

심 사 보 고 서

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분
공유재산 관리계획안

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분
공유재산 관리계획안

심 사 보 고 서

의안 번호	87
----------	----

2018. 12. 14. (금)
교 육 위 원 회

1. 심사경과

가. 제출자: 충청북도교육감

나. 제출일자: 2018년 11월 9일

다. 회부일자: 2018년 11월 13일

라. 상정일자: 2018년 12월 3일

(제369회 충청북도의회 정례회 제3차 교육위원회)

마. 주요내용

○ 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안설명 요지

(제안설명자: 행정국장 김덕환)

가. 제안이유

○ 2019년도 충청북도교육비특별회계 예산 편성에 따른 공유재산의
취득 및 처분 사유가 발생함에 따라

○ 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조와
「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」 제13조의
규정에 의하여 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립

나. 주요내용

○ 재산의 취득

(단위: m², 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
가칭)동남1유치원 신설	토지	3,500.00	4,185,346
	건물	5,158.93	12,000,756
가칭)동남1초등학교 신설	토지	14,400.00	3,052,800
	건물	14,109.65	29,904,483
강서초등학교 교실 및 급식소 증축	건물	1,902.00	4,847,262
운동초등학교 교실 증축	건물	2,367.00	5,999,024
중앙초등학교 교실 증축	건물	1,350.00	2,962,969
양청중학교 교실 증축	건물	1,116.00	2,220,948
동성초등학교 교실 증축	건물	1,062.00	3,246,709
진천문화의 집 교환 취득	토지	1,498.00	2,128,000
	건물	734.02	203,000
진천교육지원청 행복교육지원센터 증축	건물	1,435.50	4,850,275
은여울중학교 풋살경기장 및 야외학습장 조성부지 취득	토지	19,124.00	669,340
합 계	13건	67,757.1	76,270,912

○ 재산의 처분

(단위: m², 천원)

사 업 명	구분	수 량	금 액
진천삼수초 매산폐교 교환 처분	토지	16,637.00	2,090,000
	건물	967.85	113,627
합 계	2건	17,604.85	2,203,627

※ 처분 재산의 규모: 토지 2필지 16,637m², 건물 6동 967.85m²

3. 검토보고 요지

(수석전문위원 이충환)

○ 2019년도 정기분 공유재산 관리 계획안은

- 동남택지개발지구 총 14,709세대 중 착공세대(9,783세대) 유입원아의 배치를 위한 유치원의 신설과, 동남택지개발지구 동남1초등학교 학구내 공동주택 6,064세대 유입학생의 원활한 배치를 위한 초등학교의 신설
- 공동주택(서청주파크자이) 1,495세대 입주학생 배치를 위한 강서 초등학교 교실 및 급식소 증축
- 청주동남지구 공동주택 입주에 따라 학생배치를 위한 운동초등학교의 교실증축, 중앙초 통학구역 학령 아동 증가로 과밀 심화에 따른 교실 증축, 동성초 학구 내 학생증가에 따른 교실 증축, 오창 공동주택(서청주센트럴파크) 입주학생 배치를 위한 양청 중학교의 교실 증축
- 진천교육지원청의 행복교육지원센터를 증축하고자 진천삼수초등학교 매산폐교와 진천군 소유의 진천문화의 집 교환 처분 및 취득
- 특수 및 위기학생의 교육을 지원 하고, 각종 연수와 행복교육지구 관련 세미나, 토론회, 공청회 등 대민소통을 위한 시청각실 확보와 스쿨넷 거점 지역청을 위한 전산실과 선진화된 기록관 인프라 구축을 위한 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축
- 현재 운동장이 없는 은여울중학교에 체육 교과 활동 및 학생들의 운동에너지 발산을 위해 풋살경기장과 야외학습장을 조성하여 학생들이 자연과의 친밀감을 형성하는 등 야외 교육 활동 공간 마련을 위한 풋살 경기장 및 야외학습장 조성부지 취득 등

○ 열 건의 재산을 취득하고 한 건의 재산을 처분 하는 것으로, 학생과 학부모, 지역사회 구성원들의 교육 만족도를 제고하고 다양성과 창의성을 키울 수 있는 교육환경을 만들기 위한 타당한 공유재산 관리계획안이라 사료됨.

4. 질의 및 답변요지: “생략”

5. 토 론 요 지: “생략”

6. 심 사 결 과: “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지: “없음”

8. 기타 필요한 사항: “없음”

9. 심사보고서 첨부서류:

○ 2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

2. 취득대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	취득 시기	취 득 사 유	취득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
가칭)동남1 유치원	청주시 상당구 용암동 122-6 일원	토지	3,500.00	4,185,346	2019. 상반기	청주동남지구 공동 주택(9,783세대) 입주에 따른 유치원 신설 및 유아배치	교육감	도면1
		건물	5,158.93	12,000,756	2020. 하반기			
가칭)동남1 초등학교	청주시 상당구 용암동 236-6 일원	토지	14,400.00	3,052,800	2019. 상반기	청주동남지구 공동 주택(6,064세대) 입주에 따른 학교 신설 및 학생배치	교육감	도면2
		건물	14,109.65	29,904,483	2020. 하반기			
강서 초등학교	청주시 흥덕구 비하동 121-1	건물	1,902.00	4,847,262	2020. 하반기	공동주택(서청주과 크자이) 1,495세대 입주학생 배치를 위한 교실 및 급 식소 증축	교육감	도면3
운동 초등학교	청주시 상당구 운동동 430-3	건물	2,367.00	5,999,024	2020. 하반기	청주동남지구 공동 주택 입주에 따른 학생 배치를 위한 교실 증축	교육감	도면4
중앙 초등학교	청주시 청원구 울량동 2105	건물	1,350.00	2,962,969	2020. 하반기	중앙초 통학구역 학령 아동 증가로 과밀 심화에 따른 교실 증축	교육감	도면5
양청 중학교	청주시 청원구 오창읍 양청리 704	건물	1,116.00	2,220,948	2020. 상반기	오창 서청주센트 럴파크 입주학생 배치를 위한 교실 증축	교육감	도면6
동성 초등학교	음성군 맹동면 동성리 452	건물	1,062.00	3,246,709	2020. 상반기	동성초 학구 내 학생증가에 따른 교실 증축	교육감	도면7

재 산 의 표 시				추정금액	취득 시기	취 득 사 유	취득 소유자	비고
기관명	소재지	구분	수량					
진천교육 지원청	진천읍 읍내리 431-23 외 4필지	토지	1,498.00	2,128,000	2019. 상반기	진천교육지원청 행복교육지원센터 증축을 위한 진천 문화의 집 교환 취득	교육감	도면8
		건물	734.02	203,000				
	진천읍 읍내리 431-23 외 4필지	건물	1,435.50	4,850,275	2020. 하반기	진천교육지원청 행복교육지원센터 증축	교육감	도면9
은여울 중학교	문백면 은탄리 125 외 4필지	토지	19,124.00	669,340	2019. 상반기	풋살경기장 및 야외학습장 조성 부지 취득	교육감	도면10
계		13건	67,757.10	76,270,912				

1 가칭)동남1유치원 신설

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 122-6 일원

② 주요내용

- 사업목적: 동남택지개발지구 총 14,709세대 중 착공세대(9,783세대)에 대한 유치원 신설 및 유아배치
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아배치
- 사업기간: 2018. 9. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 16,186,102천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2018년	2019년	2020년	계
예산액	233,800	9,200,529	6,751,773	16,186,102

