

|              |                    |
|--------------|--------------------|
| 의안번호         | 제 87 호             |
| 의 결<br>연 월 일 | 2018년 월 일<br>(제 회) |

2019년도 충청북도교육비특별회계 소관  
정기분 공유재산 관리계획안

|       |              |
|-------|--------------|
| 제 출 자 | 충청북도교육감      |
| 제출연월일 | 2018년 11월 9일 |

# 2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안

|          |    |
|----------|----|
| 의안<br>번호 | 87 |
|----------|----|

제출연월일 : 2018. 11. 9.  
제출자 : 충청북도교육감

## 1. 제안이유

- 2019년도 충청북도교육비특별회계 예산 편성에 따른 공유재산의 취득 및 처분 사유가 발생함에 따라 「공유재산 및 물품 관리법」 제10조 및 같은 법 시행령 제7조, 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리조례」 제13조의 규정에 의하여 2019년도 정기분 공유재산 관리계획안을 수립하여 충청북도의회의 심의를 받고자 함.

## 2. 주요내용

### ㉠ 재산의 취득

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 기관명                          | 사업명                 | 구분        | 수량        | 금액         |
|------------------------------|---------------------|-----------|-----------|------------|
| 충청북도교육청                      | 가칭)동남1유치원 신설        | 토지        | 3,500.00  | 4,185,346  |
|                              |                     | 건물        | 5,158.93  | 12,000,756 |
|                              | 가칭)동남1초등학교 신설       | 토지        | 14,400.00 | 3,052,800  |
|                              |                     | 건물        | 14,109.65 | 29,904,483 |
|                              | 강서초등학교 교실 및 급식소 증축  | 건물        | 1,902.00  | 4,847,262  |
|                              | 운동초등학교 교실 증축        | 건물        | 2,367.00  | 5,999,024  |
|                              | 중앙초등학교 교실 증축        | 건물        | 1,350.00  | 2,962,969  |
|                              | 양청중학교 교실 증축         | 건물        | 1,116.00  | 2,220,948  |
|                              | 동성초등학교 교실 증축        | 건물        | 1,062.00  | 3,246,709  |
|                              | 진천문화의 집 교환 취득       | 토지        | 1,498.00  | 2,128,000  |
|                              |                     | 건물        | 734.02    | 203,000    |
|                              | 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축 | 건물        | 1,435.50  | 4,850,275  |
| 은여울중학교 풋살경기장 및 야외학습장 조성부지 취득 | 토지                  | 19,124.00 | 669,340   |            |
| 합 계                          |                     | 13건       | 67,757.10 | 76,270,912 |

## ② 재산의 처분

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 기관명     | 사업명              | 구분 | 수량        | 금액        |
|---------|------------------|----|-----------|-----------|
| 충청북도교육청 | 진천삼수초 매산폐교 교환 처분 | 토지 | 16,637.00 | 2,090,000 |
|         |                  | 건물 | 967.85    | 113,627   |
| 합 계     |                  | 2건 | 17,604.85 | 2,203,627 |

3. 2019년도 충청북도교육비특별회계 소관 정기분 공유재산 관리계획안: 별첨

4. 관계법령: 별첨



## 2. 취득대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 재 산 의 표 시      |                            |    |           | 추정금액       | 취득 시기        | 취 득 사 유   | 취득 소유자 | 비고  |
|----------------|----------------------------|----|-----------|------------|--------------|---|--------|-----|
| 기관명            | 소재지                        | 구분 | 수량        |            |              |   |        |     |
| 가칭)동남1<br>유치원  | 청주시 상당구<br>용암동 122-6<br>일원 | 토지 | 3,500.00  | 4,185,346  | 2019.<br>상반기 | 청주동남지구 공동<br>주택(9,783세대)<br>입주에 따른 유치원<br>신설 및 유아배치         | 교육감    | 도면1 |
|                |                            | 건물 | 5,158.93  | 12,000,756 | 2020.<br>하반기 |   |        |     |
| 가칭)동남1<br>초등학교 | 청주시 상당구<br>용암동 236-6<br>일원 | 토지 | 14,400.00 | 3,052,800  | 2019.<br>상반기 | 청주동남지구 공동<br>주택(6,064세대)<br>입주에 따른 학교<br>신설 및 학생배치          | 교육감    | 도면2 |
|                |                            | 건물 | 14,109.65 | 29,904,483 | 2020.<br>하반기 |   |        |     |
| 강서<br>초등학교     | 청주시 흥덕구<br>비하동 121-1       | 건물 | 1,902.00  | 4,847,262  | 2020.<br>하반기 | 공동주택(서청주파<br>크자이) 1,495세대<br>입주학생 배치를<br>위한 교실 및 급<br>식소 증축 | 교육감    | 도면3 |
| 운동<br>초등학교     | 청주시 상당구<br>운동동 430-3       | 건물 | 2,367.00  | 5,999,024  | 2020.<br>하반기 | 청주동남지구 공동<br>주택 입주에 따른<br>학생 배치를 위한<br>교실 증축                | 교육감    | 도면4 |
| 중앙<br>초등학교     | 청주시 청원구<br>울량동 2105        | 건물 | 1,350.00  | 2,962,969  | 2020.<br>하반기 | 중앙초 통학구역<br>학령 이동 증가로<br>과밀 심화에 따른<br>교실 증축                 | 교육감    | 도면5 |
| 양청<br>중학교      | 청주시 청원구<br>오창읍 양청리<br>704  | 건물 | 1,116.00  | 2,220,948  | 2020.<br>상반기 | 오창 서청주센트<br>럴파크 입주학생<br>배치를 위한 교실<br>증축                     | 교육감    | 도면6 |
| 동성<br>초등학교     | 음성군 맹동면<br>동성리 452         | 건물 | 1,062.00  | 3,246,709  | 2020.<br>상반기 | 동성초 학구 내<br>학생증가에 따른<br>교실 증축                               | 교육감    | 도면7 |

| 재 산 의 표 시 |                      |     |           | 추정금액       | 취득 시기     | 취 득 사 유                                | 취득 소유자 | 비고   |
|-----------|----------------------|-----|-----------|------------|-----------|--|--------|------|
| 기관명       | 소재지                  | 구분  | 수량        |            |           |  |        |      |
| 진천교육 지원청  | 진천읍 읍내리 431-23 외 4필지 | 토지  | 1,498.00  | 2,128,000  | 2019. 상반기 | 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축을 위한 진천 문화의 집 교환 취득 | 교육감    | 도면8  |
|           |                      | 건물  | 734.02    | 203,000    |           |  |        |      |
|           | 진천읍 읍내리 431-23 외 4필지 | 건물  | 1,435.50  | 4,850,275  | 2020. 하반기 | 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축                    | 교육감    | 도면9  |
| 은여울 중학교   | 문백면 은탄리 125 외 4필지    | 토지  | 19,124.00 | 669,340    | 2019. 상반기 | 풋살경기장 및 야외학습장 조성 부지 취득                 | 교육감    | 도면10 |
| 계         |                      | 13건 | 67,757.10 | 76,270,912 |           |  |        |      |

### 1 가칭)동남1유치원 신설

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 122-6 일원

#### ② 주요내용

- 사업목적: 동남택지개발지구 총 14,709세대 중 착공세대(9,783세대)에 대한 유치원 신설 및 유아배치
- 사업용도: 공립단설유치원 신설을 통한 유아배치
- 사업기간: 2018. 9. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 16,186,102천원
  - 연도별 소요액

(단위: 천원)

| 구분  | 2018년   | 2019년     | 2020년     | 계          |
|-----|---------|-----------|-----------|------------|
| 예산액 | 233,800 | 9,200,529 | 6,751,773 | 16,186,102 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비       | 국비 | 지방비        |      |           |            | 비고 |
|----|------------|----|------------|------|-----------|------------|----|
|    |            |    | 교부금        | 일반회계 | 자체        | 소계         |    |
| 토지 | 4,185,346  |    | 4,185,346  |      |           | 4,185,346  |    |
| 건물 | 12,000,756 |    | 9,173,000  |      | 2,827,756 | 12,000,756 |    |
| 계  | 16,186,102 |    | 13,358,346 |      | 2,827,756 | 16,186,102 |    |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분          |              | 단위             | 수량    | 단가        | 금액        |
|-------------|--------------|----------------|-------|-----------|-----------|
| 토지매입비       |              | m <sup>2</sup> | 3,500 | 1,195.8   | 4,185,346 |
| 공<br>사<br>비 | 유치원실         | 실              | 13    | 86,198    | 1,120,574 |
|             | 특수학급         | 실              | 2     | 86,198    | 172,396   |
|             | 강당겸유희실       | 실              | 1     | 1,040,052 | 1,040,052 |
|             | 특성화교실        | 실              | 7.5   | 86,198    | 646,485   |
|             | 도서실          | 실              | 1     | 195,010   | 195,010   |
|             | 학습준비실        | 실              | 7.5   | 21,556    | 161,670   |
|             | 보건휴게실        | 실              | 1     | 43,099    | 43,099    |
|             | 교사탈의/샤워실     | 실              | 1     | 42,150    | 42,150    |
|             | 원장실          | 실              | 1     | 43,099    | 43,099    |
|             | 원무실          | 실              | 1     | 177,184   | 177,184   |
|             | 학부모실         | 실              | 1     | 43,099    | 43,099    |
|             | 행정실          | 실              | 1     | 43,099    | 43,099    |
|             | 교구보관실        | 실              | 2.5   | 86,198    | 215,495   |
|             | 안전관리실        | 실              | 1     | 21,556    | 21,556    |
|             | 창고           | 실              | 1     | 41,412    | 41,412    |
|             | 옥외창고         | 실              | 1     | 10,230    | 10,230    |
|             | 유치원생화장실(남,여) | 실              | 9     | 63,225    | 569,025   |
|             | 장애인화장실       | 실              | 3     | 21,575    | 64,725    |
|             | 교직원화장실(남,여)  | 실              | 5     | 22,724    | 113,620   |
|             | 세면실(양치)      | 실              | 9     | 21,575    | 194,175   |

