

2020년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

---

# 검 토 보 고 서



행 정 문 화 위 원 회  
수석전문위원 곽영학

# 2020년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2020년 4월 13일

○ 회부일자 : 2020년 4월 14일

3. 제안이유

- 오송첨복단지에 기 입주한 충북대학교 약학대학, 청주대학교, 충북도립대학교와 함께 바이오 분야 전문 인력을 양성하기 위해 충북대에서 「충북대학교 의과대학 제3의학관」 건립하고, 충북대학교병원에서는 대학과 병원간의 협력체계를 구축하고 연구 개발 활성화를 위해 「충북대학교병원 의생명융합연구원」 건립하고자 부지를 매각하는 사항임.
- 유망 중소벤처기업을 유치하여 저렴한 임대료의 부지 제공으로 첨단 중소기업의 경쟁력을 강화하고 지역경제 활성화를 위해 운영하고 있는 오창벤처임대단지에 최초 입주 후 15~20년(20년 만료)이 된 입주기업에 토지를 매각하여 지속적인 기업활동을 지원하고자 함.
- 기후변화에 대응하기 위한 산림의 공익적 기능 증진과 사유림 경영의 선도적 역할수행을 위하여 도유림을 연차적으로('19~22년간, 500ha)확대조성 하고자 2020년도 정기분 충청북도 공유재산관리계

획에서 원안의결 되어 추진하였으나 일부 토지 소유자의 매도 포기  
와 매입대상지 조정으로 당초 계획을 변경 추진하고자

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례  
제12조의 규정에 따라 2019년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관  
리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것입니다.

#### 4. 주요내용

##### □ 재산의 취득 : 도유립 행정재산 취득 변경안

구 분	당 초	변 경
위 치	· 청주시 상당구 미원면 미원리 165-6 외 21필지	· 청주시 상당구 미원면 미원리 165-6 외 11필지
사업기간	· 2020. 1. ~ 12.	· 변경없음
규 모	· 112ha	· 180ha(증 68ha)
사 업 비	· 30억원(도비 100%)	· 변경없음

##### □ 재산의 처분 : 괴산대제산단 내 토지 매각

###### 《오송첨단의료복합단지 분양에 따른 매각》

- 충북대학교 의과대학 제3의학관 건립부지 매각
  - 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 659번지
  - 매각규모 : 4,950m<sup>2</sup>  
※ 연제리 659번지 8,250m<sup>2</sup> 를 분할하여 4,950m<sup>2</sup> 매각
  - 매각시기 : '20. 5월중
  - 재산가액 : 1,032,177천원(208천원/m<sup>2</sup>, '20. 5. 31기준)  
※ 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제5항
  - 매 수 자 : 충북대학교

- 충북대학교병원 의생명융합연구원 건립부지 매각
  - 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 659번지
  - 매각규모 : 3,300m<sup>2</sup>
    - ※ 연제리 659번지 8,250m<sup>2</sup> 를 분할하여 3,300m<sup>2</sup> 매각(659-2번지 부여 예정)
  - 매각시기 : '20. 5월중
  - 재산가액 : 688,365천원(208천원/m<sup>2</sup>, '20. 5. 31기준)
    - ※ 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제5항
  - 매 수 자 : 충북대학교병원

**《오창벤처임대단지 일부 부지 매각》**

- 위 치 : 청주시 청원구 오창읍 각리 642-5 등 10필지
- 매각규모 : 36,121.7m<sup>2</sup>
- 매각시기 : '20. 4월~
- 매각금액 : 감정평가액 ※ 재산가액(공시지가) 9,196,705천원
- 매각대상

연번	소재지		면적(m <sup>2</sup> )	지 목	매 수 자	재산가격(천원)
	읍면동	번지				
계	10필지		36,121.7			9,196,705
1	오창읍 각리	642-5	2,438.5	공장용지	(주)그린광학	656,444
2	“	641-2	4,624.8	“	(주)노바렉스	1,147,413
3	“	641-13	3,438.7	“	(주)마크로케어	861,394
4	“	641-4	4,850.6	“	(주)메디톡스	1,226,717
5	“	641-5	3,422.5	“	SFC(주)	865,550
6	“	643-4	3,468.7	“	(주)엔에스	933,774
7	“	641-3	4,830.7	“	(주)엔푸드	1,198,497
8	“	641-11	3,437.2	“	(주)우림	861,019
9	“	641-12	3,439.3	“	유진광학	861,545
10	“	642-6	2,170.7	“	(주)훙살림	584,352

## 5. 검토의견

○ 이번 공유재산관리계획안 중

○ 첫째, 도유림 행정재산 취득 변경의 건은

- 기후변화에 대응하기 위한 산림의 공익적 기능증진을 위하여 2019년부터 5년간 연차적으로 150억원의 예산을 투입하여 500ha의 도유림을 확보하고자 하는 일환으로 2020년 정기분 충청북도 공유재산관리계획안에서 30억원 112ha의 산림을 매입하고자 승인을 받았으나,
- 일부 토지 소유자의 매도 포기로 매입 대상지와 매입규모를 변경 추진하고자 하는 것으로 특별한 이견이 없음

○ 둘째, 오송첨단의료복합단지 분양에 따른 매각의 건은

- 오송첨복단지에 기 입주하고 있는 충북대학교 약학대학, 청주대학교, 충북도립대학교에 추가적으로 충북대학교 의과대학 제3의학관과 충북대학교병원 의생명융합연구원을 건립하고자 충청북도가 소유한 부지를 매각하고자 하는 것으로
- 충북대학교 의과대학 제3의학관 건립 및 충북대학교병원 의생명융합연구원 건립은 오송첨단의료복합단지를 더욱 전문화되고 발전적인 단지로 만들 수 있는 기회로 판단되어 특별한 이견이 없음.

○ 셋째, 오창벤처임대단지 일부 부지 매각의 건은

- 청원구 오창읍 각리에 위치한 오창벤처임대단지에 현재 임대 입주중인 10개 업체에서 임대 부지의 매각을 요청함에 따라 부지를 매각하고자 하는 것으로,

- 첨단 중소기업의 경쟁력 강화 및 지역경제의 활성화를 위해 최초 입주 후 15~20년(20년 만료)이 된 입주기업에 토지를 매각하여 지속적인 기업활동을 지원하고자 하는 것으로 특별한 이견이 없음.

붙임: 2020년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.