

심 사 보 고 서

2023년도 제7차 수시분 충청북도
공유재산관리계획안

2023년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 심사보고서

의안 번호	371
----------	-----

2023. 9. 7.(목)
행정문화위원회

1. 심사경과

가. 제출자 : 충청북도지사

나. 제출일자 : 2023년 8월 29일

다. 회부일자 : 2023년 8월 30일

라. 상정일자 : 2023년 9월 7일

- 제411회 충청북도의회 임시회 제1차 행정문화위원회 : 상정·의결

마. 주요내용

- 제안설명, 검토보고, 질의답변, 심사의결(원안가결)

2. 제안 설명 요지

(제안설명자 : 신형근 행정국장)

가. 제안사유

- 미원119안전센터 청사 신축은 현재 미원면 행정복지센터 내에 위치한 미원119지역대를 119안전센터로 승격하여 관할구역인 미원면, 낭성면 지역의 각종 재난 상황에 신속히 대처하고자 청사를 건축하려는 것으로
- 청사 신축 규모는 사업비 약 49억원, 지상 3층, 건축 연면적 1,000㎡임.
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조에 따라 2023년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임

나. 주요내용

□ 재산의 취득

《미원119안전센터 청사 신축》

특별회계

- 위치 : 청주시 상당구 미원면 미원리 673-13 (도유지)
- 사업기간 : 2024년
- 사업규모 : 부지 2,160㎡, 건물 연면적 1,000㎡, 지상 3층
- 건축구조 : 철근콘크리트조
- 사업비 : 4,996,053천원
 - 건축비 : 4,086,900천원 - 설계비 : 244,440천원
 - 감리비 : 650,000천원 - 시설부대비 : 14,713천원

3. 검토보고 요지(수석전문위원 : 서정호)

- 이번 공유재산관리계획안은 미원119안전센터 청사 신축의 건임.
- 미원119안전센터 청사 신축의 건은,
 - 총사업비 49억9천만원을 투입하여 2,160㎡ 부지에 연면적 1,000㎡, 지상 3층 규모의 청사를 신축하려는 것임.
- 현재 미원119지역대가 운영 중이며,
 - 현 미원119지역대의 관할구역은 미원면과 낭성면 2개 면으로 대형화재, 자연재해 등 동시다발적인 재난 발생 시 현재의 소방력(1일 4명 근무)으로는 골든 타임 내 신속한 대응이 어려운 여건임.

- 펌프차 1대와 구급차 1대를 보유하고 있어, 구급차 운영시 3인이 탑승함에 따라 화재와 구급출동이 동시에 발생할 경우 펌프차량은 1인이 운영하여야 함.
- 또한 휴양·관광지로의 유동 인구 증가 및 화재 시 다수의 인명피해가 예상되는 다중이용 및 노인관련 시설 증가로 추가 소방력 및 장비 보강이 필요함(관광지: 미동산 수목원, 옥화 자연휴양림, 금관숲 등. 주요 소방대상물: 요양원 등 27개소)

○ 미원119지역대가 관할하는 미원면과 낭성면의 관할구역과 화재 및 구급발생시 골든 타임 내 신속한 대응을 위하여 미원119안전센터의 설립은 바람직하다고 판단됨.

4. 질의 및 답변요지 : “생략”

5. 토 론 요 지 : “생략”

6. 심 사 결 과 : “원안가결”

7. 소 수 의 견 요 지 : “없음”

8. 기타 필요한 사항 : “없음”

9. 심사보고서 첨부서류

○ 「2023년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안」

2023년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

의안 번호	371
----------	-----

제출연월일 : 2023년 8월 29일
제출자 : 충청북도지사

1. 제안사유

- 미원119안전센터 청사 신축은 현재 미원면 행정복지센터 내에 위치한 미원19지역대를 119안전센터로 승격하여 관할구역인 미원면, 낭성면 지역의 각종 재난 상황에 신속히 대처하고자 청사를 건축하려는 것으로
- 청사 신축 규모는 사업비 약 49억원, 지상 3층, 건축 연면적 1,000㎡ 임
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조의 규정에 따라 2023년도 제7차 수시분 충청북도 공유재산 관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임

2. 주요내용

□ 재산의 취득

《미원119안전센터 청사 신축》

특별회계

- 위치 : 청주시 상당구 미원면 미원리 673-13 (도유지)
- 사업기간 : 2024년
- 사업규모 : 부지 2,160㎡, 건물 연면적 1,000㎡, 지상 3층
- 건축구조 : 철근콘크리트조
- 사업비 : 4,996,053천원
 - 건축비 : 4,086,900천원 - 설계비 : 244,440천원
 - 감리비 : 650,000천원 - 시설부대비 : 14,713천원

3. 2023년도 제7차 수시분 공유재산관리계획서 : 별첨

4. 관계법령 : 별첨

- 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2
- 공유재산 및 물품 관리법 시행령 제7조
- 충청북도 공유재산관리 조례 제12조, 제14조
- 충청북도 공유재산관리조례 시행규칙 제28조

2023년도 취득대상 재산목록(14-2)

○ 회계명 : 특별회계

(단위 : m², 천원)

일련 번호	재 산 표 시		추정가액	취 득 시 기	취 득 사 유	취득재산 전소유자	비고
	지목	소 재 지					
계	토지						
	건물	1개동	1,000	4,996,053			
	기타						
1	토지						
	건물	청주시 상당구 미원면 미원리 673-13	1,000	4,996,053	'24.	미원119안전센터 청사 신축	신축
	기타						
2	토지	이하여백					
	건물						
	기타						
3	토지						
	건물						
	기타						