|             | 구 분         | 단위             | 수량       | 단가      | 금 액        |
|-------------|-------------|----------------|----------|---------|------------|
|             | 식당          | 실              | 1        | 262,344 | 262,344    |
|             | 조리실(자체급식)   | 실              | 1        | 499,950 | 499,950    |
|             | 공용면적        | m <sup>2</sup> | 1,473.98 | 1,277   | 1,882,272  |
|             | 물가인상분       | 식              | 1        | 220,102 | 220,102    |
|             | 승강기시설       | 개소             | 1        | 143,837 | 143,837    |
|             | 스프링클러       | 식              | 1        | 384,100 | 384,100    |
|             | 신재생에너지(태양광) | kW             | 64       | 4,477   | 286,528    |
|             | 신재생에너지(지열)  | kW             | 96       | 1,260   | 120,960    |
|             | 교실냉·난방(EHP) | 실              | 28       | 7,238   | 202,664    |
|             | 교실냉·난방(GHP) | 실              | 42       | 10,490  | 440,580    |
|             | 바닥난방        | 실              | 67       | 12,320  | 825,440    |
|             | 환기시설        | 실              | 70       | 4,840   | 338,800    |
|             | 수변전설비       | 식              | 1        | 139,474 | 139,474    |
|             | 전기외선인입비     | m              | 100      | 200     | 20,000     |
|             | 상수도인입비      | 식              | 1        | 15,000  | 15,000     |
|             | 도시가스인입비     | 식              | 1        | 20,000  | 20,000     |
|             | 우,오수,상수     | m              | 300      | 250     | 75,000     |
|             | 포장          | m <sup>2</sup> | 1,410    | 97      | 136,770    |
|             | 유원장 포장      | m <sup>2</sup> | 380      | 100     | 38,000     |
|             | 담장          | m              | 240      | 480     | 115,200    |
|             | 조경          | 식              | 1        | 100,000 | 100,000    |
|             | 소 계         |                |          |         | 11,225,176 |
| 용<br>역<br>비 | 기본설계용역비     | 식              | 1        | 233,800 | 233,800    |
|             | 실시설계용역비     | 식              | 1        | 263,610 | 263,610    |
|             | 설계공모제작보상비   | 식              | 1        | 12,000  | 12,000     |
|             | 건축감리비       | 식              | 1        | 198,390 | 198,390    |
|             | 소방·통신감리비    | 식              | 1        | 10,000  | 10,000     |
|             | 에너지등급수수료    | 식              | 1        | 10,000  | 10,000     |
|             | BF인증수수료     | 식              | 1        | 10,000  | 10,000     |
|             | 녹색건축인증용역비   | 식              | 1        | 10,000  | 10,000     |
|             | 시설부대비       | 식              | 1        | 27,780  | 27,780     |
|             | 소 계         |                |          |         | 775,580    |
| 합 계         |             |                |          |         | 16,186,102 |



- 사업규모
  - 토지 3,500㎡, 건물 5,158.93㎡
  - 주요(부대)시설: 유치원실 13실, 특수교실 2실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등
- 기준가격 명세: 13,429,106천원
  - 토지 1,428,350천원(공시지가), 건물 12,000,756천원(건축비)
- 계약방법: 토지 - 수의계약(LH, 조성원가), 건물 - 일반경쟁입찰

## ② 가칭)동남1초등학교 신설

① 사업위치: 청주시 상당구 용암동 236-6 일원

### ② 주요내용

- 사업목적: 동남택지개발지구 동남1초 학구내 공동주택 6,064세대 입주에 따른 학교신설 및 학생 배치
- 사업용도: 공립초등학교 신설을 통한 학생배치
- 사업기간: 2018. 9. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 32,957,283천원
  - 연도별 소요액

(단위: 천원)

| 구분  | 2018년   | 2019년      | 2020년      | 계          |
|-----|---------|------------|------------|------------|
| 예산액 | 560,600 | 15,547,827 | 16,848,856 | 32,957,283 |

※ 2019년 예산액에 토지 LH 무상공급비 3,052,800천원 포함

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비       | 국비 | 지방비        |           |           |            | 비고   |
|----|------------|----|------------|-----------|-----------|------------|------|
|    |            |    | 교부금        | 자체        | 기타(LH)    | 소계         |      |
| 토지 | 3,052,800  |    |            |           | 3,052,800 | 3,052,800  | 무상공급 |
| 건물 | 29,904,483 |    | 24,050,000 | 5,854,483 |           | 29,904,483 |      |
| 계  | 32,957,283 |    | 24,050,000 | 5,854,483 | 3,052,800 | 32,957,283 |      |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분    | 단위             | 수량     | 단가     | 금액        |           |
|-------|----------------|--------|--------|-----------|-----------|
| 토지매입비 | m <sup>2</sup> | 14,400 | 212    | 3,052,800 |           |
| 공사비   | 일반교실           | 실      | 39     | 77,233    | 3,012,087 |
|       | 특수학급교실         | 실      | 2      | 77,233    | 154,466   |
|       | 영어교실           | 실      | 2      | 77,233    | 154,466   |
|       | 수학교실           | 실      | 2      | 77,233    | 154,466   |
|       | 교사연구실          | 실      | 2      | 38,617    | 77,234    |
|       | 과학실            | 실      | 3      | 115,850   | 347,550   |
|       | 교사/준비실         | 실      | 3      | 38,617    | 115,851   |
|       | 실과실            | 실      | 1      | 115,850   | 115,850   |
|       | 교사/준비실         | 실      | 1      | 38,617    | 38,617    |
|       | 음악실            | 실      | 2      | 115,850   | 231,700   |
|       | 교사/준비실         | 실      | 2      | 38,617    | 77,234    |
|       | 미술실            | 실      | 2      | 115,850   | 231,700   |
|       | 교사/준비실         | 실      | 2      | 38,617    | 77,234    |
|       | 사회실            | 실      | 1      | 77,233    | 77,233    |
|       | 교사/준비실         | 실      | 1      | 38,617    | 38,617    |
|       | 다목적실(창제동아리실)   | 실      | 2      | 115,850   | 231,700   |
|       | 컴퓨터실           | 실      | 2      | 115,850   | 231,700   |
|       | 준비실            | 실      | 2      | 38,617    | 77,234    |
|       | 교육정보자료실        | 실      | 1      | 77,233    | 77,233    |
|       | 시청각실(163명수용)   | 실      | 1      | 310,958   | 310,958   |
|       | 도서실            | 실      | 1      | 310,958   | 310,958   |
|       | 교무실(교무센터)      | 실      | 1      | 115,850   | 115,850   |
|       | 문서고(교무)        | 실      | 1      | 38,617    | 38,617    |
|       | 학년별연구실/준비실     | 실      | 6      | 77,233    | 463,398   |
|       | 전산(성적처리)실      | 실      | 1      | 38,617    | 38,617    |
|       | 교사휴게실(남,여)     | 실      | 2      | 38,617    | 77,234    |
|       | 교사샤워실(남,여)     | 실      | 2      | 37,755    | 75,510    |
|       | Wee클래스         | 실      | 1      | 77,233    | 77,233    |
| 미디어교실 | 실              | 1      | 77,233 | 77,233    |           |

| 구 분          | 단위             | 수량       | 단가        | 금 액       |
|--------------|----------------|----------|-----------|-----------|
| 돌봄교실         | 실              | 3        | 115,850   | 347,550   |
| 학생샤워실(남,여)   | 실              | 2        | 37,755    | 75,510    |
| 학생탈의실(남,여)   | 실              | 2        | 19,309    | 38,618    |
| 다목적교실(부속실포함) | 실              | 1        | 1,742,534 | 1,742,534 |
| 교장실          | 실              | 1        | 38,617    | 38,617    |
| 회의실          | 실              | 1        | 38,617    | 38,617    |
| 방송실          | 실              | 1        | 77,233    | 77,233    |
| 행정실          | 실              | 1        | 77,233    | 77,233    |
| 문서고(행정)      | 실              | 1        | 38,617    | 38,617    |
| 인쇄실          | 실              | 1        | 38,617    | 38,617    |
| 숙직실          | 실              | 1        | 38,617    | 38,617    |
| 창고           | 실              | 1        | 37,105    | 37,105    |
| 옥외학교안전보호실    | 실              | 1        | 12,770    | 12,770    |
| 보건실          | 실              | 1        | 77,233    | 77,233    |
| 학생화장실(남,여)   | 실              | 8        | 144,352   | 1,154,816 |
| 장애인화장실       | 실              | 8        | 19,812    | 158,496   |
| 교직원화장실(남,여)  | 실              | 4        | 99,940    | 399,760   |
| 세면실          | 실              | 8        | 54,378    | 435,024   |
| 조리장          | 실              | 1        | 539,946   | 539,946   |
| 식당           | 실              | 1        | 601,848   | 601,848   |
| 유치원실         | 실              | 4        | 86,198    | 344,792   |
| 유희실          | 실              | 1        | 277,641   | 277,641   |
| 특성화교실        | 실              | 2        | 86,198    | 172,396   |
| 학습준비실        | 실              | 2        | 21,556    | 43,112    |
| 교사샤워실        | 실              | 1        | 63,216    | 63,216    |
| 원무실          | 실              | 1        | 58,423    | 58,423    |
| 안전관리실        | 실              | 1        | 21,556    | 21,556    |
| 창고           | 실              | 1        | 41,412    | 41,412    |
| 유치원생화장실      | 실              | 3        | 63,216    | 189,648   |
| 장애인화장실       | 실              | 1        | 21,572    | 21,572    |
| 교직원화장실(남,여)  | 실              | 4        | 22,724    | 90,896    |
| 세면실(양치)      | 실              | 2        | 21,572    | 43,144    |
| 공용면적(초)      | m <sup>2</sup> | 4,314.96 | 1,277.0   | 5,510,204 |

