

2021년도 제2차 수시분
충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 남범우

2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2021년 3월 3일

○ 회부일자 : 2021년 3월 5일

3. 제안이유

- 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립은 K-뷰티에 대한 글로벌 시장에서 세계적 관심과 영향력을 확대하고, 체계적이고 지속가능하게 K-뷰티를 전파할 수 있는 교육기관을 설립 및 운영하고 자 하는 사업임.
- 나라사랑 리더십연수원(교육원) 건립은 청남대 대통령 기념관, 임시정부 역사교육관 등의 시설을 연계하여 대한민국의 발전을 이끈 근·현대 행정수반의 삶과 업적, 리더십을 체계적으로 학습하고 교육하기 위한 전문적인 수련기관을 조성하려는 사업임.
- 한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소 건립부지 매각은 충북 오송을 'K-뷰티' 산업의 중심지로 육성하고 한국화학융합

시험연구원의 중부권역 거점 확보를 위해 「한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소」를 유치, 건립토록 부지를 처분하고자 하는 것임.

- 공유재산(도→괴산군) 매각은 괴산군에서 자원순환센터의 폐열을 활용한 친환경에너지타운을 조성하기 위해 인근 도유지 매각을 요청한 건으로 괴산군 공공사업의 원활한 추진을 위해 처분하고자 하는 것임.
- 공유재산(도→단양군) 매각은 단양군에서 폭설, 한파, 도로 결빙 등 재난사고 예방을 위한 제설전진기지를 구축하고자 도유지 매각을 요청한 건으로 단양군 공공사업의 원활한 추진을 위해 처분하고자 하는 것임.
- 이를 위해 공공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

① 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립

- 위 치 : 충청북도 청주시 흥덕구 오송읍 (청주전시관 내)
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 사 업 비 : 240억원(국비 144, 지방비 96)

- 규 모 : 건축 8,900㎡(지하 1층, 지상 5층)
※ 부지(3,300㎡)는 충북도와 청주시에서 5:5비율로 既취득
- 주요시설 : 헤어, 피부, 메이크업, 네일 등 전문 실습실, 회의실, 기숙사, 홍보체험관

② 나라사랑 리더십연수원(교육원) 건립

- 위 치 : 청주시 상당구 문의면 신대리 산19-1번지 외 10필지
- 사업기간 : 2021년 ~ 2023년
- 사업비 : 180억원(국비 72억원, 지방비 108억원)
- 신축규모 : 6,100㎡(부지 15,000㎡) 지상4층
- 주요시설 : 나라사랑 리더십 체험장, 연수시설, 생활관 등

□ 재산의 처분

③ 한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소 건립부지 매각

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-41번지
- 매각규모 : 부지 13,061.5㎡
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 재산가액 : 26억원(199,520원/㎡, '21.6.30기준)
※ 산업입지 및 개발에 관한 법률 시행령 제40조 제5항 적용
- 매 수 자 : 한국화학융합시험연구원

④ 공유재산(도→괴산군) 매각

- 위 치 : 괴산군 괴산읍 검승리 761-54번지 외 2필지
- 매각규모 : 6,303㎡
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 재산가액 : 2.9억원 정도
- 매 수 자 : 괴산군

⑤ 공유재산(도→단양군) 매각

- 위 치 : 단양군 가곡면 덕천리 424-2번지
- 매각규모 : 5,779m²
- 매각시기 : 2021년 상반기
- 추정가액 : 1억원 정도
- 매 수 자 : 단양군

5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안 중
- 첫째, 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립 취득의 건은,
 - 현재 국내에서는 K-뷰티 교육을 희망하는 국내·외 교육생수는 증가하고 있으나 체계적인 교육을 진행할 수 있는 시설은 미흡한 실정이며,
 - 또한 뷰티산업은 관광, 의료, 콘텐츠 등 연관 산업과의 동반성장이 기대되는 산업으로 우수한 기술, 한류 등에 힘입어 새로운 “관광·수출 콘텐츠”로서 높은 성장 잠재력을 가지고 있는 산업임
 - 따라서 K-뷰티 트렌드를 선도하는 체계적이고 권위있는 아카데미(오송 국제 K-뷰티스쿨) 설립을 통해 K-뷰티 글로벌 확산, K-뷰티 콘텐츠 연구 개발 등 K-뷰티산업의 지속가능성을 도모하고,
 - K-뷰티의 국제적 위상과 경제적 성장 기회를 고려할 때 국제 K-뷰티 스쿨은 국내 뷰티 관련 기업의 글로벌 시장 진출과 새로운 일자리 창출 확대에 기여할 것으로 기대됨.