관계법령발췌

【공유재산 및 물품관리법, 같은 법 시행령】

공유재산 및 물품관리법	공유재산 및 물품관리법 시행령
<p>제10조의2(공유재산의 관리계획) ① 지방자치단체의 장은 지방의회에서 예산을 의결하기 전에 중기공유재산관리계획에 따라 매년 다음 회계연도의 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)을 수립하여 그 지방의회의 의결을 받아 확정하여야 한다. 이 경우 공유재산관리계획을 수립한 후 부득이한 사유로 그 내용이 취소되거나 일부를 변경할 때에도 또한 같다.</p> <p>② 특별시장·광역시장·특별자치시장·도지사·특별자치도지사는 회계연도 개시 50일 전까지, 시장·군수·구청장(자치구의 구청장을 말한다. 이하 같다)은 회계연도 개시 40일 전까지 공유재산관리계획을 지방의회에 제출하여야 한다.</p> <p>③ 제2항에도 불구하고 회계연도 중에 사업계획이 변경되거나 긴급하게 공유재산을 취득·처분하여야 할 사유가 있는 때에는 그 회계연도 중에 공유재산관리계획을 수립하여 제출할 수 있다. 이 경우 제출 절차는 「지방자치법」 제55조에 따른다.</p> <p>④ 공유재산관리계획에 포함하여야 할 공유재산의 범위 등 필요한 사항은 대통령령으로 정한다.</p> <p>⑤ 공유재산관리계획에 관하여 지방의회의 의결을 받았을 때에는 「지방자치법」 제47조제1항제6호에 따른 중요 재산의 취득·처분에 관한 지방의회의 의결을 받은 것으로 본다.</p>	<p>제7조(공유재산의 관리계획) ① 법 제10조의2제1항에 전단에 따른 공유재산의 취득과 처분에 관한 계획(이하 "공유재산관리계획"이라 한다)에 포함되어야 할 사항은 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 재산의 취득[매입, 기부채납, 무상양수, 환지(換地), 무상 귀속, 교환, 건물의 신축·증축 및 공작물의 설치, 출자 및 그 밖의 취득을 말한다. 이하 이 조에서 같다] 및 처분(매각, 양여, 교환, 무상 귀속, 건물의 멸실, 출자 및 그 밖의 처분을 말한다. 이하 이 조에서 같다)으로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 <ul style="list-style-type: none"> 가. 취득의 경우 : 20억원 나. 처분의 경우 : 10억원 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지 <ul style="list-style-type: none"> 가. 취득의 경우 : 1건당 6천제곱미터 나. 처분의 경우 : 1건당 5천제곱미터 <p>④ 지방자치단체의 장은 공유재산관리계획에 대하여 지방의회의 의결을 받은 후 다음 각 호의 어느 하나에 해당하는 사유가 발생한 경우에는 변경계획을 수립하여 지방의회의 의결을 받아야 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 사업목적 또는 용도가 변경된 경우 2. 취득·처분하고자 하는 공유재산의 위치가 변경된 경우 3. 토지의 면적이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우 4. 토지 또는 건물 등 시설물의 기준가격이 30퍼센트를 초과하여 증감된 경우. 다만, 공사 중 물가 변동으로 인하여 계약금액이 변경된 경우는 제외한다.

【충청북도 공유재산관리조례 및 시행규칙】

충청북도 공유재산관리조례	충청북도 공유재산관리조례 시행규칙
<p>제12조(공유재산 관리계획) ① 법 제10조의2에 따른 공유재산 관리계획은 도지사가 회계연도 시작 50일 전까지 충청북도의회(이하 “도의회”라 한다)에 제출하여 의결을 받아 공유재산을 취득·처분하여야 한다. 다만, 연도 중에 공유재산 관리계획의 변동이 있을 시는 법 제10조의2제3항에 따라 변경계획을 수립하여 도의회 의결을 받아야 한다.</p> <p>② 공유재산 관리계획의 작성은 재산관리총괄 전담부서에서 하여야 한다. 다만, 공유림에 대해서는 공유임야관리 전담부서와 협의하여야 한다.</p> <p>③ 영 제7조제1항에 따른 공유재산의 취득·처분에 따른 1건당 기준가격은 다음 각호로 한다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 1건당 기준가격이 다음 각 목의 구분에 따른 금액 이상인 재산 <ol style="list-style-type: none"> 가. 취득의 경우 : 20억원 나. 처분의 경우 : 10억원 2. 토지의 경우 1건당 토지 면적이 다음 각 목의 구분에 따른 면적 이상인 토지 <ol style="list-style-type: none"> 가. 취득의 경우 : 1건당 6천제곱미터 나. 처분의 경우 : 1건당 5천제곱미터 <p>제14조(공유재산 관리계획서) 제12조의 규정에 의한 공유재산 관리계획서의 작성 방법은 규칙으로 정한다.</p>	<p>제28조(공유재산관리계획서 등) 공유재산 관리계획서 및 공유재산 매매계약서 등의 서식은 다음 각 호와 같다.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. 공유재산관리계획서(별지 제15호 서식) 2. 공유재산매매계약서(별지 제16호 서식) 3. 양여계약서(별지 제17호 서식) 4. 공유재산매수요구서(별지 제18호 서식) 5. 교환계약서 (별지 제19호 서식)