| 구 분               | 단위             | 수량     | 단가      | 금 액     |
|-------------------|----------------|--------|---------|---------|
| 공용면적(병설유)         | m <sup>2</sup> | 332.79 | 1,277.0 | 424,975 |
| 물가인상분(2019년 집행기준) | 식              | 1      | 549,360 | 549,360 |
| 지하수               | 식              | 1      | 44,072  | 44,072  |
| 스프링클러             | 식              | 1      | 384,100 | 384,100 |
| 승강기 기계장치          | 식              | 1      | 153,837 | 153,837 |
| 무대기계장치            | 식              | 1      | 80,000  | 80,000  |
| 신재생에너지(태양광)       | kW             | 168    | 4,477   | 752,136 |
| 신재생에너지(지열)        | kW             | 252    | 1,260   | 317,520 |
| 태양광발전 상계거래        | 식              | 1      | 110,272 | 110,272 |
| 시청각실의자            | 조              | 163    | 350     | 57,050  |
| 철판 및 게시판          | 조              | 65     | 1,500   | 97,500  |
| 교실냉·난방(EHP)       | 실              | 56     | 7,238   | 405,328 |
| 교실냉·난방(GHP)       | 실              | 84     | 10,490  | 881,160 |
| 바닥난방              | 실              | 22     | 12,320  | 271,040 |
| 환기시설              | 실              | 140    | 4,840   | 677,600 |
| 건물에너지관리시스템(BEMS)  | 식              | 1      | 300,000 | 300,000 |
| 수변전설비             | 식              | 1      | 139,474 | 139,474 |
| 영상장비 및 네트워크장비     | 식              | 1      | 200,000 | 200,000 |
| 전기인입비             | 식              | 1      | 70,000  | 70,000  |
| 도시가스인입            | 식              | 1      | 20,000  | 20,000  |
| 상수도인입             | 식              | 1      | 15,000  | 15,000  |
| 절,성토(부지정지)        | m <sup>3</sup> | 33,760 | 15      | 506,400 |
| 옹벽                | m <sup>2</sup> | 1,120  | 460     | 515,200 |
| 옹벽(스텐드)           | m <sup>2</sup> | 100    | 431     | 43,100  |
| 옥외계단              | 개소             | 2      | 3,000   | 6,000   |
| 우,오수,상수           | m              | 800    | 250     | 200,000 |
| 포장                | m <sup>2</sup> | 5,000  | 78      | 390,000 |
| 담장(알루미늄웬스)        | m              | 255    | 480     | 122,400 |
| 담장(메쉬웬스)          | m              | 255    | 154     | 39,270  |
| 맹암거               | 식              | 1      | 40,000  | 40,000  |

| 구 분         |           | 단위 | 수량 | 단가      | 금 액               |
|-------------|-----------|----|----|---------|-------------------|
|             | 조경        | 식  | 1  | 250,000 | 250,000           |
|             | 소 계       |    |    |         | 28,017,347        |
| 용<br>역<br>비 | 기본설계용역비   | 식  | 1  | 560,600 | 560,600           |
|             | 실시설계용역비   | 식  | 1  | 632,076 | 632,076           |
|             | 설계공모제작보상비 | 식  | 1  | 22,000  | 22,000            |
|             | 건축감리비     | 식  | 1  | 478,380 | 478,380           |
|             | 소방.통신감리비  | 식  | 1  | 30,000  | 30,000            |
|             | V.E용역비    | 식  | 1  | 40,000  | 40,000            |
|             | 에너지등급수수료  | 식  | 1  | 15,000  | 15,000            |
|             | BF인증수수료   | 식  | 1  | 15,000  | 15,000            |
|             | 녹색건축인증용역비 | 식  | 1  | 30,000  | 30,000            |
|             | 시설부대비     | 식  | 1  | 64,080  | 64,080            |
|             | 소 계       |    |    |         | 1,887,136         |
| <b>합 계</b>  |           |    |    |         | <b>32,957,283</b> |

◦ 사업규모

- 토지 14,400㎡, 건물 14,109.65㎡

- 주요(부대)시설: 보통교실 39실, 특수교실 2실, 유치원교실 4실, 관리실, 자체조리실 및 식당 등

◦ 기준가격 명세: 32,957,283천원

- 토지 3,052,800천원(공시지가), 건물 29,904,483천원(건축비)

◦ 계약방법: 토지 - 무상공급(LH), 건물 - 일반경쟁입찰

**③ 강서초등학교 교실 및 급식소 증축**

① 사업위치: 청주시 흥덕구 비하동 121-1

② 주요내용

◦ 사업목적: 공동주택(서청주파크자이) 1,495세대 입주 초등학생 배치를 위한 교실 및 급식소 증축

- 사업용도: 교실 및 급식소
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 4,847,262천원
  - 연도별소요액: '19년 4,847,262천원
  - 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분  | 총사업비      | 국비 | 지방비 |      |           |           | 비고 |
|-----|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|----|
|     |           |    | 교부금 | 일반회계 | 자체        | 소계        |    |
| 건 물 | 4,847,262 |    |     |      | 4,847,262 | 4,847,262 |    |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분         |                | 단위             | 수량  | 단가      | 금 액       |
|-------------|----------------|----------------|-----|---------|-----------|
| 공<br>사<br>비 | 보통교실 증축        | 실              | 12  | 120,794 | 1,449,528 |
|             | 계단실 증축         | 실              | 4.5 | 120,794 | 543,573   |
|             | 학생화장실 증축       | 실              | 3   | 126,962 | 380,886   |
|             | 기계실/물탱크실       | 실              | 1   | 120,794 | 120,794   |
|             | 승강기            | 개소             | 1   | 166,782 | 166,782   |
|             | 급식시설 현대화       | 식              | 1   | 645,699 | 645,699   |
|             | 1층횡증축(기초)      | 실              | 6   | 13,096  | 78,576    |
|             | 필로티            | m <sup>2</sup> | 450 | 502     | 225,900   |
|             | 물탱크(15톤)       | 식              | 1   | 16,748  | 16,748    |
|             | 냉난방(EHP)       | 실              | 4   | 7,607   | 30,428    |
|             | 냉난방(GHP)       | 실              | 8   | 10,699  | 85,592    |
|             | 전력간선비          | m              | 50  | 200     | 10,000    |
|             | 간선이설비          | 식              | 1   | 40,000  | 40,000    |
|             | 수변전설비          | 식              | 1   | 251,634 | 251,634   |
|             | 배수로            | m              | 100 | 325     | 32,500    |
| 포장          | m <sup>2</sup> | 1,250          | 103 | 128,750 |           |

| 구 분         |         | 단위 | 수량  | 단가      | 금 액              |
|-------------|---------|----|-----|---------|------------------|
|             | 단독정화조   | 식  | 1   | 14,762  | 14,762           |
|             | 급수배관    | m  | 100 | 194     | 19,400           |
|             | 오배수배관   | m  | 100 | 258     | 25,800           |
|             | 도시가스인입  | 식  | 1   | 10,250  | 10,250           |
|             | 태양광발전설비 | kw | 47  | 4,477   | 210,419          |
|             | 샤워장 철거  | 실  | 0.5 | 12,103  | 6,052            |
|             | 석면천장철거  | 실  | 0.5 | 6,210   | 3,105            |
|             | 상수관로이설  | 식  | 1   | 12,600  | 12,600           |
|             | 칠판/계시판  | 실  | 12  | 1,545   | 18,540           |
|             | 소 계     |    |     |         | 4,528,318        |
| 용<br>역<br>비 | 건축감리비   | 식  | 1   | 103,794 | 103,794          |
|             | 소방감리비   | 식  | 1   | 8,000   | 8,000            |
|             | 설계비     | 식  | 1   | 194,000 | 194,000          |
|             | 시설부대비   | 식  | 1   | 13,150  | 13,150           |
|             | 소 계     |    |     |         | 318,944          |
| <b>합 계</b>  |         |    |     |         | <b>4,847,262</b> |

- 사업규모: 건물 1,902m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 보통교실 12실, 계단실, 필로티, 화장실, 급식소 등
- 기준가격 명세: 건물 4,847,262천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

#### ④ 운동초등학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 상당구 운동동 430-3

##### ② 주요내용

- 사업목적: 동남지구 공동주택 입주에 따른 유입학생 배치를 위한 교실 증축
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 8.

- 소요예산(총사업비): 5,999,024천원
  - 연도별소요액: '19년 5,999,024천원
  - 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분  | 총사업비      | 국비 | 지방비 |      |           |           | 비고 |
|-----|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|----|
|     |           |    | 교부금 | 일반회계 | 자체        | 소계        |    |
| 건 물 | 5,999,024 |    |     |      | 5,999,024 | 5,999,024 |    |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분          | 단위           | 수량             | 단가   | 금액      |           |
|-------------|--------------|----------------|------|---------|-----------|
| 공<br>사<br>비 | 교실 증축        | 실              | 19   | 120,794 | 2,295,086 |
|             | 다목적실         | 실              | 2    | 120,794 | 241,588   |
|             | 교원연구실        | 실              | 0.5  | 120,794 | 60,397    |
|             | 계단실 증축       | 실              | 3.5  | 116,018 | 406,063   |
|             | 엘리베이터실 증축    | 실              | 0.3  | 156,782 | 47,034    |
|             | 엘리베이터 기계장치   | 식              | 1    | 20,600  | 20,600    |
|             | 학생화장실 증축     | 실              | 2    | 126,962 | 253,924   |
|             | 학생화장실 개조     | 실              | 1    | 101,570 | 101,570   |
|             | 필로티          | m <sup>2</sup> | 270  | 532     | 143,640   |
|             | 1층횡증축(기초)    | 실              | 3.5  | 13,096  | 45,836    |
|             | 가설외부비계설치     | m <sup>2</sup> | 3665 | 31      | 113,615   |
|             | 옥상철거 및 폐기물   | 식              | 1    | 51,500  | 51,500    |
|             | 내진보강         | m <sup>2</sup> | 9023 | 78      | 703,794   |
|             | 냉난방(EHP)     | 실              | 8.5  | 7,607   | 64,660    |
|             | 냉난방(GHP)     | 실              | 13   | 10,699  | 139,087   |
|             | 실외기 이설       | 식              | 1    | 51,500  | 51,500    |
|             | 소방펌프교체       | 식              | 1    | 30,900  | 30,900    |
|             | 전력간선비        | m              | 150  | 206     | 30,900    |
|             | 포장           | m <sup>2</sup> | 500  | 103     | 51,500    |
|             | CCTV 및 가로등이설 | 식              | 1    | 11,330  | 11,330    |



| 구 분         |                | 단위             | 수량   | 단가      | 금 액              |
|-------------|----------------|----------------|------|---------|------------------|
|             | 스프링클러          | m <sup>2</sup> | 1305 | 103     | 134,415          |
|             | 가스공사           | 식              | 1    | 51,500  | 51,500           |
|             | 방송시설보수         | 식              | 1    | 20,600  | 20,600           |
|             | 소방시설보수         | 식              | 1    | 30,900  | 30,900           |
|             | 태양광발전설비        | kw             | 91   | 4,477   | 407,407          |
|             | 칠판/계시판         | 실              | 19   | 1,545   | 29,355           |
|             | 물가인상률          | 식              | 1    | 166,161 | 166,161          |
|             | 소 계            |                |      |         | 5,704,862        |
| 용<br>역<br>비 | 공사감리비          | 식              | 1    | 61,000  | 61,000           |
|             | 소방감리비          | 식              | 1    | 8,000   | 8,000            |
|             | 정밀안전진단(내진성능평가) | 식              | 1    | 59,598  | 59,598           |
|             | 구조설계(감리)비      | 식              | 1    | 28,424  | 28,424           |
|             | 설계비            | 식              | 1    | 121,900 | 121,900          |
|             | 시설부대비          | 식              | 1    | 15,240  | 15,240           |
|             | 소 계            |                |      |         | 294,162          |
| <b>합 계</b>  |                |                |      |         | <b>5,999,024</b> |