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계	자체	소계	
토지	4,185,346		4,185,346			4,185,346	
건물	12,000,756		9,173,000		2,827,756	12,000,756	
계	16,186,102		13,358,346		2,827,756	16,186,102	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
토지매입비		m ²	3,500	1,195.8	4,185,346
공사비	유치원실	실	13	86,198	1,120,574
	특수학급	실	2	86,198	172,396
	강당겸유희실	실	1	1,040,052	1,040,052
	특성화교실	실	7.5	86,198	646,485
	도서실	실	1	195,010	195,010
	학습준비실	실	7.5	21,556	161,670
	보건휴게실	실	1	43,099	43,099
	교사탈의/샤워실	실	1	42,150	42,150
	원장실	실	1	43,099	43,099
	원무실	실	1	177,184	177,184
	학부모실	실	1	43,099	43,099
	행정실	실	1	43,099	43,099
	교구보관실	실	2.5	86,198	215,495
	안전관리실	실	1	21,556	21,556
	창고	실	1	41,412	41,412
	옥외창고	실	1	10,230	10,230
	유치원생화장실(남,여)	실	9	63,225	569,025
	장애인화장실	실	3	21,575	64,725
	교직원화장실(남,여)	실	5	22,724	113,620
	세면실(양치)	실	9	21,575	194,175

	구 분	단위	수량	단가	금 액
	식당	실	1	262,344	262,344
	조리실(자체급식)	실	1	499,950	499,950
	공용면적	m ²	1,473.98	1,277	1,882,272
	물가인상분	식	1	220,102	220,102
	승강기시설	개소	1	143,837	143,837
	스프링클러	식	1	384,100	384,100
	신재생에너지(태양광)	kW	64	4,477	286,528
	신재생에너지(지열)	kW	96	1,260	120,960
	교실냉·난방(EHP)	실	28	7,238	202,664
	교실냉·난방(GHP)	실	42	10,490	440,580
	바닥난방	실	67	12,320	825,440
	환기시설	실	70	4,840	338,800
	수변전설비	식	1	139,474	139,474
	전기외선인입비	m	100	200	20,000
	상수도인입비	식	1	15,000	15,000
	도시가스인입비	식	1	20,000	20,000
	우,오수,상수	m	300	250	75,000
	포장	m ²	1,410	97	136,770
	유원장 포장	m ²	380	100	38,000
	담장	m	240	480	115,200
	조경	식	1	100,000	100,000
	소 계				11,225,176
용 역 비	기본설계용역비	식	1	233,800	233,800
	실시설계용역비	식	1	263,610	263,610
	설계공모제작보상비	식	1	12,000	12,000
	건축감리비	식	1	198,390	198,390
	소방·통신감리비	식	1	10,000	10,000
	에너지등급수수료	식	1	10,000	10,000
	BF인증수수료	식	1	10,000	10,000
	녹색건축인증용역비	식	1	10,000	10,000
	시설부대비	식	1	27,780	27,780
	소 계				775,580
합 계					16,186,102

- 사업규모
 - 토지 3,500㎡, 건물 5,158.93㎡
 - 주요(부대)시설: 유치원실 13실, 특수교실 2실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등
- 기준가격 명세: 13,429,106천원
 - 토지 1,428,350천원(공시지가), 건물 12,000,756천원(건축비)
- 계약방법: 토지 - 수의계약(LH, 조성원가), 건물 - 일반경쟁입찰

② 가칭)동남1초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 236-6 일원

② 주요내용

- 사업목적: 동남택지개발지구 동남1초 학구내 공동주택 6,064세대 입주에 따른 학교신설 및 학생 배치
- 사업용도: 공립초등학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2018. 9. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 32,957,283천원
 - 연도별 소요액

(단위: 천원)

구분	2018년	2019년	2020년	계
예산액	560,600	15,547,827	16,848,856	32,957,283

※ 2019년 예산액에 토지 LH 무상공급비 3,052,800천원 포함

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	자체	기타(LH)	소계	
토지	3,052,800				3,052,800	3,052,800	무상공급
건물	29,904,483		24,050,000	5,854,483		29,904,483	
계	32,957,283		24,050,000	5,854,483	3,052,800	32,957,283	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분	단위	수량	단가	금액	
토지매입비	m ²	14,400	212	3,052,800	
공사비	일반교실	실	39	77,233	3,012,087
	특수학급교실	실	2	77,233	154,466
	영어교실	실	2	77,233	154,466
	수학교실	실	2	77,233	154,466
	교사연구실	실	2	38,617	77,234
	과학실	실	3	115,850	347,550
	교사/준비실	실	3	38,617	115,851
	실과실	실	1	115,850	115,850
	교사/준비실	실	1	38,617	38,617
	음악실	실	2	115,850	231,700
	교사/준비실	실	2	38,617	77,234
	미술실	실	2	115,850	231,700
	교사/준비실	실	2	38,617	77,234
	사회실	실	1	77,233	77,233
	교사/준비실	실	1	38,617	38,617
	다목적실(창제동아리실)	실	2	115,850	231,700
	컴퓨터실	실	2	115,850	231,700
	준비실	실	2	38,617	77,234
	교육정보자료실	실	1	77,233	77,233
	시청각실(163명수용)	실	1	310,958	310,958
	도서실	실	1	310,958	310,958
	교무실(교무센터)	실	1	115,850	115,850
	문서고(교무)	실	1	38,617	38,617
	학년별연구실/준비실	실	6	77,233	463,398
	전산(성적처리)실	실	1	38,617	38,617
	교사휴게실(남,여)	실	2	38,617	77,234
	교사샤워실(남,여)	실	2	37,755	75,510
Wee클래스	실	1	77,233	77,233	
미디어교실	실	1	77,233	77,233	

구 분	단위	수량	단가	금 액
돌봄교실	실	3	115,850	347,550
학생샤워실(남,여)	실	2	37,755	75,510
학생탈의실(남,여)	실	2	19,309	38,618
다목적교실(부속실포함)	실	1	1,742,534	1,742,534
교장실	실	1	38,617	38,617
회의실	실	1	38,617	38,617
방송실	실	1	77,233	77,233
행정실	실	1	77,233	77,233
문서고(행정)	실	1	38,617	38,617
인쇄실	실	1	38,617	38,617
숙직실	실	1	38,617	38,617
창고	실	1	37,105	37,105
옥외학교안전보호실	실	1	12,770	12,770
보건실	실	1	77,233	77,233
학생화장실(남,여)	실	8	144,352	1,154,816
장애인화장실	실	8	19,812	158,496
교직원화장실(남,여)	실	4	99,940	399,760
세면실	실	8	54,378	435,024
조리장	실	1	539,946	539,946
식당	실	1	601,848	601,848
유치원실	실	4	86,198	344,792
유희실	실	1	277,641	277,641
특성화교실	실	2	86,198	172,396
학습준비실	실	2	21,556	43,112
교사샤워실	실	1	63,216	63,216
원무실	실	1	58,423	58,423
안전관리실	실	1	21,556	21,556
창고	실	1	41,412	41,412
유치원생화장실	실	3	63,216	189,648
장애인화장실	실	1	21,572	21,572
교직원화장실(남,여)	실	4	22,724	90,896
세면실(양치)	실	2	21,572	43,144
공용면적(초)	m ²	4,314.96	1,277.0	5,510,204

