

2022년도 제3차 수시분 충청북도  
공유재산관리계획안

---

# 검토보고서



행정문화위원회  
수석전문위원 남범우

# 2022년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2022년 3월 8일
- 회부일자 : 2022년 3월 10일

3. 제안이유

- 오송 첨단의료복합단지 토지 매입은 첨단의료복합단지 입주기업(한국콜마)이 분양토지 포기의사를 제출함에 따라 해당 토지를 매입하여 내실 있는 의료 연구개발기업을 유치하고자 하는 것이며,
- 충청북도 콘텐츠기업 육성센터 건립은 4차 산업혁명시대를 선도할 신산업인 콘텐츠산업 육성과 도내 콘텐츠 전문 창업지원체계를 구축하고자 청주 밀레니엄타운 부지 내에 2024년까지 총 120억 원을 투입해 콘텐츠기업 육성센터를 구축하고자 함.
- 이를 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산

관리 조례 제12조의 규정에 따라 2022년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

#### 4. 주요내용

##### □ 재산의 취득

##### ① 오송 첨단의료복합단지 토지 매입

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 644-2번지
- 매입시기 : 2022. 2. ~ 12.
- 매입규모 : 6,626.3m<sup>2</sup>
- 사 업 비 : 778,171천원

##### ② 충청북도 콘텐츠기업 육성센터 건립

- 위 치 : 청주시 청원구 정상동 1-3번지 일원
- 사업기간 : 2022. ~ 2024.
- 신축규모 : 부지 3,185m<sup>2</sup>, 건물연면적 3,960m<sup>2</sup>(지하 1층, 지상 5층)
- 사 업 비 : 120억원(국비 48, 도비 72)
  - 건축비 86억원, 부지매입비 23억원, 장비·용역비 11억원
- 주요시설 : 기업입주공간, 전시·네트워크실, 지원프로그램운영실 등

#### 5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 오송 첨단의료복합단지 토지 매입의 건은,

- 오송첨단의료복합단지에는 오송바이오밸리의 중심 연구단지로 국책연구소, 기업 및 연구개발지원기관 참여 등 바이오 연구개발 혁신의 거점지역 임.
- 금회 매입 필지는 2012년에 분양한 1개기업(한국콜마(주))의 입주포기로 입주계약에 따라 환수조치하는 내용임.
- 환수 필지는 관리기본계획과 입주계약에 따라 최초분양가로 환수하는 것에 대하여 특별한 이견이 없으나, 향후 재분양을 통해 세입확보 및 내실있는 의료연구개발기업을 유치하는데 노력이 필요하다고 판단됨.

○ 둘째, 충청북도 콘텐츠기업 육성센터 건립의 건으로,

- 4차 산업혁명시대를 선도할 신산업인 콘텐츠산업 육성과 도내 콘텐츠 전문 창업지원체계를 구축하고자 관련부서에서 지난해 국비확보 유치에 성공하였으며,
- 청주 밀레니엄타운 부지내에 2024년까지 조성할 사업으로 향후 지역의 특색 있는 콘텐츠산업 환경 조성을 통해 충북형 디지털 산업혁신 뉴딜 투자, 유망벤처·스타트업 기업을 육성하고, 또한 수요맞춤 콘텐츠 스타트업과 지역 연계 시너지 창출을 통하여 시장중심·민간주도형 선순환 생태계 구축이 가능할 것이라 기대되며 특별한 이견이 없음.

붙임: 2022년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.