- 사업규모: 건물 2,367m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 보통교실 19실, 다목적실 2실, 교원연구실, 계단실 등
- 기준가격 명세: 건물 5,999,024천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

## 5] 중앙초등학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 율량동 2105

### ② 주요내용

- 사업목적: 통학구역 학령 아동 증가로 과밀 심화에 따른 교실 증축
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 8.
- 소요예산(총사업비): 2,962,969천원
  - 연도별소요액: '19년 2,962,969천원

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분  | 총사업비      | 국비 | 지방비 |      |           |           | 비고 |
|-----|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|----|
|     |           |    | 교부금 | 일반회계 | 자체        | 소계        |    |
| 건 물 | 2,962,969 |    |     |      | 2,962,969 | 2,962,969 |    |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분         |             | 단위             | 수량  | 단가      | 금 액       |
|-------------|-------------|----------------|-----|---------|-----------|
| 공<br>사<br>비 | 교실증축        | 실              | 10  | 120,794 | 1,207,940 |
|             | 계단실증축       | 실              | 3   | 116,018 | 348,054   |
|             | 화장실증축       | 실              | 5   | 126,962 | 634,810   |
|             | 1층횡증축(기초물량) | 실              | 2.5 | 13,096  | 32,740    |
|             | 기초보강        | 본              | 30  | 691     | 20,730    |
|             | 냉난방(EHP)    | 실              | 10  | 7,607   | 76,070    |
|             | 스프링클러설비     | m <sup>2</sup> | 400 | 100     | 40,000    |
|             | 도시가스배관이설    | m              | 80  | 194     | 15,520    |
|             | 전기간선        | m              | 300 | 200     | 60,000    |
|             | 소방간선        | m              | 100 | 150     | 15,000    |
|             | 통신간선        | m              | 100 | 150     | 15,000    |
|             | 신재생에너지      | kw             | 35  | 4,477   | 156,695   |
|             | 포장          | m <sup>2</sup> | 850 | 99      | 84,150    |
|             | 우수관로        | m              | 100 | 194     | 19,400    |
|             | 수목이식,옥외시설철거 | 식              | 1   | 10,000  | 10,000    |
|             | 옥외조경        | 식              | 1   | 25,000  | 25,000    |
|             | 칠판          | 조              | 10  | 1,545   | 15,450    |
|             | 소 계         |                |     |         | 2,776,559 |
|             | 용<br>역<br>비 | 실시설계비          | 식   | 1       | 61,500    |
| 건축감리비       |             | 식              | 1   | 106,910 | 106,910   |
| 소방감리비       |             | 식              | 1   | 8,100   | 8,100     |
| 시설부대비       |             | 식              | 1   | 9,900   | 9,900     |
| 소 계         |             |                |     |         | 186,410   |
| 합 계         |             |                |     |         | 2,962,969 |

- 사업규모: 건물 1,350m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 교실 10실, 계단실, 화장실 등
- 기준가격 명세: 건물 2,962,969천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

## 6 양청중학교 교실 증축

① 사업위치: 청주시 청원구 오창읍 양청리 704

### ② 주요내용

- 사업목적: 오창 서청주센트럴파크 입주로 유입학생 배치를 위한 교실 증축
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 배치
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 2.
- 소요예산(총사업비): 2,220,948천원
  - 연도별소요액: '19년 2,220,948천원
  - 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분  | 총사업비      | 국비 | 지방비 |      |           |           | 비고 |
|-----|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|----|
|     |           |    | 교부금 | 일반회계 | 자체        | 소계        |    |
| 건 물 | 2,220,948 |    |     |      | 2,220,948 | 2,220,948 |    |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구 분         |         | 단위             | 수량   | 단가      | 금 액     |
|-------------|---------|----------------|------|---------|---------|
| 공<br>사<br>비 | 교실      | 실              | 8    | 120,794 | 966,352 |
|             | 교사연구실   | 실              | 2    | 120,794 | 241,588 |
|             | 학생화장실   | 실              | 2    | 126,962 | 253,924 |
|             | 교직원화장실  | 실              | 1    | 77,409  | 77,409  |
|             | 계단실     | 실              | 0.5  | 116,018 | 58,009  |
|             | 외부비계설치  | m <sup>2</sup> | 2844 | 26      | 73,944  |
|             | 실외기이전설치 | 식              | 1    | 30,000  | 30,000  |

| 구 분         |            | 단위 | 수량  | 단가      | 금 액              |
|-------------|------------|----|-----|---------|------------------|
|             | 옥상구조물철거및설치 | 식  | 1   | 50,000  | 50,000           |
|             | 스프링클러      | 식  | 1   | 150,000 | 150,000          |
|             | 도시가스배관     | 식  | 1   | 10,000  | 10,000           |
|             | EHP        | 실  | 4   | 7,607   | 30,428           |
|             | GHP        | 실  | 6   | 10,699  | 64,194           |
|             | 전기간선       | m  | 200 | 200     | 40,000           |
|             | 소방시설보수     | 식  | 1   | 10,000  | 10,000           |
|             | 통신시설보수     | 식  | 1   | 10,000  | 10,000           |
|             | 철판및게시판     | 실  | 8   | 1,600   | 12,800           |
|             | 신발장(블박이)   | 실  | 8   | 1,800   | 14,400           |
|             | 소 계        |    |     |         | 2,093,048        |
| 용<br>역<br>비 | 설계비        | 식  | 1   | 47,600  | 47,600           |
|             | 내진성능평가용역비  | 식  | 1   | 40,000  | 40,000           |
|             | 감리비        | 식  | 1   | 32,800  | 32,800           |
|             | 시설부대비      | 식  | 1   | 7,500   | 7,500            |
|             | 소 계        |    |     |         | 127,900          |
| <b>합 계</b>  |            |    |     |         | <b>2,220,948</b> |

- 사업규모: 1,116m<sup>2</sup>
  - 주요(부대)시설: 교실 8실, 교사연구실 2실, 화장실, 계단실 등
- 기준가격 명세: 건물 2,220,948천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

#### 7 동성초등학교 교실 증축

① 사업위치: 음성군 맹동면 동성리 452

② 주요내용

- 사업목적: 동성초 학구 내 학생의 지속적인 증가에 따른 교실 증축
- 사업용도: 교실 증축을 통한 학생 배치

- 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 4.
- 소요예산(총사업비): 3,246,709천원
  - 연도별소요액: '19년 3,246,709천원
  - 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비      | 국비 | 지방비 |      |           |           | 비고 |
|----|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|----|
|    |           |    | 교부금 | 일반회계 | 자체        | 소계        |    |
| 건물 | 3,246,709 |    |     |      | 3,246,709 | 3,246,709 |    |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분          |              | 단위             | 수량    | 단가      | 금액        |
|-------------|--------------|----------------|-------|---------|-----------|
| 공<br>사<br>비 | 교실           | 실              | 9     | 120,794 | 1,087,146 |
|             | EHP(4HP)     | 실              | 9     | 7,607   | 68,463    |
|             | 환기시설(바닥형)    | 실              | 9     | 5,086   | 45,774    |
|             | 현관/계단실       | 실              | 3     | 116,018 | 348,054   |
|             | 학생화장실        | 실              | 2     | 126,962 | 253,924   |
|             | 교직원화장실       | 실              | 1     | 77,409  | 77,409    |
|             | 필로티          | m <sup>2</sup> | 445   | 1,431   | 636,795   |
|             | 연결복도         | m <sup>2</sup> | 58    | 1,431   | 82,998    |
|             | 승강기시설        | 식              | 1     | 156,782 | 156,782   |
|             | 1층 횡증축       | 실              | 7     | 13,096  | 91,672    |
|             | 1층 횡증축 기초타설  | 실              | 7     | 2,258   | 15,807    |
|             | 포장(점토바닥벽돌)   | m <sup>2</sup> | 1,038 | 99      | 102,762   |
|             | 기존포장철거       | m <sup>2</sup> | 1,038 | 30      | 31,140    |
|             | U형배수로,그레이팅포함 | m              | 48    | 325     | 15,600    |
| 전기간선인입      | m            | 150            | 200   | 30,000  |           |

| 구 분        |             | 단위 | 수량 | 단가      | 금 액              |
|------------|-------------|----|----|---------|------------------|
|            | 인입선 및 분전반보수 | 실  | 9  | 1,267   | 11,403           |
|            | 칠판/게시판      | 실  | 8  | 1,545   | 12,360           |
|            | 소 계         |    |    |         | 3,068,089        |
| 용역비        | 실시설계비       | 식  | 1  | 134,200 | 134,200          |
|            | 소방 및 일반감리비  | 식  | 1  | 33,500  | 33,500           |
|            | 시설부대비       | 식  | 1  | 10,920  | 10,920           |
|            | 소 계         |    |    |         | 178,620          |
| <b>합 계</b> |             |    |    |         | <b>3,246,709</b> |

- 사업규모: 건물 1,062㎡
  - 주요(부대)시설: 교실 9실, 화장실, 필로티, 승강기시설 등
- 기준가격 명세: 건물 3,246,709천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰

#### ⑧ 진천문화의 집 교환 취득

① 사업위치: 진천군 진천읍 읍내리 431-23 외 4필지

#### ② 주요내용

- 사업목적
  - 진천교육지원청의 행복교육지원센터를 증축하고자 진천문화의 집 교환 취득
- 사업용도: 행복교육지원센터 증축
- 사업기간: 2019. 상반기
- 소요예산(총사업비): '19년 2,331,000천원
- 사업규모: 토지 5필지 1,498㎡, 건물 734.02㎡
- 기준가격 명세: 1,143,684천원
  - 토지 1,012,811천원(공시지가), 건물(시가표준액) 130,873천원
- 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 수의계약

◦ 교환예정 재산현황

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 기관명           | 소재지                     | 구분 | 면적        | 교환추정액     |
|---------------|-------------------------|----|-----------|-----------|
| 진천삼수초<br>매산폐교 | 덕산면 산수리<br>463-1 외 1필지  | 토지 | 16,637.00 | 2,203,627 |
|               |                         | 건물 | 967.85    |           |
| 진천<br>문화의 집   | 진천읍 읍내리 431-23<br>외 4필지 | 토지 | 1,498.00  | 2,331,000 |
|               |                         | 건물 | 734.02    |           |
| 교환차액          |                         |    |           | △127,373  |

9 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축

① 사업위치: 진천군 진천읍 읍내리 431-23 외 4필지

② 주요내용

◦ 사업목적

- 행복교육지원센터 통합운영에 따른 센터별 적정시설 확충을 통한 특수 및 위기학생들의 맞춤형 교육을 지원
- 학생 및 교직원 연수, 학교운영위원회 연수 등 행복교육지구 관련 각종 세미나, 토론회, 공청회 등 대민소통을 위한 시청각실 확보
- 스쿨넷(인터넷서비스)거점 지역청을 위한 전산실과 선진화된 기록관 인프라 구축을 위한 기록관실 확장 이전

◦ 사업용도: 행복교육지원센터

◦ 사업기간: 2019. 1. ~ 2020. 12.