구분	단위	수량	단가	금액
공용면적(병설유)	m ²	332.79	1,277.0	424,975
물가인상분(2019년 집행기준)	식	1	549,360	549,360
지하수	식	1	44,072	44,072
스프링클러	식	1	384,100	384,100
승강기 기계장치	식	1	153,837	153,837
무대기계장치	식	1	80,000	80,000
신재생에너지(태양광)	kW	168	4,477	752,136
신재생에너지(지열)	kW	252	1,260	317,520
태양광발전 상계거래	식	1	110,272	110,272
시청각실의자	조	163	350	57,050
철판 및 게시판	조	65	1,500	97,500
교실냉·난방(EHP)	실	56	7,238	405,328
교실냉·난방(GHP)	실	84	10,490	881,160
바닥난방	실	22	12,320	271,040
환기시설	실	140	4,840	677,600
건물에너지관리시스템(BEMS)	식	1	300,000	300,000
수변전설비	식	1	139,474	139,474
영상장비 및 네트워크장비	식	1	200,000	200,000
전기인입비	식	1	70,000	70,000
도시가스인입	식	1	20,000	20,000
상수도인입	식	1	15,000	15,000
절,성토(부지정지)	m ³	33,760	15	506,400
옹벽	m ²	1,120	460	515,200
옹벽(스텐드)	m ²	100	431	43,100
옥외계단	개소	2	3,000	6,000
우,오수,상수	m	800	250	200,000
포장	m ²	5,000	78	390,000
담장(알루미늄웬스)	m	255	480	122,400
담장(메쉬웬스)	m	255	154	39,270
맹암거	식	1	40,000	40,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	조경	식	1	250,000	250,000
	소 계				28,017,347
용 역 비	기본설계용역비	식	1	560,600	560,600
	실시설계용역비	식	1	632,076	632,076
	설계공모제작보상비	식	1	22,000	22,000
	건축감리비	식	1	478,380	478,380
	소방.통신감리비	식	1	30,000	30,000
	V.E용역비	식	1	40,000	40,000
	에너지등급수수료	식	1	15,000	15,000
	BF인증수수료	식	1	15,000	15,000
	녹색건축인증용역비	식	1	30,000	30,000
	시설부대비	식	1	64,080	64,080
	소 계				1,887,136
합 계					32,957,283

◦ 사업규모

- 토지 14,400㎡, 건물 14,109.65㎡
- 주요(부대)시설: 보통교실 39실, 특수교실 2실, 유치원교실 4실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등

◦ 기준가격 명세: 32,957,283천원

- 토지 3,052,800천원(공시지가), 건물 29,904,483천원(건축비)

◦ 계약방법: 토지 - 무상공급(LH), 건물 - 일반경쟁입찰

③ 강서초등학교 교실 및 급식소 증축

① 사업위치: 청주시 흥덕구 비하동 121-1

② 주요내용

- 사업목적: 공동주택(서청주파크자이) 1,495세대 입주 초등학생 배치를 위한 교실 및 급식소 증축

- 사업용도: 교실 및 급식소
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 4,847,262천원
 - 연도별소요액: '19년 4,847,262천원
 - 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계	자체	소계	
건 물	4,847,262				4,847,262	4,847,262	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공 사 비	보통교실 증축	실	12	120,794	1,449,528
	계단실 증축	실	4.5	120,794	543,573
	학생화장실 증축	실	3	126,962	380,886
	기계실/물탱크실	실	1	120,794	120,794
	승강기	개소	1	166,782	166,782
	급식시설 현대화	식	1	645,699	645,699
	1층횡증축(기초)	실	6	13,096	78,576
	필로티	m ²	450	502	225,900
	물탱크(15톤)	식	1	16,748	16,748
	냉난방(EHP)	실	4	7,607	30,428
	냉난방(GHP)	실	8	10,699	85,592
	전력간선비	m	50	200	10,000
	간선이설비	식	1	40,000	40,000
	수변전설비	식	1	251,634	251,634
	배수로	m	100	325	32,500
포장	m ²	1,250	103	128,750	

구 분		단위	수량	단가	금 액
	단독정화조	식	1	14,762	14,762
	급수배관	m	100	194	19,400
	오배수배관	m	100	258	25,800
	도시가스인입	식	1	10,250	10,250
	태양광발전설비	kw	47	4,477	210,419
	샤워장 철거	실	0.5	12,103	6,052
	석면천장철거	실	0.5	6,210	3,105
	상수관로이설	식	1	12,600	12,600
	칠판/계시판	실	12	1,545	18,540
	소 계				4,528,318
용 역 비	건축감리비	식	1	103,794	103,794
	소방감리비	식	1	8,000	8,000
	설계비	식	1	194,000	194,000
	시설부대비	식	1	13,150	13,150
	소 계				318,944
합 계					4,847,262

- 사업규모: 건물 1,902m²
 - 주요(부대)시설: 보통교실 12실, 계단실, 필로티, 화장실, 급식소 등
- 기준가격 명세: 건물 4,847,262천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

④ 운동초등학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 상당구 운동동 430-3

② 주요내용

- 사업목적: 동남지구 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 8.

- 소요예산(총사업비): 5,999,024천원
 - 연도별소요액: '19년 5,999,024천원
 - 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계	자체	소계	
건 물	5,999,024				5,999,024	5,999,024	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분	단위	수량	단가	금 액	
공 사 비	교실 증축	실	19	120,794	2,295,086
	다목적실	실	2	120,794	241,588
	교원연구실	실	0.5	120,794	60,397
	계단실 증축	실	3.5	116,018	406,063
	엘리베이터실 증축	실	0.3	156,782	47,034
	엘리베이터 기계장치	식	1	20,600	20,600
	학생화장실 증축	실	2	126,962	253,924
	학생화장실 개조	실	1	101,570	101,570
	필로티	m ²	270	532	143,640
	1층횡증축(기초)	실	3.5	13,096	45,836
	가설외부비계설치	m ²	3665	31	113,615
	옥상철거 및 폐기물	식	1	51,500	51,500
	내진보강	m ²	9023	78	703,794
	냉난방(EHP)	실	8.5	7,607	64,660
	냉난방(GHP)	실	13	10,699	139,087
	실외기 이설	식	1	51,500	51,500
	소방펌프교체	식	1	30,900	30,900
	전력간선비	m	150	206	30,900
	포장	m ²	500	103	51,500
	CCTV 및 가로등이설	식	1	11,330	11,330

구 분		단위	수량	단가	금 액
	스프링클러	m ²	1305	103	134,415
	가스공사	식	1	51,500	51,500
	방송시설보수	식	1	20,600	20,600
	소방시설보수	식	1	30,900	30,900
	태양광발전설비	kw	91	4,477	407,407
	칠판/게시판	실	19	1,545	29,355
	물가인상률	식	1	166,161	166,161
	소 계				5,704,862
용역비	공사감리비	식	1	61,000	61,000
	소방감리비	식	1	8,000	8,000
	정밀안전진단(내진성능평가)	식	1	59,598	59,598
	구조설계(감리)비	식	1	28,424	28,424
	설계비	식	1	121,900	121,900
	시설부대비	식	1	15,240	15,240
	소 계				294,162
합 계					5,999,024

- 사업규모: 건물 2,367m²
 - 주요(부대)시설: 보통교실 19실, 다목적실 2실, 교원연구실, 계단실 등
- 기준가격 명세: 건물 5,999,024천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑤ 중앙초등학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 율량동 2105

