



도민이 중심  
신뢰받는 의회

제403회 충청북도의회 정례회  
(제2차 교육위원회)  
2022. 9. 19.(월) 10:00

# 전문위원 검토보고서

2022년도 그린스마트 미래학교 임대형민자사업(BTL)  
관련 의무부담행위 동의안

교 육 위 원 회  
수 석 전 문 위 원

# 검 토 보 고 서

## 1. 제 출 자: 충청북도교육감

## 2. 제출일자 및 회부일자

- 제출일자: 2022년 9월 7일
- 회부일자: 2022년 9월 13일

## 3. 제안이유

- 그린스마트 미래학교 사업은 한국판 뉴딜 10대 대표사업이자 교육부 핵심 정책사업 중 하나로, 40년 이상 학교 건물을 개축 또는 리모델링하는 사업임.
- 교육부는 “그린스마트 미래학교 계획”을 수립하면서 사업방식을 재정사업(75%), BTL사업(25%)으로 정해 시·도교육청으로 시행함.
- 『지방자치법』, 『민간투자사업기본계획』에 따른 의무부담행위로 지방의회 의결을 받아 동 사업의 원활한 추진을 도모하고자 함.

## 4. 주요내용

- 2022년도 민간투자사업 고시 한도액: 13,750㎡, 28,705백만원(교육부 지침)
- 상환(예정) 기간: 사업 완공 후 20년
- 의무부담행위 총 상환 예정액: 41,548백만원(연간 2,077.4백만원)
  - (시설 임대료): 국비 30%, 지방비 70%
  - (운영비): 지방비 100%

○ 2022년도 사업 계획

(단위 : m<sup>2</sup>, 백만 원 / 부가세 제외)

학교명	건물	사업물량 (연면적)	유형	사업비 (추정)	상환액 (추정)
충북고	본관	3,600.50	개축	21,298	36,232
	후관	2,699.73	개축		
	소계	6,300.23		21,298	36,232
청주농고	종합실습실	1,322.30	개축	5,055	5,316
계		7,622.53		26,353	41,548

※ 충북고 전체건물에 시설 관리 운영권 부여(청소, 당직 미부여)

※ 사업비 및 상환액은 협상 경과 등에 따라 변경될 수 있음

## 5. 검토의견

- 본 동의안은 충청북도교육청에서 2022년도에 추진하는 그린스마트 미래학교 사업 대상학교 가운데 충북고, 청주농고 등 2개 학교를 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진하기에 앞서 충청북도의회의 동의를 얻으려는 것임.
- 2022년도 제1회 충청북도교육비특별회계 추경예산안에 통합재정 안정화 기금 전출금 5,180억원, 교육시설환경개선기금 3,349억 7천 여 만원을 편성하는 등 사업 추진 기간 동안 충분한 가용재원이 있을 것으로 예상됨에도, 그린스마트미래학교 사업의 일부를 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진하려는 사유는 그린스마트미래학교 사업의 75%를 재정사업으로 추진하고 25%를 BTL방식으로 추진하도록 하는 교육부의 지침에 따른 것임.
- 2022년도에 민간투자사업(BTL) 방식으로 추진할 그린스마트 미래학교 사업의 규모는 충북고등학교 본관 및 후관 교사 개축 212억

9,800만원, 청주농업고등학교 종합실습실 50억 5,500만원 등으로 총 사업비는 263억 5,300만원 정도(총 사업비는 사전기획용역 결과 및 협상 결과에 따라 변경될 수 있음)로 예상됨.

- 본 동의안이 의결되면 향후 20년간 시설임대료와 운영비용을 상환하게 되고, 상환하여야 할 총 금액은 415억 4,800만원으로 추정되며, 상환 예정금액 중 시설임대료의 30%는 국고에서 부담할 예정임.
- 본 동의안은 교육부의 지침에 따른 2022년도 민간투자사업비 한도액 287억 500만원 한도 내에서 실시되는 것으로 특별한 문제점은 없는 것으로 사료됨.
- 다만, 충북고의 경우 전체 건물에 시설 관리 운영권을 부여하면서 이전 BTL 사업의 경우와 다르게 청소, 당직 업무는 미 부여하는 것으로 파악되는데 이에 대한 설명이 필요함