

2022년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안

검토보고서



행정문화위원회
수석전문위원 서정호

2022년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 검 토 보 고 서

1. 제 출 자 : 충청북도지사

2. 제출일자 및 회부일자

○ 제출일자 : 2022년 10월 31일

○ 회부일자 : 2022년 11월 2일

3. 제안이유

- 오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 토지 매각은 오송첨단의료 복합단지에 (사)대한한 의사협회를 유치하여 한방임상센터 및 연구 특화 한방병원을 건립하고자 특별분양을 추진하는 것으로
- 매각 규모는 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-22번지 등 2필지, 8,582.2㎡이며, 매각금액은 15억원 정도임
- 이를 위해 공유재산 및 물품 관리법 제10조의2 및 충청북도 공유재산 관리 조례 제12조에 따라 2022년도 제5차 수시분 충청북도 공유재산관리계획을 수립하여 도의회의 의결을 구하려는 것임.

4. 주요내용

재산의 처분

《오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 토지 매각》

- 위 치 : 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-22(4288.1㎡),
625-26(4294.1㎡)번지
- 매각규모 : 2필지, 8,582.2㎡
- 추정가액 : 1,540,505천원(179.5천원/㎡, '22. 11. 20.기준)
- 매각시기 : '22. 11월 ~
- 매 수 자 : (사)대한한의사협회
- 매각방법 : 수의계약
(첨단의료복합단지 육성에 관한 특별법 제18조 제1항)
- 매각사유 : 오송첨단의료복합단지 내 기업유치를 위한 토지 매각

5. 검토의견

- 이번 공유재산관리계획안은 오송첨단의료복합단지 특별분양을 위한 토지 매각으로써
- 오송첨단의료복합단지 내에 (사)대한한의사협회 유치하여 한방임상센터 및 연구특화 한방병원 건립하고자 특별분양을 추진하는 것으로, 매각 규모는 청주시 흥덕구 오송읍 연제리 625-22번지 등 2필지, 8,582.2㎡이며, 매각금액은 15억원 정도임.
- (사)대한한의사협회를 유치하여 한방임상센터 및 연구특화 한방병원을 건립할 경우 오송 첨복단지 의료연구개발을 활성화시킬 수 있으며 연구성과의 상품화를 촉진시킬 수 있어 매우 바람직하다 판단됨.

붙 임: 2022년도 제6차 수시분 충청북도 공유재산관리계획안 1부. 끝.