

# '93 公有財產管理計劃變更計劃(案)

1. 提出者 : 忠清北道知事

2. 提出日字 및 回附日字

가. 提出日字 : 1993年 4月 9日

나. 回附日字 : 1993年 4月 9日

3. 提案理由

○ '93 公有財產管理計劃을 地方財政法 第77條와 忠清北道公有財產管理條例 第7條 및 第37條의 規定에 의하여 '92年度에 道政調整委員會 審議와 道議會의 議決을 얻어 確定하였으나,

○ 主要事業의 追加 施行等으로 公有財產의 取得 및 賣却等에 대한 變更 事由가 發生됨에 따라 이에 따른 公有財產管理計劃을 變更하여 效率 的인 管理를 하고자 道議會의 承認을 要求하는 것임.

4. 主要骨子

< 一般會計 >

가. 財產의 取得

○ 道廳 펜싱선수 專用宿所 買入

- A.P.T 社稷洞 상용A 2 - 502 104.6 m<sup>2</sup> (31경형)

○ 道路管理事業所 忠州支所 移轉 新築

- 敷地買入 : 忠州市 용탄동 1137 3,400 m<sup>2</sup>
- 廳舍新築 : 忠州市 용탄동 1137 762 m<sup>2</sup>
- 待機室 및 倉庫新築 : 忠州市 용탄동 1137 200 m<sup>2</sup>
- 車庫 및 整備庫 新築 : 忠州市 용탄동 1137 300 m<sup>2</sup>

○ 會坪消防署 新築

- 敷地買入 : 槐山郡 會坪邑 會坪里 906-1 567.7 m<sup>2</sup>
- 廳舍新築 : 槐山郡 會坪邑 會坪里 906-1 1,980 m<sup>2</sup>

○ 中原금가消防車 待機所 新築

- 敷地寄附採納 : 中原郡 금가면 하담리 295 - 2 148.76 m<sup>2</sup>
- 建物新築 : 中原郡 금가면 하담리 295 - 2 165 m<sup>2</sup>

○ 報恩 消防派出所 新築

- 報恩郡 報恩邑 교사리 390 - 7 330 m<sup>2</sup>

○ 槐山郡 사리면 消防車 待機所 新築

- 敷地買入 : 槐山郡 사리면 방축리 779 - 1 203 m<sup>2</sup>
- 待機所 新築 : 槐山郡 사리면 방축리 779 - 1 99 m<sup>2</sup>

○ 堤川郡 봉양면 消防車 待機所 新築

- 待機所 新築 : 堤川郡 봉양면 (敷地 追後選定) 165 m<sup>2</sup>

○ 沃川 消防派出所 増築

- 沃川 消防派出所 廳舍 増築 : 沃川郡 沃川邑 금구리 149-1  
48.28 m<sup>2</sup>

- 丹陽 消防派出所 增築
  - 丹陽 消防派出所 廳舍增築 : 丹陽郡 丹陽邑 別곡리 307 132 m<sup>2</sup>
  
- 堤川消防署 移轉 新築
  - 敷地寄附採納 : 堤川市 장락동 53 - 6외 5필지 6,153 m<sup>2</sup>
  - 廳舍 新築 : 堤川市 장락동 53 - 6외 5필지 2,310 m<sup>2</sup>
  
- 體育高等學校 敷地 無償使用 許可에 따른 建物 寄附採納
  - 清州市 사직동 體育高等學校 870 m<sup>2</sup>
  
- 道廳 新館 增築
  - 清州市 文化洞, 89 1,314 m<sup>2</sup>
  
- 自然學習院 倉庫 및 講堂 增築
  - 倉 庫 : 槐山郡 靑川面 송면리 287-4 89 m<sup>2</sup>
  - 野外講堂增築 : 槐山郡 靑川面 송면리 287 330 m<sup>2</sup>
  
- 家畜衛生試驗所 實驗 動物舍 增築
  - 清州市 內德洞 70 - 2 107.2 m<sup>2</sup>
  
- 丹陽 장회지구 駐車場 造成
  - 駐車場 敷地買入 : 丹陽郡 단성면 장회리 16-2외11필지  
10,334m<sup>2</sup>
  - 化粧室 新築 : 丹陽郡 단성면 장회리 山 11-3 97.65 m<sup>2</sup>
  
- 觀光示範牧場用地 道有地 貸付에 따른 施設物 寄附採納
  - 畜産研究院 : 丹陽郡 대강면 올산리 74-36 917.15 m<sup>2</sup>

- 職員宿所 : 丹陽郡 대강면 올산리 74-36 306.72 m<sup>2</sup>
- 化粧室 : 丹陽郡 대강면 올산리 74-36 27.72 m<sup>2</sup>
- 水泳場施設 : 丹陽郡 대강면 올산리 74-36 339 m<sup>2</sup>
- 休憩所 : 丹陽郡 대강면 올산리 74-36 45.36 m<sup>2</sup>
- 養漁場 : 丹陽郡 대강면 올산리 74-36 132 m<sup>2</sup>
- 休憩室 및 販賣場 : 丹陽郡 대강면 올산리 74-36 172.8 m<sup>2</sup>
- 水泳場 脱衣室 : 丹陽郡 대강면 올산리 74-36 73.82 m<sup>2</sup>