◦ 소요예산(총사업비): 4,850,275천원

- 연도별소요액

(단위: 천원)

| 구분  | 2019년     | 2020년     | 계         |
|-----|-----------|-----------|-----------|
| 예산액 | 3,589,486 | 1,260,789 | 4,850,275 |

- 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비      | 국비 | 지방비 |      |           |           | 비고 |
|----|-----------|----|-----|------|-----------|-----------|----|
|    |           |    | 교부금 | 일반회계 | 자체        | 소계        |    |
| 건물 | 4,850,275 |    |     |      | 4,850,275 | 4,850,275 |    |

- 세부내역

(단위: 천원)

| 구분  |               | 사업내역                              | 소요비용      | 비고 |
|-----|---------------|-----------------------------------|-----------|----|
| 공사비 | 행복교육지원센터 증축   | 행복교육지원팀, 특수방과후지원팀, 학생학부모지원팀, 시청각실 | 4,135,862 |    |
|     | 기록관 및 전산실 재배치 | 기록관 이전, 체력 단련실, 전산실               | 195,234   |    |
|     | 철거공사          | 기존차고, 서고, 문화의집 철거                 | 224,379   |    |
|     | 소계            |                                   | 4,555,475 |    |
| 용역비 | 설계비           | 기본설계비, 실시설계비                      | 226,400   |    |
|     | 감리비           | 건축 및 소방감리비, 부대비                   | 68,400    |    |
|     | 소계            |                                   | 294,800   |    |
| 합계  |               |                                   | 4,850,275 |    |

- 사업규모: 건물 1동(지하 1층, 지상 3층), 1,435.5㎡
  - 주요(부대)시설: 행복교육지원팀·특수방과후지원팀·학생학부모지원팀 사무실, 시청각실, 상담실, 치료실 등
- 기준가격 명세: 건물 4,850,275천원(건축비)
- 계약방법: 건물 - 일반경쟁입찰



**10 은여울중학교 풋살경기장 및 야외학습장 조성부지 취득**

① 사업위치: 진천군 문백면 은탄리 125 외 4필지

② 주요내용

- 사업목적
  - 은여울중학교는 청명학생교육원 부지 위에 건립된 충북 최초의 공립 대안 중학교이나 운동장이 없음
  - 체육 교과 활동 및 학생들의 운동에너지 발산을 위해 풋살경기장 조성 및 야외학습장을 조성하여 학생들이 자연과의 친밀감을 형성하는 등 야외 교육 활동 공간을 마련 하고자 함
- 사업용도: 풋살경기장 및 야외학습장 조성
- 사업기간: 2019. 1. ~ 2019. 6.
- 소요예산(총사업비): 669,340천원
  - 연도별소요액: '19년 669,340천원
  - 재원별사업비

(단위: 천원)

| 구분 | 총사업비    | 국비 | 지방비 |      |         |         | 비고 |
|----|---------|----|-----|------|---------|---------|----|
|    |         |    | 교부금 | 일반회계 | 자체      | 소계      |    |
| 토지 | 669,340 |    |     |      | 669,340 | 669,340 |    |

- 사업규모
  - 토지 5필지 19,124㎡
  - 주요(부대)시설: 풋살경기장, 야외학습장
- 기준가격 명세: 225,596천원
  - 토지 225,596천원(공시지가)
- 계약방법: 토지 - 수의계약

### 3. 처분대상 재산 목록

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 재 산 의 표 시     |                               |    |           | 추정금액      | 처 분 시 기      | 처분 사유   | 비고   |
|---------------|-------------------------------|----|-----------|-----------|--------------|---|------|
| 기관명           | 소재지                           | 구분 | 수량        |           |              |   |      |
| 진천삼수초<br>매산폐교 | 진천군 덕산면<br>산수리 463-1<br>외 1필지 | 토지 | 16,637.00 | 2,090,000 | 2019.<br>상반기 | 행복교육지원센터<br>업무 공간 확충을<br>위해 진천문화의<br>집과 매산폐교 교환 | 도면11 |
|               |                               | 건물 | 967.85    | 113,627   |              |   |      |
| 합 계           |                               | 2건 | 17,604.85 | 2,203,627 |              |   |      |

#### ① 진천삼수초 매산폐교 교환 처분

① 사업위치: 진천군 덕산면 산수리 463-1 외 1필지

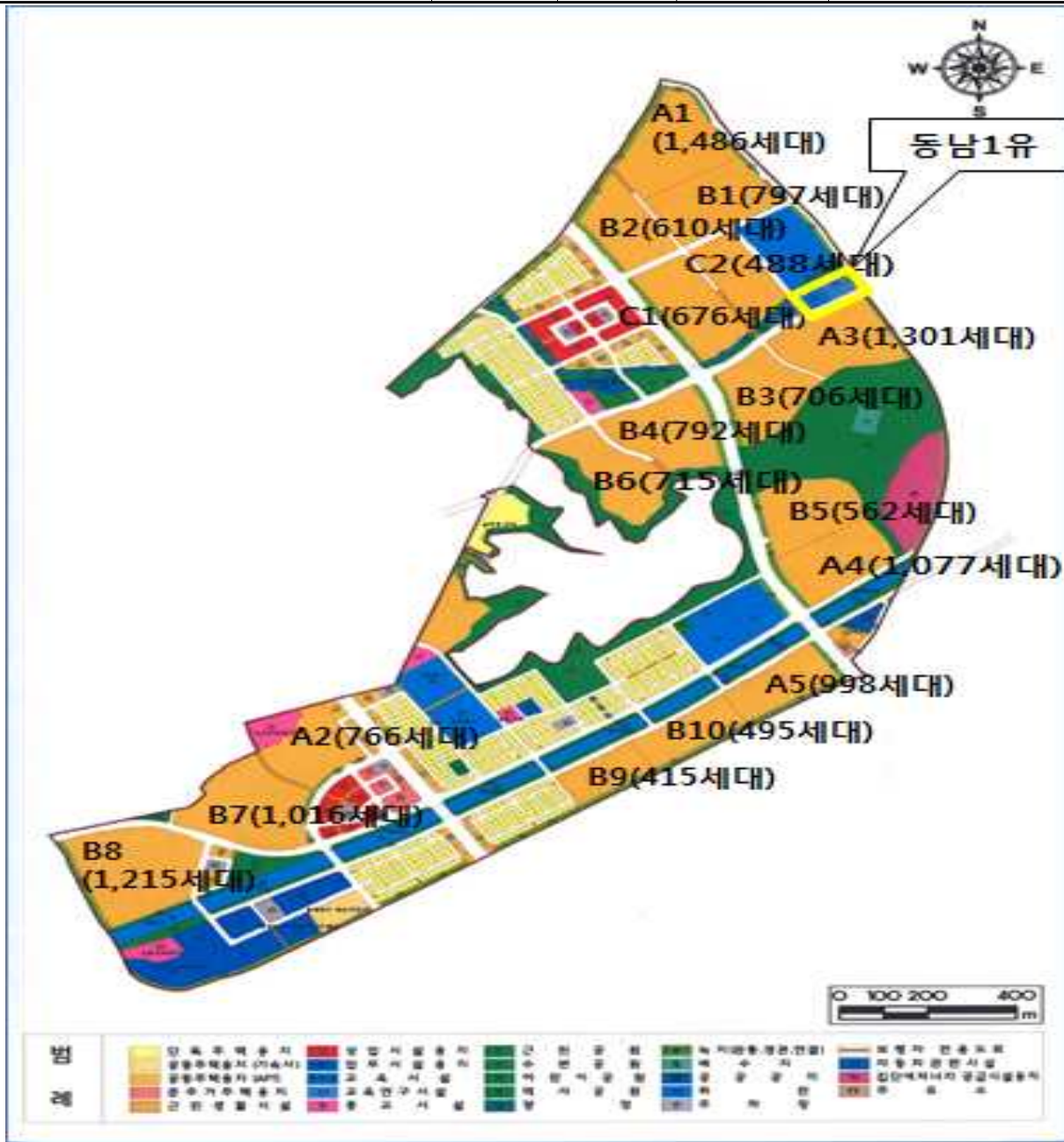
#### ② 주요내용

- 처분목적: 진천문화의 집과 교환 처분
- 처분용도: 진천문화의 집으로 활용
- 처분기간: 2019. 1. ~ 2019. 6.
- 처분금액(추정액): 2,203,627천원
- 처분규모: 토지 2필지 16,637m<sup>2</sup>, 건물 6동 967.85m<sup>2</sup>
- 기준가격: 1,415,675천원
  - 토지 1,213,472천원(공시지가), 건물 202,203천원(시가표준액)
- 계약방법: 토지 - 수의계약, 건물 - 수의계약