- 건립 부지는 흥덕구 오송읍 일원(청주전시관 예정부지 내) 3,300 m²를 무상으로 사용할 계획이며,
- 건물 신축은 총사업비 240억원(국비144, 지방지96))을 투입하여 건축 8,900m²(지하1층, 지상5층)로 2023년 준공할 예정으로,
- 오송 국제 K-뷰티스쿨 건립사업은 향후 중앙부처(보건복지부)의 적극적인 협력과 지원을 이끌어 내야하는 사업으로 판단되며 특별한 이견은 없음

○ 둘째, 나라사랑 리더십연수원(교육원) 건립사업의 건으로,

- 청남대는 대한민국 근·현대 지도자의 리더십 및 나라사랑 체험장으로 대한민국 임시정부 행정수반 공원 및 전시관, 교육관('22. 준공예정)까지 조성하였으나 체험·연수시설은 없는 실정.
- 이에 연수원을 건립하여 국가보훈대상자 및 유가족, 유관기관 관련자 등에게 근·현대 역사적 인물의 리더십 함양과 올바른 국가관 형성, 나라사랑 체험·연수프로그램 등 체계적 교육 추진할 계획이며,
- 건립 부지는 청남대 내 15,000m²를 활용하여 건물 신축은 총사업비 180억원(국비72, 지방지108))을 투입하여 건축 6,100m²(지상4층)로 2023년 준공할 예정임.
- 수려한 자연 환경과 더불어 청남대의 임시정부 행정수반 공원 및 임시정부 역사교육관('22. 준공예정)을 연계한 역사 교육·체험 연수원 건립 취지는 이해하나, 원활한 운영을 위해 향후 중앙관련부처(국가보훈처)의 교육프로그램 확보에 노력하여야 할 것으로 판단됨.

- 셋째, 한국화학융합시험연구원 화장품·바이오연구소 건립부지 처분의 건으로,
 - 한국화학융합시험연구원은 화장품·환경, 바이오·나노, 부품·소재 등 시험·인증 국제공인기관으로 현재 오송첨복단지에 위치한 충청북도 화장품임상연구지원센터에 바이오소재연구센터를 운영 중,
 - 연구원은 충북 오송을 ‘K-뷰티’산업의 중심지로 육성하고 한국화학융합시험연구원의 중부권역 거점 확보를 통해 화장품·바이오산업 활성화 및 글로벌 경쟁력 강화를 위해 본 연구소 추가 이전을 계획하고 있으며,
 - 오송부지에 2021년부터 2023년까지 연구소를 신축하여 신규사업과 기존사업을 이전(경기도 과천 → 오송)할 계획으로,
 - 신규사업
 - ① 화장품소재(천연물) 분석 기반 마련 및 실증화 지원
 - ② 코스메슈티컬(화장품+의약품) 연구 및 실증화 지원
 - ③ 분석 GLP기반 첨단 약물 및 독성동태(PK, TK) 분석 지원
 - 기존사업 이전 (과천 → 오송)
 - ① 화장품산업분야 시험평가·검사·인증·연구개발 등
 - ② 의료·바이오분야 시험평가·검사·인증·연구개발 등
 - 화장품과 바이오 분야는 도에서 육성하려는 정책산업에 부합하는 것으로 분양을 추진하는 것은 타당하며 특별한 이견은 없음.

○ 넷째, 공유재산(도→괴산군) 처분의 건으로,

- 괴산군에서 해당 도유지에 인접한 자원순환센터를 활용하여 친환경에너지타운을 조성하기 위해 도유지 매각을 요청한 것임.
- 괴산군에서는 매각부지를 활용하여 인근 소각시설에서 발생하는 폐열을 활용하여 주민편의 및 주민소득 창출을 위해 추진하려는 사업으로,

· 주요사업 내용은

주민편의시설(46.8억원) : 목욕시설, 찜질방 설치

주민소득사업(22.2억원) : 야영장(오토캠핑장), 야외체육시설 등

- 괴산군의 지역주민의 편의와 소득창출에 기여할 것으로 판단되며 도유재산을 처분하는 것에 특별한 이견이 없음.

○ 다섯째, 공유재산(도→단양군) 처분의 건으로,

- 단양군에서 겨울철 기후변화에 따른 한파, 도로 결빙 등 재난사고 예방을 위한 제설전진기지를 구축하고자 도유지 매각을 요청,
- 해당 부지는 도에서 자체 활용계획이 없으며, 폭설 재난에 대비한 신속복구 체계를 위한 제설장비 등 보관 장소로서 단양군에서 사용할 수 있도록 매각하는 것이 타당하다고 판단됨.

붙임: 2021년도 제2차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.