② 주요내용

- 사업목적: 통학구역 학령 아동 증가로 과밀 심화에 따른 교실 증축
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,962,969천원
 - 연도별소요액: '19년 2,962,969천원

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계	자체	소계	
건 물	2,962,969				2,962,969	2,962,969	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액	
공 사 비	교실증축	실	10	120,794	1,207,940	
	계단실증축	실	3	116,018	348,054	
	화장실증축	실	5	126,962	634,810	
	1층횡증축(기초물량)	실	2.5	13,096	32,740	
	기초보강	본	30	691	20,730	
	냉난방(EHP)	실	10	7,607	76,070	
	스프링클러설비	m ²	400	100	40,000	
	도시가스배관이설	m	80	194	15,520	
	전기간선	m	300	200	60,000	
	소방간선	m	100	150	15,000	
	통신간선	m	100	150	15,000	
	신재생에너지	kw	35	4,477	156,695	
	포장	m ²	850	99	84,150	
	우수관로	m	100	194	19,400	
	수목이식,옥외시설철거	식	1	10,000	10,000	
	옥외조경	식	1	25,000	25,000	
	칠판	조	10	1,545	15,450	
	소 계					2,776,559
	용 역 비	실시설계비	식	1	61,500	61,500
		건축감리비	식	1	106,910	106,910
소방감리비		식	1	8,100	8,100	
시설부대비		식	1	9,900	9,900	
소 계						186,410
합 계						2,962,969

- 사업규모: 건물 1,350m²
 - 주요(부대)시설: 교실 10실, 계단실, 화장실 등
- 기준가격 명세: 건물 2,962,969천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

6 양청중학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 양청리 704

② 주요내용

- 사업목적: 오창 서청주센트럴파크 입주로 유입학생 배치를 위한 교실 증축
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 2.
- 소요예산(총사업비): 2,220,948천원
 - 연도별소요액: '19년 2,220,948천원
 - 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계	자체	소계	
건 물	2,220,948				2,220,948	2,220,948	

- 세부내역

(단위: 천원)

구 분		단위	수량	단가	금 액
공 사 비	교실	실	8	120,794	966,352
	교사연구실	실	2	120,794	241,588
	학생화장실	실	2	126,962	253,924
	교직원화장실	실	1	77,409	77,409
	계단실	실	0.5	116,018	58,009
	외부비계설치	m ²	2844	26	73,944
	실외기이전설치	식	1	30,000	30,000

구 분		단위	수량	단가	금 액
	옥상구조물철거및설치	식	1	50,000	50,000
	스프링클러	식	1	150,000	150,000
	도시가스배관	식	1	10,000	10,000
	EHP	실	4	7,607	30,428
	GHP	실	6	10,699	64,194
	전기간선	m	200	200	40,000
	소방시설보수	식	1	10,000	10,000
	통신시설보수	식	1	10,000	10,000
	칠판및게시판	실	8	1,600	12,800
	신발장(불박이)	실	8	1,800	14,400
	소 계				2,093,048
용 역 비	설계비	식	1	47,600	47,600
	내진성능평가용역비	식	1	40,000	40,000
	감리비	식	1	32,800	32,800
	시설부대비	식	1	7,500	7,500
	소 계				127,900
합 계					2,220,948

- 사업규모: 1,116㎡
- 주요(부대)시설: 교실 8실, 교사연구실 2실, 화장실, 계단실 등
- 기준가격 명세: 건물 2,220,948천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

7 동성초등학교 교실 증축

- ① 사업위치: 음성군 맹동면 동성리 452
- ② 주요내용
 - 사업목적: 동성초 학구 내 학생의 지속적인 증가에 따른 교실 증축
 - 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 배치

- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 4.
- 소요예산(총사업비): 3,246,709천원
 - 연도별소요액: '19년 3,246,709천원
 - 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계	자체	소계	
건물	3,246,709				3,246,709	3,246,709	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		단위	수량	단가	금액
공 사 비	교실	실	9	120,794	1,087,146
	EHP(4HP)	실	9	7,607	68,463
	환기시설(바닥형)	실	9	5,086	45,774
	현관/계단실	실	3	116,018	348,054
	학생화장실	실	2	126,962	253,924
	교직원화장실	실	1	77,409	77,409
	필로티	m ²	445	1,431	636,795
	연결복도	m ²	58	1,431	82,998
	승강기시설	식	1	156,782	156,782
	1층 횡증축	실	7	13,096	91,672
	1층 횡증축 기초타설	실	7	2,258	15,807
	포장(점토바닥벽돌)	m ²	1,038	99	102,762
	기존포장철거	m ²	1,038	30	31,140
	U형배수로,그레이팅포함	m	48	325	15,600
전기간선인입	m	150	200	30,000	

구 분		단위	수량	단가	금 액
	인입선 및 분전반보수	실	9	1,267	11,403
	철판/게시판	실	8	1,545	12,360
	소 계				3,068,089
용역비	실시설계비	식	1	134,200	134,200
	소방 및 일반감리비	식	1	33,500	33,500
	시설부대비	식	1	10,920	10,920
	소 계				178,620
합 계					3,246,709

- 사업규모: 건물 1,062㎡
 - 주요(부대)시설: 교실 9실, 화장실, 필로티, 승강기시설 등
- 기준가격 명세: 건물 3,246,709천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

⑧ 진천문화의 집 교환 취득

① 사업위치: 진천군 진천읍 읍내리 431-23 외 4필지

② 주요내용

- 사업목적
 - 진천교육지원청의 행복교육지원센터를 증축하고자 진천문화의 집 교환 취득
- 사업용도: 행복교육지원센터 증축
- 사업기간: 2019. 상반기
- 소요예산(총사업비): '19년 2,331,000천원
- 사업규모: 토지 5필지 1,498㎡, 건물 734.02㎡
- 기준가격 명세: 1,143,684천원
 - 토지 1,012,811천원(공시지가), 건물(시가표준액) 130,873천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 수의계약

◦ 교환예정 재산현황

(단위: m², 천원)

기관명	소재지	구분	면적	교환추정액
진천삼수초 매산폐교	덕산면 산수리 463-1 외 1필지	토지	16,637.00	2,203,627
		건물	967.85	
진천 문화의 집	진천읍 읍내리 431-23 외 4필지	토지	1,498.00	2,331,000
		건물	734.02	
교환차액				△127,373

9] 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축

① 사업위치: 진천군 진천읍 읍내리 431-23 외 4필지

② 주요내용

◦ 사업목적

- 행복교육지원센터 통합운영에 따른 센터별 적정시설 확충을 통한 특수 및 위기학생들의 맞춤형 교육을 지원
- 학생 및 교직원 연수, 학교운영위원회 연수 등 행복교육지구 관련 각종 세미나, 토론회, 공청회 등 대민소통을 위한 시청각실 확보
- 스쿨넷(인터넷서비스)거점 지역청을 위한 전산실과 선진화된 기록관 인프라 구축을 위한 기록관실 확장 이전

◦ 사업용도: 행복교육지원센터

◦ 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 4,850,275천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

구분	2019년	2020년	계
예산액	3,589,486	1,260,789	4,850,275

- 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계	자체	소계	
건물	4,850,275				4,850,275	4,850,275	

- 세부내역

(단위: 천원)