# 도면 1. 가칭) 동남1유치원 신설 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

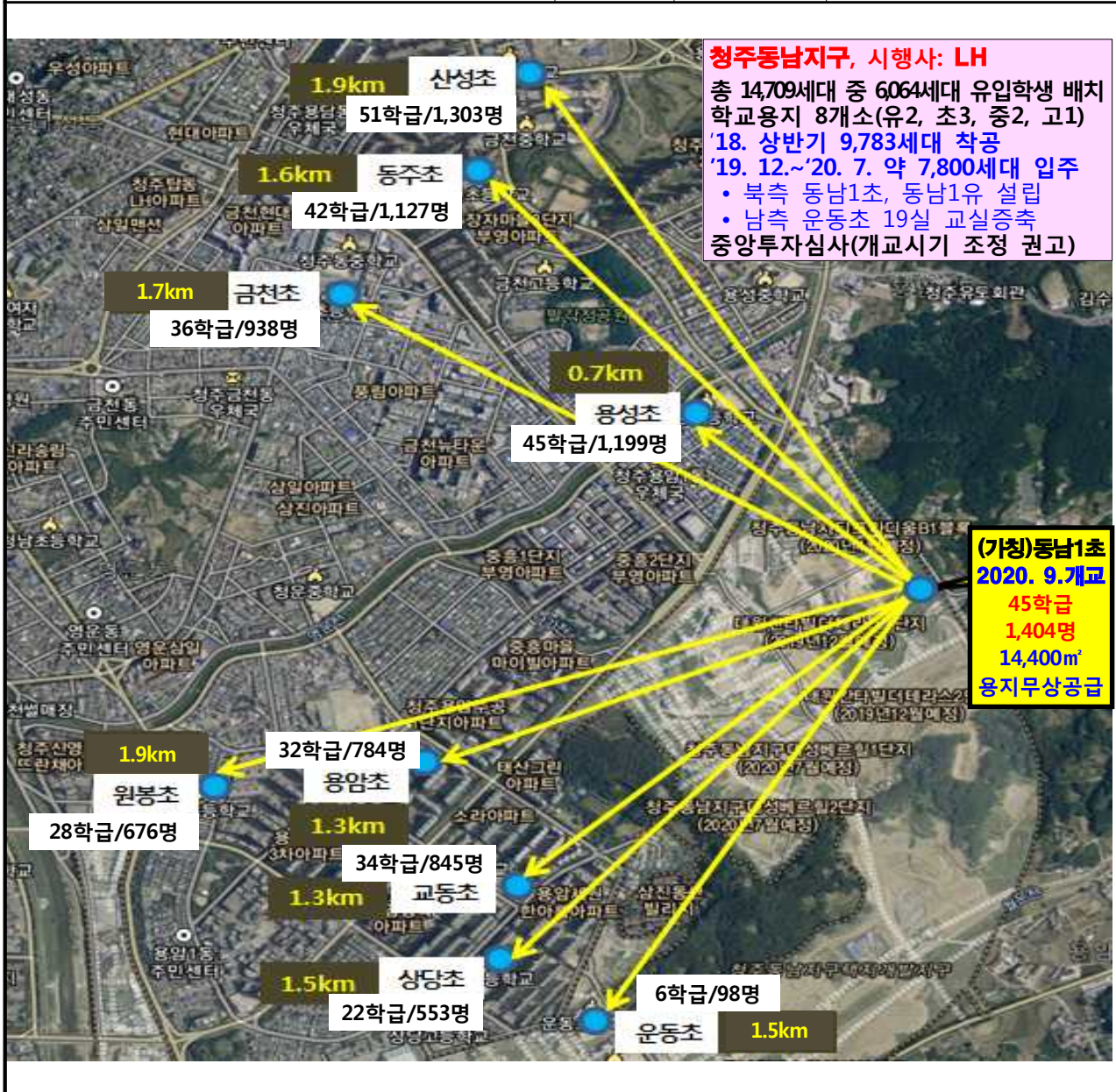
| 건 명               | 소재지               | 지번          | 구분 | 지목/구조 | 수량       | 추정금액       | 사 유                          |
|-------------------|-------------------|-------------|----|-------|----------|------------|------------------------------|
| 가칭) 동남1<br>유치원 신설 | 청주시<br>상당구<br>용암동 | 122-6<br>일원 | 토지 | 학교용지  | 3,500.00 | 4,185,346  | 청주동남지구 공동주택<br>입주에 따른 유치원 신설 |
|                   |                   |             | 건물 | 철콘조   | 5,158.93 | 12,000,756 |                              |
| 계                 |                   |             |    |       | 8,658.93 | 16,186,102 |                              |



## 도면 2. 가칭)동남1초등학교 신설 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 건 명           | 소재지         | 지번       | 구분 | 지목/구조 | 수량        | 추정금액       | 사 유                            |
|---------------|-------------|----------|----|-------|-----------|------------|--------------------------------|
| 가칭)동남1초등학교 신설 | 청주시 상당구 용암동 | 236-6 일원 | 토지 | 학교용지  | 14,400.00 | 3,052,800  | 청주동남지구 공동주택 입주에 따른 학교신설 및 학생배치 |
|               |             |          | 건물 | 철콘조   | 14,109.65 | 29,904,483 |                                |
| 계             |             |          |    |       | 28,509.65 | 32,957,283 |                                |

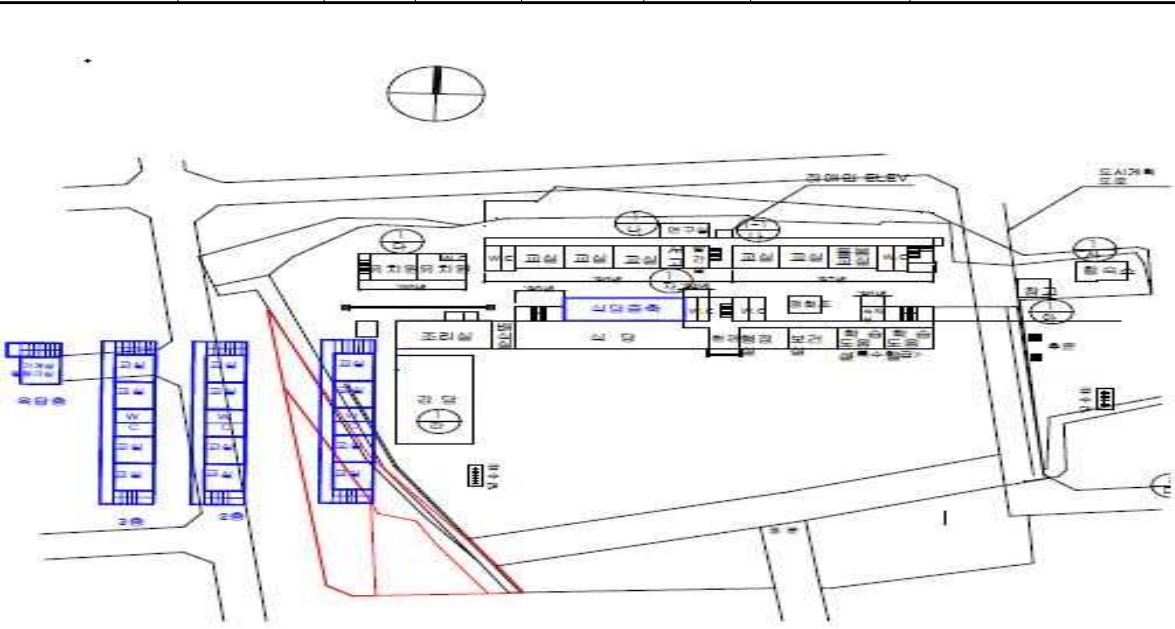




### 도면 3. 강서초등학교 교실 및 급식소 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 건 명             | 소재지     | 지번    | 구분 | 구조  | 수량    | 추정금액      | 사 유                             |
|-----------------|---------|-------|----|-----|-------|-----------|---------------------------------|
| 강서초 교실 및 급식소 증축 | 홍덕구 비하동 | 121-1 | 건물 | 철콘조 | 1,902 | 4,847,262 | 서청주파크자이 공동주택 입주에 따른 교실 및 급식소 증축 |



## 도면 4. 운동초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 건 명          | 소재지        | 지번    | 구분 | 구조  | 수량    | 추정금액      | 사 유                                 |
|--------------|------------|-------|----|-----|-------|-----------|-------------------------------------|
| 운동초<br>교실 증축 | 상당구<br>운동동 | 430-3 | 건물 | 철콘조 | 2,367 | 5,999,024 | 청주동남지구 공동주택<br>입주학생 배치를 위한<br>교실 증축 |