○ 내수면 開發試驗場 보일러실 增築

- 忠州市 용탄동 118-1 82 m<sup>2</sup>

○ 曾坪出張所 女性會館 新築

- 槐山郡 曾坪邑 曾坪里 736 - 1 1,495 m<sup>2</sup>

○ 曾坪保健所 新築

- 槐山郡 曾坪邑 曾坪里 715 - 1 421 m<sup>2</sup>

○ 曾坪出張所 官舎敷地 買入

- 槐山郡 曾坪邑 曾坪里 1182 - 116外 1필지 31 m<sup>2</sup>

나. 財産의 賣却

○ 京釜高速電鐵 敷地 編入用地 賣却

- 清原郡 강외면 오송리 13 - 17外 1필지 203 m<sup>2</sup>

○ 工場敷地内 位置한 廢道路 賣却

- 永同郡 황간면 마산리 519 - 2外 10필지 3,048 m<sup>2</sup>

- 沃川 - 고당간 道路擴張工事 編入土地 賣却
  - 沃川郡 沃川邑 서대리 243 - 13外 3필지 1,461 m<sup>2</sup>
- 용도 폐지선박 매각 (대청호 행정지도선)
  - 淸原郡 (대청호) 1 (4.71 T) 척

< 公有林管理 特別會計 >

- 立木賣却
  - 淸州市 山城洞 山 46-1 100 m<sup>2</sup>

## 5. 檢討意見

'93 公有財産 管理計劃 變更計劃案을 檢討한 結果,

첫째, 一般會計의 財産 取得으로,

道路管理事業所 忠州支所 移轉에 따른 敷地買入 및 廳舍新築에 있어  
現在 道路管理事業所 忠州支所는 忠州市 성내동의 都市中心에 위치

하고 있어 重裝備 運行時 進入路가 狹小하여 出入이 곤란한 形便이며  
都市 交通滯症을 誘發시키는 主要原因이 됨은 물론 騒音으로 인해  
住民들이 큰 不便을 겪고 있는바,

都市 의곽지로 移轉시켜 住民의 便益增進은 물론 道路事業 推進에  
圓滑을 期할 수 있도록 함이 바람직 하다고 思料되며,

堤川消防署 移轉에 따른 敷地買入 및 廳舍新築에 따른 公有財産 取得 事項은,

既存의 堤川消防署는 敷地 2,221㎡의 敷地에 建物 915㎡에 60여명의 消防公務員이 堤川市 일원의 消防業務를 遂行하고 있으나, 現在의 消防廳舍로는 事務室 및 消防車庫 등이 狹小하여 急增하고 있는 消防業務를 遂行하기에 至難한 實情인 바, 堤川市 장락동에 6,153㎡의 敷地를 買入토록 하여 圓滑한 消防業務가 遂行될 수 있도록 取得 承認함이 妥當하다고 判斷되며,

會坪出張所 館舍敷地 買入事項에 있어서는,

지난 92年 81回 臨時會에서 敷地 3筆地 480㎡는 取得 承認하여 준 事項으로서,

敷地內 廢道 31㎡는 財務部에서 管理하는 國有財産으로 財務部에서 管理計劃 變更이 最近에 承認되어 금번 會期에 承認 申請하게된 것으로 取得 承認하여 줌이 可할 것으로 思料되며,

道廳 펜싱선수 宿所 買入外 16件은 道 施策事業으로 事業을 推進 코져 公有財産 管理計劃을 變更하는 것으로,

圓滑한 道政 行政遂行을 할 수 있도록 取得 承認함이 妥當하다고 思料됨.

둘째, 一般會計의 財産賣却으로서,

京釜高速鐵道 編入用地 賣却外 4件은 高速鐵道等 編入用地 및 用途 廢止된 廢道, 船舶 등을 賣却코져 하는 것으로,

이는 國家 施策事業 推進에 따른 土地賣却 및 活用價値가 없는 道路 船舶等 公有財産을 賣却코져 하는 것으로 賣却 承認함이 妥當하다고 思料됨.

세째, 公有林管理 特別會計 立木賣却 으로서,

忠清北道 林業試驗場에서 92년부터 96년까지 5個年 計劃으로 推進中 인 展示林 造成計劃에 依하여 清州市 山城洞 46-1番地의 事業地區內 立木 100m<sup>3</sup>를 伐採하여 賣却하고 展示林을 造成코자 하는 것으로서, 道有財産의 效率的인 管理를 爲하여 道有林野 立木을 伐採하여 賣却 하는 것이 妥當하다고 思料됨.