구분		사업내역	소요비용	비고
공사비	행복교육지원센터 증축	행복교육지원팀, 특수방과후지원팀, 학생학부모지원팀, 시청각실	4,135,862	
	기록관 및 전산실 재배치	기록관 이전, 체력 단련실, 전산실	195,234	
	철거공사	기존차고, 서고, 문화의집 철거	224,379	
	소계		4,555,475	
용역비	설계비	기본설계비, 실시설계비	226,400	
	감리비	건축 및 소방감리비, 부대비	68,400	
	소계		294,800	
합계			4,850,275	

- 사업규모: 건물 1동(지하 1층, 지상 3층), 1,435.5m²
 - 주요(부대)시설: 행복교육지원팀·특수방과후지원팀·학생학부모지원팀 사무실, 시청각실, 상담실, 치료실 등
- 기준가격 명세: 건물 4,850,275천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

10 은여울중학교 풋살경기장 및 야외학습장 조성부지 취득

① 사업위치: 진천군 문백면 은탄리 125 외 4필지

② 주요내용

- 사업목적
 - 은여울중학교는 청명학생교육원 부지 위에 건립된 충북 최초의 공립 대안 중학교이나 운동장이 없음
 - 체육 교과 활동 및 학생들의 운동에너지 발산을 위해 풋살경기장 조성 및 야외학습장을 조성하여 학생들이 자연과의 친밀감을 형성하는 등 야외 교육 활동 공간을 마련 하고자 함
- 사업용도: 풋살경기장 및 야외학습장 조성
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2019. 6.
- 소요예산(총사업비): 669,340천원
 - 연도별소요액: '19년 669,340천원
 - 재원별사업비

(단위: 천원)

구분	총사업비	국비	지방비				비고
			교부금	일반회계	자체	소계	
토지	669,340				669,340	669,340	

- 사업규모
 - 토지 5필지 19,124m²
 - 주요(부대)시설: 풋살경기장, 야외학습장
- 기준가격 명세: 225,596천원
 - 토지 225,596천원(공시지가)
- 계약방법: 토지 - 수의계약

3. 처분대상 재산 목록

(단위: m², 천원)

재 산 의 표 시				추정금액	처 분 시 기	처분 사유	비고
기관명	소재지	구분	수량				
진천삼수초 매산폐교	진천군 덕산면 산수리 463-1 외 1필지	토지	16,637.00	2,090,000	2019. 상반기	행복교육지원센터 업무 공간 확충을 위해 진천문화의 집과 매산폐교 교환	도면11
		건물	967.85	113,627			
합 계		2건	17,604.85	2,203,627			

① 진천삼수초 매산폐교 교환 처분

① 사업위치: 진천군 덕산면 산수리 463-1 외 1필지

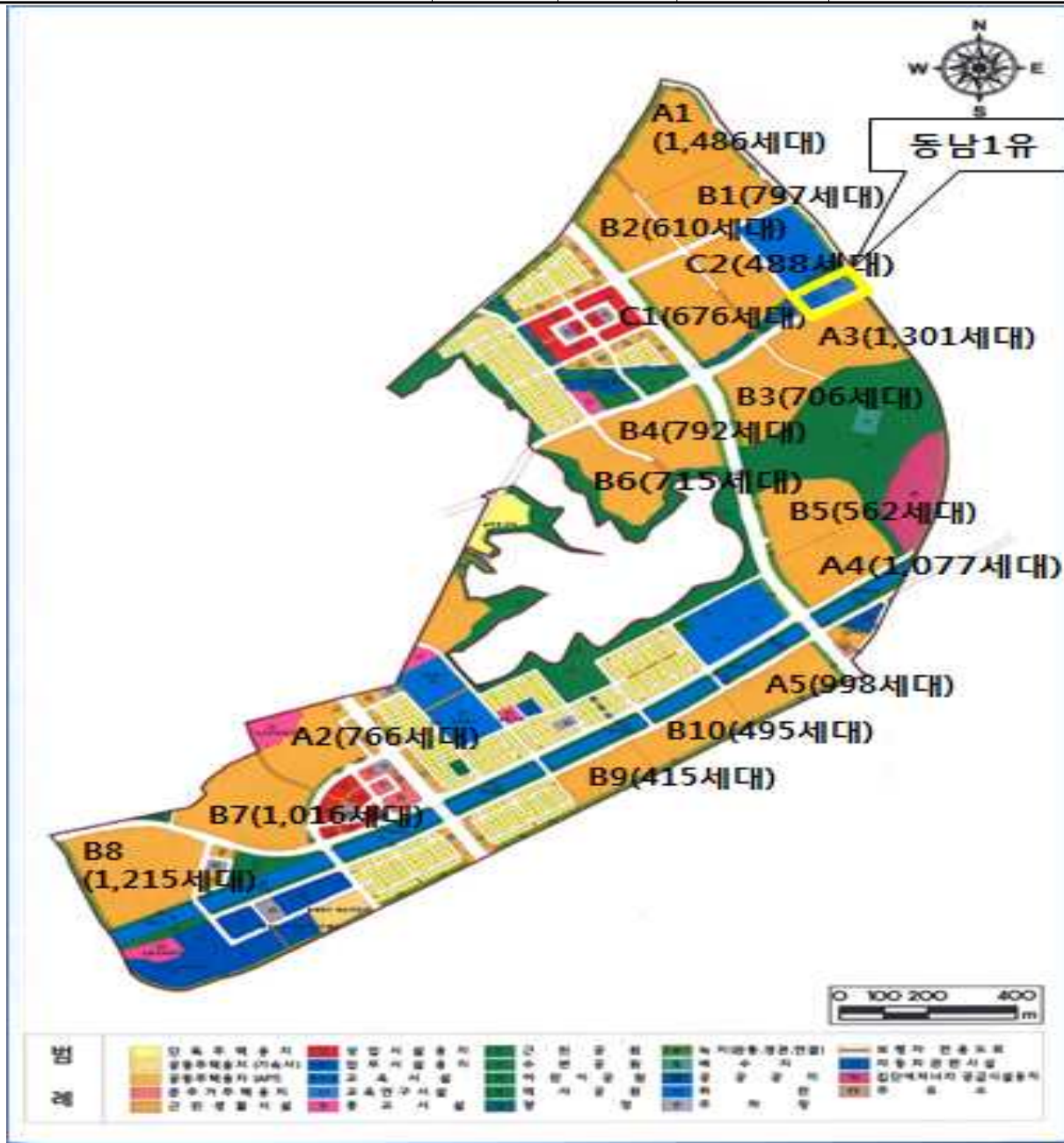
② 주요내용

- 처분목적: 진천문화의 집과 교환 처분
- 처분용도: 진천문화의 집으로 활용
- 처분기간: 2019. 1. ~ 2019. 6.
- 처분금액(추정액): 2,203,627천원
- 처분규모: 토지 2필지 16,637m², 건물 6동 967.85m²
- 기준가격: 1,415,675천원
 - 토지 1,213,472천원(공시지가), 건물 202,203천원(시가표준액)
- 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 수의계약

도면 1. 가칭) 동남1유치원 신설 위치도

(단위: m², 천원)

