

2023년도 제3차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 서정호

2023년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2023년 3월 7일

○ 회부일자 : 2023년 3월 9일

3. 제안이유

- 민물고기 자연보전학습관 신축은 내수면산업연구소 내 1988년 건축된 기존 민물고기전시관의 시설 노후가 심각하여 철거 후 환경보전기금을 통해 멸종위기 민물고기 종보존과 전시, 환경보전 교육을 위해 신축하려는 것이며,
- 이원119안전센터 신축 변경은 옥천군 이원면 지역의 소방력 보강을 통하여 전국 최대 묘목산업특구·물류단지 등에 입주하는 기업체 증가에 대응해 신속한 재난대응 체계를 갖추고자 이원 119안전센터를 신축하려는 것으로 지난 2022년 정기분 공유재산 관리계획안으로 신축 승인을 받았음.
- 하지만 공사 자재비 폭등 등으로 당초 계획한 사업비로는 공사 진행에 어려움이 있어 사업비를 33.2억원에서 54.5억원으로 증액하고자 함.

- 오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 토지 매각은 미래유망 의료기기 연구개발 리딩기업인 (주)존슨앤드존슨과 쥐, 영장류 등을 이용한 비임상시험 생체시료 분석기업인 (주)키프론바이오를 유치하여 충북의 바이오산업 발전에 기여하고자 해당 기업에게 토지를 분양하고자 함.
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2023년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

□ 재산의 취득

《민물고기 자연보전학습관 신축》

일반회계

- 용 도 : 멸종위기 민물고기 전시(종보전) 등
- 위 치 : 충주시 용탄동 118-1 외 8필지(내수면산업연구소 내)
- 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.
- 소요예산 : 35억원(도비)
- 사업규모 : 건축연면적 560㎡ (지상 2층)

□ 재산의 취득

《이원119안전센터 신축 변경》

특별회계

- 위 치 : 옥천군 이원면 건진리 546-3번지 일원

○ 사업기간 : 2023. 1. ~ 2024. 12.

○ 사업규모 : 건축연면적 990㎡(지상2층) * 부지 6,045(군유지)

○ 사업비 : 당초 33.2억원 → 변경 54.5억원

※ 사업비 세부내역

(단위 : 천원)

구분	세부항목	사업비(당초)	사업비(변경)
공사비	건축, 기계, 전기, 통신, 소방	31억원	▶ 45.3억원(증 14.8)
용역비	설계, 감리	1.7억원	▶ 8.5억원(증 6.8)
기타	시설부대비 등	0.5억원	▶ 0.7억원(증 0.4)
총계		33.2억원	▶ 54.5억원(증 21.3억원)

○ 변경사유

- 물가변동(원자재 가격 상승 등) 등에 따른 사업비 증가
- 안전관리 규제 강화(건설사업관리 의무) 조치로 인한 감리 비용 증가

□ 재산의 처분

《오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 토지 매각》

일반회계

소재지	면적	기준가격	매수자
계	13,274.7㎡	2,872,086천원	
청주시 흥덕구 오송읍 연제리 644-2	6,626.3㎡	1,402,125천원 (공시가 211,600원/㎡)	(주)존슨앤드존슨
청주시 흥덕구 오송읍 연제리 653	6,648.4㎡	1,469,961천원 (공시가 221,100원/㎡)	(주)키프론바이오

○ 매각시기 : '23. 3월~

○ 계약방법 : 수의계약 (첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법 제 18조 제1항)

5. 검토의견

○ 민물고기 자연보전학습관 신축의 건,

- 기존 민물고기전시관이 1988년 건축되어 33년이 경과 됨에 따라 심각한 시설 노후화와 이에 따른 유지·관리 난맥상으로 해당 시설을 철거하고 환경보전기금을 통해 신축하려는 것임.
- 기존의 단순 전시를 탈피하여 전시와 교육 기능을 갖추어 멸종위기 민물고기 홍보존 전시, 환경보전 교육을 할 수 있는 자연보전학습관으로 신축하는 것으로, 목적과 필요성이 인정되고 공유재산관리 계획에 적합하다고 판단되며 특별한 이견이 없음.

○ 이원119안전센터 신축 변경의 건,

- 옥천군 이원면 지역의 소방력 보강을 통하여 전국 최대 묘목산 업특구·물류단지 등에 입주하는 기업체 증가에 대응해 신속한 재난대응 체계를 갖추고자 이원119안전센터를 신축하려는 것으로 지난 2022년 정기분 공유재산 관리계획안으로 신축 승인을 받았음.
- 이후 우크라이나 사태 등 국제정세에 따른 원자재 가격 상승 등 물가 변동으로 공사 자재비 증가와 안전관리 규제 강화 조치로 인한 감리 비용 증가를 반영하여 사업비를 당초 33.2억원에서 54.5억원으로 증액한 것으로서 특별한 이견이 없음.

○ 오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 토지 매각의 건,

- 미래 유망 의료기기 연구개발 리딩기업인 (주)존슨앤드존슨과 쥐, 영장

류 등을 이용한 비임상시험 생체시료 분석기업인 (주)키프론바이오를 유치하여 충북의 바이오산업 발전에 기여 하고자 해당 기업에게 토지를 분양하고자 하는 것임.

- 충청북도 소유 토지 중 총 13,274.7㎡((주)존슨앤드존슨: 6,626.3㎡, (주)키프론바이오: 6,648.4㎡)를 매각(분양)하고자 하는 것으로, 향후 두 기업이 입주하면 오송첨단의료복합단지가 우수연구기관 유치 및 산·학·연간 협력적 네트워크 구축을 통해 글로벌 첨단의료 산업의 허브로서 완성도가 높아지고, 도내 바이오산업을 활성화의 원동력이 되고, 고용 창출 등 지역경제 활성화 효과가 기대되는 바, 매각(분양)을 추진하는 것은 타당하며 특별한 이견이 없음.

붙임: 2023년도 제3차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안. 1부. 끝.