

2022년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 남범우

2022년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자 : 2021년 10월 1일
- 회부일자 : 2021년 10월 5일

3. 제안이유

- 오송 바이오산업단지 부지 및 건물 매입은 오송 첨단의료복합단지에 입주한 연구기업들의 생산에 필요한 산업용지를 마련하기 위한 것으로 2022년부터 2025년까지 사업비 99,997백만원(국비 2,906, 도비 97,091)으로 청주시 흥덕구 오송읍 공북리, 상정리, 연제리 일원 283,468㎡를 매입하여 바이오산업단지를 조성하고, 이를 통해 보건의료행정타운, 핵심 연구지원시설과 연계한 바이오산업 특화산업단지를 조성하여 바이오산업의 혁신거점으로 육성하려는 것이며,
- 치유농업센터 신축은 2021년 8월 농업진흥청 치유농업센터 공모사업에 선정된 사업으로 치유농업센터 신축을 통해 치유농업 산업의 체계적 지원과 대국민 치유서비스 제공의 거점기관 역할을 수행하려는 것이며,
- 보건환경연구원 별관 신축 및 BL3 증축은 보건환경연구원 오송 청사 이전(2010.4.12.)후 11년이 지난 현재, 업무증가 및 조직 확대 등으로 조직과 인력이 2배 규모로 커짐에 따라 별관을 신축하여 사무실

및 연구실험실 공간 부족을 해결하고, 해외 감염병 유입 및 신종 감염병 발생에 대응하기 위하여 본관과 독립된 1급 법정감염병 전담 연구동(Biology Labortory)을 증축하는 것이고,

- 도유림 조성을 위한 사유토지 매입은 대단위 도유림 경영기반 마련으로 지속가능한 산림보존·관리 정책 실현과 산림자원 육성, 생태계 보전, 재해방지, 산림복지서비스를 도모하고 지구 온난화에 대응한 탄소흡수원의 확충 등 산림의 공익적·경제적 기능 강화를 하고자 사유토지를 매입하려는 것이며,
- 충주호 소방정 대체건조는 50톤급 소방정을 건조하려는 것으로 노후된 소방정(충북 701호, 1997년 건조, 선령24년 경과)의 적기 대체로 충주호에서 발생하는 화재 및 인명구조 상황에 신속하게 대응하려는 것이며,
- 제천소방서 덕산119안전센터 청사 신축은 제천시 남부 4개면(청풍·수산·덕산·한수)이 제천소방서 및 화산119안전센터로부터 원거리에 위치해 각종 재난발생 시 골든타임 내 신속한 대응이 불가하여 청사 신축과 현 덕산119지역대를 안전센터로 승격하여 초동 대응력을 갖추하고자 하며,
 - ※ 남부4개면 ↔ 제천소방서 : 청풍 25Km 40분, 수산 37Km 57분, 덕산 43Km 65분, 한수 57Km 80분
- 옥천소방서 이원119안전센터 청사 신축은 옥천군 이원면 지역의 소방력 보강을 통하여 전국 최대 묘목산업특구·물류단지·의료단지·충북바이오산림센터 등에 입주하는 기업체 증가에 대응해 공장 화재 진압 및 구조·구급 등 소방 수요의 지속적 증가에 대처하려는 것임.

※ 이원지역대 ↔ 옥천소방서 : 12km(22분) / 이원지역대 ↔ 청산119센터 : 27km(40분)

< 이원면 산업·농공단지 현황 >

합계	옥천 농공단지	구일 농공단지	동이 농공단지	청산 농공단지	이원 농공단지	의료 산업단지	청산 산업단지	제2 의료단지
123	24	10	25	5	9	24	13	13

※ 국가 핵심시설 송유관이 이원·동이면 통과 : 일평균 44만6천 배럴(70,869,000리터)이송

※ 이원면 산업·농공단지 인근 위험물 제조·취급소 : 51개소

- 이를 위해 공유재산 및 물품관리법 제10조 및 충청북도 공유재산 관리조례 제12조의 규정에 따라 2022년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

① 오송 바이오산업단지 부지 및 건물 매입

- 위 치 : 충북 청주시 흥덕구 오송읍 공북리, 상정리, 연제리 일원
- 사업기간 : 2022년 ~ 2025년
- 매입규모 : 토지 283,468㎡ (약 8.5만평), 건물 6동 851.3㎡
- 매 입 비 : 22,960,661천원
 - 토지매입비 : 378필지, 22,828,899천원
 - 건물매입비 : 6동, 131,762천원