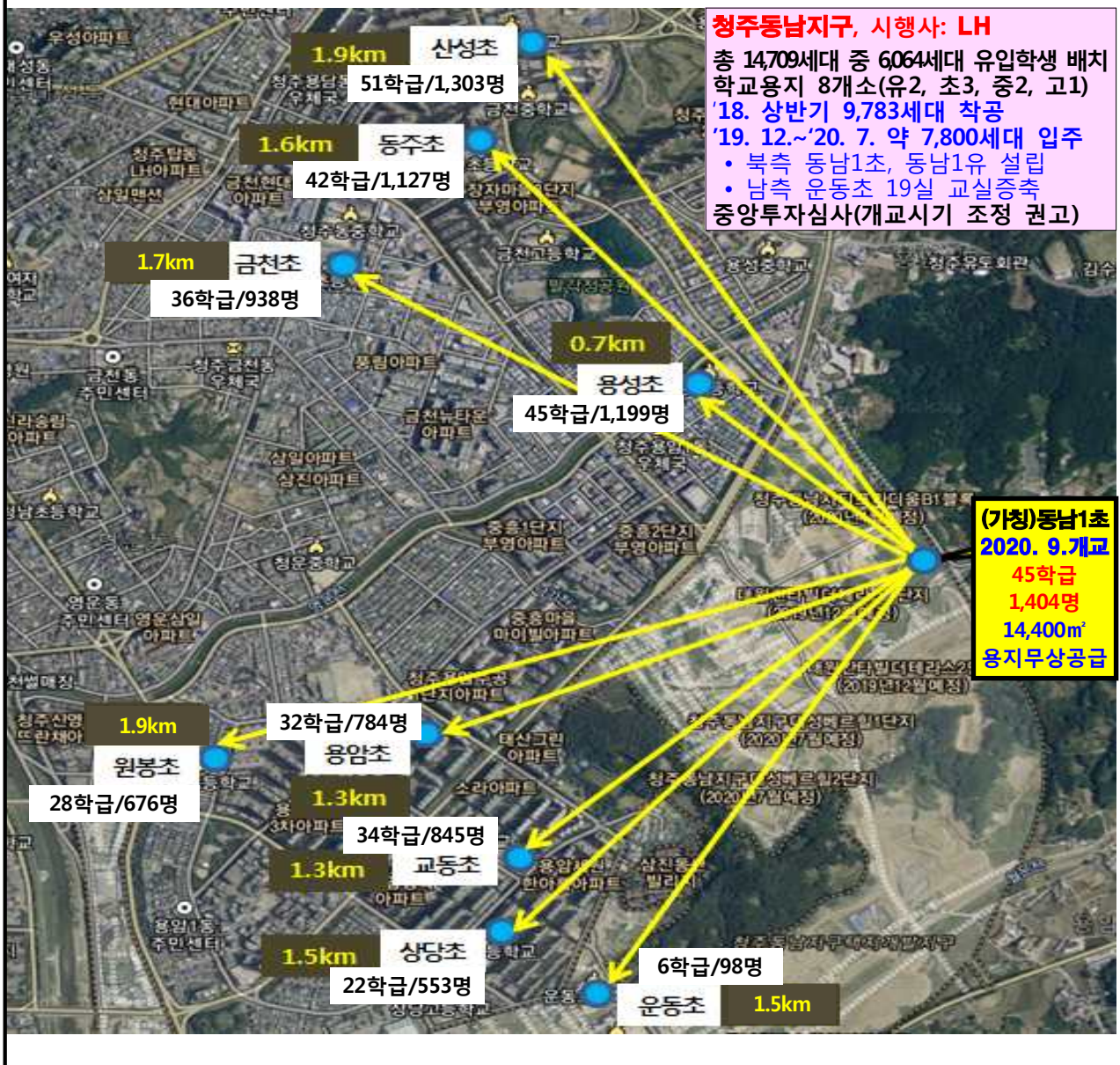
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
가칭) 동남1 유치원 신설	청주시 상당구 용암동	122-6 일원	토지	학교용지	3,500.00	4,185,346	청주동남지구 공동주택 입주에 따른 유치원 신설
			건물	철콘조	5,158.93	12,000,756	
계					8,658.93	16,186,102	



도면 2. 가칭)동남1초등학교 신설 위치도

(단위: m², 천원)

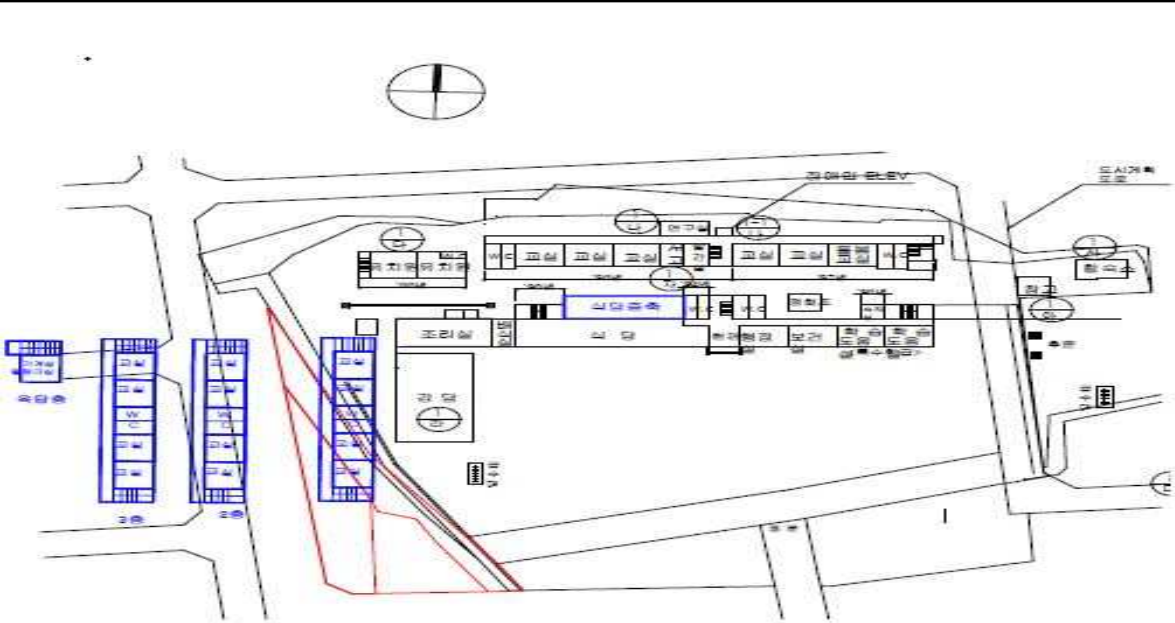
건 명	소재지	지번	구분	지목/구조	수량	추정금액	사 유
가칭)동남1초등학교 신설	청주시 상당구 용암동	236-6 일원	토지	학교용지	14,400.00	3,052,800	청주동남지구 공동주택 입주에 따른 학교신설 및 학생배치
			건물	철콘조	14,109.65	29,904,483	
계					28,509.65	32,957,283	



도면 3. 강서초등학교 교실 및 급식소 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정금액	사 유
강서초 교실 및 급식소 증축	홍덕구 비하동	121-1	건물	철콘조	1,902	4,847,262	서청주파크자이 공동주택 입주에 따른 교실 및 급식소 증축