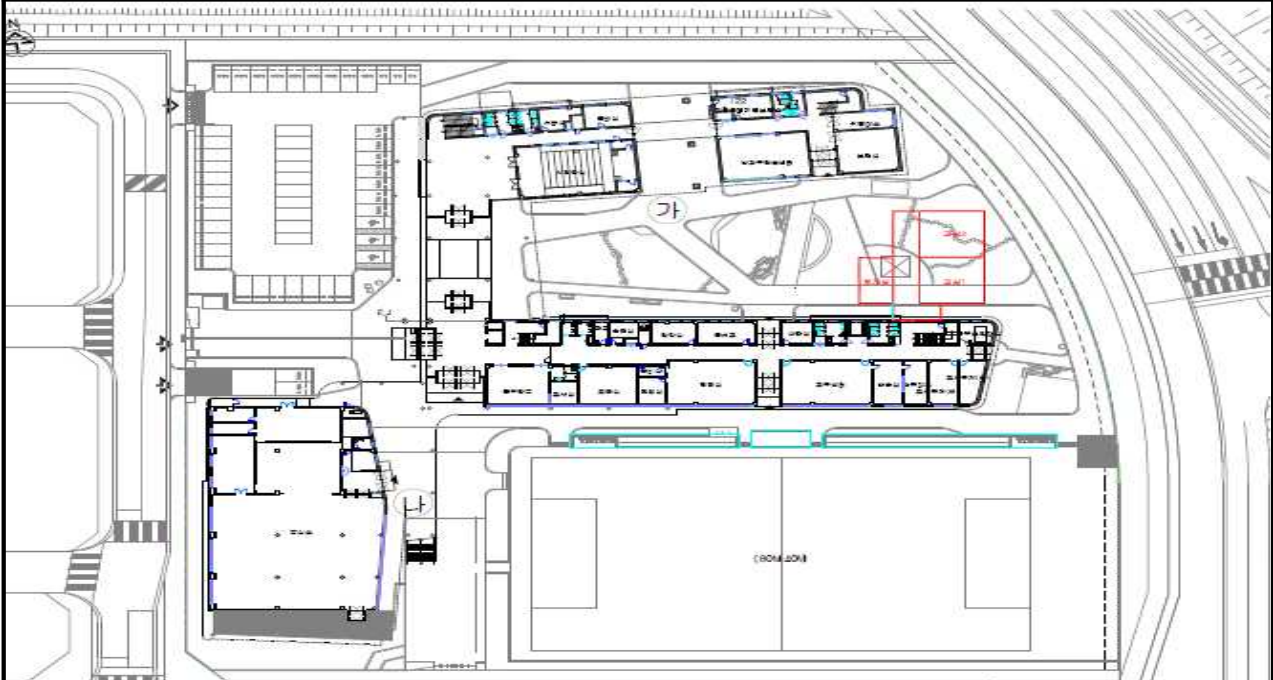




## 도면 5. 중앙초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

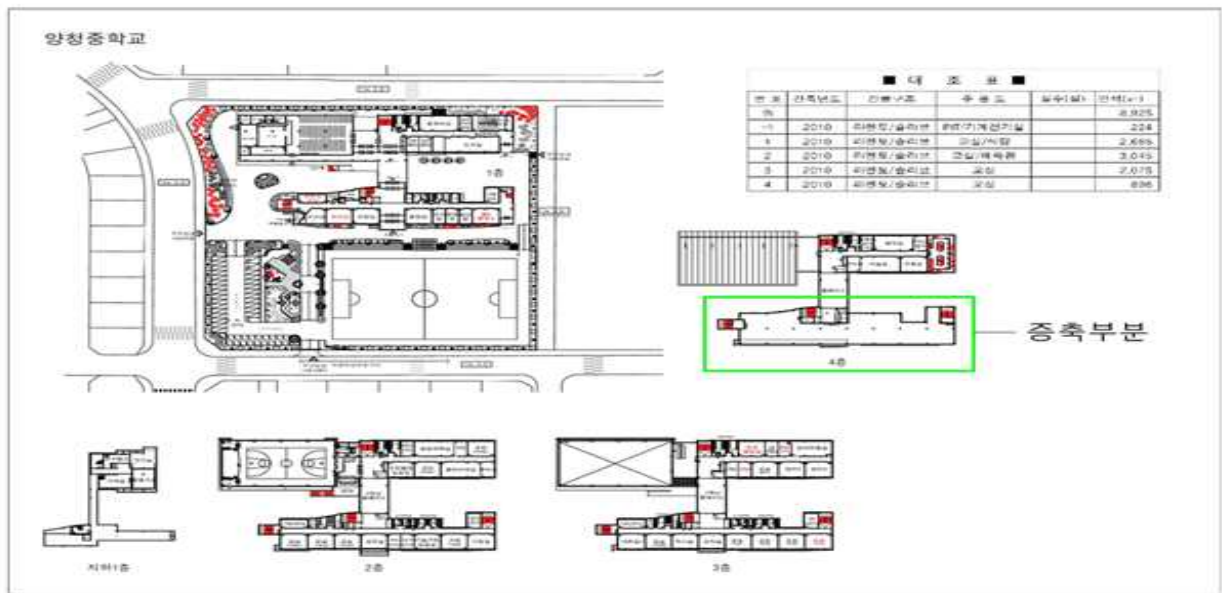
| 건 명          | 소재지        | 지번   | 구분 | 구조  | 수량    | 추정금액      | 사 유                                 |
|--------------|------------|------|----|-----|-------|-----------|-------------------------------------|
| 중앙초<br>교실 증축 | 청원구<br>율량동 | 2105 | 건물 | 철콘조 | 1,350 | 2,962,969 | 통학구역 학령아동<br>증가로 과밀 심화에<br>따른 교실 증축 |



## 도면 6. 양청중학교 교실 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 건 명          | 소재지               | 지번  | 구분 | 구조  | 수량    | 추정금액      | 사 유                                 |
|--------------|-------------------|-----|----|-----|-------|-----------|-------------------------------------|
| 양청중<br>교실 증축 | 청원구<br>오창읍<br>양청리 | 704 | 건물 | 철근조 | 1,116 | 2,220,948 | 오창 서청주센트럴파크<br>유입학생 배치를 위한<br>교실 증축 |

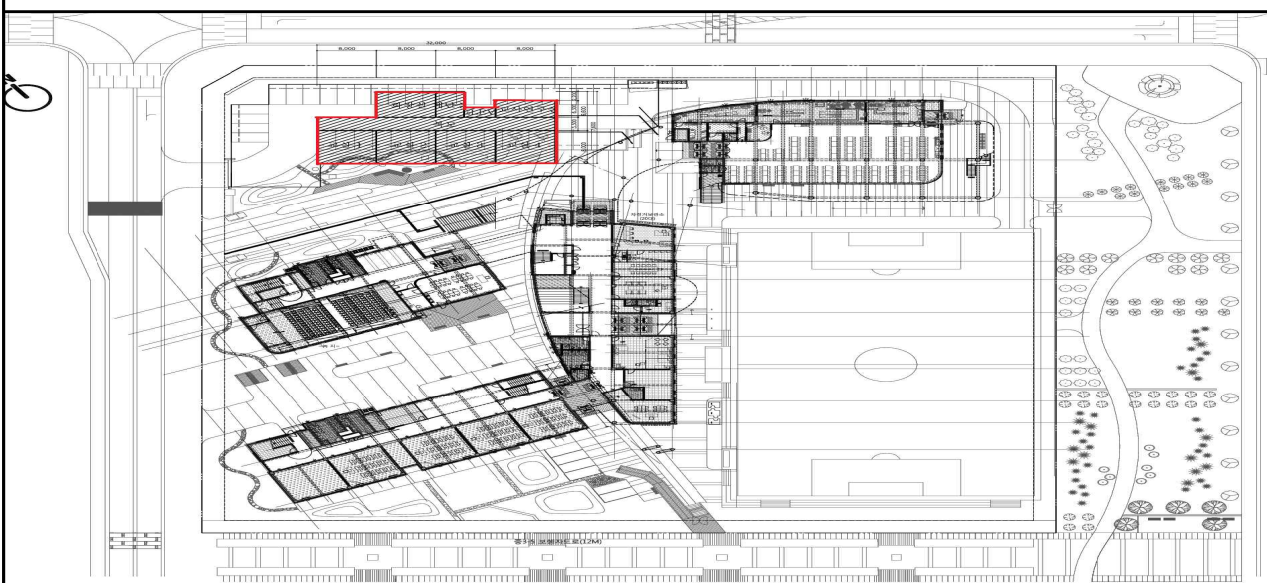




## 도면7. 동성초등학교 교실 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 건 명          | 소재지               | 지번  | 구분 | 구조  | 수량    | 추정금액      | 사 유                       |
|--------------|-------------------|-----|----|-----|-------|-----------|---------------------------|
| 동성초<br>교실 증축 | 음성군<br>맹동면<br>동성리 | 452 | 건물 | 철콘조 | 1,062 | 3,246,709 | 학구 내 학생수 증가<br>에 따른 교실 증축 |
| 계            |                   |     |    |     | 1,062 | 3,246,709 |                           |



## 도면 8. 진천문화의 집 교환 취득 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 건명            | 소재지     | 구분     | 지번       | 수량       | 추정금액      | 사유  |
|---------------|---------|--------|----------|----------|-----------|---|
| 진천문화의 집 교환 취득 | 진천읍 읍내리 | 토지     | 431-23   | 456.00   | 2,128,000 | 진천교육지원청 행복교육지원 센터를 확충하고자 진천문화의 집과 매산폐교 교환 |
|               |         |        | 431-24   | 278.00   |           |   |
|               |         |        | 435-5    | 235.00   |           |   |
|               |         |        | 622      | 304.00   |           |   |
|               |         |        | 623      | 225.00   |           |   |
|               |         | 계      | 1,498.00 |          |           |   |
| 건물            | 1동      | 734.02 | 203,000  |          |           |   |
| 합 계           |         |        |          | 2,232.02 | 2,331,000 |   |





## 도면 9. 진천교육지원청 행복교육지원센터 증축 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

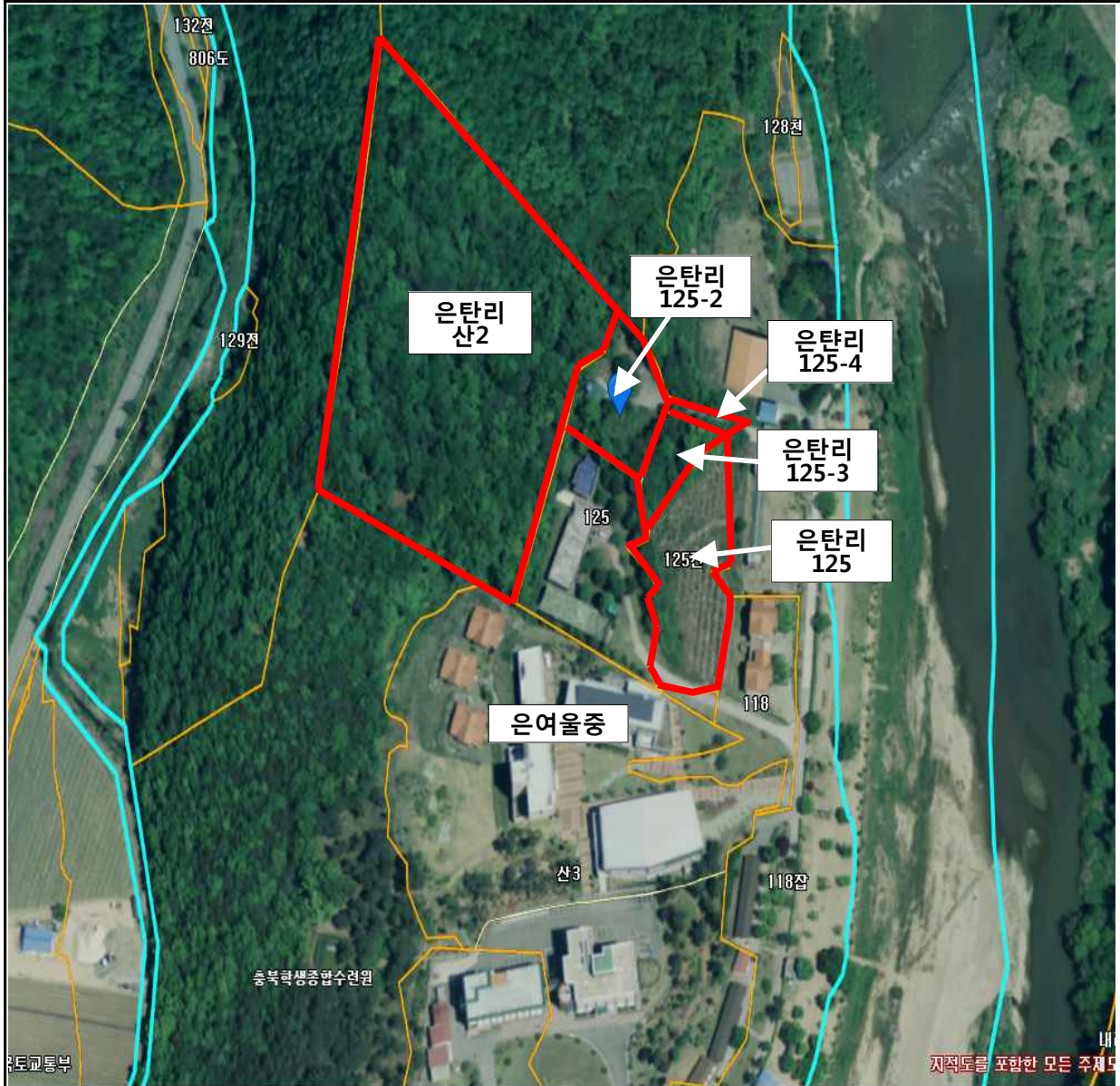
| 건 명                | 소재지                        | 구분 | 구조  | 수량      | 추정금액      | 사 유                     |
|--------------------|----------------------------|----|-----|---------|-----------|-------------------------|
| 행복교육<br>지원센터<br>증축 | 진천읍 읍내리<br>431-23 외<br>4필지 | 건물 | 철콘조 | 1,435.5 | 4,850,275 | 진천교육지원청 행복교육지원<br>센터 증축 |
| 합 계                |                            |    |     | 1,435.5 | 4,850,275 |                         |