② 치유농업센터 신축

- 위 치 : 충북 청주시 청원구 가곡길 46 (농업기술원 내)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2023년
- 신축규모 : 연면적 546㎡(지상 2층)
 - ※ 주요시설 : 치유과학실, 치유터널, 치유공방 등
- 사 업 비 : 30억원(국비 50%, 도비 50%)

③ 보건환경연구원 별관 신축 및 BL3 증축

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 676번지(오송생명1로 184)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2024년
- 사업규모 : 3,603m²(1,090평)
 - 별관 신축(5층) 2,645m²(800평), - BL3 증축(3층) 958m²(290평)
- 사 업 비 : 11,340,000천원(도비)

④ 도유림 조성을 위한 사유토지 매입

- 위 치 : 청주시 상당구 미원면 미원리 156-4 등 13필지
- 사업기간 : 2022년
- 매입규모 : 3,308,835m²
- 사 업 비 : 5,500,000천원(도비)

⑤ 충주호 소방정 대체건조

- 위 치 : 충주수난구조대 및 충주호
- 사업기간 : 2022년 ~ 2023년
- 건조규모

소방정 기본제원(안)

- 톤 수 : 50t급
- 선 질 : 알루미늄 합금
- 엔진 : 디젤엔진(3,600Hp 이상)
- 속 도 : 최대 30kt/h 이상(약 54km/h)
- 추진기 : 워터제트 방식
- 소 방 : 독립펌프2, 포소화
- ※ 친환경 하이브리드 시스템 등 적용 확정 (2020.1.1. 친환경선박법 시행)

- 사 업 비 : 6,065,000천원 (소방안전교부세 50%, 도비 50%)
 - 건조비 5,730,000천원, 감리비 326,000천원
- 계약방법 : 협상에 의한 계약

⑥ 제천시방서 덕산119안전센터 신축

- 위 치 : 제천시 덕산면 일원 (성암리 산43번지 예정)
- 사업기간 : 2022년 ~ 2023년
- 신축규모 : 부지 3,000㎡(시유지), 연면적 990㎡(지상 2층)
- 사 업 비 : 3,320,036천원

⑦ 옥천소방서 이원119안전센터 신축

- 위 치 : 옥천군 이원면 건진리 546-4 일원
- 사업기간 : 2022년
- 신축규모 : 부지 6,045㎡(군유지), 연면적 990㎡(지상 2층)
- 사 업 비 : 3,320,036천원

5. 검토의견

○ 이번 공유재산관리계획안 중

첫째, 오송 바이오산업단지 부지 및 건물 매입의 건은

- 오송지역을 바이오 산업의 혁신 거점으로 육성하고자, 보건 의료행정타운, 핵심 연구지원시설과 연계된 바이오헬스 산업 특화산업단지를 조성하는 것으로,
- 오송 첨단의료복합단지는 의약 및 의료기기 연구개발업 중심 단지로 인근 산업단지의 분양이 완료됨에 따라 오송 첨단의료복합단지에 입주한 연구기업의 생산을 위한 산업용지 마련이 필요하고,
- 또한, 오송제2생명과학단지과 오송 바이오메디컬지구를 연결하는 오송 바이오메디컬 진입도로 건설(시도6, 7호선)에 따른 단절부지의 난개발을 방지하여 오송지역의 계획적인 바이오산업거점 육성에 특별한 이견은 없음.

둘째, 치유농업센터 신축의 건은

- 코로나 시국 이후 많은 국민이 우울감 경험 및 심리정신적 불안을 호소하고 있으며, 관련법(치유농업 연구개발 및 육성에 관한 법률) 시행에 따라 치유농업에 대한 국민적 관심은 증가할 것으로 예상됨.
- 이에 도에서는 지난8월 농촌진흥청 치유농업센터 공모사업에 선정되어 지역의 치유농업 산업의 체계적 지원과 서비스 품질 관리 및 표준화에 기여하는 한편,
- 농업을 통한 도민들의 건강 유지·증진을 도모하고 농가에게는 새로운 사업 기회를 제공할 것으로 기대되며 특별한 이견은 없음.