도면 4. 운동초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

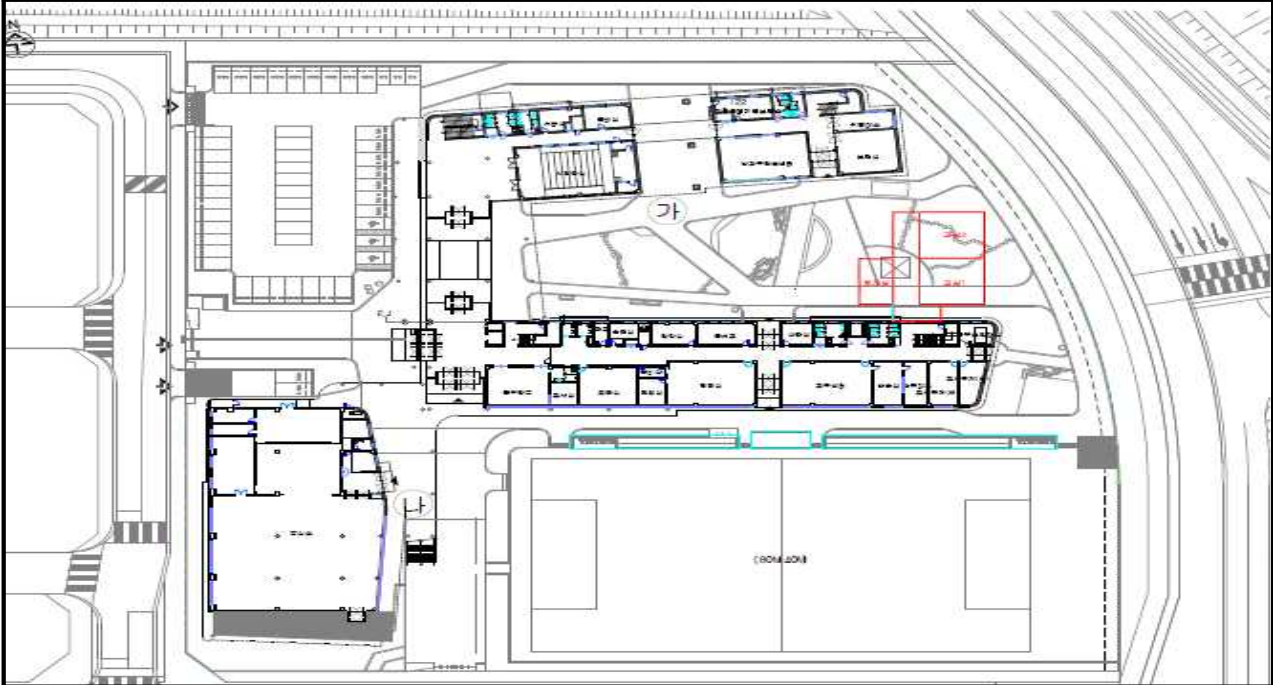
건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정금액	사 유
운동초 교실 증축	상당구 운동동	430-3	건물	철콘조	2,367	5,999,024	청주동남지구 공동주택 입주학생 배치를 위한 교실 증축



도면 5. 중앙초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

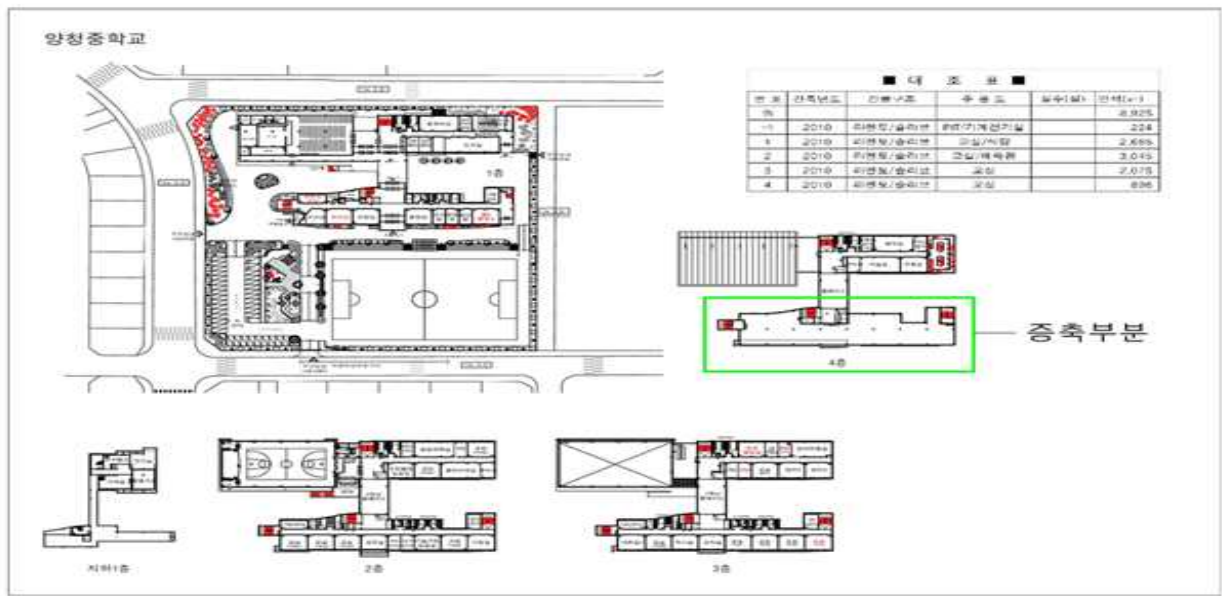
건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정금액	사 유
중앙초 교실 증축	청원구 율량동	2105	건물	철콘조	1,350	2,962,969	통학구역 학령아동 증가로 과밀 심화에 따른 교실 증축



도면 6. 양청중학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

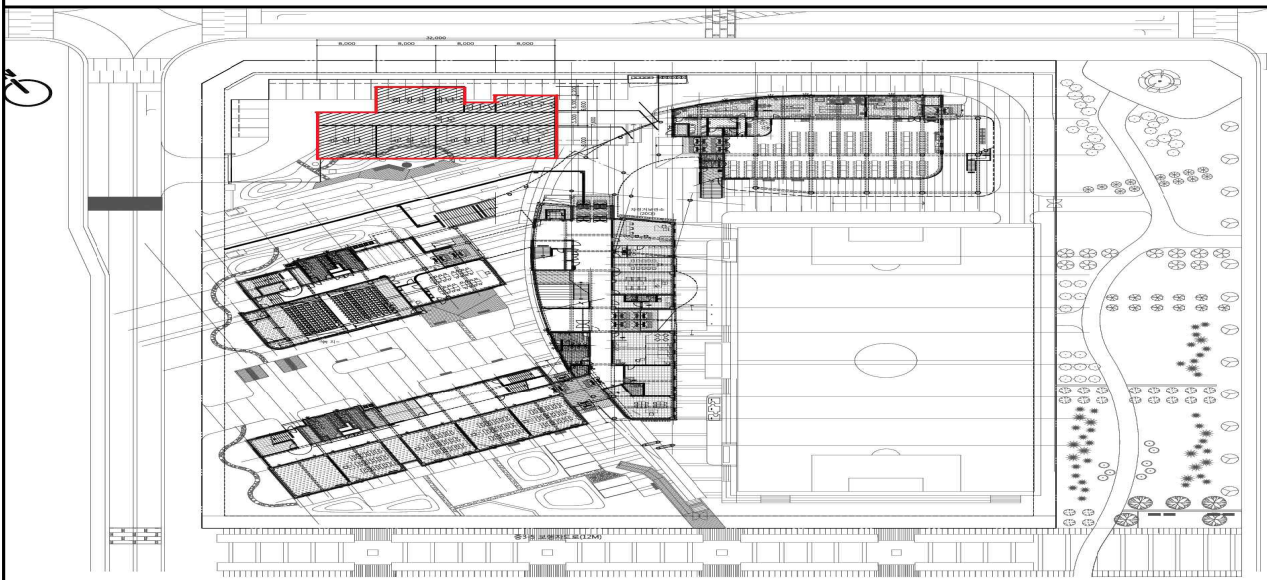
건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정금액	사 유
양청중 교실 증축	청원구 오창읍 양청리	704	건물	철콘조	1,116	2,220,948	오창 서청주센트럴파크 유입학생 배치를 위한 교실 증축