## 도면 10. 은여울중학교 풋살경기장 및 야외학습장 조성부지 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 건 명                                     | 소재지               | 구분 | 지번    | 지목 | 수 량    | 추정금액    | 사 유  |
|---|-------------------|----|-------|----|--------|---------|--|
| 은여울중<br>풋살경기장<br>및 야외학습장<br>조성 부지<br>취득 | 진천군<br>문백면<br>은탄리 | 토지 | 125   | 전  | 2,841  | 669,340 | 풋살경기장 및 야외학<br>습장 조성으로 학생들의<br>운동에너지 발산 및 야외<br>교육활동 공간 조성 |
|   |                   |    | 125-2 | 중  | 1,688  |         |  |
|   |                   |    | 125-3 | 임야 | 756    |         |  |
|   |                   |    | 125-4 | 도로 | 208    |         |  |
|   |                   |    | 산 2   | 임야 | 13,631 |         |  |
| 계                                       |                   |    |       |    | 19,124 | 669,340 |  |





## 도면 11. 진천삼수초 매산폐교 교환 처분 위치도

(단위: m<sup>2</sup>, 천원)

| 건 명                    | 소재지        | 구분 | 지번    | 지목/구조     | 면적        | 추정금액      | 사 유  |
|------------------------|------------|----|-------|-----------|-----------|-----------|--|
| 진천삼수초<br>매산폐교<br>교환 처분 | 덕산면<br>산수리 | 토지 | 463-1 | 학교용지      | 72.00     | 2,090,000 | 진천교육지원청<br>행복교육지원센터<br>증축을 위해 진천<br>문화의 집과 매산<br>폐교 교환 |
|                        |            |    | 465-1 | 학교용지      | 16,565.00 |           |  |
|                        |            |    | 계     | 16,637.00 |           |           |  |
|                        |            | 건물 | 교사1   | 철콘스       | 573.05    | 113,627   |  |
|                        |            |    | 교사2   | 철콘스       | 169.20    |           |  |
|                        |            |    | 교사3   | 시벽스       | 81.00     |           |  |
|                        |            |    | 숙직실   | 시벽스       | 21.00     |           |  |
|                        |            |    | 사택    | 시벽스       | 66.00     |           |  |
|                        |            |    | 창고    | 시벽스       | 57.60     |           |  |
|                        |            |    | 계     | 967.85    |           |           |  |
| 계                      |            |    |       |           | 17,604.85 | 2,203,627 |  |



## 관계법령 등

### □ 「공유재산 및 물품관리법」

**제10조(공유재산의 관리계획 수립·변경 등)** ① 지방자치단체의 장은 예산을 지방의회에서 의결하기 전에 매년 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)을 세워 그 지방의회의 의결을 받아야 한다. 이 경우 관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다. <개정 2010.2.4., 2015.1.20.>

② 지방자치단체의 장은 관리계획을 특별시·광역시·특별자치시·도·특별자치도는 회계연도 시작 50일 전까지, 시·군·구(자치구를 말한다)는 회계연도 시작 40일 전까지 지방의회에 제출하여야 한다. <신설 2015.1.20.>

③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제46조에 따른다. <신설 2015.1.20.>

④ 관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위, 관리계획의 작성기준 및 변경기준은 대통령령으로 정한다. <개정 2015.1.20.>

⑤ 관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제39조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다. <개정 2015.1.20.>

### □ 「공유재산 및 물품관리법 시행령」

**제7조(공유재산의 관리계획)** ① 법 제10조제1항에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상 양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에

서 같다)으로 한다.

1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산  
가. 취득의 경우: 20억원(시·군·자치구의 경우에는 10억원)  
나. 처분의 경우: 10억원(서울특별시와 경기도의 경우에는 20억원)
2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지  
가. 취득의 경우: 1건당 6천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 1천제곱미터)  
나. 처분의 경우: 1건당 5천제곱미터(시·군·자치구의 경우에는 2천제곱미터)

② 제1항에 따라 관리계획을 수립하는 때에는 다음 각 호의 사항을 명확히 하여야 한다.

1. 사업목적 및 용도
2. 사업기간
3. 소요예산
4. 사업규모
5. 기준가격 명세
6. 계약방법

③ 제1항에도 불구하고 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득·처분은 관리계획에 포함하지 아니한다. <개정 2018.2.9.>

1. 「공유재산 및 물품 관리법」이 아닌 다른 법률에 따른 무상 귀속
2. 「도시개발법」 등 다른 법률에 따른 환지
3. 법원의 판결에 따른 소유권 등의 취득 또는 상실
4. 「공익사업을 위한 토지 등의 취득 및 보상에 관한 법률」에 따른 취득(「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제2조제6호가목·나목 또는 마목의 기반시설을 설치·정비 또는 개량하는 경우만 해당한다)·처분
5. 「도시 및 주거환경정비법」 제101조에 따른 무상양여
6. 「기업활동 규제완화에 관한 특별조치법」 제14조에 따른 중소기업자에 대한 공장용지 매각
7. 지방의회의 의결 또는 동의를 받은 재산의 취득·처분
8. 「지방세법」 제117조에 따른 물납
9. 다른 법률에 따라 관리계획의 적용이 배제된 재산의 취득·처분
10. 다른 법률에 따라 해당 지방자치단체의 취득·처분이 의무화된 재산의 취득·처분

11. 다른 법률에 따라 인가·허가 또는 사업승인 시 조건에 의하여 주된 사업대상물에 딸린 공공시설의 취득

12. 공유재산을 종전과 동일한 목적과 규모로 대체하는 재산의 취득

④ 지방자치단체의 장은 관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.

1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우

2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우

3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우

4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우.

다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

⑤ 법 제10조제4항에 따른 관리계획의 작성기준은 행정안전부장관이 정하여 전년도 7월 31일까지 각 지방자치단체에 알려야 한다. <개정 2014.11.19., 2015.7.20., 2017.7.26.>

⑥ 제1항제1호 각 목 외의 부분 및 같은 항 제2호 각 목 외의 부분에서 "1건"이란 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 경우를 말한다.

1. 같은 취득·처분방법으로 동시에 회계절차를 이행하는 경우

2. 토지와 건물 및 그 부대시설을 하나의 사업계획에 따라 다년도에 걸쳐 취득·처분하는 경우

3. 매수 상대방이나 매각 상대방이 같은 사람인 경우

4. 건물과 그 부지인 토지를 함께 취득·처분하는 경우

5. 해당 재산에 인접(隣接)하거나 부대시설로 되어 있어 해당 재산과 불가분의 관계에 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

6. 분필(分筆)되어 있거나 분산되어 있는 재산이라도 같은 목적으로 관리·운영되고 있는 재산을 함께 취득·처분하는 경우

7. 그 밖에 사회통념상 또는 해당 재산의 구체적 여건에 따라 1건으로 하여 취득 또는 처분 승인을 받을 필요가 있다고 인정되는 경우

⑦ 이 조에서 "기준가격"이란 다음 각 호의 구분에 따른 재산의 가격을 말한다. 다만, 건물의 신축·증축 및 공작물 등 시설물의 설치의 경우에는 토지보상비 등 토지를 취득하는 데 드는 비용을 제외한 건축비 및 시설비 등



사업비로 한다. <개정 2016.8.31.>

1. 토지: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제10조에 따른 개별공시지가[해당 토지의 개별공시지가가 없는 경우에는 같은 법 제8조에 따른 표준지공시지가를 기준으로 하여 산정(算定)한 금액을 말한다. 이하 "개별공시지가"라 한다]
2. 건물
  - 가. 단독주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제17조에 따라 공시된 해당 주택의 개별주택가격
  - 나. 공동주택: 「부동산 가격공시에 관한 법률」 제18조에 따라 공시된 해당 주택의 공동주택가격
  - 다. 개별주택가격 또는 공동주택가격이 공시되지 아니한 주택: 「지방세법」 제4조제1항 단서에 따른 시가표준액
  - 라. 가목부터 다목까지 외의 건물: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액
3. 제1호 및 제2호 외의 재산: 「지방세법」 제4조제2항에 따른 시가표준액

#### □ 「충청북도교육비특별회계 소관 공유재산 관리 조례」

- 제13조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조 및 영 제7조에 따른 공유재산 관리계획은 교육감이 다음 연도 예산의결 전까지 충청북도의회에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 변경계획을 작성하여 추가경정예산을 의결하기 전까지 충청북도의회의 의결을 받아야 한다.<개정 2010.8.6, 2012.5.11>
- ② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리 총괄 전담부서에서 하여야 한다.  
<개정 2015.12.31.>