셋째, 보건환경연구원 별관 신축 및 BL3 증축의 건은

- 보건환경연구원은 오송으로 이전후(2010년) 조직과 인력이 2 배 규모로 커짐에 따라 사무실 및 실험실 공간 부족난을 겪고 있으며,
- 또한, 해외 감염병 유입 및 신종 감염병 발생에 따른 오염 우려로 본관과 독립된 코로나19 등 1급 법정감염병 전담연구동 (BL3)을 별도로 운영할 필요가 있으므로 별관 신축과 BL3 증축에 대한 특별한 이견은 없으며,
- 지속적으로 증가하는 보건·환경 수요에 능동적인 대응과 사무실, 실험실, 검사장비 등의 효율적 배치로 각종 연구사업이 원활하게 추진될 것으로 기대됨.

넷째, 도유림 조성을 위한 사유토지 매입의 건은

- 매년 감소되는 산림면적과 기후변화에 따른 산림재해 대형화, 산림병해충 피해증가, 물 부족심화로 인한 산림자원의 중요성 증대 등 시대적 흐름에 선제적으로 대응하고 탄소흡수원의 안정적인 확충, 산림의 공익적 기능증진과 사유림 경영의 선도적 역할을 위하여 도유림 확대가 필요시 됨에 따라 도내 사유지 임야를 매입하고자 하는 것으로

- 사유토지 매입을 통하여 산림의 공익적 기능 증진 및 도유림 경영관리의 효율성을 높이고, 탄소흡수원의 안정적인 확충과 산림부분 기후변화에 선제적으로 대응하는 것은 바람직하다고 생각하며 특별한 이견은 없음.

다섯째, 충주호 소방정 대체건조의 건은

- 충주호 소방정(701호)은 '97년에 건조하여 내구연한(20년)을 초과하였으며 성능저하로 신단양나루 이동시 2시간 이상소요로 인하여 초동대처가 어려운 실정이며,
- 또한, 충주호 운행 유람선의 노후화(25년이상 12척)로 화재 및 사고위험성이 높으며, 100인승 이상 탑승 유람선이 10척으로 이에 대응하는 소방정이 필요하다고 판단되며
- 다만, 금번 소방정 구입은 도에서 가장 큰 선박이고 대형사고시 많은 인명은 구하는데 적극 활용해야하는 등 대체건조시 이러한 점을 고려하여 세밀하게 준비해야 할 것임

여섯째, 덕산119안전센터 청사 신축의 건은

- 제천시지역의 남부 4개면(청풍·수산·덕산·한수)은 제천소방서에 위치한 모산119안전센터와 시내남부권역을 담당하고 있는 화산119안전센터에서 원거리에 위치하여 남부권 소외지역의 재난발생시 골든타임 내 신속한 대응이 어려운 실정이며,
- 또한, 해마다 주변 유명관광지와 휴양시설로 관광객 또는 방문객들이 증가하고 있으며 그로 인한 산악 및 수난사고가 꾸준히 발생되고 있음.
- 안전센터가 생길 경우 화재·구급·생활안전출동 등 출동별 소방인력이 대기 할 수 있게 되어 초기 출동 여건을 충족할 수 있을 것으로 판단됨.
- 다만, 대형재난 및 인명사고에 신속하게 대응하기 위해서는 안전센터가 시내권에 위치하는 것이 보다더 효율적이라 판단되므로 청사신축 위치에 대하여 상세한 설명이 필요함.

일곱째, 이원119안전센터 청사 신축의 건은

- 옥천 이원면 지역은 산업산업·농공단지, 물류기지 거점지역으로 기업체 입주 증가 지속하여 증가하고 있으며,

※ 동이농공단지 25개소, 이원농공단지 9개소, 의료산업단지 24개소, 제2의료산업단지 13개소

- 전국최대 묘목유통단지 지역으로 유동인구가 급증하고, 4대강 중 하나인 금강, 보청천 등에서 물놀이 사고가 늘어나고 있으므로 지역주민의 안전을 도모하고 관광객의 응급구조 및 산업단지의 소방안전대책 추진을 위해 청사 신축의 특별한 이견은 없음.

붙임: 2022년도 정기분 충청북도 공유재산관리계획안. 끝.