도면7. 동성초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	지번	구분	구조	수량	추정금액	사 유
동성초 교실 증축	음성군 맹동면 동성리	452	건물	철콘조	1,062	3,246,709	학구 내 학생수 증가 에 따른 교실 증축
계					1,062	3,246,709	



도면 8. 진천문화의 집 교환 취득 위치도

(단위: m², 천원)

건명	소재지	구분	지번	수량	추정금액	사유
진천문화의 집 교환 취득	진천읍 읍내리	토지	431-23	456.00	2,128,000	진천교육지원청 행복교육지원 센터를 확충하고자 진천문화의 집과 매산폐교 교환
			431-24	278.00		
			435-5	235.00		
			622	304.00		
			623	225.00		
		계	1,498.00			
건물	1동	734.02	203,000			
합계				2,232.02	2,331,000	



도면 9. 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축 위치도

(단위: m², 천원)

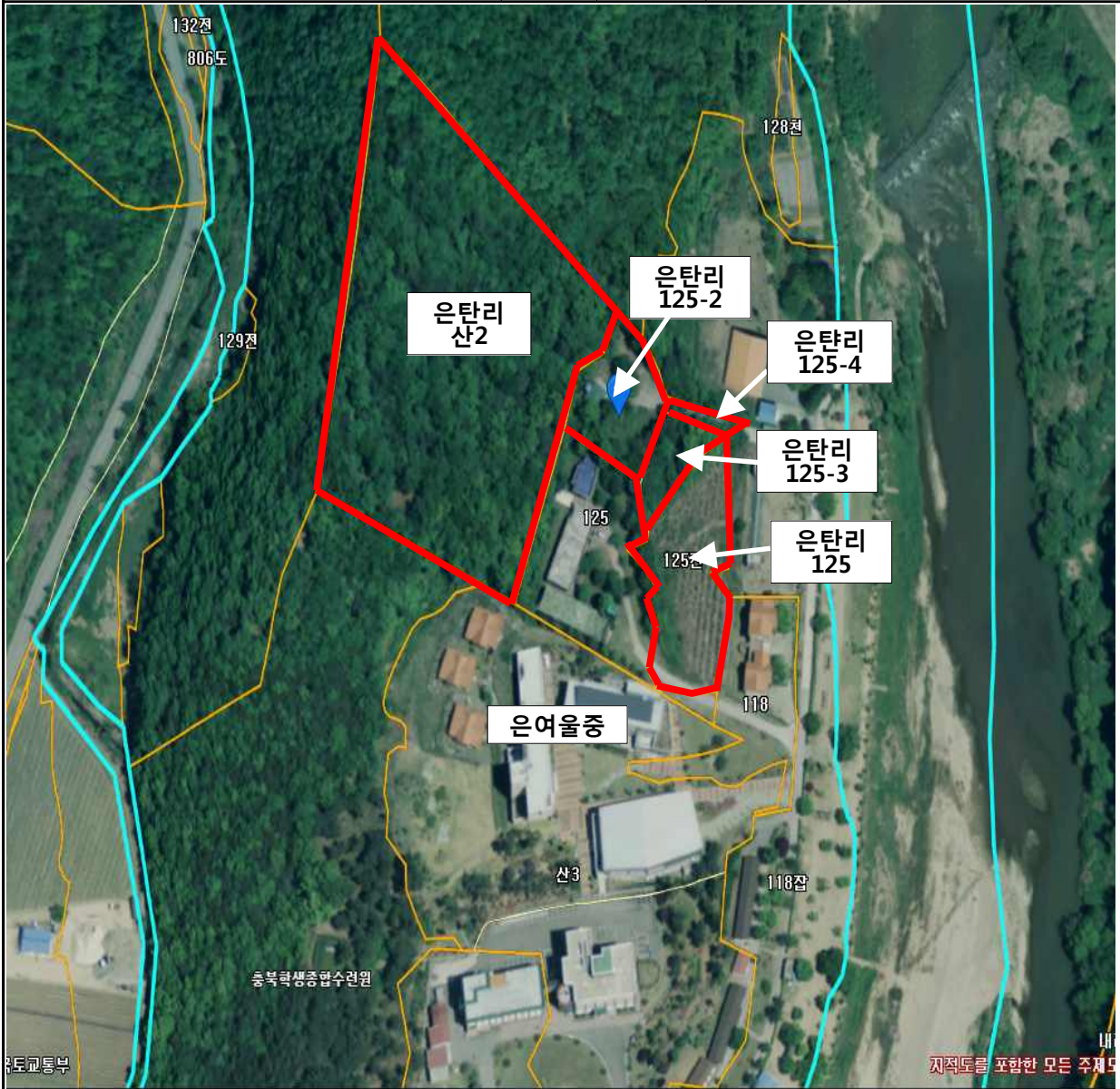
건 명	소재지	구분	구조	수량	추정금액	사 유
행복교육 지원센터 증축	진천읍 읍내리 431-23 외 4필지	건물	철근조	1,435.5	4,850,275	진천교육지원청 행복교육지원 센터 증축
합 계				1,435.5	4,850,275	



도면 10. 은여울중학교 풋살경기장 및 야외학습장 조성부지 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	구분	지번	지목	수 량	추정금액	사 유
은여울중 풋살경기장 및 야외학습장 조성 부지 취득	진천군 문백면 은탄리	토지	125	전	2,841	669,340	풋살경기장 및 야외학 습장 조성으로 학생들의 운동에너지 발산 및 야외 교육활동 공간 조성
			125-2	중	1,688		
			125-3	임야	756		
			125-4	도로	208		
			산 2	임야	13,631		
계					19,124	669,340	



도면 11. 진천삼수초 매산폐교 교환 처분 위치도

(단위: m², 천원)

건 명	소재지	구분	지번	지목/구조	면적	추정금액	사 유
진천삼수초 매산폐교 교환 처분	덕산면 산수리	토지	463-1	학교용지	72.00	2,090,000	진천교육지원청 행복교육지원센터 증축을 위해 진천 문화의 집과 매산 폐교 교환
			465-1	학교용지	16,565.00		
			계	16,637.00			
		건물	교사1	철콘스	573.05	113,627	
			교사2	철콘스	169.20		
			교사3	시벽스	81.00		
			숙직실	시벽스	21.00		
			사택	시벽스	66.00		
			창고	시벽스	57.60		
			계	967.85			
계	계	17,604.85	2,203,627				



관계법령 등

□ 「공유재산 및 물품관리법」

제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등) ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010.2.4., 2015.1.20.>

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다. <신설 2015.1.20.>

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015.1.20.>

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다. <개정 2015.1.20.>

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. <개정 2015.1.20.>

□ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에

서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지
가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)
나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다. <개정 2018.2.9.>

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득 (「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다. <개정 2014.11.19., 2015.7.20., 2017.7.26.>

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등

사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]

2. 건물

가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격

나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격

다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액

라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

□ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.<개정 2010.8.6, 2012.5.11>

② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다. <개정 2015.12.31.>