업확장
- 공모방식 : 영농단지형(약 5만평), 종합단지형(약 30만평) 동시추진

VI. 5분 자유발언 후속조치 사항

발언의원	소 속	산업경제위원회	발언일자	2018. 10. 24.
	성 명	송미애	관리번호	368-10-01
발언제목	관광산업의 미래 혁신동력 제안			
소관부서	충북개발공사 사업계획부			
발언요지 (제안사항)	<ul style="list-style-type: none"> ○ 관광산업을 지역경제의 새로운 성장동력으로 육성 제안 ○ 충북개발공사내에 관광전담부서 설치 제안 			
추진상황	<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 충북개발공사 정관 제4조(사업)에 의한 사업범위 <ul style="list-style-type: none"> ○ 관광개발, 휴양지 등 관광단지 조성 및 관리 <input type="checkbox"/> 긍정적인 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 사업다각화 측면에서 공사의 신규사업으로 긍정적 효과 ○ 도내 관광자원의 활용으로 균형발전에 기여 <input type="checkbox"/> 부정적인 효과 <ul style="list-style-type: none"> ○ 산업단지, 도시재생뉴딜사업, 임대주택사업 등 지역의 현안사업 증가에 따른 사업추진을 위한 자본금 등 재정여력 한계 ○ 산업단지, 관광사업의 특성상 비용대비 최소한의 수익 실현이 어려워 지자체의 손실보전방안 등 투하자금의 회수방안 강구 필요 <input type="checkbox"/> 검토 결론 <ul style="list-style-type: none"> ○ 상기와 같은 사유로 인하여 장기적 관점에서 관광업무를 시·군과 협의 추진하고자 함 			
진 도	완 료(), 추진중(), 검토중(○), 조치불가()			

사업계획부장 이현근(☎210-9165), 담당자 전상규(☎210-9166),
건축사업부장 최용락(☎210-9191)

발언의원	소 속	산업경제위원회	발언일자	2020. 4. 21.
	성 명	윤남진	관리번호	381-01-01
발언제목	공익가치 구현을 위한 충북개발공사의 변화와 혁신 촉구			
소관부서	충북개발공사 경영기획실			
발언요지 (제안사항)	○충북개발공사 사업분야의 변화와 혁신 촉구			
추진상황	<input type="checkbox"/> 추진계획 ○미래 성장동력 확충을 위한 신규사업 추진 및 도내 균형발전 재원 활용 ○지역 내 유관기관들과 협업을 통한 사업다변화 추진 및 지역발전 주도 <input type="checkbox"/> 추진실적 ○산업단지 추진으로 기업유치를 통한 일자리 창출 및 충북경제 발전 기여 ○농촌활성화사업, 도시재생, 공공시설 건축사업 등 도민의 삶의 질 향상 노력 ○지역발전 및 경제활성화를 위한 핵심 복합산업단지 추진으로 혁신역량 비축 - 청주 넥스트폴리스산단·진천 복합산단 추진중, 오창 나노테크산단 조성계획 ○도민신뢰 회복을 위한 충북개발공사 경영혁신 방안 마련(21.10.) <input type="checkbox"/> 향후계획 ○산업단지 개발 기술역량 강화 - 산단 후보지를 체계적으로 자체 발굴, 청렴·공정한 기술력 평가위원회 운영, 개발사업의 설계 기술력 제고, 건설사업 정보관리 D/B시스템 구축, 전사적 자원관리시스템(ERP) 및 건설사업관리시스템(PMIS) 구축 ○옥천지역 대학타운형 도시재생사업, 제천 역세권 도시재생 뉴딜사업 추진 ○제천 영천동 임대주택사업, 제천 채움하우스 임대주택사업 추진 ○음성 감곡역세권 개발사업, 대규모 첨단 농업단지, 공동주택 건설·건립, 스마트 공공시설물 운영·관리 등 다양한 분야의 사업 검토중			
진 도	완 료(○), 추진중(), 검토중(), 조치불가()			

경영기획실장 이준철 (☎210-9111) 담당자 김영식(☎210-9112)

발언의원	소 속	산업경제위원회	발언일자	2020. 4. 21.
	성 명	윤남진	관리번호	381-01-02
발언제목	공익가치 구현을 위한 충북개발공사의 변화와 혁신 촉구			
소관부서	충북개발공사 사업계획부			
발언요지 (제안사항)	○넥스트폴리스 산업단지 추진에 대한 철저한 검토			
추진상황	<input type="checkbox"/> 추진계획 ○미래 성장동력 확충을 위한 신규사업 추진 및 도내 균형발전 재원 마련 ○청주시 산업발달과 인구증가에 따른 산업시설용지, 상업용지, 주거용지 추가확보 및 4차산업혁명 기반의 첨단산업 육성 <input type="checkbox"/> 추진배경 ○밀레니엄 주변부지 확장개발을 통한 청주시 중점육성 산업(BT, IT 등)의 산업클러스터 강화 및 지역특화산업과 연계한 신성장 산업 육성교두보 마련 ○민관 거버넌스를 통해 조성된 밀레니엄 가족공원과 연계를 통한 활성화 도모 <input type="checkbox"/> 추진경과 ○도의회 승인 : '20. 06. ○개발행위제한지역 고시 : '20. 08. ○사업승인 신청 : '21. 04. ○주민 공람 : '21. 04.~05. ○관계기관 협의(환경청 등) : '21. 05. ~ 현재 <input type="checkbox"/> 추진계획 ○단지계획 승인 : '22. 상반기 ○보상착수 : '22. 하반기 ○공사착공 : '23. 하반기			
진 도	완 료(), 추진중(○), 검토중(), 조치불가()			

기술안전실장 강창우 (☎210-9161) 담당자 박영무(☎210-9162)